

# Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na níže specifikovanou veřejnou zakázku na

stavební práce

## „Oprava krovu a střešního pláště severního křídla, Kutná Hora klášter sv. Voršily“

Zadavatel:	<b>Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora</b> Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora IČ: 46403523 Zastupuje: ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D., arciděkan Kontaktní osoba: David Hlavinka, stavební technik farnosti E-mail: <a href="mailto:david.hlavinka@hkfarnost.cz">david.hlavinka@hkfarnost.cz</a> ID datové schránky: w2nhuj7
Zástupce zadavatele:	<b>D A B O N A s.r.o.</b> Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996, DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti E-mail: <a href="mailto:verejnezakazky@dabona.eu">verejnezakazky@dabona.eu</a> ID datové schránky: ch9xpp9

*V rámci projektu bylo žádáno z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR*

## 1. Úvodní informace

Pokud se v textu této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky uvádí:

- 1) **„zákon“ nebo „ZZVZ“**
  - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) **„zadavatel“**
  - Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora
- 3) **„zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“**
  - D A B O N A s.r.o.
- 4) **„objednatel“**
  - Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) **„dodavatel“**
  - osoba, která nabízí požadované stavební práce, související dodávky a služby nutné k provedení prací
- 6) **„vybraný dodavatel“**
  - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy
- 7) **„zhotovitel“**
  - dodavatel od podpisu smlouvy
- 8) **„účastník“**
  - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení a podá ve stanovené lhůtě nabídku
- 9) **„zadávací dokumentace“**
  - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů dle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona
- 10) **„VZ“**
  - veřejná zakázka
- 11) **„zadávací podmínky“**
  - Veškeré zadavatelem stanovené
  - 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
  - 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
  - 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, (není relevantní v tomto řízení)
  - 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
  - 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.
- 12) **„profil zadavatele“**
  - elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám je dostupná na adrese: [https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html) . Adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.
- 13) **„elektronický nástroj“**
  - programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem,
    - a) nabídek,
    - b) předběžných nabídek,
    - c) žádosti o účast,
    - d) žádosti o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 zákona,
    - e) žádosti o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
    - f) aukční hodnota v elektronické aukci

v elektronické podobě včetně jejich zpracování zahrnující digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení. Elektronickým nástrojem zadavatele je elektronický nástroj E-ZAK dostupný na adrese: [https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html), URL zakázky: <https://ezak.tendera.cz/vz00001751>

#### 14) „E-ZAK“

- Certifikovaný elektronický nástroj

#### 15) „soutěž stavebních prací, dodávek a služeb s VV“

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb je dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky zhotovitele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb

#### 16) „položkový rozpočet“

- dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV, předaného zadavatelem účastníkovi ke zpracování nabídky, v němž účastník doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek a služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Veřejný zadavatel ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona **vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce spočívající v opravě krovu a střešního pláště severního křídla kláštera sv. Voršily v Kutné Hoře**

## 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budovy	45454100-5
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4
Pokládka střešních krytin	45261210-9
Klempířské práce	45261310-0

## 3. Obecná ustanovení

### 3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek, dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a to včetně zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálního zadávání a zásady inovací. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241, § 242 a § 244 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

**Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.**

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách stavby odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, může účastník v souladu s § 89 zákona použít i jiná kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

### 3.2. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, manažer veřejných zakázek, tel. č. +420 737 621 852 e-mail: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu), [veronika.kloudova@dabona.eu](mailto:veronika.kloudova@dabona.eu).

## 4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace § 54 odst. 5 zákona

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, ([https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html)) nebo prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu) či prostřednictvím datové schránky zadavatele (w2nhuj7). Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne v souladu s § 98 zákona.

*Zadavatel preferuje žádosti o vysvětlení zaslané přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK.*

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (**tedy 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek**). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ([https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html)) v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

**Povinností účastníků je sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:**  
[https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html).

