



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: Městys Štěpánov nad Svratkou  
Sídlo: Štěpánov nad Svratkou, 59263, Štěpánov nad Svratkou 23  
Zastoupen: PaedDr. Šárkou Kunčíkovou, starostkou  
IČO: 00295558  
DIČ: CZ00295558  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: PaedDr. Šárka Kunčíková, [kusarka@seznam.cz](mailto:kusarka@seznam.cz), 724 181 887
- ve věcech TDI: Petr Štorek, [REDACTED]
- koordinátor BOZP: Ing. Libor Bílek, [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAREDO s.r.o.  
Sídlo: Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě  
Kontaktní místo: Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě  
Zastoupen: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel  
IČO: 28270495  
DIČ: CZ28270495  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 57672.  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 24. 5. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro Integrovaný regionální operační program 2021-2027, verze 2 (dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, 7. výzva IROP - Mateřské školy - SC 4.1 (PR), s názvem projektu „**Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou**“, registrační číslo CZ.06.04.01/00/22\_007/0000254 (dále jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 1-4; změnové listy je součástí přílohy č. 1 Dodatku.

## III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 15. 8. 2024 se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvýšuje** o částku víceprací: **214 715,69 Kč bez DPH** a  
**snižuje** o částku méněprací: **0,- Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **zvýšuje** celkem o **214 715,69 bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **45 090,30 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **259 805,99 Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. 1 až 4, které tvoří přílohu č. 2 Dodatku.
- 3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle Smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 15. 8. 2024:
- 27 621 325,81 Kč bez DPH, tj. 33 421 804,23 Kč vč. DPH** na
- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Cena díla bez DPH: | 27 836 041,50 Kč |
| DPH:               | 5 845 568,72 Kč  |
| Cena díla vč. DPH: | 33 681 610,22 Kč |

IV.  
Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V souladu s § 211 ZZVZ může být Dodatek podepsán zaručenými (certifikovanými) elektronickými podpisy.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.5 Tento Dodatek mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen Zastupitelstvem městyse Štěpánov nad Svratkou konaném dne 18. 9. 2024 Usnesením č. 14/2024.
- 4.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.5.1 Příloha č. 1 – změnové listy č. 1 až 4
- 4.5.2 Příloha č. 2 – položkové rozpočty změn díla – vícepráce a méněpráce

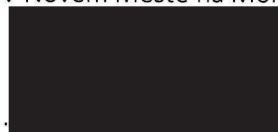
Ve Štěpánově nad Svratkou dne 19. 9. 2024



