



Obec Lovčičky

LACÍK s.r.o.
David Lacík, jednatel
Lovčičky č.p. 304
683 54 Lovčičky
IČ: 26959895

VYŘIZUJE	TELEFON	E-MAIL	DATUM
Mgr. Martin Bartoš, MBA.	[REDACTED]	[REDACTED]	06. 12. 2024

Odstoupení od smlouvy

Vážený pane jednateli,

dne 3. 4. 2024 byla mezi obcí Lovčičky, se sídlem Lovčičky 148, 68354 Lovčičky, IČ: 00291994 (dále také jako „objednatel“) a společností LACÍK s.r.o., se sídlem Lovčičky č.p. 304, 683 54 Lovčičky, IČ: 26959895 (dále také jako „zhotovitel“) uzavřena smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem bylo zhotovení „Základové desky budovy místní sokolovny“ podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce sokolovny Lovčičky“ zpracované společností HMP top s.r.o.. Termín plnění dle smlouvy o dílo byl sjednán do 31.8.2024.

V průběhu realizace díla došlo dne 12.8.2024 na budově sokolovny k rozsáhlé havárii, která byla způsobena nesprávně zvoleným postupem provádění výkopů a základových konstrukcí při realizaci díla dle smlouvy. V důsledku havárie štítové zdi a konstrukcí v jejím okolí není nadále možné pokračovat v realizaci díla dle smlouvy, budova sokolovny musela být provizorně sanována a přizvaným statikem byl prohlášen její havarijní stav.

Na základě znaleckého posudku č. 053-05/2024 zpracovaného doc. Ing. Milošem Zichem, Ph. D., AI. ze dne 6.9.2024 bylo zjištěno, že „jednoznačnou příčinou havárie štítové stěny a konstrukcí v jejím okolí je nesprávně zvolený postup pro provádění výkopů a základových konstrukcí“. Nesprávně zvolený postup spočívá zejména v podkopání základové spáry a porušení dalších podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací, které jsou ve znaleckém posudku i v samotné projektové dokumentaci dále podrobněji rozvedeny.

Závěry znaleckého posudku jednoznačně implikují, že dílo dle smlouvy nebylo prováděno řádně v souladu s článkem III. smlouvy, když zhotovitel při provádění díla:

- nepostupoval podle projektové dokumentace dle čl. IV. odst. 1 smlouvy;
- neprováděl dílo s maximální odbornou péčí a v souladu s požadavky uvedenými v normách vztahujících se k plnění a podle podmínek určených smlouvou v čl. X. odst. 4;
- poškodil jak dílo samotné, tak budovu sokolovny způsobem a v rozsahu, který dokončení díla buď zcela znemožňuje, nebo jej neumožňuje dokončit ve sjednaném termínu;



- způsobil objednateli nejméně značnou škodu na budově sokolovny a znemožnil nebo ztížil realizaci její další plánované rekonstrukce.

Na rámec výše uvedeného objednatel konstatuje, že zhotovitel nedodržel povinnosti uvedené v čl. XVI. smlouvy, když neměl v průběhu realizace díla uzavřenou pojistnou smlouvu v dohodnutém rozsahu a zároveň tuto smlouvu nepředložil objednateli v ujednané lhůtě.

Objednatel všechna výše uvedená porušení smluvních povinností zhotovitele hodnotí jako podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel si zároveň vyhrazuje právo v budoucnu dodatečně označit i další případná porušení smlouvy, pokud z analýzy jejího plnění vyplýne, že k nim došlo.

Z výše uvedených důvodů s okamžitou platností odstoupíme od smlouvy v celém rozsahu z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem a současně Vás vyzýváme k bezodkladnému zpětnému předání staveniště.

Postup po odstoupení od smlouvy

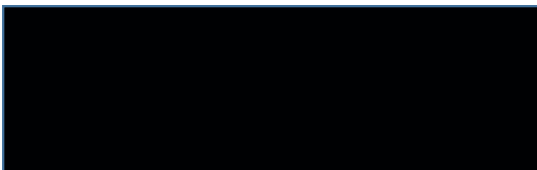
Vyzýváme Vás, abyste ihned po doručení odstoupení od smlouvy podnikli nezbytné kroky k formálnímu předání staveniště zpět objednateli. Za tímto účelem kontaktujte starostu obce bez zbytečného odkladu.

V souvislosti s popsaným postupem si dovoluujeme zdůraznit, že odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 odst. 2 zákona a čl. XIV. smlouvy nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a nároků na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti.

S pozdravem



OBEC LOVČIČKY
Lovčičky 148, 683 54
IČ: 00291994



za obec Lovčičky
Mgr. Martin Bartoš, MBA.
starosta obce