## 5. Poskytování zadávací dokumentace, dostupnost zadávací dokumentace

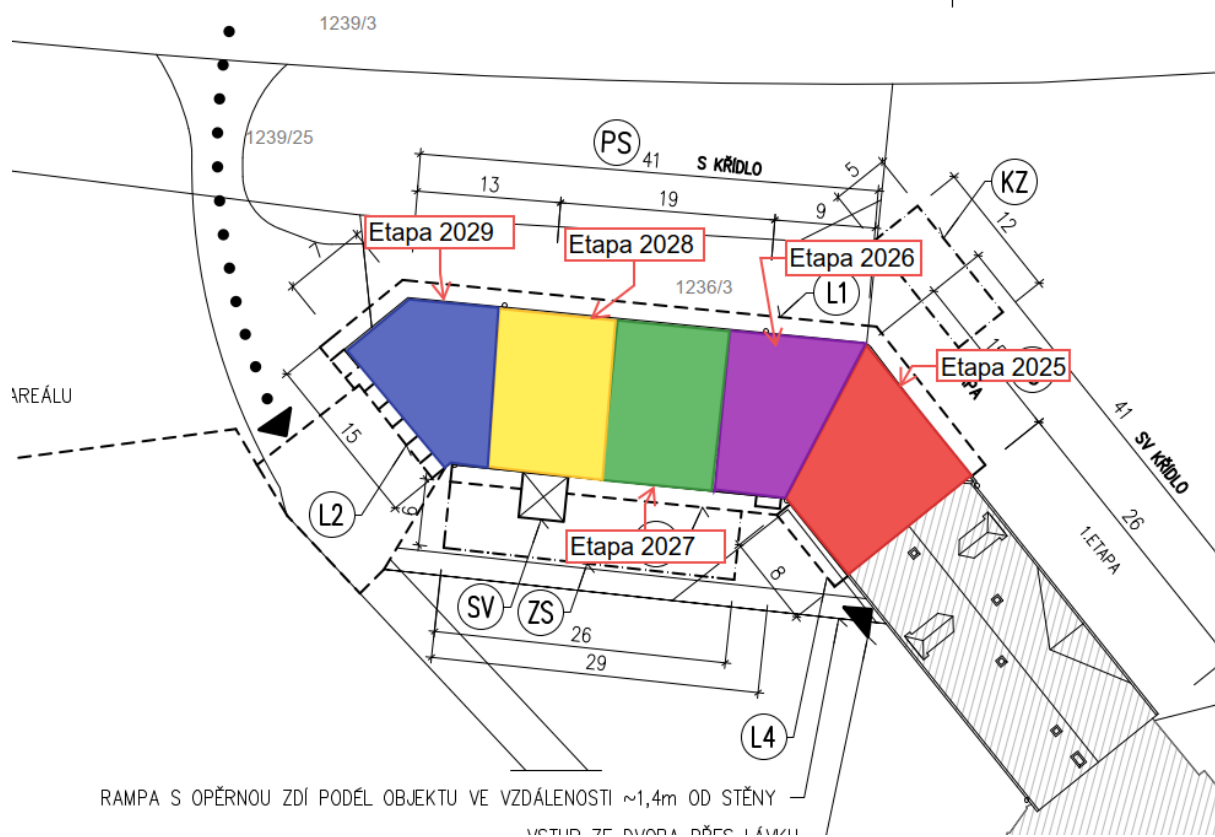
Ve smyslu § 53 odst. 3 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele, a to na adrese: [https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html).

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

## 6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je oprava krovu a střešního pláště

Oprava této zbývající části bude členěna do etap: - viz níže:



Stávající sedlový tvar střechy bude nahrazen plynule nabíhajícím zaobleným tvarem krytým prejzovou krytinou po vzoru okolních menších segmentových štítů. Krov bude opraven tradičními tesařskými postupy, porušené a degradované prvky krovu budou protézovány nebo nahrazeny za nové.

Součástí projektu je také oprava římsového zdiva, korun vnitřních zdiva a nadstřešní části komínů. V rámci opravy budou odstraněny nevhodné stavební zásahy z minulého století a opravy provizorního charakteru. Jsou jimi stávající nevhodně provedené protězy a provizorní podepření poškozených prvků krovu, dále je to podbetonování bočních stěn valbových vikýřů. Oprava obsahuje též výměnu všech klempířských prvků střešního pláště a přilehlých architektonických prvků. Z klempířských prvků budou zachovány a opraveny pouze okapové žlaby, kotlíky a dešťové svody. Komíny budou opatřeny novými Cu stříškami a nově omítnuty. Opravena bude i omítka fasády vikýřů a trojúhelníkového štítu na hlavní římsou objektu.

