Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany"

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	**Obec Dukovany**
Sídlo:	67556 Dukovany 99
Zastoupen:	Miroslavem Křišťálem, starostou
IČO:	00289329
DIČ:	CZ00289329
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Miroslav Křišťál, [redacted]
- ve věcech technických: Ing. Roman Chvátal, [redacted]

na straně jedné jako „**objednatel**"

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	**ARCHEON Stavby s.r.o.**
Sídlo:	Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
Kontaktní místo:	V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
Zastoupen:	Mgr. Adamem Jourou, jednatelem
IČO:	60753013
DIČ:	CZ60753013

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 363932.

Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Mgr. Adam Joura [redacted]
- ve věcech technických: Ing. Ondřej vrba, [redacted]

na straně druhé jako „**zhotovitel**".

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**") ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 1. 6. 2023 (dále jen „**Smlouva**").

1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany"** (dále jen „**veřejná zakázka**") zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**"), v rámci projektů spolufinancovaných z Operačního programu Životní prostředí – výzva č. 38 (dále jen jako „**projekt OPŽP**") a z Ministerstva pro místní rozvoj – DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (dále jen jako „**projekt MMR**"), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**") vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**"), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**"; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**").

2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:

2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis" ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 14 a 21; změnové listy jsou přílohou č. 1 Dodatku.

III.
Změny ceny díla

3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:

3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **398 616,24 Kč bez DPH** a

snižuje o částku méněprací: **463 155,27 Kč bez DPH.**

Cena díla se tak **snižuje** celkem o **64 539,03 Kč bez DPH.** Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **13 553,20 Kč.** Součet snížení ceny Díla a DPH pak činí: **78 092,23 Kč**

3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.

3.2.1 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle Smlouvy a Dodatku č. 2 z:

22 795 532,40 Kč bez DPH, tj. 27 582 594,20 Kč vč. DPH na

Cena díla bez DPH:	**22 730 993,37 Kč**
DPH:	4 773 508,61 Kč
Cena díla vč. DPH:	**27 504 501,98 Kč**

IV.
Změny doby plnění

4.1 Doba plnění dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku upravuje následovně:

4.1.1 Termín provedení díla: nejpozději **15. 10. 2024.**

V.
Ostatní ustanovení

5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V souladu s § 211 ZZVZ bude zároveň vyhotoven 1 elektronický originál s smlouvy s elektronickými podpisy.

5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

5.5.1 Příloha č. 1 – změnové listy č. 14 až 21, vč. položkového rozpočtu změn díla – vícepráce a méněpráce

V Dukovanech, dne 30.08.2024

[redacted]

Miroslav Křišťál
starosta

OBEC DUKOVANY
675 56 DUKOVANY
IČ: 00289329, DIČ: CZ00289329

za objednatele

V Třebíči, dne: 30.08.2024

..... [redacted] .....

Mgr. Adam Joura
jednatel

za zhotovitele

ARCHEON STAVBY
Mladých Běchovic 2, 199 11 Praha 9
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013
www.archeon.cz

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: **14**
Číslo projektu:		Datum:30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Odečet 27 kusů nouzových svítidel, které byly nahrazeny v předchozím dodatku typem nouzového svítidla s delší dobou 3h.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 14
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **- 24 417,18**
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: [redacted] Datum: 30.08.2[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted] KOVANY KOVANY IČ: 00289329, DIČ: CZ00289329 Datum: 30.08.2024	Podpis zmocněn[redacted] Ing. Ondřej Vrba[redacted]vedoucí AR[redacted] Mladých Běc[redacted] IČ: 607530[redacted] Datum: 30.08.2024

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: **15**
Číslo projektu:		Datum: 30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Korekce otopných těles s ohledem na prostorové možnosti místností, dále s ohledem na polohu oken a výšku parapetů.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 15 a 15B
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **MNP - 28 474,95** **VCP 42 457,80** Celkem 13 982,85
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: Ing. Roman Chvátal [redacted] Datum: 30.08[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis zmocn[redacted]e: Ing. Ondřej V[redacted]byvedoucí A[redacted] Mladých B[redacted]9 IČ: 6075[redacted] Datum: 30.08.2024

