

# SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Stavební úpravy hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec – objekt na části stavebního pozemku par.č. 24/1 v k.ú. Starý Smolivec“  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

## Smluvní strany

### Objednatel:

Název: Obec Mladý Smolivec  
Sídlo: Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk  
Zastoupen: František Konvář, starosta  
IČO: 00256935  
DIČ: CZ00256935  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: František Konvář, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: František Konvář

na straně jedné jako „objednatel“

a

### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Tomáš Pečenka  
Sídlo: Vrčeň 20, 335 41  
Kontaktní místo: Vrčeň 20, 335 41  
Zastoupen: Tomášem Pečenkou  
IČO: 46410155  
DIČ: CZ7203100663

Zapsán v živnostenském rejstříku.

Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Tomáš Pečenka
- ve věcech technických: stavební dozor ing. Fencel Jiří, Na vinici 452, Nepomuk, tel. [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“.

## I.

### Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec – objekt na části stavebního pozemku par.č. 24/1 v k.ú. Starý Smolivec“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II.

### Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení prací a poskytnutí souvisejících stavebních prací – dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební práce spočívající v částečné demolici objektu, výstavbě nové štítové stěny, ztužení stávající konstrukce krovu a oplocení z ocelových sloupků a drátového pletiva, rozsah uvedený ve výkazu výměr. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech služeb, dodávek a prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.5. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
  - a) provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
  - c) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
  - d) odvoz a likvidace vytěžených hmot a odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednatele doloží příslušnými doklady.

## III.

### Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do tří dnů od uzavření této smlouvy

Termín zahájení prací: do pěti dnů po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: nejpozději do 30. 06.2025

Termínem provedení a dokončení díla se rozumí předání díla bez zjevných vad a nedodělků.

3.2. Místo plnění objekt na části stavebního pozemku p.č. 24/1 v k.ú. Starý Smolivec

#### IV.

#### Cena díla

4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	699 765,36 Kč
DPH	146 950,73 Kč
Cena včetně DPH	846 716,09 Kč

4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.

4.6. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, pracovištěm, jakož i podmínkami provádění díla a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

4.7. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

4.8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání analogicky dle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

4.9. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

- 4.10. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, postupuje zhotovitel analogicky dle § 222 ZZVZ, příp. je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány služby, které zhotovitel neprovedl,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené opravené faktury objednateli.

- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena

uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatel odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

- 5.11. Zhotovitel je povinen plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, resp. této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušných faktur poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli – tj. včetně dokončení údržbové fáze. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 6.3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
  - identifikační údaje o díle i jeho části
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
  - soupis příloh
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele,
  - ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
  - jmenovitý seznam účastníků řízení,
  - určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatel s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.6. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá

stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

- 6.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.9. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.10. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla a doklady o splnění podmínek správních povolení.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, tj. po úspěšném dokončení údržbové fáze. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 7.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.

- 7.8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil

neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámení vady.

- 7.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 7.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.12. Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 48 hodin.
- 7.13. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.14. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 7.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započítání s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### VIII.

#### Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provádění díla (pracoviště) dle této smlouvy, prosté práv třetích osob.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci díla

zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP při realizaci díla podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat.,
- b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
- c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky.

8.6. Dále je zhotovitel povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinností přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech smluvně dohodnutých.

8.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací záznamy o pracích, které provádí.

8.11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění díla, o službách, které provádí, písemné záznamy (dále jen „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy.

8.12. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.

8.13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu

s ust. čl. X. odst. 1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.14. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.15. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Zveřejnění těchto údajů je však možné, pokud je požadováno a je v souladu s právním předpisem (např. zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.16. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát za 14 dnů, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele, případně také jeho dodavatelé a jeho dodavatelé, Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.17. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.18. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 8.19. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.21. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.22. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.