*Zadavatel upozorňuje, že objekt je nemovitou kulturní památkou (KP, č. 24045/2-1043 v ÚSKP od r. 1958). Budova je součástí areálu kláštera – katalog č. 10001135084. Areál je součástí plošné památkové ochrany světového dědictví UNESCO – Kutná Hora: historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci (č. 2 v ÚSKP od r. 1995). Areál kláštera je také součástí ochrany městské památkové rezervace města Kutná Hora (č. 1005 v ÚSKP od r. 1961).*

*Zadavatel upozorňuje, že předmět zakázky bude taktéž realizován v souladu se Závazným stanoviskem vydaným MÚ Kutná Hora, oddělení památkové péče k projektové dokumentaci opravy krovu a střešního pláště severního křídla objektu kláštera sv. Voršily č.p. 288, Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora, pozemek parc. č. 1236/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, č.j. Rú2024/15288/3 ze dne 9.9.2024.*

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i vedlejší rozpočtové náklady.

### Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v:

- projektové dokumentaci: zadávací dokumentace stavby v podrobnostech pro provedení stavby – (tvoří přílohu č. 5 této Výzvy), zpracované: Ing. Vítem Mlázovským, se sídlem: Jánský vršek 4, 118 00 Praha 1, IČ: 10180010;
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

## 7. Části Výzvy vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

### Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky vč. příloh:
  - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doporučený vzor);
  - Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (doporučený vzor);
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (doporučený vzor);
  - Příloha č. 4 – Smlouva o dílo – závazný návrh;
  - Příloha č. 5 – Projektová dokumentace ve stupni DPS;
  - Příloha č. 6 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným VV,
  - Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským příslušníkům a Čestné prohlášení ke střetu zájmů (doporučený vzor).

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text výzvy společně s přílohami č. 1 – 4 a 7 byl ve formě návrhu zpracován osobou odlišnou od zadavatele, a to společností D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

### Dále zadavatel uvádí, že:

- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace ve stupni DPS;
- a
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným VV (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy)

byly zpracovány osobou odlišnou od zadavatele, a to **vše výše uvedené zpracované osobou:** Ing. Vítem Mlázovským, se sídlem: Jánský vršek 4, 118 00 Praha 1, IČ: 10180010.

## 8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

*Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla v souladu s § 16 zákona zadavatelem stanovena.*

**Předpokládaná hodnota:**

**19 449 253,00 Kč bez DPH**

## 9. Doba a místo plnění veřejné zakázky

### **Předpokládaný termín realizace:**

**Předpokládaný termín zahájení realizace:**

**duben 2025**

**Předpokládaný termín ukončení realizace:**

**říjen 2029**

**!!!**

**Realizace veřejné zakázky bude rozdělena do několika etap plnění v průběhu let, a to až do roku 2029; v závislosti na zajištění potřebných finančních prostředků k úhradě ceny díla. Rozsah a doba plnění stavebních prací a dodávek jednotlivých etap bude realizována na základě požadavku objednatele díla po dohodě se zhotovitelem na základě jeho odborného doporučení dalšího postupu a realizaci jednotlivých etap, a to vše v závislosti na zajištění finančních prostředků pro tyto jednotlivé etapy.**

**!!!**

### **Předpokládaný termín realizace I. etapa**

Předpokládaný termín zahájení realizace: **duben 2025**

Předpokládaný termín ukončení realizace: **říjen 2025**

Doba realizace etapy činí **max. 7 měsíců** od termínu zahájení realizace.

*Pozn. Jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh zadávacího řízení. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení. Termínem zahájení je termín předání a převzetí staveniště.*

Zadavatel se uchází o spolufinancování z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR (dále jen „MK ČR“). Dále se také uchází o spolufinancování z Fondu opravy památek Středočeského kraje a Fondu regenerace městských památek. **Etapa bude realizována vždy v daném roce, přičemž rozsah se bude lišit v závislosti na výši dotačních prostředků (max. rozsah je 4 500 000 Kč vč. DPH, nejnižší 2 000 000 Kč vč. DPH).**