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: **16**
Číslo projektu:		Datum: 30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Korekce umyvadlových baterií, nahrazení 2kusů automatických baterií pákovými bateriemi a změna sprchové hlavice podomítkové za přisazenou.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 16 a 16B
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **MNP - 37 216,20** **VCP 20 556,90** Celkem -16 659,30
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: Ing. Roman Chvátal [redacted] Datum: 30.[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted] IČ: 00289329, DIČ: CZ00289329 Datum: 30.08.2024	Podpis zm[redacted]tele: Ing. Ondřej[redacted]tavbyvedoucí A[redacted] Mladých B[redacted] IČ: 6075[redacted] Datum: 30.08.2024

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: **17**
Číslo projektu:		Datum:30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Změna povrchové úpravy podlahy v půdě 3.NP. Odečet původně navržené lamelové laminátové podlahy a s ohledem na budoucí využití (skladové prostor) bude doplněn akrylátový nátěr betonové konstrukce podlahy.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 17 a 17B
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **MNP - 69 949,95** **VCP 23 788,00** Celkem - 46 161,95
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: [redacted] Datum: 30.08.2[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted] DUKOVANY 675 56 DUKOVANY IČ: 00289329, DIČ: CZ00289329 Datum: 30.08.2024	Podpis zmocně[redacted] Ing. Ondřej Vrb[redacted]yvedoucí AR[redacted] Mladých Běch[redacted] IČ: 607530[redacted] ww[redacted] Datum: 30.08.2024

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: **18**
Číslo projektu:		Datum: 30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Odečet sanačních omítek v suterénu. Z ohledem na velkou vlhkost nebudou omítky prováděny.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 18
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **MNP - 82 372,69**
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: Ing. Roman Chvátal [redacted] Datum: 30.08[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted] DUKOVANY 6 DUKOVANY IČ: 00289329, DIČ: CZ00289329 Datum: 30.08.2024	Podpis zmoc[redacted]e: Ing. Ondřej V[redacted]vbyvedoucí ② Mladý[redacted]raha 9 IČ: 6[redacted]3013 Datum: 30.08.2024

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: 19
Číslo projektu:		Datum: 30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Skutečnost oplechování, ve výkazech chybně materiál měď. Všechno oplechování provedeno z barevného plechu.
Dopočten nájem lešení pro střechu a fasádu v délce 4 měsíců.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☐

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 19 a 19B
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **MNP - 132 541,50** **VCP 187 198,53** Celkem 54 657,03
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: Ing. Roman Chvátal [redacted] Datum: 30.08.2[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted] DUKOVANY 675 56 DUKOVANY IČO: 00289329, DIČ: CZ00289329 Datum: 30.08.2024	Podpis zmocněn[redacted]e: Ing. Ondřej Vrba[redacted]byvedoucí A[redacted] ② Mladých B[redacted]aha 9 IČ: 6075[redacted]013 [redacted] Datum: 30.08.20[redacted]

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: **20**
Číslo projektu:		Datum: 30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Po prozkoumání stávajícího schodiště bylo zjištěno, že je provedeno z litého broušeného betonu. Obkládáním stupňů by došlo ke zvýšení skladby podlahy, z toho důvodu je nově navrženo přebroušení schodiště a jeho patinace.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 20 a 20B
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **MNP - 88 182,80** **VCP 50 947,27** Celkem -37 235,53
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: Ing. Roman Chvátal [redacted] Datum: 30.08.20[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted]VANY 675 56 DUKOVANY IČ: 00289329, DIČ: CZ00289329 Datum: 30.08.2024	Podpis zmocněn[redacted] Ing. Ondřej Vrba[redacted]vedoucí AR[redacted] Mladých Běc[redacted] IČ: 607530[redacted] ww[redacted] Datum: 30.08.2024

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: **21**
Číslo projektu:		Datum: 30.08.2024
Název projektu:	Rekonstrukce obecního úřadu Obec Dukovany	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o.	
Objednatel:	Obec Dukovany	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Po přívalových deštích došlo ke zvýšení hladiny podzemní vody ve sklepě a již realizovaných výkopech pro odvodnění objektu. S ohledem na tyto skutečnosti je navrženo do prostoru dvora doplnit ještě jednu dvorní vpusť, provést hlubší výkopy pro odvodnění základové spáry objektu ze severní a západní strany a nově přidat do tohoto opatření severní stranu objektu na hranici sousedního pozemku, kde po přívalovém dešti došlo k nastoupání vlhkosti také do stěn 1NP.
Tato změna má vliv na termín především z důvodu provedení opatření v následujícím sledu – provedení hlubších rýh pro drenáže objektu 1 týden, ponechání minimálně 4týdny odhalené zdivo, aby došlo k proschnutí konstrukcí před následným zasypáním a zadlážděním 1 týden. Celkově požadavek na prodloužení termínu o 6 týdnů.