## IX.

### Pojištění, odpovědnost za škodu

#### *Pojištění odpovědnosti za škodu*

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmu včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění“).
- 9.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 9.4. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

## X.

### Sankční ujednání

- 10.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 10.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla (i jeho části), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 500, - Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 500, - Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí nebo konečné faktury, má zhotovitel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty budou uhrazeny na základě písemné výzvy druhé smluvní strany ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně.
- 10.7. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit

podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

11.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
- b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
- c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
- d) pokud zhotovitel přenesl v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt,
- e) pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
- f) pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
- g) nezahájení prací na díle ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měly práce na díle být zahájeny,
- h) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
- i) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.

11.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

11.4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude poskytovatelem dotace vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

11.5. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

11.6. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

11.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

11.8. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## XII.

### Poddodavatelé

12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 12.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 13.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy byla nabídka zhotovitele (v této smlouvě také jako „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy byla rovněž výzva k podání nabídek k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 13.2. Jestliže z výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 13.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v oceněném položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má oceněný soupis prací, dodávek a služeb přednost před vlastním textem smlouvy.
- 13.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.

- 13.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.8. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.
- 13.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro úpravy otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 13.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 13.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

#### XIV.

#### Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

#### XV.

#### Doložka o schválení smlouvy

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na VZ zastupitelstva obce Mladý Smolivec, konaném dne 26.09.2024, pod čj. 8/24.

V Mladém Smolivci, dne 07.10.2024

.....  
František Konvář

starosta obce

za objednatele

Obec Mladý Smolivec  
Mladý Smolivec č. 95  
335 01 Nepomuk, o. Plzeň-jih  
IČO: 25 69 35  
Tel.: [redacted]

.....  
Tomáš Pečenka

za zhotovitele

**Tomáš PEČENKA**  
**stavební činnost**  
IČO: 464 10 155

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05/2024  
Stavba: Stavební úpravy části hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec

OSO: k.ú. Starý Smolivec

CC-CZ: Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel: Obec Mladý Smolivec

IČ: DIČ:

Uchazeč: Tomáš Pečenka – stavební práce

IČ: 46410155  
DIČ: 7203100663

Projektant: Ing. Sládek Václav

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Jilka Heřmanová

IČ: 13891871  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 699 765,36**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	699 765,36	146 950,73
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 846 716,09**

Projektant Zpracovatel

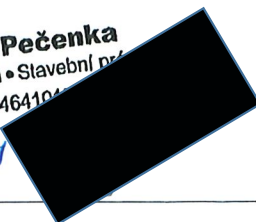
Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

**TPS - Pečenka**  
Kovovýroba • Stavební práce  
IČ: 46410155

13. 9. 2024



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05/2024

**Stavba:** Stavební úpravy části hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec

Místo: k.ú. Starý Smolivec

Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel: Obec Mladý Smolivec

Projektant: Ing. Sládek Václav

Uchazeč: Tomáš Pečenka – stavební práce

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>699 765,36</b>	<b>846 716,09</b>
SO 700	Stavební úpravy části hospodářského objektu	699 765,36	846 716,09

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec

Objekt:

**SO 700 - Stavební úpravy části hospodářského objektu**

KSO:  
Místo: k.ú. Starý Smolivec

CC-CZ:  
Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel:  
Obec Mladý Smolivec

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Tomáš Pečenka – stavební práce

IČ: 46410155  
DIČ: 7203100663

Projektant:  
Ing. Sládek Václav

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jitka Heřmanová

IČ: 13891871  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 699 765,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	699 765,36	21,00%	146 950,73
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 846 716,09**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**TPS - Pečenka**  
Kovovýroba • Stavební práce  
IČ: [redacted]

12. 9. 2024

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec

Objekt:

**SO 700 - Stavební úpravy části hospodářského objektu**

Místo: k.ú. Starý Smolivec

Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel: Obec Mladý Smolivec

Projektant: Ing. Sládek Václav

Uchazeč: Tomáš Pečenka – stavební práce

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**699 765,36**

### HSV - Práce a dodávky HSV

499 294,11

1 - Zemní práce

18 719,55

2 - Zakládání

45 607,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

100 889,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

122 121,80

997 - Přesun sutě

202 001,96

998 - Přesun hmot

9 954,80

### PSV - Práce a dodávky PSV

168 471,25

762 - Konstrukce tesařské

143 664,85

765 - Krytina skládaná

21 216,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 590,40

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

8 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

18 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části hospodářského objektu Starý Smolivec, část obce Mladý Smolivec