**Obdobně budou realizovány i další etapy, a to v závislosti na získání či zajištění potřebných finančních prostředků (viz níže). Na základě potřeby a možností objednatele může být doba plnění dodatkem smlouvy upravena i jinak, zejména pokud se týká jednotlivých prací. Současně bude dodatkem smlouvy o dílo upravena i výše finančního plnění jednotlivých prací. Rozpočet bude tedy na každou etapu upraven dle obdržené výše dotace a finančních prostředků zadavatele a na jeho celkovou částku bude vypracován dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.**

**Realizace jednotlivých etap je odvislá od skutečně uznané dotace. V případě neposkytnutí/nezískání finančních prostředků bude etapa přesunuta do dalších let.**

### **Předpokládaný termín realizace II. etapa:**

Předpokládaný termín zahájení realizace: **duben 2026**

Předpokládaný termín ukončení realizace: **říjen 2026**

Doba realizace zakázky činí **max. 7 měsíců** od termínu zahájení realizace

### **Předpokládaný termín realizace III. etapa:**

Předpokládaný termín zahájení realizace: **duben 2027**

Předpokládaný termín ukončení realizace: **říjen 2027**

Doba realizace zakázky činí **max. 7 měsíců** od termínu zahájení realizace

### **Předpokládaný termín realizace IV. etapa:**

Předpokládaný termín zahájení realizace: **duben 2028**

Předpokládaný termín ukončení realizace: **říjen 2028**

Doba realizace zakázky činí **max. 7 měsíců** od termínu zahájení realizace

### **Předpokládaný termín realizace V. etapa:**

Předpokládaný termín zahájení realizace: **duben 2029**

Předpokládaný termín ukončení realizace: **říjen 2029**

Doba realizace zakázky činí **max. 7 měsíců** od termínu zahájení realizace

**Upozorňujeme účastníky, že veřejná zakázka a realizace veřejné zakázky v plném rozsahu je závislá na přidělení dotačních prostředků.**

*Pozn. Jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh zadávacího řízení. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo **a zajištěním finančních prostředků na financování akce.** Termínem zahájení plnění je termín předání a převzetí staveniště.*

**Místo plnění VZ:**

- ✓ Kutná Hora,
- ✓ seznam pozemků a staveb: Klášter voršilek, Jiřího z Poděbrad 288/13, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, parc. č. 1236/1, k.ú. Kutná Hora [677710],
- ✓ Kraj: CZ020, kraj Středočeský

## 10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

### 10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **22.10.2024**, kdy byla Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace uveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele, který je současně elektronickým nástrojem, a to E-ZAK, tj. na odkazu: [https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html), URL zakázky: <https://ezak.tendera.cz/vz00001751>.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) *základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona,*
- b) *profesní způsobilosti podle § 77 zákona,*
- c) *technické kvalifikace podle § 79 zákona.*

### 10.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů **v kopiích**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel **nahradit písemným čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

*Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.*

*Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.***

**Tyto výše uvedené požadavky zadavatele se vztahují i na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace.**

### 10.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem, prokázat prostřednictvím jiných osob.

**Dodavatel je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen zadavateli předložit:**

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

**V souladu s § 83 odst. 2 zákona prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba**



**bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

*Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že dle současné rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jsou nedostatečné obecné, vágní formulace pouze ve znění, že se poddodavatel bude podílet na plnění v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.*

*Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku je třeba specifikovat konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.*

#### **10.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně (§ 82 zákona).

#### **10.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem (§ 81 zákona).

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Zadavatel tak žádá překlad do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (§ 45 odst. 3 zákona).

Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

#### **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 zákona**

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastník do nabídky vloží **čestné prohlášení** (dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Výzvy). **Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti pouze čestným prohlášením.**

### **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 zákona**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** (dle doporučeného vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Výzvy), či jednotlivé doklady v kopiích či předložením jednotného evropského osvědčení), k prokázání splnění profesní způsobilosti v níže stanoveném rozsahu nebo doklady, níže uvedených dokladů:

- dle § 77 odst. 1 zákona **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tedy předložení oprávnění podnikání v oboru:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením dokladu ve formě **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to jako **autorizovaný inženýr/technik/stavitel v oboru Pozemní stavby.**