**MĚSTYS**  
**ŠTĚPÁNOV nad Svratkou**  
IČ: 00296553

PaedDr. Šárka Kunčíková  
starostka městyse  
za objednatele

V Novém Městě na Moravě dne: 19. 9. 2024



**STAREDO s.r.o.**  
Maršovská 710  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495

Ing. Zdeněk Kutra  
jednatel  
za zhotovitele



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 1

Název stavby: <b>Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou</b>	SoD č.: Uzavřená dne: 24. května 2023 Dodatek č. 3 ze dne: 19. září 2024
Cena dle SoD: <b>29 900 310,- Kč</b>	Cena dle Dodatku č. 1, 2 a 3 <b>33 681 610,22 Kč</b>
Registrační č. projektu: <b>CZ.06.04.01/00/22_007/0000254</b>	Evidenční číslo zakázky ve VVZ:
Zhotovitel: <b>STAREDO s.r.o. Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 28270495</b>	Objednatel: <b>Městys Štěpánov nad Svratkou Štěpánov nad Svratkou 23, 592 63 IČO: 0029558</b>
Zpracovatel projektové dokumentace:  <b>Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka, IČO: 42321069</b>	
<b>I. Předmět změny</b>	
Dotčené stavební objekty: <b>Stavební objekt SO-01 Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou SO-01 - 01 Úprava zpevněné plochy u vstupu, prodloužení zábradlí</b>	
<b>I.1 Změna předmětu díla</b>	
Předmět změny: <b>Díl: 1 Zemní práce 181 Sadové úpravy 91 Doplňující práce na komunikaci 99 Staveništní přesun hmot 767 Konstrukce zámečnické ON Ostatní náklady</b> V souvislosti s napojením vjezdu nových prostor MŠ na stávající obslužnou komunikaci ZŠ je nutné přeměnit strmé napojení na mírnější plynulé. Vyžaduje to rozebrání dlažby, provedení změny sklonu ohraničujících obrubníků včetně dosypání zeminou. Z bezpečnostních důvodů je nutné provést prodloužení ochranného zábradlí u přístupové zpevněné cesty, kde výška převýšení byla 54 cm, a hrozilo by nebezpečí úrazu v této části přístupové zpevněné plochy do MŠ. Ochranné zábradlí bude napojeno na již provedené zábradlí přístupové zpevněné cesty do MŠ.	
Zdůvodnění nezbytnosti změny: Viz. I.1 Změna předmětu díla	
Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Viz. I.1 Změna předmětu díla	
<b>Zatřídění změny dle § 222 odst.4 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů: de minimis</b>	
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:  Viz. I.1 Změna předmětu díla	

<b>I.2 Změna ceny díla</b>			
<b>Cena méněprací</b>		<b>Cena víceprací</b>	
Bez DPH	0	Bez DPH	42 192,70
DPH	0	DPH	8 860,47
Celkem s DPH	0	Celkem DPH	51 053,17
<b>Celkem za změnový list</b>			
Bez DPH			42 192,70
DPH			8 860,47
Celkem s DPH			51 053,17
<b>Dodatek smlouvy 3</b>			
	<b>Před ZL</b>	<b>Včetně ZL</b>	
Bez DPH	27 621 325,81	27 663 518,51	
DPH	5 800 478,42	5 809 338,89	
Celkem s DPH	33 421 804,23	33 472 857,40	
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>			
Ovlivnění harmonogramu:       beze změny			
Prodloužení lhůty výstavby (+):ne			
Zkrácení lhůty výstavby (-):    ne			
Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: bez dopadu na hmg			
<b>I.4 Jiné změny</b>			
(např. vliv na změnu PD)			
<b>I.5 Potvrzení změny</b>			
Vyjádření TDS: <i>Souhlas</i>			
Vyjádření AD: <i>SOUHLASÍM</i>			
Vyjádření objednatele: <i>SOUHLASÍM</i>			
Vyjádření zhotovitele: <i>Souhlas</i>			
Další vyjádření:			
<b>II. Přílohy</b>			
<b>Číslo přílohy:</b>	<b>Název přílohy:</b>		
Příloha ZL č. 01/01	Položkový rozpočet – Úprava zpevněné plochy u vstupu, prodloužení zábradlí – Přípočet		
<b>III. Podpisová část</b>			
<b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b>		<b>Autorský dozor (AD):</b>	
Podpis:		Podpis:	
<b>Zhotovitel:</b>		<b>Objednatel:</b>	
Podpis:		Podpis:	
<b>STAREDO s.r.o.</b> Maršovská 710 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495		STĚPÁNOV nad Svatkou IČ: 00295558	