Objekt:

**SO 700 - Stavební úpravy části hospodářského objektu**

Místo: k.ú. Starý Smolivec

Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel: Obec Mladý Smolivec

Projektant: Ing. Sládek Václav

Obchazeč: Tomáš Pečenka – stavební práce

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**699 765,36**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**499 294,11**

#### D 1 Zemní práce

**18 719,55**

1	K	131212531	Hloubení jamek objem do 0,5 m3 v soudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,829	450,00	373,05	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,2*0,2*3,14*0,55*12		0,829			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	8,820	600,00	5 292,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,8*0,75*(1,25+1)		1,350			
	vv		0,8*4,15*(1,25+1)		7,470			
	vv		<b>Součet</b>		<b>8,820</b>			
3	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	29,010	450,00	13 054,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,25*0,75*(1,25+1)		0,422			
	vv		0,1*4,15*(1,25+1)		0,934			
	vv		0,6*0,8*(7,5+14,5+6,2+1,6)		14,304			
	vv		(32+57)*0,15		13,350			
	vv		<b>Součet</b>		<b>29,010</b>			

#### D 2 Zakládání

**45 607,00**

4	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	7,464	4 500,00	33 588,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,55*0,75*(1,25+1)		0,928			
	vv		0,7*4,15*(1,25+1)		6,536			
	vv		<b>Součet</b>		<b>7,464</b>			
5	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	23,800	350,00	8 330,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(0,7+4,9*2)*(1,25+1)+0,7*0,25		23,800			
6	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	23,800	80,00	1 904,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,051	35 000,00	1 785,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(1,1*19+0,8*6)*2*0,001		0,051			

