

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

obchodní společnost **hm-smart, s.r.o.**,
se sídlem Pražská 3954/2b, Znojmo, 669 02, Znojmo, IČ 083 28 048, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 112773,
zastoupena Bc. Hanou Havlíkovou, jednatelkou
(dále jen „Zhotovitel“ – na straně jedné)

a

Obec Radkovic u Hrotovic,

se sídlem Radkovic u Hrotovic 13, 675 59 Radkovic u Hrotovic, IČ 00290297
zastoupena ing. Milanem Hlouchem, starostou
(dále jen „Objednatel“ – na straně druhé)

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. I

Předmět smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je dodávka, kompletní realizace a instalace fotovoltaického systému o instalovaném výkonu a kapacitě akumulace:
 - ČOV Radkovic u Hrotovic: **31,59 kWp** s akumulací do baterie o kapacitě **21,3 kWh**;
 - MŠ Radkovic u Hrotovic: **7,02 kWp** s akumulací do baterie o kapacitě **7,1 kWh**.
(dále též společně ČOV Drchkov a MŠ jako „Dílo“).
- Místem realizace Díla dle této Smlouvy jsou objekty na adrese:
 - ČOV Radkovic u Hrotovic: **Budova bez č.p./č.e. – stavba technického vybavení**, k.ú. Radkovic u Hrotovic (738042), parc. č. 1065/1;
 - MŠ Radkovic u Hrotovic: **Radkovic u Hrotovic č.p. 106, 675 59 Radkovic u Hrotovic**, k.ú. Radkovic u Hrotovic (738042), parc. č. st. 187.
- Dohodou smluvních stran jsou rozsah díla, přesná specifikace dodaného materiálu a prováděné práce stanoveny v Příloze č. 1 a tato Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy. Dílo je dokončeno a bude předáno objednateli po zprovoznění FVE a poté, co je předvedena funkčnost FVE objednateli a objednatel je zaškolen s přístupem do vzdálené správy FV systému s přehledem o aktuální výrobě, celkové výrobě, stavu baterií a aktuálním toku energie.

Čl. II

Čas a způsob předání

- Termín zhotovení Díla je výslovnou dohodou Smluvních stran stanoven nejpozději do 31. 12. 2024.
- Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s termínem ukončení plnění zakázky 0,2 % z ceny dodávky za každý den prodlení.
- Změnu termínu zhotovení Díla je možné provést vzájemnou dohodou Smluvních stran sjednanou písemným dodatkem k této Smlouvě a/nebo prostředky elektronické komunikace (SMS, email nebo jiné).
- Pokud bude Dílo zhotoveno před dohodnutým termínem tak, jak je uvedeno v čl. II odst. 1 a/nebo 3 této Smlouvy, vyzve Zhotovitel písemně či prostředky elektronické komunikace Objednatele k převzetí Díla před dohodnutým termínem zhotovení Díla a Objednatel je povinen Dílo před dohodnutým termínem převzít v souladu s čl. V této Smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti Smluvních stran

- Objednatel je povinen na základě požadavků Zhotovitele neprodleně Zhotoviteli dodat podklady v elektronické podobě (např. email) ke zhotovení Díla.
- Objednatel je povinen zajistit, aby nejpozději ke dni realizace Díla bylo v místě umístění střídače/měniče dostupné bezdrátové (WiFi) připojení k internetu.
- Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu dle Přílohy č. 1 a v dohodnutém termínu Dílo zhotovit a Objednateli předat.
- Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nenese odpovědnost za vady a nedodělky na díle, které vznikly z důvodu nedodání veškerých potřebných podkladů ze strany Objednatele.
- Při předání Díla provede Zhotovitel zaškolení Objednatele za účelem správného ovládání Díla, předání bezpečnostních pokynů a zprávu o revizi elektrického zařízení k Dílu.
- Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání vyšší moci se plnění práv a povinností stanovených touto Smlouvou pozastavuje, a to do doby trvání a odstranění případných následků vyšší moci. Za vyšší moc se považuje objektivní vůlí stran neovlivnitelná událost, kterou ke dni vzniku této Smlouvy nemohly Smluvní strany jakkoli předvídat (např. živelná pohroma, přírodní katastrofa, záplavy a další).

