

## Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek

### Veřejná zakázka:

Název: „Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách“  
Druh: stavební práce

### Zadavatel:

Název: Obec Roztoky  
Sídlo: Roztoky 128, 270 23 Rakovník  
IČ: 00639966  
zastoupený: Mgr. Tomášem Vostatkem, starostou

Vážené dámy a pánové,

obracíme se na Vás v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), s výzvou k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

### Předmětem veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na stavební práce "Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách" v rozsahu dle projektové dokumentace a smlouvy o dílo.

Jedná se o stavební úpravy spočívající v částečné demontáži skladby střešního pláště, částečné demontáži atiky, demontáži světlíků na přístavbě tělocvičny, demontáži hromosvodu, demontáži panelů stěnového pláště, demontáži klempířských prvků na fasádě, rozebrání a předláždění okapového chodníku, demontáži stávajících výplní otvorů. Následně bude provedeno zesílení některých konstrukcí, nové zateplení obvodového pláště, doplnění stávajícího složení střešního pláště o další souvrství, osazení nových výplní otvorů (včetně 2 ks nových světlíků na přístavbě tělocvičny), montáž hromosvodu a jeho uzemňovací soustavy.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 9.10.2024. Dodavatelé se dostaví v 10.00 hod. k objektu tělocvičny ZŠ a MŠ Roztoky 230.

Neexistence střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576:

Účastník předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k Činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině. Účastník může využít vzor v příloze č. 7.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci uvedeny názvy konkrétních výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných výrobků, které jsou však kvalitativně shodné nebo lepší.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):

- 45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **11 228 965,2 Kč bez DPH**

### Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci předpokladů v souladu s § 79 ZZVZ.

- Dodavatel prokazuje splnění **základních způsobilosti** podle předchozího odstavce, v souladu s § 75, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:
    - a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
    - b) **doklad o oprávnění** k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru:
      - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
    - c) doklad **osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - minimálně 1 osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:
      - Pozemní stavby.
  - Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu:
    - Seznam 3 zakázek stejného či obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budov) včetně osvědčení objednatel provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 5 000 000 Kč bez DPH za jednu zakázku. Z těchto zakázek musí být alespoň dvě řešeny v ocelovém skeletu, včetně oprav závad ocelové konstrukce, přičemž jedna realizovaná na tělocvičně nebo sportovní hale s konstrukcí v systému KORD. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatel, u které je možné si údaje ověřit. Součástí budou i osvědčení zadavatelů o řádném splnění těchto zakázek.

Z předložených osvědčení příp. prohlášení musí vyplývat název a rozsah (finanční objem) uvedené zakázky, doba a místo plnění, zda byly služby provedeny řádně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.
  - Dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ: seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:
    - 1x hlavní stavbyvedoucí: VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, účast ve funkci hlavního stavbyvedoucího na min. 1 stavbě ve výši plnění min. 5 mil. Kč bez DPH a praxe v oboru min. 5 let;

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu dodavatel předloží profesní životopisy výše uvedených osob vlastnoručně podepsané těmito osobami a dále předloží doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků na jejich vzdělání a odbornou způsobilost (maturitní vysvědčení, certifikát aj.). U výše uvedených osob dodavatel zároveň uvede jejich pracovně právní vztah k dodavateli.

**Doklady** prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel požaduje předložení originálů či ověřené kopie všech relevantních dokladů po vybraném uchazeči před podpisem smlouvy.

**Kontaktní osoba** společnost Ekonomické a právní poradenství, s.r.o. třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 27279715., kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, mobil: 724 486 161 e-mail jnovak@epp.cz.

Veškerá dokumentace k veřejné zakázce je také zveřejněna na profilu zadavatele: <https://ezak.tendera.cz/>.

**Lhůta pro podání nabídek** končí 23.10.2024 v 10,00 hodin.

**Místo pro podání nabídek** nabídky budou přijímány elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://ezak.tendera.cz/>.

**Základním hodnotícím kritériem** je nejnižší nabídková cena.

**Termín a místo otevírání obálek:** v den 23.10.2024 v 10,00, Obecní úřad Roztoky, Roztoky 128, 270 23 Rakovník.

V Roztokách 25.09.2024

Mgr. Tomáš Vostatek  
starosta

Přílohy: Zadávací dokumentace