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 2

Název stavby: <b>Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou</b>	SoD č.: Uzavřena dne: 24. května 2023 Dodatek č. 3 ze dne: 19. září 2024
Cena dle SoD: <b>29 900 310,- Kč</b>	Cena dle Dodatku č. 1, 2 a 3 <b>33 681 610,22 Kč</b>
Registrační č. projektu: <b>CZ.06.04.01/00/22_007/0000254</b>	Evidenční číslo zakázky ve VVZ:
Zhotovitel: <b>STAREDO s.r.o. Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 28270495</b>	Objednatel: <b>Městys Štěpánov nad Svratkou Štěpánov nad Svratkou 23, 592 63 IČO: 0029558</b>
Zpracovatel projektové dokumentace: <b>Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka, IČO: 42321069</b>	
<b>I. Předmět změny</b>	
Dotčené stavební objekty: <b>Stavební objekt SO-01 - 02 Doplnění oplocení u vstupu do zahrady</b>	
<b>I.1 Změna předmětu díla</b>	
Předmět změny:  <b>Díl: 1 Zemní práce 2 Základy a zvláštní zakládání 3 Svislé a kompletní konstrukce 99 Staveništní přesun hmot 767 Konstrukce zámečnické ON Ostatní náklady</b>	
Provedením terénní úpravy vznikl u vstupu do zahrady strmý svah, který bezprostředně navazuje na zpevněný chodník, po kterém se budou pohybovat děti MŠ. Aby nedošlo vlivem nepatrné nepozornosti k pádu a případně zranění dětí, bude nutné zamezit přímému přístupu dětí ke strmé části svahu. Řešením je provedení oplocení rohu zpevněného přístupového chodníku v celkové délce 4 m, a tím zamezit přímé návaznosti zpevněné přístupové cesty na strmou svahovanou část terénu.	
Zdůvodnění nezbytnosti změny: Viz. I.1 Změna předmětu díla	
Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Viz. I.1 Změna předmětu díla	
<b>Zatřídění změny dle § 222 odst.4 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů: de minimis</b>	
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Viz. I.1 Změna předmětu díla	

<b>I.2 Změna ceny díla</b>			
<b>Cena méněprací</b>		<b>Cena víceprací</b>	
Bez DPH	0	Bez DPH	8 315,70
DPH	0	DPH	1 746,30
Celkem s DPH	0	Celkem DPH	10 062,00
<b>Celkem za změnový list</b>			
Bez DPH			8 315,70
DPH			1 746,30
Celkem s DPH			10 062,00
<b>Dodatek smlouvy 2</b>			
	<b>Před ZL</b>	<b>Včetně ZL</b>	
Bez DPH	27 663 518,51	27 671 834,21	
DPH	5 809 338,89	5 811 085,19	
Celkem s DPH	33 472 857,40	33 482 919,40	
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>			
Ovlivnění harmonogramu: beze změny			
Prodloužení lhůty výstavby (+): ne			
Zkrácení lhůty výstavby (-): ne			
Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: bez dopadu na hmg			
<b>I.4 Jiné změny</b>			
(např. vliv na změnu PD)			
<b>I.5 Potvrzení změny</b>			
Vyjádření TDS: <i>Souhlas</i>			
Vyjádření AD: <i>SOUHLASÍM</i>			
Vyjádření objednatele: <i>SOUHLASÍM</i>			
Vyjádření zhotovitele: <i>Souhlas</i>			
Další vyjádření:			
<b>II. Přílohy</b>			
<b>Číslo přílohy:</b>	<b>Název přílohy:</b>		
Příloha ZL č. 2/01	Položkový rozpočet – Doplnění oplocení u vstupu do zahrady - Přípočet		
<b>III. Podpisová část</b>			
<b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b>		<b>Autorský dozor (AD):</b>	
Podpis:		Podpis:	
<b>Zhotovitel:</b>		<b>Objednatel:</b>	
Podpis:		Podpis:	
<b>STAREDO s.r.o.</b> Maršovská 710 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495		IČ: 00295558	