### **Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79 zákona**

Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** pro prokázání technické kvalifikace (dle možného doporučeného vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Výzvy) nebo jednotlivé doklady v kopiích či jednotného evropského osvědčení pro prokázání technické kvalifikace v níže stanoveném rozsahu:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném a odborném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel považuje za splněné, pokud dodavatel předloží **seznam min. 3 obdobných stavebních prací (zakázek), jejichž předmětem byla oprava, renovace či rekonstrukce krovu, krytiny a klempířských prvků současně.** Zadavatel stanovuje, že finanční rozsah těchto zakázek musí být **min. 5 000 000,- Kč bez DPH, za každou takovou zakázku.**

#### **Zadavatel současně stanovuje tyto podmínky:**

- **min. 2 dokončené stavební zakázky**, jejímž předmětem byla **oprava, renovace či rekonstrukce krovu, krytiny a klempířských prvků, jež jsou kulturními památkami** zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobné kategorii staveb používající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU (v případě, že se jedná o objekt na území ostatních členských států EU, který by disponoval v daném členském státě obdobným stupněm památkové ochrany v ostatních zemích EU (kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny).
- **min. 1 dokončené stavební zakázky**, jejímž předmětem byla **oprava, renovace či rekonstrukce krytiny tzv. velkým prejzem.**

*Současně zadavatel stanovuje, že podmínky stanovené pod výše uvedenými dvěma odrážkami mohou být splněny v rámci 3 obdobných zakázek. **Vždy** však musí být předloženy **min. 3 stavební zakázky.***

**Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, bude minimálně obsahovat:**

- a) *název stavby a místo, kde byla realizována,*
- b) *finanční rozsah stavby (v Kč bez DPH),*
- c) *termín realizace, musí být zřejmé, kdy byla stavba dokončena (měsíc, rok)*
- d) *uvedení požadavků výše stanovených, tj. konkretizace zakázek, které splňují výše uvedenou definici staveb obdobného charakteru,*
- e) *uvedení rozsahu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli,*
- f) *uvedení rozsahu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel,*
- g) *telefonický kontakt na objednatele, konkrétní osobu, u které lze informace ověřit,*
- h) *datum vyhotovení,*
- i) *podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.*

**Osvědčení objednatele** bude zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací. Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel dále k výše uvedenému v návaznosti na § 79 odst. 4 zákona stanovuje, tedy stanovuje jinak, že v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl společně s jinými dodavateli, bude mu daná referenční zakázka uznána v plném rozsahu bez ohledu na jeho podíl na plnění zakázky. V případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl jako poddodavatel jiného dodavatele, bude mu daná referenční zakázka uznána v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

**Dále zadavatel uvádí, že pokud některé zadavatelem požadované údaje nevyplývají z referenčního osvědčení, je účastník povinen uvést tyto informace v seznamu stavebních prací (např. specifikace předmětu plnění, finanční podíly, atp.).**

***Vybraný dodavatel musí předložit kopii níže uvedených dokladů.***

- dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob** (členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující min. požadavky:

- > **osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí**
- celková délka praxe na pozici stavbyvedoucí **min. 5 let,**
- zkušenost z pozice osoby stavbyvedoucího či jeho zástupce s uvedením zkušeností u **min. 1 dokončené stavební zakázky, v rámci které byla provedena realizace prejzové krytiny + min. 1 dokončené stavební zakázky spočívající v obnově/rekonstrukci nebo opravě krovu, krytiny a klempířských prvků ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH. (opět může být splněno jednou zakázkou, pokud splňuje obě podmínky dané zadavatelem).**

K prokázání výše uvedené předloží osoba v pozici **hlavního stavbyvedoucího** následující doklady:

- profesní životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a požadovaná profesní zkušenost ve vztahu k této veřejné zakázce,
- informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze i jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením nebo jiným dokladem, ze kterého bude zřejmý pracovněprávní či obdobný vztah k účastníkovi).

