

[Sem zadejte text.]

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

kteřou uzavřeli

na straně jedné: Obec Javorník  
**IČO: 00579556**  
se sídlem **Javorník 26 568 02 Svitavy 2**  
zastoupené Bc. Josefem Juřikem , starpřtou obce  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: HIKELE stavební firma s.r.o.  
**IČO: 26006111**  
**DIČ: CZ26006111**  
sídlu **Svitavská 522/54, 56802 Svitavy- Lány**  
zápis v rejstříku vedeného KS Hradec Králové oddíl C, vložka 19635  
zastoupen ing. Janem Hikele, jednatelem  
- dále jen zhotovitel -

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatel provést dílo pod názvem: Obnova veřejného prostranství v obci Javorník a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za dílo za podmínek stanovených touto smlouvou, a to na základě výběrového řízení .
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlíkem, která byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Součástí povinností zhotovitele provést dílo jsou i:
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla;
  - dodávka všech materiálů, z nichž se podle této smlouvy dílo skládá;
  - zřízení a likvidace zařízení staveniště;
  - doprava osob a materiálu;
  - likvidace odpadů;
  - úklid.
- 1.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatel, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny za dílo. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny za dílo, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatel.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitel, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si

dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena za dílo. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

- 1.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny za dílo, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 1.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci a cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s ohlášením stavebnímu úřadu a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasu a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Tyto dokumenty předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště.
- 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.10. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů tak, jak stanoví projektová dokumentace a ostatní podmínky stanovené zadávací dokumentací.
- 1.11. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě jakéhokoliv rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.

## **II.**

### **Čas plnění**

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla v 03/2023 nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.2. V případě, že zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději  
Do 30.6.2023
- 2.5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, resp. jeho části objednateli v termínu dle bodu 2.4. (příp. po úpravě dle bodu 2.5.) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

## **III.**

### **Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo byla dohodnuta takto : 1,449.134,42- Kč bez DPH.
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 92e o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny za dílo připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- 3.3. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 3.4. Cenová nabídka zhotovitele je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

#### IV.

##### Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění objednali faktury měsíčně, dle skutečně provedených prací.
- 4.3. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne, kdy objednatel obdrží fakturu jejím prokazatelným doručením na doručovací adresu uvedenou v této smlouvě.
- 4.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat aktuálním zněním zákonů č. 563/1991 Sb., o účetnictví a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo resp. její části. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

#### V.

##### Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizační projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
- 5.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (provádění díla).
- 5.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 5.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel realizační projektové dokumentace, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 5.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.

- 5.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## VI.

### Staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor, na kterém se stavba provádí, a stavbou bezprostředně dotčené okolí.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 6.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 6.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 6.8. K datu předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklídit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklídí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

## VII.

### Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to 1x za 14 dní nebo i častěji – dle potřeby..  
Kontrolních dnů se budou účastnit:  
- zástupce pro věci technické objednatele,  
- stavbyvedoucí,  
- zpracovatel projektové dokumentace a generální projektant,  
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.  
Z kontrolních dnů budou pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně na doručovací adresy uvedené v této smlouvě (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 7.4. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 7.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 7.6. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení díla, pokud bude nutno, je předá dotčeným správcům sítí.
- 7.7. Zhotovitel si na své náklady zajistí dodávku energií (zejména elektřiny a vody), které bude potřebovat při plnění díla dle této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
- 7.9. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobených krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 250 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem jsou přílohou č.3 této smlouvy.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, podílejících se na zhotovení díla.
- 7.13. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

## VIII.

### Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 8.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
  - stavební deník (případně deníky) řádně vedený.
- Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.
- Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení.
- 8.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 8.5. Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku I. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a včas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v bodě 8.3. této smlouvy, tak i jinde v této smlouvě, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla“ nebo „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky.
- 8.7. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

## IX.

### Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při předání díla oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 9.6. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 9.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel účelně vynaložil v souvislosti s odstraněním vady.

## X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 10.3. Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené v této smlouvě se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.4. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## XI. Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

### 11.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Obec Javorník

Adresa: Javorník 26, 568 02 Svitavy 2

e-mail .....

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

HIKELE stavební firma s.r.o.,

Adresa: Svitavská 522/54, 56802 Svitavy-Lány

e-mail: XXXXXXXXXX

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy budou zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 11.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je .....nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.  
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
  - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
  - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku,
  - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
  - vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,a dále je též oprávněn k převzetí díla.  
Uvedený zástupce je dále oprávněn provádět předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce rozsahu díla.
- 11.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je ing. Jan Hikele či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.  
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 11.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## XII.

### Změna a ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
  - prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 15 dnů po sjednaném termínu zahájení,
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů.
- 12.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 12.7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 12.8. V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
  - zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
  - zhotovitel sestaví přehled poskytnutých plateb a zpracuje „konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "přejímací řízení". Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle článku IX. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

## XIII.

### Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
  - Příloha č. 1 - projektová dokumentace;
  - Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele,
  - Příloha č. 3 – listiny prokazující pojištění Zhotovitele.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Svitavách dne : 12.10.2022

Za objednatele:

[Redacted signature]

Obec  
568 02 Javorník  
①

Za zhotovitele :

[Redacted signature]