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 3

Název stavby: <b>Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou</b>	SoD č.: Uzavřená dne: 24. května 2023 Dodatek č. 3 ze dne: 19. září 2024
Cena dle SoD: <b>29 900 310,- Kč</b>	Cena dle Dodatku č. 1, 2 a 3 <b>33 681 610,22 Kč</b>
Registrační č. projektu: <b>CZ.06.04.01/00/22_007/0000254</b>	Evidenční číslo zakázky ve VVZ:
Zhotovitel: <b>STAREDO s.r.o. Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 28270495</b>	Objednatel: <b>Městys Štěpánov nad Svratkou Štěpánov nad Svratkou 23, 592 63 IČO: 0029558</b>
Zpracovatel projektové dokumentace:  <b>Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka, IČO: 42321069</b>	
<b>I. Předmět změny</b>	
Dotčené stavební objekty: <b>Stavební objekt SO-01 Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou SO-01 – 03 WC pro imobilní</b>	
<b>I.1 Změna předmětu díla</b>	
Předmět změny: <b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 Úpravy povrchu , podlahy 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 99 Staveništní přesun hmot 721 Vnitřní kanalizace 722 Vnitřní vodovod 725 Zařizovací předměty 726 Předstěnové systémy 784 Malby ON Ostatní náklady</b> Schválená projektová dokumentace neřešila v rámci objektu MŠ samostatné WC pro osoby se sníženou možností pohybu a orientace (WC pro imobilní). Investor po konzultaci s příslušnými odborníky vznesl požadavek na zpracovatele projektové dokumentace, aby do prostor MŠ WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace doplnil. Což se stalo a zhotovitel řešení zrealizuje v prostorách původní technické místnosti č. 3.07.	
Zdůvodnění nezbytnosti změny: Viz. I.1 Změna předmětu díla	
Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Viz. I.1 Změna předmětu díla	
<b>Zatřídění změny dle § 222 odst.4 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů: de minimis</b>	
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Viz. I.1 Změna předmětu díla	



<b>I.2 Změna ceny díla</b>			
<b>Cena méněprací</b>		<b>Cena víceprací</b>	
Bez DPH	0	Bez DPH	71 974,29
DPH	0	DPH	15 114,60
Celkem s DPH	0	Celkem DPH	87 088,89
<b>Celkem za změnový list</b>			
Bez DPH			71 974,29
DPH			15 114,60
Celkem s DPH			87 088,89
<b>Dodatek smlouvy 2</b>			
	<b>Před ZL</b>	<b>Včetně ZL</b>	
Bez DPH	27 671 834,21	27 743 808,50	
DPH	5 811 085,19	5 826 199,79	
Celkem s DPH	33 482 919,40	33 570 008,29	

### I.3 Změna harmonogramu realizace díla

Ovlivnění harmonogramu: beze změny

Prodloužení lhůty výstavby (+): ne

Zkrácení lhůty výstavby (-): ne

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: bez dopadu na hmg

### I.4 Jiné změny

(např. vliv na změnu PD)

### I.5 Potvrzení změny

Vyjádření TDS:

*Souhlasím*

Vyjádření AD:

*Souhlasím*

Vyjádření objednatele:

*Souhlasím*

Vyjádření zhotovitele:

*Souhlasím*

Další vyjádření:

## II. Přílohy

Číslo přílohy:

Název přílohy:

Příloha ZL č. 3/01

Položkový rozpočet – WC pro imobilní - Přípočet

## III. Podpisová část

**Technický dozor stavebníka (TDS):**

Podpis:

**Autorský dozor (AD):**

Podpis:

**Zhotovitel:**

**STAREDO s.r.o.**  
Maršovská 710  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495

**Objednatel:**

Podpis:



