

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: VD06124

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Město Podivín
se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
Zastoupený : Ing. Martinem Důbravou, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních : Ing. Martin Důbrava, starosta města
ve věcech technických :
IČ : 00283495
DIČ : CZ00283495
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
číslo účtu : 1625651/0100

(dále jen **objednatel, příkazce**)

ZHOTOVITEL: Viadesigne s.r.o.
se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
zastoupený : Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních : Ing. Pavel Balcar, jednatel
ve věcech technických : Ing. Martin Stöhr nebo Ing. Pavel Dominik
IČ : 27696880
DIČ : CZ27696880
Bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s., pob. Břeclav
číslo účtu : 178027745/0600
Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 52797

(dále jen **zhotovitel, příkazník**)

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí dle § 2430 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a uzavírají tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování studie, projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a příkazní činnost nutná k vydání povolení záměru pro akci:

„Podivín – Masarykovo náměstí, II. etapa“.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro povolení záměru (DPZ), v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, obecně závaznými předpisy, písemnými pokyny objednatele a v souladu se Směrnicí a vyhláškou Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění, Technickými

kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění, Všeobecnými podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

- 2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace dle bodu 2.1 této smlouvy pro realizaci výstavby parkovacích ploch pro osobní automobily, komunikace pro vozidla, chodníků a zpevněných ploch, veřejného osvětlení a výsadby nové zeleně a vegetačních úprav v lokalitě Masarykova náměstí, všechny části díla jsou uvedeny v cenové nabídce, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 2.3 Součástí prací není zpracování projektové dokumentace jiných inženýrských sítí či případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora. Zpracování případných přeložek, které vyplynou v průběhu zpracování předmětu díla nebo rozšíření dokumentace, bude řešeno samostatným písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.4 Součástí dokumentace bude kromě textové a výkresové části také výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet a dokladová část obsahující vyjádření, resp. zápisy z projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí a doloží se doklady prokazující vlastnická práva (tj. kopie výpisů z katastru nemovitostí) přímo dotčených vlastníků (je-li jejich vlastnictví nezpochybnitelné), jejichž pozemky budou stavbou zastavěny. Případné řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasných vlastníků pozemků na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, není zahrnuto v ceně a bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1 výrobní výbor s účastníky přizvanými na základě konzultace s objednatelem.
- 2.5 Součástí prací je zpracování geodetického doměření předmětného území, zpracování záborového elaborátu a zajištění průběhu stávajících inženýrských sítí v elektronické podobě.
- 2.6 Součástí příkazní činnosti a ceny za dílo je podání žádosti o povolení záměru, nikoliv však zajištění vydání pravomocných rozhodnutí a povolení a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění vyjádření a řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků. Dále součástí prací není zpracování geometrických plánů pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF (zemědělského půdního fondu). Pro splnění smluvního závazku zhotovitele dle čl.IV, bodu 4.1 bude výše zmiňované v tomto bodě dodáno, v případě nutnosti, objednatelem v předem dohodnutých termínech.
- 2.7 S předáním dokumentace budou předány i originály získaných vyjádření.
- 2.8 Projektová dokumentace bude zhotovena v následující podobě:
- studie bude zhotovena ve 2 soupravách, 1 x elektronicky na CD/ USB flash disk (grafická část bude ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc)
 - projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení stavby/záměru bude zhotovena ve 4 soupravách, 1 x elektronicky na CD/ USB flash disk (grafická část bude ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc a výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude ve formátu *.xls)
- 2.9 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplaty inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k podání žádosti o vydání pravomocných rozhodnutí a povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.
- 2.10 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena díla a příkazních služeb (dále jen cena díla) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	553 960,- Kč
DPH 21%	116 331,60 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	670 291,60 Kč

=====

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.

Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- 3.2 Po předání jednotlivých dílčích částí předmětu díla dle čl.II této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura, kde fakturovaná částka bude ve výši sjednané částky příslušné dílčí části dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 3.3 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3.4 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele č. 178027745/0600
- 3.5 Objednatel je oprávněn fakturu do 10 dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.3 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:
- dodání studie dle čl. II této smlouvy do 90 dnů od podpisu této smlouvy o dílo
 - dodání projektové dokumentace do 60 dnů od předání studie
 - dodání předmětných vyjádření dle čl. II této smlouvy (příkazní činnost) do 75 dnů od předání projektové dokumentace
 - dodání výkazů výměr a kontrolních položkových rozpočtů dle čl. II této smlouvy do 30 dnů od předání výsledků příkazní činnosti
- Dřívější plnění je možné.
- 4.2 Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.
- 4.4 Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
- 4.5 Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

- 5.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.
- 5.3 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo oprávněné reklamované vady v záruční době, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 5.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.
- 6.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 6.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 2.4 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem dle této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- 6.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 6.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl.II této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
- 7.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit v nejbližším možném, vzájemně dohodnutém termínu po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 7.4 Zjistí-li se, že se nejedná o vadu, ale přesto bude třeba ji odstranit, objednatel se zhotovitelem dohodnou způsob jejího odstranění včetně způsobu úhrady.
- 7.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.
- 7.6 Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady díla způsobené podklady daných mu objednatelem.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.
- 8.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 8.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 8.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 8.5 Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- 8.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 8.7 Veškeré změny, dodatky a storna k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemným způsobem, odsouhlaseným k tomu pověřenými zástupci obou stran.
- 8.8 Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1 – plná moc dle bodu 2.10
2 – cenová nabídka zhotovitele
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
- 8.11 Tato smlouva byla schválena Radou města Podivína na své schůzi č. 52/2024 dne 21.11.2024, usnesením č. 52.3.