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**100 889,00**

8	K	311113155	Nadzákladová zeď II přes 300 do 400 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	27,840	2 000,00	55 680,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		9,6*2,9		27,840			
9	K	315361821	Výztuž půdních zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,253	35 000,00	8 855,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		19*2,9*2*0,001		0,110			
	vv		9,6*12*2*0,62*0,001		0,143			
	vv		<b>Součet</b>		<b>0,253</b>			
10	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním	kus	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2024 01
11	M	55342270	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 1500mm	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	8,000	650,00	5 200,00	CS ÚRS 2024 01
13	M	55342263	sloupek plotový koncový Pz a komaxilový 2500/48x1,5mm	kus	8,000	490,00	3 920,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	42,000	150,00	6 300,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(1,4+1,6*2+2,4)*2*3		42,000			
15	M	13010242	lyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x6mm	t	0,119	40 000,00	4 760,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(1,4+1,6*2+2,4)*2*3*2,83*0,001		0,119			
16	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	22,000	250,00	5 500,00	CS ÚRS 2024 01
17	M	31327515	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm	m	23,100	170,00	3 927,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		23,100			
18	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	66,000	39,00	2 574,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		22*3		66,000			
19	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	69,300	10,00	693,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		66*1.05 *Přepočtené koeficientem množství		69,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>122 121,80</b>
20	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zařízení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	57,600	80,00	4 608,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,6*(3,9+2,1)		57,600			
21	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	288,000	1,00	288,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		57,6*5 'Přepočtené koeficientem množství		288,000			
22	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zařízení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	57,600	40,00	2 304,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	14,304	1 200,00	17 164,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,6*0,8*(7,5+14,5+6,2+1,6)		14,304			
24	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,350	1 200,00	16 020,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(32+57)*0,15		13,350			
25	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	53,640	1 200,00	64 368,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(1,6*4+(7,5+14,5)*2,3+6*2,7)*0,6		53,640			
26	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	12,849	1 000,00	12 849,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,7*(1,3+2,1)+0,3*1,3*4+(7,5+5,4)*2,25+6*1,3*2)*0,15+0,3*0,3*1,3*4+0,3*0,15*2,25*5		12,849			
27	K	975121321	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zařízení přes 750 do 1000 kg/m	m	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
28	K	975121322	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky do v 4 m zařízení přes 750 do 1000 kg/m za první a ZKD den použití	m	60,000	2,00	120,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*15 'Přepočtené koeficientem množství		60,000			
29	K	975121323	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zařízení přes 750 do 1000 kg/m	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>					<b>202 001,96</b>
30	K	997006005	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	226,206	50,00	11 310,30	CS ÚRS 2024 01
31	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	226,206	170,00	38 455,02	CS ÚRS 2024 01
32	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 297,914	17,00	73 064,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		226,206*19 'Přepočtené koeficientem množství		4 297,914			
33	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	226,206	350,00	79 172,10	CS ÚRS 2024 01
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>					<b>9 954,80</b>
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	49,774	200,00	9 954,80	CS ÚRS 2024 01
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>168 471,25</b>
<b>D 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>143 664,85</b>
35	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	2,494	800,00	1 995,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		43*0,2*0,05		0,430			
	VV		9,6*(1,3+2,1)*0,03		0,979			
	VV		6*4*0,025*0,15		0,090			
	VV		4,8*10*0,08*0,2		0,768			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,267</b>			
	VV		2,267*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,494			
36	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	14,288	250,00	3 572,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,6*1+7,5*1,425		14,288			
37	K	762112110	Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové pi do 120 cm2	m	43,000	160,00	6 880,00	CS ÚRS 2024 01
38	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,473	8 000,00	3 784,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		43*0,2*0,05		0,430			
	VV		0,43*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,473			
39	K	762132135	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken II do 32 mm na sraz	m2	32,640	110,00	3 590,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,6*(1,3+2,1)		32,640			
40	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,077	7 500,00	8 077,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,6*(1,3+2,1)*0,03		0,979			
	VV		0,979*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,077			
41	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	1,550	500,00	775,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		43*0,2*0,05		0,430			
	VV		9,6*(1,3+2,1)*0,03		0,979			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,400</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,409*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,550			
42	K	762331824	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	333,070	150,00	49 960,50	CS ÚRS 2024 01
			7,5*5+5*5*2+2,85*8+6*4+1,5*18+9,7*5+3,89*3+3,2*6+6,6*7*2		333,070			
43	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného žeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	28,590	450,00	12 865,50	CS ÚRS 2024 01
			"přesunuli stávající plně vazby"2,85*2+9,6+1,5*2+3,2*2+3,89		28,590			
44	K	762332921	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	24,000	600,00	14 400,00	CS ÚRS 2024 01
			6*4		24,000			
45	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	48,000	500,00	24 000,00	CS ÚRS 2024 01
			4,8*10		48,000			
46	K	762342812	Demontáž laťování střeš z lalí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	148,200	60,00	8 892,00	CS ÚRS 2024 01
			5*6*2+3,6*5+6,6*6*2-5*1,8		148,200			
47	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,944	1 500,00	1 416,00	CS ÚRS 2024 01
			6*4*0,025*0,15		0,090			
			4,8*10*0,08*0,2		0,768			
			Součet		0,858			
			0,858*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,944			
48	K	762631803	Demontáž vrat plochy přes 8 m2 včetně kování	m2	10,800	200,00	2 160,00	CS ÚRS 2024 01
			3,6*3		10,800			
49	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,729	750,00	1 286,75	CS ÚRS 2024 01
	D	765	Krytina skládaná				21 216,00	
50	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	148,200	70,00	10 374,00	CS ÚRS 2024 01
51	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	148,200	50,00	7 410,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° na sucho do suti	m	15,600	120,00	1 872,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenu a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°	m	15,600	100,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 590,40	
54	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	32,640	110,00	3 590,40	CS ÚRS 2024 01
			9,6*(1,3+2,1)		32,640			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				32 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 000,00	
55	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Poznámka k položce_ x000d_ včetně geometrického plánu a předání správcí sítí					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 000,00	
56	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				18 000,00	
58	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01