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 4

Název stavby: <b>Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou</b>	SoD č.: Uzavřená dne: 24. května 2023 Dodatek č. 3 ze dne: 19. září 2024
Cena dle SoD: <b>29 900 310,- Kč</b>	Cena dle Dodatku č. 1, 2 a 3 <b>33 681 610,22 Kč</b>
Registrační č. projektu: <b>CZ.06.04.01/00/22_007/0000254</b>	Evidenční číslo zakázky ve VVZ:
Zhotovitel: <b>STAREDO s.r.o. Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 28270495</b>	Objednatel: <b>Městys Štěpánov nad Svratkou Štěpánov nad Svratkou 23, 592 63 IČO: 0029558</b>
Zpracovatel projektové dokumentace: <b>Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka, IČO: 42321069</b>	
<b>I. Předmět změny</b>	
Dotčené stavební objekty: <b>Stavební objekt SO-01 Výstavba nové budovy MŠ – Štěpánov nad Svratkou SO-01 – 04 Slaboproudé rozvody</b>	
<b>I.1 Změna předmětu díla</b>	
Předmět změny: <b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce M21 Elektromontáže M 21.03 Rozvodnice ON Ostatní náklady</b>  Zhotovitel slaboproudých rozvodů zjistil, že schválená projektová dokumentace neřeší všechny požadavky provozovatele, aby byl zajištěn požadovaný chod a přenos dat v rámci celé MŠ a také v návaznosti na vedlejší ZŠ. Bylo nutné doplnit datové zásuvky a datový rozvaděč včetně příslušné kabeláže a napojení ve stávající ZŠ.	
Zdůvodnění nezbytnosti změny: Viz. I.1 Změna předmětu díla	
Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou:  Viz. I.1 Změna předmětu díla	
Zařídění změny dle § 222 odst.4 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů: <i>de minimis</i>	
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:  Viz. I.1 Změna předmětu díla	

<b>I.2 Změna ceny díla</b>			
<b>Cena méněprací</b>		<b>Cena víceprací</b>	
Bez DPH	0	Bez DPH	92 233,00
DPH	0	DPH	19 368,93
Celkem s DPH	0	Celkem DPH	111 601,93
<b>Celkem za změnový list</b>			
Bez DPH			92 233,00
DPH			19 368,93
Celkem s DPH			111 601,93
<b>Dodatek smlouvy 2</b>			
	<b>Před ZL</b>	<b>Včetně ZL</b>	
Bez DPH	27 743 808,50	27 836 041,50	
DPH	5 826 199,79	5 845 568,72	
Celkem s DPH	33 570 008,29	33 681 610,22	
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>			
Ovlivnění harmonogramu: beze změny			
Prodloužení lhůty výstavby (+): ne			
Zkrácení lhůty výstavby (-): ne			
Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: bez dopadu na hmg			
<b>I.4 Jiné změny</b>			
(např. vliv na změnu PD)			
<b>I.5 Potvrzení změny</b>			
Vyjádření TDS: <i>Souhlasím</i>			
Vyjádření AD: <i>SOUHLASÍM</i>			
Vyjádření objednatele: <i>SOUHLASÍM</i>			
Vyjádření zhotovitele: <i>Souhlasím</i>			
Další vyjádření:			
<b>II. Přílohy</b>			
<b>Číslo přílohy:</b>	<b>Název přílohy:</b>		
<i>Příloha ZL č. 4/01</i>	<i>Položkový rozpočet – Slaboproudé rozvody - Přípočet</i>		
<b>III. Podpisová část</b>			
<b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b>		<b>Autorský dozor (AD):</b>	
Podpis:		Podpis:	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Objednatel:</b>		
Podpis:		Podpis:	
	<b>STAREDO s.r.o.</b> Maršovská 710 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495		<b>TYS</b> nad Svratkou IČ: 00295558

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2700\*3 Novostavba MŠ\_Štěpánov nad Svratkou**

Objednatel: **Městys Štěpánov nad Svratkou** IČO: **00295558**  
**Štěpánov nad Svratkou** DIČ: **CZ00295558**  
**59263 Štěpánov nad Svratkou**

Zhotovitel: **STAREDO s.r.o.** IČO: **28270495**  
**Maršovská 710** DIČ: **CZ28270495**  
**59231 Nové Město na Moravě**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	20 626,89
PSV	99 455,80
MON	90 425,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	4 208,00
<b>Celkem</b>	<b>214 715,69</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>214 715,69 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>45 090,30 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 259 805,99 CZK**

v Štěpánově u. Str. dne 19.9.2024

**STAREDO s.r.o.**  
 Maršovská 710  
 31 Nové Město na Moravě  
 28270495 DIČ: CZ28270495  
 Kutra  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

