

## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Obec Dukovany

se sídlem Dukovany 99, 675 56 Dukovany  
IČO: 00289329  
DIČ: CZ00289329  
Zastoupena Miroslavem Křišťálem, starostou obce  
(dále jen „**kupující**“ na straně jedné)

a

### Dřevozpracující výrobní družstvo

se sídlem: Stromořadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
IČO: 00030520  
DIČ: CZ00030520  
zastoupená Ing. Jiří Řídký, předseda představenstva  
Lubomír Šmíd, místopředseda představenstva  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Dr XXXVIII vložka 431  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 716711/0100  
(dále jen "**prodávající**" na straně druhé)

prodávající a kupující dále též označováni jako „**smluvní strany**“

tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

### I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nábytek v zakázce s názvem „**Vybavení nábytkem nového obecního úřadu v Dukovanech**“ dle vypracovaného výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“), poskytnout mu související plnění v rozsahu dle této smlouvy, zejména dle ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabytí neomezené vlastnické právo k předmětu koupě.
2. Součástí plnění prodávajícího je následující plnění související s předmětem koupě:
  - a. doprava předmětu koupě na místo plnění a jeho vybalení;
  - b. instalace předmětu koupě;

- c. uvedení předmětu koupě do provozu, jeho odzkoušení, ověření správné funkce přístrojů a jejich seřízení a případných dalších úkonů a činností nezbytných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel;
- d. předání dokladů nutných k převzetí a užívání předmětu koupě,
- e. zaškolení obsluhy,
- f. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých v rámci předání a instalace předmětu koupě,
- g. úklid prostor dotčených instalací předmětu koupě.

Výše uvedené plnění je zahrnuto v kupní ceně.

3. Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě a uhradit za něj sjednanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.

## II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě:

**kupní cena za předmět koupě bez DPH: 1 117 136,00**

**sazba DPH v % a její celková výše 234 598,56**

**kupní cena za předmět koupě včetně DPH: 1 351 734,56**

2. Celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu kupní smlouvy.
3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu poté, co bude kupujícím podpisem předávacího protokolu potvrzeno řádné dodání předmětu koupě, a to včetně provedení případných dalších činností stanovených touto smlouvou. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává **na 30 dnů** od dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
4. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím na základě předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. V případě, že faktura nebude vystavena řádně a/nebo oprávněně, není kupující povinen ji proplatit. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícím.
6. Kupní cena bude hrazena bez poskytování záloh.

## III. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě na sjednané místo a poskytnout veškeré související plnění nejpozději do **14.02.2025**.
2. Místem plnění je obec Dukovany, Dukovany č.p.2.

3. Po řádném dodání předmětu koupě, včetně poskytnutí souvisejícího plnění dle této smlouvy, bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje předmět koupě za řádně dodaný a prodávajícímu vzniká právo na zaplacení celkové kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Kupující není povinen převzít předmět koupě s vadami.
5. Součástí předávacího protokolu budou návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu předmětu koupě.
6. Bude-li součástí předmětu koupě software, je prodávající povinen zajistit pro kupujícího práva k užití (licenci)veškerých případných počítačových programů, které tvoří součást předmětu koupě.Licence bude poskytnuta v rozsahu standardní licence umožňující užívání předmětu koupě v souladu s jeho určením, přičemž teritoriální rozsah poskytnuté licence musí být sjednán alespoň pro území České republiky a licence musí být poskytnuta jako nevypověditelná, minimálně na dobu trvání autorských práv majetkových. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v kupní ceně.

#### **IV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu koupě, a to po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu koupě.
2. V případě výskytu vady na předmětu koupě v záruční době má prodávající povinnost odstranit vady bezplatně a nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení prodávajícímu. Tím není dotčeno právo kupujícího požadovat jiné nároky z vad plnění než odstranění vady.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
4. Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad předmětu koupě nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu nebo emailu odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby.
5. Záruka za jakost se netýká vad prokazatelně způsobených neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením předmětu koupě kupujícím.

#### **V. Smluvní pokuty**

1. V případě, že prodávající bude v prodlení s dodáním předmětu koupě v termínu uvedeném v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za předmět koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním vady ve lhůtách dle čl. IV. odst. 2 věty první této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Úhradou smluvní pokuty prodávajícím není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.

4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti splatným fakturacím prodávajícího.

