

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1768.html
Identifikace projektu:	Název projektu: Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. Registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002182

Název zadavatele:	ORLICE s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupen:	MUDr. PAVEL SKALICKÝ, jednatel
IČO:	08728208
DIČ:	CZ08728208

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti provozu v budově společnosti ORLICE s.r.o. - Zámku Brandýs nad Orlicí.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

12.875.629,59 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ISOTEP s.r.o.
Sídlo	Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
Zastoupení	Ing. MARTIN ZÁLESKÝ, jednatel MILAN ZÁLESKÝ, jednatel <i>Každý z jednatelů jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25263498
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.974.255,27 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	KPV SYSTÉM s.r.o.
Sídlo	Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupení	KAREL VOZNICKÝ, jednatel MARTIN MIKULA, jednatel <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27546756
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.875.629,59 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Tomáš Kozel
Sídlo	561 64, Mistrovice 222
Zastoupení	Tomáš Kozel, podnikatel
Právní forma	Fyzická osoba - podnikatel

IČO	72844078
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.884.603,91 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	REKOP s.r.o.
Sídlo	Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
Zastoupení	LUDĚK SVOBODA, jednatel MIROSLAV KREJSA, jednatel <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27499499
Nabídková cena v Kč bez DPH	13 899 950,18 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	STATING s.r.o.
Sídlo	Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
Zastoupení	Ing. PAVEL HURÝCH, jednatel ZBYNĚK ČERNÝ, MBA, jednatel <i>Jednatel jedná za společnost samostatně. Podepisuje za společnost tak, že k nadepsané nebo otištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezený
IČO	25963864
Nabídková cena v Kč bez DPH	14 155 796,40 Kč bez DPH

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	KPV SYSTÉM s.r.o.
Sídlo	Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupení	KAREL VOZNICKÝ, jednatel MARTIN MIKULA, jednatel <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27546756
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.875.629,59 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	KPV SYSTÉM s.r.o., sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí IČO: 27546756	12.875.629,59	2
2.	Tomáš Kozel, sídlem 561 64, Mistrovice 222 IČO: 72844078	12.884.603,91	3
3.	ISOTEP s.r.o., sídlem Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, IČO: 25263498	12.974.255,27	1
4.	REKOP s.r.o., sídlem Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy IČO: 27499499	13.899.950,18	4
5.	STATING s.r.o., sídlem Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO: 25963864	14.155.796,40	5

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál

B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál
Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, a to v rozsahu osvědčení ² v oboru Pozemní stavby	Osvědčení o autorizaci č. 31062, Ing. Jindřich Vinzens, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 0602075, ze dne 24. 6. 2008 Tato osoba (<i>Ing. Jindřich Vinzens</i>) má ve vztahu vůči účastníkovi tento pracovněprávní vztah: Zaměstnanec
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
<p>Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky</p> <p>Účastník čestně prohlásí, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na referenční zakázky, které byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.</p> <p>Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce budov, spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“); Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <p>https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019;</p>	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál

² Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

<p>1. sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 7 000 000 Kč bez DPH, přičemž min. jedna z těchto zakázek musí zahrnovat rekonstrukci budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek.</p>	<p>Účastník v nabídce uvedl následující referenční zakázky:</p>
	<p>Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 11000 Praha – Nové Město, IČ: 47114983 Identifikace předmětu plnění: Pošta Lanškroun – rekonstrukce střechy Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: ANO Termín realizace: 06/22-11/22 Cena předmětu plnění: 7.370.965,41 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p> <p>Osvědčení o realizaci zakázky Pošta Lanškroun, ze dne 6. 11.2022, podepsán Ing. Petr Hostek</p>
	<p>Referenční zakázka 2: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Město Žamberk, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČ: 00279846 Identifikace předmětu plnění: Realizace úspor energií – Měú č.p. 833 Žamberk a vestavba osobní plošiny v č.p. 833 Žamberk Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: NE Termín realizace: 03/2019-04/2020 Cena předmětu plnění: 32.867.206,24 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p>

	<p>Osvědčení o realizaci zakázky MěÚ Žamberk, ze dne 30. 4. 2020, podepsán Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta</p>
	<p>Referenční zakázka 3: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Městys Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, 56153 Dolní Čermná, IČ: 00278734 Identifikace předmětu plnění Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: NE Termín realizace: 09/2021-03/2023 Cena předmětu plnění: 30.984.523,00 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení o realizaci zakázky Dolní Čermná, ze dne 31.3.2023, podepsán Petr Helekal, starosta Městyse</p>
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
<p>1. Stavbyvedoucí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osvědčení² pro obor Pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 10 let praxe v realizaci pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího - zkušenosti s řízením nejméně 1 stavby na pozici stavbyvedoucího nebo vedoucího realizace stavby, jejímž předmětem nebo součástí byla výstavba nebo rekonstrukce památkového objektu, a kde finanční hodnota provedených stavebních prací činila nejméně 7 mil. Kč bez DPH. <p>Osvědčení o praxi a odborné kvalifikaci k výše uvedeným osobám měl účastník doložit jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.</p>	<p>Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál</p> <p>Stavbyvedoucí: Ing. Jindřich Vinzens Osvědčení: obor pozemní stavby, číslo ČKAIT 0602075 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 19 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec</p> <p>Osvědčení o autorizaci č. 31062, Ing. Jindřich Vinzens, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 0602075, ze dne 24. 6. 2008</p> <p>Strukturovaný profesní životopis Ing. Jindřich Vinzens</p> <p>Diplom VUT v Brně, Jindřich Vinzens, Stavební inženýrství, obor Pozemní stavby, ze dne 13. 11.2003</p>

	Dohoda o pracovní činnosti mezi Ing. Jindřichem Vinzensem a KPV SYSTÉM, ze dne 1.1.2024
Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 11000 Praha – Nové Město, IČ: 47114983	Identifikace předmětu plnění: Pošta Lanškroun – rekonstrukce střechy Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: ANO Termín realizace: 06/22-11/22 Cena předmětu plnění: 7.370.965,41 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.

Posouzení nabídky:

Komise konstatovala, že účastník v rámci své nabídky předložil:

- **Krycí list nabídky** ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál
- **Seznam poddodavatelů v rámci Krycího listu nabídky**
- **Položkový rozpočet**, řádně vyplněný v souladu s přílohou č. 4 zadávací dokumentace,
- **Doklad o složení jistoty**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **KPV SYSTÉM s.r.o., sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 27546756**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **12.875.629,59** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
Eurookna a dveře Miloš barvínek, Velká Skrovnice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 11147440	Dodávka oken a dveří

Bohumír Glembek, Dukelská 307, 562 01 Ústí nad Orlicím IČ: 48610437	SDK
Teraco Lité s.r.o, Toužimská 588/70, 197 00 Praha	Teraco podlahy

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito

V Brně dne 21. 8. 2024

.....
Ing. Ivona Peštálová
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.