**MĚSTYS ŠTĚPÁNOV nad Svratkou**  
 IČO: 00295558  
 PaedDr.Šárka Kunčíková  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Úprava zpevněné plochy u vstupu , prodloužení zábradlí</b>	<b>0,00</b>	<b>42 192,70</b>	<b>8 860,47</b>	<b>51 053,17</b>	<b>20</b>
01	přípočet	0,00	42 192,70	8 860,47	51 053,17	20
<b>02</b>	<b>Doplnění oplocení u vstupu do zahrady</b>	<b>0,00</b>	<b>8 315,70</b>	<b>1 746,30</b>	<b>10 062,00</b>	<b>4</b>
01	přípočet	0,00	8 315,70	1 746,30	10 062,00	4
<b>03</b>	<b>WC pro imobilní</b>	<b>0,00</b>	<b>71 974,29</b>	<b>15 114,60</b>	<b>87 088,89</b>	<b>34</b>
01	přípočet	0,00	71 974,29	15 114,60	87 088,89	34
<b>04</b>	<b>Slaboproudé rozvody</b>	<b>0,00</b>	<b>92 233,00</b>	<b>19 368,93</b>	<b>111 601,93</b>	<b>43</b>
01	přípočet	0,00	92 233,00	19 368,93	111 601,93	43
Celkem za stavbu		0,00	214 715,69	45 090,30	259 805,99	100

Popis stavby: 2700\*3 - Novostavba MŠ\_Štěpánov nad Svatkou

Popis objektu: 01 - Úprava zpevněné plochy u vstupu , prodloužení zábradlí

Popis rozpočtu: 01 - přípočet

Popis objektu: 02 - Doplnění oplocení u vstupu do zahrady

Popis rozpočtu: 01 - přípočet

Popis objektu: 03 - WC pro imobilní

Popis rozpočtu: 01 - přípočet

Popis objektu: 04 - Slaboproudé rozvody

Popis rozpočtu: 01 - přípočet

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 489,69	0,7
181	Sadové úpravy	HSV			132,85	0,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 260,00	0,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 473,54	3,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			746,70	0,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 268,35	3,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 650,20	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			605,56	0,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 400,00	1,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 750,00	1,3
725	Zařizovací předměty	PSV			32 222,00	15,0
726	Předstěnové systémy	PSV			24 280,00	11,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			34 325,80	16,0
784	Malby	PSV			2 478,00	1,2
M21	Elektromontáže	MON			5 700,00	2,7
M21.03	Rozvodnice	MON			8 200,00	3,8
M21.04	Jističe a přístroje	MON			76 525,00	35,6
ON	Ostatní náklady	ON			4 208,00	2,0
Cena celkem					214 715,69	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2700*3	Novostavba MŠ_Štěpánov nad Svratkou
O:	01	Úprava zpevněné plochy u vstupu , prodloužení zábradlí
R:	01	přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>1 129,69</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 2,825*1,125	m2	3,17813	80,30	255,20
2	113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	3,17813	199,50	634,04
3	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	2,10000	114,50	240,45
<b>Díl: 181</b>		<b>Sadové úpravy</b>				<b>132,85</b>
4	181101132R00	Úprava pozemku hornina třídy 3, přemístění na vzdálenost přes 20 do 40 m 2,888*0,2	m3	0,57760	30,00	17,33
5	182201101R00	Svahování násypů bez rozlišení horniny 3,04*0,95	m2	2,88800	10,00	28,88
6	182301131R00	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše přes 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm	m2	2,88800	30,00	86,64
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>7 268,35</b>
7	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,20000	3 765,00	753,00
8	970241250R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 250 mm řezání silničních obrubníků : 1,25	m	1,25000	1 819,00	2 273,75
9	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 3,4+2,040+1,76+0,35	m	7,55000	250,00	1 887,50
10	59217472R	obrubník silniční materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá 6*1,05	kus	6,30000	200,00	1 260,00
11	59217480R	Obrubník silniční přechodový L výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý 1*1,05	kus	1,05000	521,00	547,05
12	59217481R	Obrubník silniční přechodový P výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý 1*1,05	kus	1,05000	521,00	547,05
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>335,81</b>
13	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	2,23871	150,00	335,81
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>32 500,00</b>
14	767 1	Prodloužení zábradlí , napojení na stávající	soubor	1,00000	32 500,00	32 500,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>826,00</b>
15	ON1	Vedlejší náklady	%	2,00000	413,00	826,00