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☒	jiné okolnosti ☐

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐	
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací – změnový list č. 21
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☐	
	ano	Nový termín:	**15.10.2024**
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐	
		Cenový dopad bez DPH	Celkem **VCP 73 667,74**
		Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací
Další relevantní přílohy:			

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta: Ing. David Petráš [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis technického dozoru stavby: Ing. Roman Chvátal [redacted] Datum: 30.08[redacted]
Podpis zmocněnce objednatele: Miroslav Křišťál - starosta obce [redacted] Datum: 30.08.2024	Podpis zmoc[redacted]ele: Ing. Ondřej V[redacted]avbyvedoucí A[redacted] Mladých Bě[redacted] IČ: 60753[redacted] Datum: 30.08[redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany

Objednatel:	Obec Dukovany 99 67556 Dukovany	IČO: 00289329 DIČ: CZ00289329
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2 19011 Praha-Běchovice	IČO: 60753013 DIČ: CZ60753013

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			90 354,52
PSV			-154 893,55
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**-64 539,03**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	21 %	**-64 539,03** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem bez DPH		**-64 539,03** CZK

v Dukovanec[redacted] dne 30.08.2024

[redacted]

OBEC DU[redacted]
675 56 DU[redacted]
IČ: 00289329, DI[redacted]

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D3-SML	**Dodatek č.3.**	**0,00**	**-64 539,03**		**-64 539,03**	**100**
14	Odečet - Elektro - nouzové osvětlení	0,00	-24 417,18		-24 417,18	38
15	Odečet - vytápění	0,00	-28 474,95		-28 474,95	44
15B	Vytápění skutečnost	0,00	42 457,80		42 457,80	-66
16	Odečet ZTI - zdravotechnické instalace	0,00	-37 216,20		-37 216,20	58
16B	Skutečnost ZTI	0,00	20 556,90		20 556,90	-32
17	Odečet - podlaha na půdě	0,00	-69 949,95		-69 949,95	108
17B	Podlaha na půdě - nátěr	0,00	23 788,00		23 788,00	-37
18	Odečet - omítky sklep	0,00	-82 372,69		-82 372,69	128
19	Odečet - oplechování římsy K21 mědí	0,00	-132 541,50		-132 541,50	205
19B	Oplechování - skutečnost a nájem lešení	0,00	187 198,53		187 198,53	-290
20	Odečet - obklad schodiště	0,00	-88 182,80		-88 182,80	137
20B	Schodiště - skutečná úprava	0,00	50 947,27		50 947,27	-79
21	Odvodnění objektu, dvora	0,00	73 667,74		73 667,74	-114
Celkem za stavbu					-64 539,03	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			46 965,49	-72,8
10	EZS + EPS	HSV			-24 417,18	37,8
5	Komunikace	HSV			6 923,07	-10,7
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-79 502,15	123,2
8	Trubní vedení	HSV			17 615,15	-27,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			123 476,65	-191,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-706,51	1,1

725	Zařizovací předměty	PSV			-16 659,30	25,8
734	Armatury	PSV			705,60	-1,1
735	Otopná tělesa	PSV			13 277,25	-20,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			-68 819,62	106,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-37 235,53	57,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-69 949,95	108,4
783	Nátěry	PSV			23 788,00	-36,9
Cena celkem					-64 539,03	100,0

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	14	Odečet - Elektro - nouzové osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 10		**EZS + EPS**				**-24 417,18**
1	1671946	Nouzové svítidlo s integrovaným zdrojem a dobou svícení min. 1h	ks	-27,00000	904,34	-24 417,18

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	15	Odečet - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**-28 474,95**
1	7356516515	22VK-600/500	ks	-1,00000	3 476,55	-3 476,55
2	3756165165	22VK-300/1200	ks	-2,00000	4 098,15	-8 196,30
3	7356165165165	22VK-300/1000	ks	-2,00000	3 741,15	-7 482,30
4	7356165166	22VK-600/1000	ks	-2,00000	4 659,90	-9 319,80