## **VI. Trvání smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.
2. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:
  - a. jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - b. jestliže je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě déle než 30 dnů oproti termínu dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy;
  - c. v případě, že by předmět koupě byl zatížen právy třetích osob.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Proávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Proávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Proávající se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Proávající se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování ovzduší nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi

a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

6. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Dukovany č.33/2 ze dne 9.12.2024.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
příloha č. 1 – Položkový rozpočet

za kupujícího:

za prodávajícího:

V Dukovanech dne

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne



**Miroslav Kříšťál**  
starosta obce



**Ing. Jiří Řídký**  
předseda  
představenstva



**Lubomír Šmíd**  
místopředseda  
představenstva

Příloha č.1 - Specifikace předmětu koupě

**01 - KANCELÁŘ STAROSTY**

číslo položky	název položky	rozměr	ks	cena za kus bez DPH	cena celkem bez DPH
1.	Pracovní stůl, výškově stavitelná elektrická podnož, elektrická zásuvka, 3x 230V, 2x RJ45, 1xHDMI, 1xUSB A/C, 1xUSB data, černá matná	1600/800/760	1	20 150,00 Kč	20 150,00 Kč
2.	Skříňka k pracovnímu stolu s posuvnými dveřmi, půda - kompaktní deska černá 12 mm	1200/500/600	1	13 623,00 Kč	13 623,00 Kč
3	Jednací stůl pro 7 osob, elektrická zásuvka 2.0, 3x 230V, 2x RJ45, 1xHDMI, 1xUSB A/C, 1xUSB data, podnož černá matná, půda - kompaktní deska černá 12 mm	2100/1200/760	1	28 509,00 Kč	28 509,00 Kč
4	Kontejner, zásuvky kovové, celovýsuv, dotah tlumení		1	9 516,00 Kč	9 516,00 Kč
5	Pracovní židle vysoká s podhlavníkem, látka černá, kolečka na tvrdou podlahu, područky, synchronní mechanika		1	5 794,00 Kč	5 794,00 Kč
6	Jednací židle, látka béžová, sedák i opěrák čalouněný, podnož černý kov		7	2 563,00 Kč	17 941,00 Kč
7	Sříň šatní	400/600/1900	1	6 697,00 Kč	6 697,00 Kč
8	Sříň dveřová	400/600/1900	1	7 031,00 Kč	7 031,00 Kč
9	Skříň dveřová/kryt radiátoru/mřížky	2000/600/830	1	19 601,00 Kč	19 601,00 Kč
10	Skříň policová, spodní část dveře	800/600/1900	1	12 379,00 Kč	12 379,00 Kč
11	Skříň dveřová	2000/400/1200	1	17 746,00 Kč	17 746,00 Kč
	<b>02 - ZASEDACÍ MÍSTNOST</b>				
12	Jednací stůl pro 15 osob, 2x elektrická zásuvka 3x 230V, 2x RJ45, 1xHDMI, 1xUSB A/C, 1xUSB data, podnož černá matná, půda - kompaktní deska černá 12 mm	4200/1200/760	1	63 428,00 Kč	63 428,00 Kč
6	Jednací židle, látka béžová, sedák i opěrák čalouněný, podnož černý kov		16	2 563,00 Kč	41 008,00 Kč
13	Skříň dveřová	1500/400/1200	1	13 671,00 Kč	13 671,00 Kč
	<b>03 - OBŘADNÍ SÍŇ</b>				
37	Křeslo celočalouněné, látka béžová, nohy z masivního dubu popvrch olej		50	4 267,00 Kč	213 350,00 Kč
14	Obřadní stůl, deska 2000x800/25, oboustranně zakulacená, kovová podnož 50x50 mm černá mat, kompaktní deska černá 12 mm	2000/800/900	1	9 860,00 Kč	9 860,00 Kč
15	Psací stolek, kovová podnož 50x50 mm černá mat, kompaktní deska černá 12 mm	800/600/760	2	5 984,00 Kč	11 968,00 Kč
16	Stěna za obřadním stolem	4000/2650	1	41 937,00 Kč	41 937,00 Kč
17	Stojací věšák kovový, černá mat		5	2 369,00 Kč	11 845,00 Kč
	<b>04 - KANCELÁŘ</b>				
18	Pracovní stůl, elektrická zásuvka 3x 230V, 2x RJ45, 1xHDMI, 1xUSB A/C, 1xUSB data, podnož kovová černá matná	1400/800/760	1	12 835,00 Kč	12 835,00 Kč
5	Pracovní židle vysoká bez podhlavníku, látka černá, kolečka na tvrdou podlahu, područky, synchronní mechanika		1	5 073,00 Kč	5 073,00 Kč
19	Jednací stůl, zaoblené rohy, 2 kulaté nohy, kompaktní deska černá 12 mm	1400/400/760	1	3 852,00 Kč	3 852,00 Kč
6	Jednací židle, látka béžová, sedák i opěrák čalouněný, podnož černý kov		2	2 563,00 Kč	5 126,00 Kč
4	Kontejner, zásuvky kovové, celovýsuv, dotah tlumení		1	9 516,00 Kč	9 516,00 Kč
20	Skříň šatní	400/600/1900	1	6 697,00 Kč	6 697,00 Kč
21	Skříň dveřová	400/400/1900	1	6 289,00 Kč	6 289,00 Kč