V Podivíně dne 20/12/2024

V Břeclavi dne 20/12/2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Martin Důbrava
Starosta města

Ing. Pavel Balcar
jednatel společnosti

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

Příloha č.1

Pl n á m o c

Město Podivín, se sídlem Masarykovo náměstí 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495, zastoupeno
Ing. Martinem Důbravou, starostou města

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. II. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne 20/12/2024

příkazníka

Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ:27696880

zastoupený Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem společnosti

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání příslušných rozhodnutí a povolení, k podání žádostí o vydání povolení či rozhodnutí a/nebo převzetí těchto rozhodnutí na stavbu:

„Podivín – Masarykovo náměstí, II. etapa“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce. Obchodní společnost je oprávněna udělit plnou moc jiné osobě, aby místo ní jednala v rozsahu této plné moci za příkazce. Takovou osobou může být pouze zaměstnanec obchodní společnosti **Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav.**

V Podivíně, dne 20/12/2024

.....
za příkazce Ing. Martin Důbrava

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-4-

V Břeclavi, dne 20/12/2024
Zmocnění přijímám.

.....
za příkazníka Ing. Pavla Balcar

Kontaktní adresa
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav

Tel. : 519 331 400 , Fax. : 519 331 401
E-mail : viadesigne@viadesigne.eu

Město Podivín

e-mail: starosta@podivin.cz

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / telefon

datum

VD06124/1

Král Luděk

16.08.2024

Věc: Podivín – Masarykovo náměstí, II. etapa

Na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme cenovou nabídku na akci „**Podivín – Masarykovo náměstí, II. etapa**“ na zpracování projektové dokumentace ve stupni studie a projektové dokumentace pro povolení záměru stavby (DPZ), včetně příkazní činnosti nutné k zajištění vydání společného povolení, jejímž předmětem je realizace výstavby parkovacích ploch pro osobní automobily, chodníků a zpevněných ploch, veřejného osvětlení a výsadby nové zeleně a vegetační úprav v lokalitě Masarykova náměstí v Podivíně.

Konkrétní cenová nabídka viz dále.

Cenová nabídka za dokumentaci včetně podkladů:

Geodetické doměření území	12 000,00
Katastrální podklady, informace o inženýrských sítích	3 360,00
Zpevněné plochy	
- zhotovení studie	35 100,00
- zhotovení PD vč.kontrolního pol.rozpočtu a výkazu výměr	208 600,00
Veřejné osvětlení	
- zhotovení studie	7 500,00
- zhotovení PD vč.kontrolního pol.rozpočtu a výkazu výměr	27 500,00
Výsadba zeleně	
- zhotovení studie	43 000,00
- zhotovení PD vč.kontrolního pol.rozpočtu a výkazu výměr	185 000,00
Příkazní činnost k PD vč. koordinační a kompletační činnosti	31 900,00
Celkem bez DPH	553 960,00
21% DPH	116 331,60
Celkem vč. DPH	670 291,60

Cena obsahuje:

- zpracování projektové dokumentace
 - parkovišť pro OA, komunikace, chodníků a zpevněných ploch ve stupni studie a dokumentace pro povolení záměru (DPZ)
 - veřejného osvětlení a nasvětlení přechodů ve stupni studie a PDPS
 - výsadby zeleně a vegetačních úprav ve stupni studie a DPZ
- geodetické doměření předmětného území
- zpracování kontrolních položkových rozpočtů a výkazů výměr
- informace o inženýrských sítích včetně poplatků a jejich zákres
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazujících vlastnická práva (tj. zákres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)

Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a správců inženýrských sítí, včetně podání žádosti o vydání povolení záměru

Cena neobsahuje:

- zpracování projektové dokumentace jiných inženýrských sítí či případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, v případě nutnosti zpracování bude toto řešeno formou dodatku k SOD
- řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasných vlastníků pozemků na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků
- řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – smlouvy o právu provést stavbu
- zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí
- zpracování geometrických plánů pozemků
- zpracování geotechnického průzkumu
- zpracování inženýrsko-geologického průzkumu
- zpracování vymezení pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Termín zpracování:

- dle dohody s objednatelem

Přezkoumal: Král Luděk

S pozdravem



Ing. Pavel Balcar, jednatel