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	15B	Vytápění skutečnost

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		**Armatury**				**705,60**
1	4940949499b	Armatury A ventil HM 1/2"	ks	2,00000	352,80	705,60
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**41 752,20**
2	1019498989	MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES	ks	1,00000	415,80	415,80
3	4190949049	TLAKOVÁ ZKOUŠKA OTOPNÝCH TĚLES	ks	1,00000	277,20	277,20
4	7315515151b	11VK-500/500	ks	1,00000	2 598,75	2 598,75
5	7315515151c	11VK-500/400	ks	2,00000	2 598,75	5 197,50
6	7356516515b	22VK-500/600	ks	1,00000	3 476,55	3 476,55
7	7356565161b	22VK-500/1000	ks	2,00000	4 964,40	9 928,80
8	7356565161c	33VK-500/1000	ks	2,00000	4 964,40	9 928,80
9	7356565161d	33VK-200/1200	ks	2,00000	4 964,40	9 928,80

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	16	Odečet ZTI - zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**-37 216,20**
1	72565651651	AUTOMATICKÁ UMYVADLOVÁ BATERIE S BEZDOTYKOVÝM OVLÁDÁNÍM	ks	-3,00000	6 289,50	-18 868,50
2	72651651651	SPRCHOVÁ PODOMÍTKOVÁ BATERIE, SPRCHOVÁ HLAVICE, RUŽICE, TYČ KOMPLET	ks	-1,00000	8 456,70	-8 456,70
3	725119205R00	Klozetové mísy montáž stojící	kus	-2,00000	115,50	-231,00
4	16515616155	požární hydrant s tvarově stálou hadcí dl.30m	ks	-1,00000	9 660,00	-9 660,00

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	16B	Skutečnost ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**20 556,90**
1	72522-9990.R01	BAT.PÁKOVÁ, UMYVADLOVÁ CHROM.-dodávka + MTZ	ks	2,00000	1 821,75	3 643,50
2	72651651651b	SPRCHOVÁ BATERIE, SPRCHOVÁ	ks	1,00000	8 456,70	8 456,70
3	72651651651c	SPRCHOVÁ HLAVICE, RUŽICE, TYČ KOMPLET	ks	1,00000	8 456,70	8 456,70

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	17	Odečet - podlaha na půdě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**-69 949,95**
1	775540020RAJ	Podlahy lamelové laminátové kategorie 32 - vhodná do obytných a středně namáhaných komerčních prostor	m2	-108,50000	644,70	-69 949,95
		3.03 : -108,5		-108,50000		

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	17B	Podlaha na půdě - nátěr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		**Nátěry**				**23 788,00**
1	783881260	Nátěr akrylátový betonových podlah Ekoban Z + 2 x	m2	80,00000	297,35	23 788,00

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	18	Odečet - omítky sklep

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**-79 502,15**
1	612434253RT1	Omítkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, sanační jádrová odvlhčovací omítka tl. 25 mm, sanační omítka štuková tl. 2,5 mm,	m2	-88,47630	898,57	-79 502,15
		Začátek provozního součtu				
		0.01 : (16,15-0,9*1,8*2)*1,97		25,43270		
		0.02 : 13,89*1,97		27,36330		
		0.03 : 13,99*1,970		27,56030		
		0.04 : (3,51*2+1,1)*1		8,12000		
		Konec provozního součtu				
		-88,4763		-88,47630		
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**-2 870,54**
2	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-3,51162	817,44	-2 870,54

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	19	Odečet - oplechování římsy K21 mědí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**-132 541,50**
1	76412 OA0	KRYTINA STŘECH Z MĚĎ PLECHU	m	-48,55000	2 730,00	-132 541,50
		Začátek provozního součtu				
		K21 : 10,07+18+20,48		48,55000		
		Konec provozního součtu				
		-48,55		-48,55000		

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	19B	Oplechování - skutečnost a nájem lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**123 476,65**
1	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení rámové vlastní	m2	2 354,62720	52,44	123 476,65
		fasáda+střecha - 4 měsíce :		2 194,62720		
		4*(6,96*(20,48+17,94+11,02+9,82+9,57+10))				
		4*(10*4/2*2)		160,00000		
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**63 721,88**
2	76411 OA0	KRYTINA STŘECH Z POZINK PLECHU	m	48,55000	1 312,50	63 721,88
		K21 - stejný jak K20 - lakovaný plech :				
		10,07+18+20,48		48,55000		