## Položkový rozpočet

S:	2700*3	Novostavba MŠ_Štěpánov nad Svatkou
O:	02	Doplnění oplocení u vstupu do zahrady
R:	01	přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>360,00</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	0,36000	1 000,00	360,00

sloupky :

2,00\*(0,30\*0,30\*1,00)

0,18000

vzpěry : 2\*(0,3\*0,3\*1)

0,18000

<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>1 260,00</b>
2	275313611R00	Beton základových patek prostý třídy C 16/20	m3	0,36000	3 500,00	1 260,00

<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>4 490,00</b>
---	--	--	--	--	--	-----------------

3	338171122R00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových výšky do 2,60 m, se zabetonováním do 0,5 m3 do předem připravených jamek betonem C 25/30	kus	4,00000	400,00	1 600,00
---	--------------	--	-----	---------	--------	----------

sloupky :

2

2,00000

vzpěry :

2

2,00000

4	553462014R	sloupek plotový ocel; válec; l = 2 500 mm; d 48 mm; povrch pozink, PVC	kus	2,00000	550,00	1 100,00
---	------------	--	-----	---------	--------	----------

5	553462051R	vzpěra plotová, včetně hlavy; ocel; d 48 mm; l = 2 500 mm; povrch pozink, PVC; příslušenství hlava	kus	2,00000	860,00	1 720,00
---	------------	--	-----	---------	--------	----------

vzpěry :

2

2,00000

6	553462194R	objímka průběžná, rohová; materiál ocel; d 48 mm; povrch prášková vypalovací barva, pozink	kus	2,00000	35,00	70,00
---	------------	--	-----	---------	-------	-------

<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>215,90</b>
--	--	--	--	--	--	---------------

7	998152121R00	Přesun hmot, oplocení, zvláštní obj. monol. do 3 m	t	1,43934	150,00	215,90
---	--------------	--	---	---------	--------	--------

<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>1 825,80</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

8	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,10000	1 000,00	100,00
---	--------------	--	---	---------	----------	--------

9	767920A0	OPLOCENÍ Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA POTAŽENÉHO PLÁSTEM	M2	4,00000	431,45	1 725,80
---	----------	---	----	---------	--------	----------

(2,2+1,8)\*1

4,00000

<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>164,00</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