## **10.6. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení dle § 88 zákona**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## 11. Ostatní podmínky

### 11.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení v době podání nabídky známi. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona v nabídce:

- a) určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel může využít - vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

### 11.2. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 11.3. Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **až po hodnocení** nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

### 11.4. Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele.

*Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.*

V souladu s § 122 odst. 3, případně dle odst. 4 daného ustanovení zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- **kopíí dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.**
- dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil dle § 104 písm. e) zákona. Zadavatel si vyhrazuje požadavek na předložení:
  - **kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob** v souladu s podmínkami stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 4 této Výzvy), **odpovídají výši min. nabídnuté ceně účastníkem v zadávacím řízení** (pokud z předmětné pojistné smlouvy/certifikátu nebude jednoznačně patrná její platnost, tj. dobu, na kterou je pojištění uzavřeno, je třeba současně doložit prohlášení, že dané pojištění je stále v platnosti, a to např. formou čestného prohlášení, potvrzení o zaplacení pojistného či jinou obdobnou formou).

V případě, že vybraný dodavatel je právnickou osobou a není možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 5 zákona, odešle zadavatel vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- ⇒ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- ⇒ seznam akcionářů,
- ⇒ rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- ⇒ společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Podle § 122 odst. 8 ZZVZ Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

## 12. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Tyto podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny ve formuláři – Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“), která je přílohou č. 4 této Výzvy.

**Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní pouze nabídkovou cenu, kontaktní údaje, případně kolonky označené takto „.....“.**

**Účastník je povinen k návrhu smlouvy předložit jako přílohu oceněný soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento oceněný soupis požadovaných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude následně přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, jež bude podepsána s vybraným dodavatelem.**

## 13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

### 13.1. Nabídková cena

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení stavby.

**V rámci otevírání nabídek a dále pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena uvedená v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této Výzvy. V případě nesouladu může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.**

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: *nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH*. Účastník cenu uvede v závazném návrhu Smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 této Výzvy.

**Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:**

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo,
- doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný soupis požadovaných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – rozpočet). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

## 14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**Zadavatel jako součást Výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“). Soupis je přílohou č. 6 této Výzvy.**

Soupis je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s možným vyloučením účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona. **Zadavatel však může využít institutu objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.**

**Důrazně doporučujeme všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu věnovali náležitou pozornost.**

**Účastník musí při oceňování soupisu:**

- **ocenit všechny jednotlivé položky,**
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu, a to včetně výkazu výměr,
- ocenit bez výjimek **veškeré** položky v soupisu, a dodržet obsahovou náplň soupisu **včetně výkazu výměr**, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy a budou nedílnou přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- účastník musí každý soupis předaný zadavatelem v rámci Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřipustné. Dále je nepřipustná změna struktury či obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

**Zadavatel však může využít objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.**

### 14.1. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

Změnu ceny lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### 14.1.1. Výhrada úpravy doby plnění

**Realizace veřejné zakázky bude rozdělena do několika etap plnění v průběhu let, a to až do roku 2029; v závislosti na zajištění potřebných finančních prostředků k úhradě ceny díla. Rozsah a doba plnění stavebních prací a dodávek jednotlivých etap bude realizována na základě požadavku zadavatele po**

**dohodě s vybraným dodavatelem na základě jeho odborného doporučení dalšího postupu a realizaci jednotlivých etap, a to vše v závislosti na zajištění finančních prostředků pro tyto jednotlivé etapy.**

Zadavatel se uchází o spolufinancování z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR (dále jen „MK ČR“). Dále se také uchází o spolufinancování z Fondu opravy památek Středočeského kraje a Fondu regenerace městských památek. **Etapa bude realizována vždy v daném roce, přičemž rozsah se bude lišit v závislosti na výši dotačních prostředků (max. rozsah je 4 500 000 Kč vč. DPH, nejnižší 2 000 000 Kč vč. DPH).**

**Obdobně budou realizovány i další etapy, a to v závislosti na získání či zajištění potřebných finančních prostředků (viz níže). Na základě potřeby a možností objednatele může být doba plnění dodatkem smlouvy upravena i jinak, zejména pokud se týká jednotlivých prací. Současně bude dodatkem smlouvy o dílo upravena i výše finančního plnění jednotlivých prací. Rozpočet bude tedy na každou etapu upraven dle obdržené výše dotace a finančních prostředků zadavatele a na jeho celkovou částku bude vypracován dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.**

#### 14.1.2. Inflační doložka

Bude-li průměrná roční míra inflace k datu 1.1. daného příslušného kalendářního roku, počínaje rokem **2026**, měřená indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, případně subjektu, který jej nahradí, **vyšší než 6%**, má v takovém případě dodavatel právo uplatnit navýšení ceny o průměrnou roční míru inflace pro následující etapu, přičemž navýšení je možné pouze o výši, o kterou hodnota průměrné roční míry inflace za předchozí rok překročí hodnotu 6%. Toto navýšení je dodavatel povinen zadavateli oznámit do 31.1. příslušného kalendářního roku, jinak toto právo zaniká.