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	20	Odečet - obklad schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**-88 182,80**
1	773211211R00	Obklady schodišť přírodním teracem stupňů tloušťky do 25 mm rovných, bez zábradlí	m2	-47,08620	1 824,81	-85 923,37
		2.NP : -10,1*0,259*18		-47,08620		
2	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	-3,13123	721,58	-2 259,43

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	20B	Schodiště - skutečná úprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**50 947,27**
1	773211211R00	Broušení schodišť včetně závěrečného nátěru	m2	47,08620	1 082,00	50 947,27
		2.NP : 10,1*0,259*18		47,08620		

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	21	Odvodnění objektu, dvora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		**Zemní práce**				**46 965,49**
1	115101201	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	48,00000	135,59	6 508,32
		po deštích ze sklepa : 2*8		16,00000		
		po výkopu : 8		8,00000		
		před vložením drenáží : 8		8,00000		
		před betonáží : 8		8,00000		
		před napuštěním jímky : 8		8,00000		
2	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	31,14340	37,59	1 170,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 17,40560		17,40560		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 13,73780		13,73780		
3	132101210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 1-2, hloubení strojně	m3	17,40560	481,71	8 384,45
		SoD - dvůr, severní stěna : -9,78*1*0,6		-5,86800		
		Nově - větší profil výkopu a stěna na severu k sousedovi : (9,78+11)*1,4*0,8		23,27360		
4	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	13,73780	530,61	7 289,41
		SoD - dvůr, západní stěna : -18,44*0,75*0,5		-6,91500		
		Skutečnost : 18,44*1,4*0,8		20,65280		
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	31,14340	47,54	1 480,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 31,14340		31,14340		
6	162606112R00	Vodorovné přemístění výkopku zemina pro zúrodnění, vzdálenost přes 4000 do 5000,	m3	31,14340	246,36	7 672,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 31,14340		31,14340		
7	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	31,14340	72,50	2 257,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 31,14340		31,14340		
8	167103101R00	Nakládání výkopku zemina schopná zúrodnění	m3	31,14340	44,29	1 379,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 31,14340		31,14340		
9	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz ze vzdálenosti 50 m	m3	31,14340	177,50	5 527,95
		SoD - dvůr, severní stěna : -9,78*1*0,6		-5,86800		
		Nově - větší profil výkopu a stěna na severu k sousedovi : (9,78+11)*1,4*0,8		23,27360		
		SoD - dvůr, západní stěna : -18,44*0,75*0,5		-6,91500		
		Skutečnost : 18,44*1,4*0,8		20,65280		
10	10371500R	substrát zahradnický B; balení volně loženo	m3	4,40000	1 203,27	5 294,39
		SoD - dvůr, severní stěna : -9,78*1*0,4		-3,91200		
		skutečnost + stěna u souseda : (9,78+11)*1*0,4		8,31200		
Díl: 5		**Komunikace**				**6 923,07**
11	596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrť dlažba rozměru 500 x 500 mm, tloušťky 50 mm	m2	5,50000	1 258,74	6 923,07
		sever - strana objektu k sousedovi : 11*0,5		5,50000		
Díl: 8		**Trubní vedení**				**17 615,15**
12	212971110R00	Zřízení opláštění odvod. trativodů z geotextilie o sklonu do 2,5,	m2	13,20000	32,87	433,88
		sever - strana objektu k sousedovi : 11*1,2		13,20000		
13	61651651561	POTRUBÍ PP SN10 DN160 + MTZ + tvarovky	m	3,00000	740,25	2 220,75

Položkový rozpočet

S:	2176	Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany
O:	D3-SML	Dodatek č.3.
R:	21	Odvodnění objektu, dvora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	892571111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm	m	3,00000	28,35	85,05
15	212810010RAC	Trativody z flexibilních trubek lože ze štěrkopísku a obsyp z drceného kameniva, d 100 mm	m	13,20000	599,56	7 914,19
		sever - strana objektu k sousedovi : 11*1,2		13,20000		
16	69366202R	geotextilie PES; funkce separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 2 kPa 2,30 mm; tl. při 200 kPa 1,10 mm	m2	16,50000	27,35	451,28
		sever - strana objektu k sousedovi : 11*1,5		16,50000		
17	7252150215R03	DVORNÍ VPUSŤ	ks	1,00000	6 510,00	6 510,00
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**2 164,03**
18	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,64733	817,44	2 164,03