



PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

na akci:

„Zpracování PD – Rekonstrukce budovy č.p. 71 v Dukovanech“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Dukovany
Sídlo: 67556 Dukovany 99
Zastoupen: Miroslavem Křišťálem, starostou
IČO: 00289329
DIČ: CZ00289329
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1522403389/0800

Objednatele je oprávněn zastupovat:

- ve věcech smluvních: Miroslav Křišťál, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Roman Chvátal, tel.: [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“.

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Ing. Marek Hála
Sídlo: Zakřany 273, 664 84 Zastávka u Brna
Kontaktní místo: Zakřany 273, 664 84 Zastávka u Brna
Zastoupen: Ing. Marek Hála
IČO: 06941419
DIČ: Není plátce DPH

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném -, oddíl -, vložka -.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele je oprávněn zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Marek Hála, [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „Zpracování PD – Rekonstrukce budovy č.p. 71 v Dukovanech“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), v souladu se Směrnici č. 2/2019 k zadávání veřejných zakázek obce Dukovany mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
2. Předmětem Smlouvy je poskytnutí služeb, jejichž předmětem je zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (zahrnující veškerá řemesla a činnosti) včetně položkového výkazu výměr¹ v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v takové kvalitě, na základě které bude možné řádné provedení stavebních prací včetně dodávek a služeb vedoucích k rekonstrukci budovy č.p. 71 v Dukovanech (dále jako „Stavba“).
Stavba bude zahrnovat rekonstrukci vnitřních prostor objektu restaurace, kuchyně, vč. nového vedení vnitřní kanalizace, vody, otopné soustavy, vzduchotechniky, elektroinstalace, osvětlení. Stavba nebude obsahovat gastro vybavení, to zajistí objednatel.
Předpokládané investiční náklady na Stavbu jsou 6 mil. Kč bez DPH.
3. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takové podrobnosti a kvalitě, na základě které bude možné řádné provedení Stavby, vč. získání všech případných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavebních prací v souladu s relevantními právními předpisy, jak popisuje dále tato Smlouva.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem Smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede dílo spočívající v odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Dílem se rozumí zejména:
 - a. Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy (Zadání) a v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména dle Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Stavební zákon“), vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

¹ Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr hovoří o „soupisu stavebních prací dodávek a služeb“, resp. „soupisu prací“.

s výkazem výměr. DPS bude dále zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají; při zpracování DPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,

- b. zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. položkový výkaz výměr), členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady pro DPS, přičemž při zpracování soupisu bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,
- c. zpracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s rozpisem obsahu pro DPS,
- d. zpracování zásad organizace výstavby (technické zprávy, harmonogramy prací apod.) pro DPS,
- e. zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle pokynů Objednatele.

Výkresová i textová DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 4. DPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu *.pdf (v případě potřeby pak ve formátu *.dwg pro AutoCAD) a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls/*.xlsx pro MS Excel, *.pdf (v případě potřeby pak ve formátu *.xml, *.rts, *.xc4, *.utf apod.).
- 5. Projektová dokumentace (DPS) musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89

odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

6. Předmětem Smlouvy je dále **zajištění inženýrské činnosti** spočívající v získání všech relevantních povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (dále jen „Inženýrská činnost“), včetně zpracování dokumentace požadované stavebním úřadem, stejně jako v zastupování Objednatele před dotčenými orgány státní správy a jinými dotčenými subjekty, **buďte-li to ve vztahu ke Stavbě nutné.**
7. Předmětem smlouvy je dále **poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby.** Součinnost spočívá zejména v asistenci při přípravě zadávací dokumentace a formulaci zadávacích podmínek ve veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby, účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ.
8. Zhotovitel zpracuje Dílo, dle kterého budou realizovány stavební práce včetně dodávek, a které musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele řádně, včas a na svůj náklad.
9. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. V Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.

III.

Doba plnění

1. Doba plnění se sjednává takto:
 - a. zahájení provádění Díla: do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy;
 - b. předání úplné a bezvadné DPS dle Smlouvy, vč. zajištění případné Inženýrské činnosti dle čl. II odst. 6 Smlouvy: do 150 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy;
 - c. poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby dle aktuálních potřeb a pokynů Objednatele.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele, popř. budova č.p. 71 v Dukovanech.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle Smlouvy (dále jen „Cena“) je sjednána ve výši 585 900,- Kč, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění dle přílohy č. 1 Smlouvy – Zadání. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností

- smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
2. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
 3. Cena za Dílo dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a. ve výši 30 % z Ceny – po uzavření Smlouvy,
 - b. ve výši 40 % z Ceny – po odevzdání hrubopisu DPS vč. profesí ke schválení Objednateli a
 - c. ve výši 30 % z Ceny – po odevzdání úplné a bezvadné DPS dle Smlouvy, vč. zajištění případné Inženýrské činnosti dle čl. II odst. 6 Smlouvy.
 4. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „Faktura“), kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy nastane některá z výše uvedených skutečností dle odst. 3 písm. a. až c.
 5. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
 6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
 7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
 8. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele Dílo dle Smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby (dále jen „Poddodavatel“) pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit podobu DPS – z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen Objednateli zaslat danou část Díla k odsouhlasení min. 30 dní před uplynutím lhůty dle čl. III Smlouvy (není-li oběma stranami dohodnuto jinak). Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit připomínky Objednatele k DPS nebo Objednatele na nevhodnost jeho připomínek upozornit; pokud bude Objednatel trvat na zapracování připomínek i přes upozornění na jejich

nevhodnost, Zhotovitel návrhy Objednatele zapracuje na zodpovědnost Objednatele v daném rozsahu.

6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
10. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

VII.

Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, a to nejpozději ve lhůtě dle čl. III Smlouvy. O převzetí Díla sepíší smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání Díla;
 - b. popis předávaného Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c. datum předání Díla;
 - d. v případě odmítnutí převzetí Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e. datum převzetí Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. III Smlouvy.

VIII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá

autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
4. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

IX.

Pojištění

Není požadováno.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činností Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže je DPS neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na DPS záruku **po dobu 24 měsíců** (dále jen „Záruční doba“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelům v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatelům požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednatelům v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle Smlouvy.
7. Škodou dle předchozích odst. se též rozumí škoda vzniklá Objednatelům ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS (ve smyslu § 222 ZZVZ – změna závazku ze smlouvy), v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelům k výkonu činností dle Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatelům písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednatelům úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování Díla dle čl. III Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Objednatel svoje právo nevyužije v případě, že prodlení vznikne na straně dotčených orgánů státní správy nebo vně možností Zhotovitele, tj. např. ze strany Objednatelům.
3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelům uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednatelům zaplatit.
4. V případě porušení povinností či pochybení v postupu dle ustanovení čl. II odst. 5 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatelům na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.

6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
7. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
 - a. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. III Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII Smlouvy,
 - c. pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
8. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.
9. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. II Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
11. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.


XII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.

4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
6. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na Radě obce Dukovany konané dne 4. 9. 2024 pod usnesením č. 28/2.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Zadání
9. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Dukovanech dne 10.9.2024

V Zakřanech dne: 10.9.2024


Miroslav Kříšťál
starosta
za objednatele

OBEC DUKOVANY
675 56 DUKOVANY
IČ: 00289329, DIČ: CZ00289329

.....
Ing. Marek Hála
majitel
za zhotovitele

„Zpracování PD – Rekonstrukce budovy č.p. 71 v Dukovanech“

ZADÁNÍ - plátce DPH

Investor: Obec Dukovany
Dukovany 99, 675 56

IČ 00289329
DIČ CZ00289329

Místo stavby parc.č. 323, 1/13, k.ú. Dukovany

Rozsah akce Rekonstrukce vnitřních prostor objektu restaurace, kuchyně, vč. nového vedení vnitřní kanalizace, vody, otopné soustavy, vzduchotechniky, elektroinstalace, osvětlení, neobsahuje gastro - zajistí investor.

Díl p.č.	Název položky	cena celkem Kč (bez DPH)	
Projektová dokumentace pro provedení stavby			
1	1.1	Projektová dokumentace stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. - rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	184 700 Kč
	1.2	Zdravotechnické instalace vnitřní vedení vodovodu, kanalizace. Splašková (svodné potrubí, schéma, půdorysy, tz), vodovod (páteřní rozvod, axonometrie, dopojení kuchyně technologie, umístění lapáku ťuku)	73 000 Kč
	1.3	Řešení nakládání s dešťovými vodami (retence, akumulace, vsak)	17 000 Kč
	1.4	Objekt Dukovany silnoproud, slaboproud, osvětlení. Hromosvod, FVE, inteligence, MaR, přeložky, kamery, EZS, přístupové systémy	127 800 Kč
	1.5	Vzduchotechnika - větrání kuchyně a větrání s rekuperací ostatních prostory	57 000 Kč
	1.6	Vytápění - provedení nových rozvodů OT	42 800 Kč
	1.7	PBŘ - Požárně bezpečnostní řešení stavby	26 900 Kč
	1.8	Položkový rozpočet	26 700 Kč
CELKEM CENA		555 900 Kč	
Inženýrská činnost			
2	2.1	Vyřízení stavebního povolení tj. získání potřebných stanovisek a vyjádření ke stavbě vč. zpracování dokumentace požadované stavebním úřadem	30 000 Kč
CELKEM CENA		30 000 Kč	
Celkem cena (bez DPH)		585 900 Kč	
Částka DPH (sazba 21 %)		-	
Celkem cena (vč. DPH)		-	