Čl. IV

Cena Díla

- Dohodou smluvních stran je celková cena Díla (dále jen „Cena“) stanovena na částku ve výši **1 659 000,00 Kč** (slovy: jeden milion šest set padesát devět tisíc korun českých) vč. 21% DPH. Cena bez DPH stanovena částkou ve výši **1 371 074,38 Kč** (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát jedna tisíc sedmdesát čtyři korun českých třicet osm haléřů).
- Cena je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka a Smluvní strany tímto potvrzují, že se na uvedené Ceně dohodly a činí jí zcela nespornou.
- Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde ke změně v rozsahu Díla stanoveného čl. 1 odst. 3 a Přílohou č. 1 této Smlouvy, uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude stanovena nová Cena se zohledněním změn v rozsahu Díla uvedeného výše.
- Dále Smluvní strany prohlašují, že pokud dojde v průběhu trvání této Smlouvy k jakýmkoliv změnám v rámci příslušné legislativy a/nebo podmínek stanovených PDS (Provozovatelem distribuční soustavy) či jakýmkoliv jiným změnám, které nejsou zapříčiněny na straně

Zhotovitele, a tyto výše uvedené okolnosti budou mít za následek, že dojde k navýšení nákladů na straně Zhotovitele při realizaci Díla, je Zhotovitel oprávněn jednostranně o tyto náklady navýšit Cenu Díla. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednatele předem upozornit.

5. Smluvní pokuta za prodlení objednatel se úhradou faktury 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Na základě výslovné dohody Smluvních stran nabývá Objednatel vlastnické právo k Dílu ke dni uhrazení Ceny v plné výši a současně dnem nabytí vlastnického práva přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci.

Čl. V

Předání a vady díla

1. Objednatel výsledek činnosti Zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje při předání. Jestliže provedení Díla neodpovídá dohodě Smluvních stran stanovených Smlouvou a/nebo obsahuje podstatné vady či nedodělky a Objednatel Dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo Dílo vrátit Zhotoviteli k přepracování a Zhotovitel v níže uvedené lhůtě bezplatně tyto uvedené nedostatky/vady/nedodělky odstraní. Toto ustanovení neplatí pro případ drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání a/nebo neomezuji užívání samotného Díla, Objednatel je v takovém případě povinen Dílo převzít a Zhotovitel je povinen tyto drobné vady odstranit, a to v níže uvedené lhůtě.
2. Ke dni předání Díla Smluvní strany sepíší předávací protokol, ve kterém uvedou případné nedodělky či vady Díla.
3. V případě, že Objednatel Zhotoviteli nevytkne zjevné vady, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení o vytknutí vad Díla ze strany Objednatele
5. Dojde-li k převzetí díla Objednatelem bez výhrad, odpovídá Zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky za jakost po dobu stanovenou Přílohou č. 1 této Smlouvy, kdy pro každou z komponent Díla platí různá doba záruky za jakost, která počíná běžet ke dni předání Díla.
6. Záruka za jakost se vztahuje na funkčnost díla. V rámci záruky je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně závady, které nebyly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným zacházením na straně Objednatele či jakékoliv jiné/třetí osoby.
7. Záruka na Dílo je 36 měsíců

Čl. VI

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na právu Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla delším než 30 dní.
2. Dále mají Smluvní strany právo odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
2. Práva a povinnosti výslovně neupravená v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očišlováními písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden náleží každé Smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, srozumitelně a bez výhrad, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují Smluvní strany své podpisy.
6. Veškeré přílohy uvedené v této Smlouvě a v níže uvedeném seznamu příloh jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha č.1: Cenová nabídka

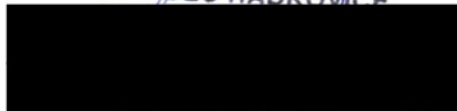
Ve Znojmě dne 7.10.2024



hm-smart s.r.o.

Bc. Hana Havlíková, jednatelka Zhotovitele

OBEC RADKOVICE



Obec Radkovice u Hrotovic
Ing. Milan Hlouch, starosta