





## Dodatek č. 1

# SMLOUVY O DÍLO

na akci: „ZŠ Milín – odborná učebna jazyků a IT – stavební úpravy“  
uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### Smluvní strany



#### Obec Milín

se sídlem 11. května 27, 262 31 Milín  
IČO: 00242730  
DIČ: CZ00242730  
zastoupen Ing. Vladimír Vojáček, starosta  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

#### INVESSALES, spol. s r.o.

se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město  
IČO: 62957678  
DIČ: CZ62957678  
zastoupená Vasilij Lakatyš, jednatel  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vedený pod spisovou značkou  
C 41963  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)

### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2024 Smlouvu o dílo na základě výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Milín – odborná učebna jazyků a IT – stavební úpravy“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva ŘO IROP: 48. Výzva IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD) – 1. výzva MAS PODBRDSKO – IROP – Vzdělávání I, název projektu „ZŠ Milín odborná učebna jazyků a IT“, registrační číslo projektu CZ.06.05.01/00/22\_048/0005336 (dále jen „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo, a to:
  - a. úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a s tím související změna ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce, podrobně specifikované dále. Největší finanční objem se týká podlah, jedná se o práce, jejichž provedení nebylo pro splnění předmětu dotace nutné, naopak by provedení těchto prací vyvolalo další vícepráce na úkor žadatele, příp. poskytovatele dotace. I přes neprovedení uvedených prací bude účel dotace beze zbytku splněn. Další dílčí méněpráce se ukázaly jako zbytné během rekonstrukce prostor.
3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	1	
Popis změny	<b>Na základě požadavku investora (objednatele) byl proveden menší rozsah prováděných prací (ponechání části původní dlažby a další dílčí méněpráce, které vzešly během provádění prací a během požadavků ZŠ Milín).</b>	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění vznesl objednatel požadavek na ponechání původní dlažby v rámci chodbičky č.m. 3.02. Toto řešení vede k úspoře nákladů stavby stejně jako další méněpráce.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	92 291,18	-

## II. Změna ceny díla

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 4	-	92 291,18
Celkem změna	-	92 291,18

### Celková cena díla:

Dle Smlouvy o dílo	1 223 842,70 bez DPH
Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce	92 291,18 bez DPH
Ve znění tohoto Dodatku č. 1	1 131 551,52 bez DPH

## III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 a 2 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.

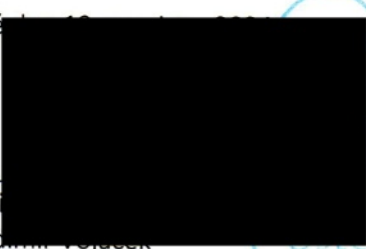
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

- 1.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
příloha č. 1 – Změnový list č. 1  
příloha č. 2 – Soupis prací

za objednatele:

V Milíně



Obec Milín  
Ing. Vladimír Vejacek  
starosta



za zhotovitele:



Vasilij Lakatys, jednatelem

**AKCE: ZŠ Milín - odborná učebna jazyků a IT - stavební úpravy**

Změnový list č. 1

Smlouva o dílo ze dne 30.08.2024

Zhotovitel:

INVESSALES, spol. s r.o.

Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město

Objednatel:

Obec Milín

11. května 27, 262 31 Milín

Zadávací list vystavil:

Jaroslav Shrbený, Ing. Jan Hašek

Datum: 12.12.2024

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: požadavek investora

**Popis a zdůvodnění změny:****Změna č. 1**

Na základě požadavku je proveden menší rozsah prováděných prací. Toto řešení vede k úspoře nákladů stavby.

Počet příloh: 1

- rozpočet Změna č. 1 (4 stránky)

Počet výkresů: 0

Cena méněprací Kč bez DPH:

**-92 291,18 Kč**

Cena víceprací Kč bez DPH:

**0,00 Kč**

Výsledná cena změny Kč bez DPH:

**-92 291,18 Kč**

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis z

Ing.