22	Skříň spodní část dveře, horní část police	800/400/1900	1	8 303,00 Kč	8 303,00 Kč
23	Skříň dveřová	800/400/1900	1	10 979,00 Kč	10 979,00 Kč
<b>05 - KANCELÁŘ</b>					
18	Pracovní stůl, elektrická zásuvka 3x 230V, 2x RJ45, 1xHDMI, 1xUSB A/C, 1xUSB data, podnož kovová černá matná	1400/800/760	2	12 835,00 Kč	25 670,00 Kč
4	Kontejner, zásuvky kovové, celovýsuv, dotah tlumení		2	9 516,00 Kč	19 032,00 Kč
5	Pracovní židle vysoká bez podhlavníku, látka černá, kolečka na tvrdou podlahu, područky, synchronní mechanika		2	5 073,00 Kč	10 146,00 Kč
6	Jednací židle, látka béžová, sedák i opěrák čalouněný, podnož černý kov		2	2 563,00 Kč	5 126,00 Kč
20	Skříň šatní	400/600/1900	1	6 697,00 Kč	6 697,00 Kč
21	Skříň dveřová	400/400/1900	1	6 289,00 Kč	6 289,00 Kč
22	Skříň spodní část dveře, horní část police	800/400/1900	1	8 303,00 Kč	8 303,00 Kč
23	Skříň dveřová	800/400/1900	1	10 979,00 Kč	10 979,00 Kč
<b>06 - KANCELÁŘ</b>					
18	Pracovní stůl, elektrická zásuvka 3x 230V, 2x RJ45, 1xHDMI, 1xUSB A/C, 1xUSB data, podnož kovová černá matná	1400/800/760	2	12 835,00 Kč	25 670,00 Kč
4	Kontejner, zásuvky kovové, celovýsuv, dotah tlumení		2	9 516,00 Kč	19 032,00 Kč
5	Pracovní židle vysoká bez podhlavníku, látka černá, kolečka na tvrdou podlahu, područky, synchronní mechanika		2	5 073,00 Kč	10 146,00 Kč
6	Jednací židle, látka béžová, sedák i opěrák čalouněný, podnož černý kov		2	2 563,00 Kč	5 126,00 Kč
20	Skříň šatní	400/600/1900	1	6 697,00 Kč	6 697,00 Kč
21	Skříň dveřová	400/400/1900	1	6 289,00 Kč	6 289,00 Kč
22	Skříň spodní část dveře, horní část police	800/400/1900	1	8 303,00 Kč	8 303,00 Kč
23	Skříň dveřová	800/400/1900	1	10 979,00 Kč	10 979,00 Kč
24	Nika na šanony	1000/350/380	2	1 517,00 Kč	3 034,00 Kč
<b>08 - VSTUPNÍ HALA</b>					
25	Křeslo čalouněné, látka béžová, podnož kovová černá mat		4	6 549,00 Kč	26 196,00 Kč
26	Konferenční stůl, kompaktní deska černá 12 mm, podnož kovová černá mat	600/600/550	2	5 451,00 Kč	10 902,00 Kč
<b>1.NP paní Jelínková</b>					
27	Pracovní stůl, elektrická zásuvka, 3x 230V, 2x RJ45, 1xHDMI, 1xUSB A/C, 1xUSB data, podnož kovová černá matná	1700/800/760	1	12 959,00 Kč	12 959,00 Kč
4	Kontejner, zásuvky kovové, celovýsuv, dotah tlumení		1	9 516,00 Kč	9 516,00 Kč
5	Pracovní židle vysoká bez podhlavníku, látka černá, kolečka na tvrdou podlahu, područky, synchronní mechanika		1	5 073,00 Kč	5 073,00 Kč
20	Skříň šatní	400/600/1900	1	6 697,00 Kč	6 697,00 Kč
21	Skříň dveřová	400/400/1900	1	6 289,00 Kč	6 289,00 Kč
22	Skříň spodní část dveře, horní část police	800/400/1900	1	8 303,00 Kč	8 303,00 Kč
23	Skříň dveřová	800/400/1900	1	10 979,00 Kč	10 979,00 Kč
24	Nika na šanony	1000/350/740	1	3 034,00 Kč	3 034,00 Kč
25	Stůl	800/800/760	1	4 594,00 Kč	4 594,00 Kč
6	Jednací židle, látka béžová, sedák i opěrák čalouněný, podnož černý kov		2	2 563,00 Kč	5 126,00 Kč
<b>POŠTA</b>					
28	Atypická přepážka partnera		1	74 461,00 Kč	74 461,00 Kč
29	Čelní sklo k přepážce partnera		1	7 850,00 Kč	7 850,00 Kč

30	Zástěna		1	16 863,00 Kč	16 863,00 Kč
31	Dveře v zástěně		1	20 250,00 Kč	20 250,00 Kč
32	Atyp regál na balíky otevřený	1400/6000/2000	1	11 714,00 Kč	11 714,00 Kč
33	Atyp skříň dole 2 zásuvky, nahoře dveře	700/400/2000	3	12 380,00 Kč	37 140,00 Kč
34	Otevřený regál na třídění pošty, 10x A4	600/350/700	1	2 580,00 Kč	2 580,00 Kč
35	Stolek pro veřejnost		1	8 090,00 Kč	8 090,00 Kč
36	Židle pro veřejnost		2	3 139,00 Kč	6 278,00 Kč

1 117 136,00 Kč