10	ON1	Vedlejší náklady	%	2,00000	82,00	164,00
----	-----	------------------	---	---------	-------	--------



## Položkový rozpočet

S:	2700*3	Novostavba MŠ_Štěpánov nad Svatkou
O:	03	WC pro imobilní
R:	01	přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 983,54</b>
1	346244811RT2	Přizdívky izol. z cihel dl.29 cm, MC 10, tl. 65 mm s použitím suché maltové směsi obezení modulu : 1,2*1,4	m2	1,68000	1 078,00	1 811,04
2	342291112U00	Ukotvení příčka tl 10cm- PU pěna	m	2,50000	69,00	172,50
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>746,70</b>
3	602016142RT1	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně tlušťka vrstvy 3 mm	m2	2,28000	173,50	395,58
4	61448OA0	ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘ KONSTR ZDĚNÝCH POTAŽENÍM PLETIVEM 1,68+0,25*1,2*2	M2	2,28000	154,00	351,12
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>2 650,20</b>
5	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	4,00000	160,00	640,00
6	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,30000	2 810,00	843,00
7	95 R1	Úklid a očištění stávajících ploch	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
8	429727810R	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	4,00000	41,80	167,20
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>53,85</b>
9	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,26926	200,00	53,85
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>3 400,00</b>
10	721 R1	Propojení na stávající rozvod kanalizace a zapojení WC , umyvadlo	soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>2 750,00</b>
11	722 R1	Propojení na stávající rozvod vody a zapojení WC , umyvadlo	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>32 222,00</b>
12	725113123U00	Mtž klozet mísa závěsná	kus	1,00000	557,00	557,00
13	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 127,00	1 127,00
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
14	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	soubor	4,00000	233,00	932,00
15	725821421U00	Mtž baterie umyv/džez stojan G1/2	kus	1,00000	159,00	159,00
16	725539206U00	Mtž ohřivač zásobník závěsný -200l	soubor	1,00000	2 550,00	2 550,00
17	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,45500	1 000,00	455,00
		0,455		0,45500		
18	54132282R	Ohřivač vody elektrický zásobníkový beztlakový BTO 5 IN	kus	1,00000	3 220,00	3 220,00
19	55144235R	Baterie umyvadlová Chrome CR 012.00	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
20	551674021R	Sedátko klozetové DEEP duroplastové, ocelové úchyty	kus	1,00000	722,00	722,00
21	55440401R	Madlo dvojitě pevné 564 mm leštěná nerez	kus	1,00000	1 925,00	1 925,00
22	55440402R	Madlo dvojitě pevné 844 mm leštěná nerez	kus	1,00000	2 430,00	2 430,00
23	55440411R	Úchyt dvojitý sklopný 852 mm leštěná nerez	kus	2,00000	2 930,00	5 860,00
24	64214484R	Umyvadlo keramické zdravotní MIO 640 x 550 mm, otvor pro baterii	kus	1,00000	2 790,00	2 790,00
25	64240056R	Mísa klozetová závěsná DEEP Handicap, hluboké splachování	kus	1,00000	6 635,00	6 635,00
<b>Díl: 726</b>		<b>Předstěnové systémy</b>				<b>24 280,00</b>
26	726211332R00	Modul pro WC Duofix Special, UP320, ZTP, h. 1120 mm	soubor	1,00000	21 200,00	21 200,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
27	28696715R	Deska ovládací WC pro ovlád. zepředu FRIAFIX F300	kus	1,00000	3 080,00	3 080,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>2 478,00</b>

## Položkový rozpočet

S:	2700*3	Novostavba MŠ_Štěpánov nad Svratkou
O:	03	WC pro imobilní
R:	01	přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	14,00000	30,00	420,00
29	784124112R00	Malba latexová, Jupol Saten, bílá, bez penetr. 2 x	m2	14,00000	147,00	2 058,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 410,00</b>
30	ON1	Vedlejší náklady	%	2,00000	705,00	1 410,00

## Položkový rozpočet

S:	2700*3	Novostavba MŠ_Štěpánov nad Svratkou
O:	04	Slaboproudé rozvody
R:	01	přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>5 700,00</b>
1	M21 R	Úpravy rozvodů ve stávající ZŠ pro napojení	soubor	1,00000	5 700,00	5 700,00
<b>Díl: M21.03</b>		<b>Rozvodnice</b>				<b>8 200,00</b>
2	210-004 R	D+M Datový rozváděč , doplnění	ks	1,00000	8 200,00	8 200,00
<b>Díl: M21.04</b>		<b>Jističe a přístroje</b>				<b>76 525,00</b>
3	220-016	D+M Datový kabel UTP CAT 5E	m	645,00000	55,00	35 475,00
4	220-019	D+M telefonního vrátného	soubor	1,00000	16 250,00	16 250,00
5	220-020	D+M datových zásuvek	soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00
6	220-021	D+M telefonního kabelu	bm	200,00000	88,00	17 600,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 808,00</b>
7	ON1	Vedlejší náklady	%	2,00000	904,00	1 808,00