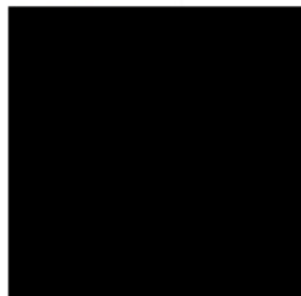
Datum:

Podpis zástupce zhotovitele na stavbě:



Vasilij Lakatyš  
jednatel společnosti

Datum:

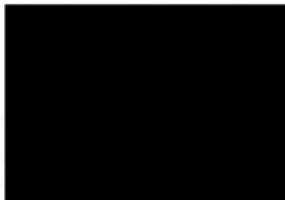


Jaroslav Shrbený  
stavbyvedoucí

Datum:

**Vyjádření technického dozoru stavebníka:**

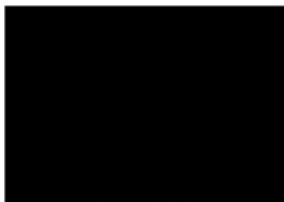
Položky odpovídají nutným nákladům k provedení díla. Pro ocenění byly použity jednotkové ceny ze smluvního soupisu prací. U položek, které smlouva neobsahuje, bylo zhotovitelem provedeno ocenění dle ceníku URS platného v době provedení změny nebo byla nabídnutá cena akceptována jako cena obvyklá.



Ing. Jan Hasek  
technický dozor stavebníka

**Vyjádření autorského dozoru:**

Souhlasím s výše uvedenými změnami.



Ing. Jan Hašek  
projektant/AD

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/11/02  
Stavba: ZŠ Milín – odborná učebna jazyků a IT – stavební úpravy



KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Obec Milín

Zhotovitel:  
INVESSALES, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12.12.2024  
IC: 00242730  
DIČ: CZ00242730  
IC: 62957678  
DIČ: CZ62957678  
IC:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-92 291,18</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně -92 291,18	Výše daně -19 381,15
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>-111 672,33</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/11/02

Stavba: ZŠ Milín – odborná učebna jazyků a IT – stavební úpravy

Místo: Datum: 12.12.2024

Zadavatel: Obec Milín Projektant:

Zhotovitel: INVESSALES, spol. s r.o. Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-92 291,18</b>	<b>-111 672,33</b>
01	změna č. 1	-92 291,18	-111 672,33

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba  
ZŠ Milín – odborná učebna jazyků a IT – stavební úpravy  
Objekt  
**01 - změna č. 1**



KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Obec Milín  
Zhotovitel:  
INVESSALES, spol. s r.o.  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12.12.2024  
IČ: 00242730  
DIČ: CZ00242730  
IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-92 291,18</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	-92 291,18	21,00%	-19 381,15	
	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>-111 672,33</b>

Projektant

Zpracovatel

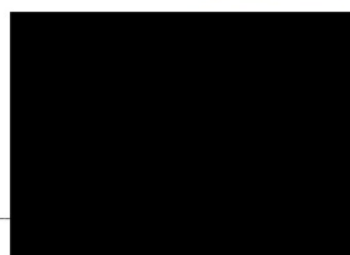
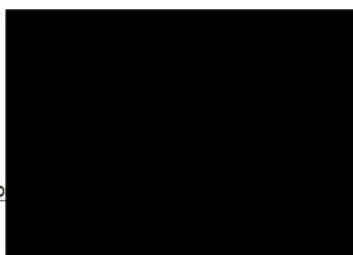


Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Milín – odborná učebna jazyků a IT – stavební úpravy

Objekt: 01 - změna č. 1

Místo:

Zadavatel: Obec Milín  
Zhotovitel: INVESSALES, spol. s r.o.

Datum: 12.12.2024

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-92 291,18</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-43 160,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-19 165,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-8 116,96
96 - Bourání konstrukcí	-8 116,96
997 - Přesun sutě	-11 893,35
998 - Přesun hmot	-3 985,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-49 130,45
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-4 863,63
763 - Konstrukce suché výstavby	-5 334,77
766 - Konstrukce truhlářské	-1 386,11
771 - Podlahy z dlaždic	-37 545,94

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ Milín – odborná učebna jazyků a IT – stavební úpravy

Objekt: 01 - změna č. 1

Místo: Obec Milín  
Zadavatel: INVESSALES, spol. s r.o.  
Zhotovitel:

Datum: 12.12.2024

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-92 291,18</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-43 160,73	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-19 165,42	
1	K	631319232	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 3 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	-1,314	1 030,00	-1 353,42	dle SOD pol.č. 12
	PP		Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení skleněnými vlákny objemové vyztužení 3 kg/m <sup>3</sup>					
	VV		"vv - dlažba" -1,314		-1,314			
	VV		Součet		-1,314			
2	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m <sup>2</sup>	-29,200	420,00	-12 264,00	dle SOD pol.č. 10
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm					
	VV		"vv - dlažba" -29,20		-29,200			
	VV		Součet		-29,200			
3	K	632452411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m <sup>2</sup> tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	-29,200	190,00	-5 548,00	dle SOD pol.č. 13
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé přes 1 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup> a tl. do 10 mm					
	VV		"vv - dlažba" -29,20		-29,200			
	VV		Součet		-29,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-8 116,96	
D	96		Bourání konstrukcí				-8 116,96	
4	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	-0,239	1 720,00	-411,08	dle SOD pol.č. 17
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m <sup>3</sup>					
	VV		"vv - nika" -0,239		-0,239			
	VV		Součet		-0,239			
5	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	-2,044	3 770,00	-7 705,88	dle SOD pol.č. 18
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m <sup>2</sup>					
	VV		"vv" -3,633		-3,633			
	VV		"skutečnost" 22,70*0,07		1,589			
	VV		Součet		-2,044			
D	997		Přesun sutě				-11 893,35	
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	-4,935	1 200,00	-5 922,00	dle SOD pol.č. 21
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m					
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-4,935	70,00	-345,45	dle SOD pol.č. 22
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-4,935	250,00	-1 233,75	dle SOD pol.č. 25
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-44,415	10,00	-444,15	dle SOD pol.č. 26
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		-4,935*9 Přepočtené koeficientem množství		-44,415			
10	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkově) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	-4,935	800,00	-3 948,00	dle SOD pol.č. 27
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkově) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
D	998		Přesun hmot				-3 985,00	
11	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-3,985	1 000,00	-3 985,00	dle SOD pol.č. 34
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-49 130,45	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-4 863,63	
12	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	-1,000	493,00	-493,00	dle SOD pol.č. 62
	PP		Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm					
	VV		"vv" -1,00		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
13	M	48457223	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1200mm 2015W	kus	-1,000	4 240,00	-4 240,00	dle SOD pol.č. 63
	PP		těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1200mm 2015W					
	VV		"vv" -1,00		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
14	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-47,330	2,76	-130,63	dle SOD pol.č. 65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-5 334,77	
15	K	763123315	SDK stěna předsazená bezpečnostní RC3 profil UW+CW 100 desky 4xDFRIEH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 51 dB		-2,250	2 330,00	-5 242,50	dle SOD pol.č. 70
	PP		Stěna předsazená bezpečnostní ze sádrokartonových desek bezpečnostní třída RC3 s nosnou konstrukcí z ocelových CW a UW profilů dvojitě opláštěná deskami konstrukčními protipožárními impregnovanými DFRIEH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací EI 90 Rw do 51 dB profil 100					
	VV		"vv" -2,25		-2,250			
	VV		Součet		-2,250			
16	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-52,425	1,76	-92,27	dle SOD pol.č. 76
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				-1 386,11	
17	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	-1,500	77,60	-116,40	dle SOD pol.č. 88
	PP		Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm					
	VV		"vv" -1,50		-1,500			
	VV		Součet		-1,500			
18	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	-1,500	275,00	-412,50	dle SOD pol.č. 89
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm					
	VV		"vv" -1,50		-1,500			
	VV		Součet		-1,500			
19	M	61144405	parapet plastový vnitřní š 500mm	m	-1,500	527,00	-790,50	dle SOD pol.č. 90
	PP		parapet plastový vnitřní š 500mm					
	VV		"vv" -1,50		-1,500			
	VV		Součet		-1,500			
20	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	-1,000	49,60	-49,60	dle SOD pol.č. 91
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár					
	VV		"vv" -1,00		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
21	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-13,690	1,25	-17,11	dle SOD pol.č. 93
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	771	Podlahy z dlaždic				-37 545,94	
22	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	-29,200	700,00	-20 440,00	dle SOD pol.č. 99
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2					
	VV		"vv" -29,20		-29,200			
	VV		Součet		-29,200			
23	M	59761173	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	-32,120	450,00	-14 454,00	dle SOD pol.č. 100
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2					
	VV		"vv" -32,12		-32,120			
	VV		Součet		-32,120			
24	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-348,940	7,60	-2 651,94	dle SOD pol.č. 102
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					