## 15. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě **pro podání nabídek** jistotu ve výši **150 000,- Kč**.

**Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:**

- **složení peněžní částky** na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) vedený u společnosti: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 441774319/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno **6009**. Částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek,
- **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo
- **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

**Účastník zadávacího řízení musí prokázat v nabídce poskytnutí jistoty:**

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení a splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Účastník do své elektronické nabídky zařadí kopii, originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny, popřípadě pojištění záruky, v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou).

**Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 zákona.**

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který

- a) neprokázal poskytnutí jistoty, nebo
- b) nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty (§ 48 odst. 3 zákona).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadávací lhůtu, která činí **120 kalendářních dnů**. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Počátkem běhu zadávací lhůty je **konec lhůty pro podání nabídek**. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

## 16. Pokyny pro zpracování nabídky

### 16.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK - [https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html) k veřejné zakázce s názvem: „**Oprava krovu a střešního pláště severního křídla, Kutná Hora klášter sv. Voršily**“.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce**, případně slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v elektronické podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel rozhodl, že podaná nabídka bude chráněna šifrováním jejího obsahu. Elektronický nástroj zajistí zašifrování nabídky samostatně.

### 16.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Účastník použije doporučené pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

#### DOPORUČENÝ OBSAH NABÍDKY:

- **KRYCÍ LIST NABÍDKY (viz příloha č. 1 této Výzvy),**
- **Doklady, jimiž účastník o VZ splňuje, prokazuje kvalifikaci tj.:**
  - **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**, ze kterého bude vyplývat splnění kvalifikace požadovaných zadavatelem (vzor součástí Výzvy – viz příloha č. 2 této Výzvy) nebo případně jednotlivé požadované dokumenty v kopiích či jednotné evropské osvědčení.  Vybraný dodavatel bude předkládat kopie jednotlivých požadovaných dokladů kvalifikace vždy, základní způsobilost stačí čestným prohlášením!
- **SEZNAM PODDODAVATELŮ**, případné vymezení částí, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli (viz příloha č. 3 této Výzvy),
- **SMLOUVA O DÍLO** dle závazného vzoru (viz příloha č. 4 této Výzvy) **včetně:**
  - oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - (viz příloha č. 6 této Výzvy),
- **JISTOTA** – doklad o poskytnutí jistoty v souladu s čl. 15 této Výzvy,
- **Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským státním příslušníkům a Čestné prohlášení ke střetu zájmů (vzor viz příloha č. 7 této Výzvy),**
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka - např. plná moc, atd

## 17. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY V KČ bez DPH**.



*Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona.*

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení.

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## 18. Způsob, doba a místo podání nabídek

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat za použití elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo prostřednictvím e-mailu se smluvním zástupcem zadavatele.

**V poslední den lhůty pro podání nabídek budou nabídky přijímány pouze do 10:00 hod.**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat za použití elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo prostřednictvím e-mailu se smluvním zástupcem zadavatele.

Podání nabídky bude písemně, a to prostřednictvím **elektronického nástroje zadavatel E-ZAK** k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

**„Oprava krovu a střešního pláště severního křídla, Kutná Hora klášter sv. Voršily“**

**V poslední den lhůty pro podání nabídek budou nabídky přijímány pouze do 10:00 hod.**

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dostupného na adrese profilu zadavatele: [https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html).

Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“.

*Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.*

Zadavatel upozorňuje, že nabídku není možné podat jinou formou, a to ani přes „obecnou“ zprávu v nástroji, či e-mailem, datovou schránkou, atp.

Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněnou smlouvu včetně veškerých příloh smlouvy v otevřeném formátu. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval. Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

### DOPORUČENÍ:

Přípustné formáty nabídky jsou uvedeny v manuálu dodavatele. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu xls.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

**Nabídky musí být do konce lhůty pro podání nabídek zadavateli doručeny.** K nabídkám doručených po stanovené lhůtě se v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

## 18.1. Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.11. 2024 do 10:00 hodin.**

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: [https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1586.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html).

**Systémové číslo veřejné zakázky v E-ZAK: P24V00000150, na odkazu: <https://ezak.tendera.cz/vz00001751>.**

## 18.2. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 19. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení zakázky na části

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

Veřejná zakázka není rozdělená na části, jedná se o jeden funkční celek.

## 20. Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, kteří chtějí podat nabídku, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění. Jelikož se zadavatel rozhodl zorganizovat prohlídku místa plnění, promítl tuto podmínku i do způsobu stanovení lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění se bude konat: **dne 31.10.2024 od 10:00 hodin.**

- ✓ ***Sraz účastníků je na parkovišti před Klášterem voršilek, vjezd z ulice Československých legionářů, Jiřího z Poděbrad 288/13, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, parc. č. 1236/1, k.ú. Kutná Hora [677710].***

Prohlídky se může zúčastnit neomezený počet zástupců za dodavatele. Alespoň jeden (1) zástupce za dodavatele se podepíše na prezenční listinu. Dodavatelé budou v rámci prohlídky plně obeznámeni s místem plnění zakázky a místními podmínkami. S ohledem na povinnost zadavatele dodržovat rovné podmínky pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky na veřejnou zakázku (§ 6 zákona), je nutné dotazy na zadavatele uplatnit písemně v souladu se zákonem.

Žádáme účastníky, aby svoji účast potvrdili kontaktní osobě zadavatele na e-mail [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu) alespoň 2 pracovní dny předem.

## 21. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- *zveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění – zadavatel doporučuje sledovat profil zadavatele průběžně!*
- *zveřejnit oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, přičemž v tomto případě je oznámení o výběru považováno za doručené okamžikem uveřejnění – zadavatel doporučuje sledovat profil zadavatel průběžně!*

- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

## 22. GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## 23. Zvláštní podmínky

### 23.1. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci

Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1 je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů.

***Vzor Čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmů - tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.***

### 23.2. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Zadavatel žádá, aby účastník ve své nabídce doložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

***Vzor Čestného prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů - tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.***

## 24. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů, zaměstnanosti a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Tato zásada je zakotvena v příloze č. 4 (Smlouva o dílo - závazný návrh) Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Tato zásada je zakotvena v příloze č. 4 (Smlouva o dílo - závazný návrh) Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky. Tímto krokem zadavatel umožňuje účast středních a malých podniků, a to i v rámci poddodavatelského řetězce, a uplatnění zásady férových dodavatelských vztahů.

Zadavatel dále aplikoval zásadu environmentálně odpovědného zadávání, která je dána samotným předmětem dané zakázky a projektovou dokumentací, která je přílohou č. 5 této Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

Manipulace s odpady, které budou produkovány v průběhu realizace stavby, se bude řídit a provádět podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných právních předpisů upravujících nakládání s odpady. Současně zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel pro realizaci díla použil jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.

Zadavatel dále požaduje, že při realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Stejně tak zadavatel požaduje, že k realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů (tato zásada je zakotvena v příloze č. 4 této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky (Smlouva o dílo - závazný návrh). Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich budou recyklovány pro další využití.

Zadavatel zásady sociálně odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež je po účastníkovi požadováno, je dáno vzorem a přílohou této Zadávací dokumentace (viz přílohy č. 1 – 4 a 7 této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky). Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

## 25. Přílohy Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

*Nedílnou součástí Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky:*

- *Příloha č. 1 – Krycí list nabídky – doporučený vzor;*

- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů – doporučený vzor;
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů – doporučený vzor;
- Příloha č. 4 – Smlouva o dílo – závazný návrh;
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace ve stupni DPS;
- Příloha č. 6 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr;
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským státním příslušníkům a Čestné prohlášení ke střetu zájmů – doporučený vzor.

Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky vč. všech jejích příloh byla schválena zadavatelem před vypsáním zadávacího řízení.

V Rychnově nad Kněžnou, dne viz elektronický podpis

-----  
**Mgr. Veronika Kloudová**  
D A B O N A s.r.o.  
smluvní zastoupení zadavatele