

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. – stavební práce“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: ORLICE s.r.o.
Sídlo: Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupen: MUDr. Pavel Skalický, jednatel
IČO: 08728208
DIČ: CZ08728208
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: MUDr. Pavel Skalický, jednatel

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: KPV SYSTÉM s.r.o.
Sídlo: Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
Kontaktní místo: Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupen: Karel Voznický, jednatel společnosti
IČO: 27546756
DIČ: CZ27546756

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25353.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Karel Voznický, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Martin Mikula

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů a postup dle Pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, verze 3, platnost a účinnost od 13. 10. 2023 v OP TAK (dále jen „Pravidla“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK), Program Úspory energie - Výzva I., název projektu: „Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o.“, registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002182 (dále jen jako „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí **provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti v objektu Zámku Brandýs nad Orlicí** (dále jen „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.

Realizace některých stavebních prací bude podléhat schválení orgánů památkové péče, a to vše, co se týká původní stavby a finálních viditelných prvků, materiálů a zařízení, zejména tyto hlavní prvky:

- kontrola podloží po vybourání podlah
- provedení odvětrání podlah
- fasáda, střecha
- nášlapné vrstvy podlah
- okna a dveře – profil, barva, zasklení
- provedení konstrukce podlahy, stěn a stropu podkroví

Výběry materiálů k vyjádření orgánů památkové péče na jednotlivé výzvy je možné dělat s určitým časovým předstihem i avizovat požadavek na kontrolu provádění.

- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací provádění díla s názvem „Zámek Brandýs nad Orlicí, záchrana kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti, ETAPA 3 – STAVEBNÍ ÚPRAVY, OBNOVA PRŮČELÍ A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ“, kterou vypracovala společnost svoboda.plan s.r.o., sídlem Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná, IČO 27554805, odpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0009136, (dále

jako „dokumentace“) a soupisem stavebních a technologických prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis a výkaz“), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce. Přesný popis díla bude v přílohách včetně technické specifikace dodávaného zařízení.

- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatel, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:
 - Rozhodnutí - společné povolení, vydané MÚ Brandýs nad Orlicí, stavební úřad, Náměstí Komenského 203, 561 12, Brandýs nad Orlicí, č.. j. MUBNO/836/2024/SÚRM/Be, ze dne 17. 6. 2024, (dále jen „Stavební povolení“),
 - soubor stanovisek, veřejnoprávních rozhodnutí a vyjádření úřadů a institucí (dále jen „Stanoviska“),jež jsou přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - e) to, že na stavenišť mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen

uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,

- i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správci sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- p) geodetické zaměření stavby;
- q) veškeré práce a činnosti související s přerušением provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: nejpozději **do 12 měsíců** ode dne předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člancích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla je **Zámek Brandýs nad Orlicí, k. ú. Brandýs nad Orlicí, č. parc. st.1/1, 7/1, 7/3, 9/5, st.748, 7/4, 9/1, 9/2, 1304/24, Brandýs nad Orlicí č.p. 1.**
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle

přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	12.875.629,59 Kč
DPH	2.703.882,21 Kč
Cena včetně DPH	15.579.511,80 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidel či pokynů poskytovatele dotace v daném operačním programu (dále jen „Pravidla“). Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním

znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ, resp. s Pravidly. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.

- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto **název a registrační číslo projektu** (tj. **název projektu: „Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o.“, registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002182**),
- jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.7. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.8. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.
- 5.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,

- g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalce nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,

- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření

úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.15. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 8.16. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.18. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezabývá zhotovitele povinností provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

- 8.20. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.21. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.23. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.22. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.24. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.25. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.26. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.27. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.28. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.29. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či

podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.

- 8.30. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatel a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatel písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatel takové vady odstranit na náklady objednatel.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitel přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatel jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatel jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitel, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitel. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než **15.000.000,- Kč**.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této

smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatel.

- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatel okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatel, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatel je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatel či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatel za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy.

- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky vždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou

týdnů novou řádnou záruční listinu.

11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.

11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.

11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.

12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.

12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.

12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 nebo odst. 8.14 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy.

12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za

každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.

- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dnů.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy

objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě,

že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušování plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

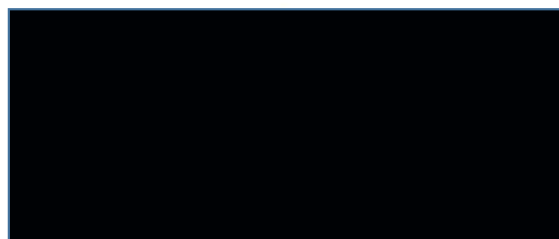
XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Ústí nad Orlicí dne 19.8.2024



za objednatele

V Ústí nad Orlicí dne

KPVSYSTÉM s.r.o.
stavební společnost
1 56
IČ: 27546756

Karel Voznický
Jednatel společnosti

za zhotovitele



Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Zámek Brandýs nad Orlicí

Objednatel:

ORLICE s.r.o.

IČO: **08728208**

Na Štěpnici 851

DIČ:

56201

Ústí nad Orlicí

Zhotovitel:

KPV SYSTÉM s.r.o.

IČO: **27546756**

Lázeňská 354

DIČ: **CZ27546756**

56201

Ústí nad Orlicí

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			4 191 145,37
MON			8 454 484,22
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			200 000,00
Celkem			30 000,00
			12 875 629,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	12 875 629,59 CZK
Základní DPH	21 %	2 703 882,21 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

15 579 511,80 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ	0,00	12 875 629,59	2 703 882,21	15 579 511,80	100
01	1NP	0,00	4 679 800,22	982 758,05	5 662 558,27	36
02	3NP	0,00	3 347 156,50	702 902,87	4 050 059,37	26
03	Obnova průčelí	0,00	4 848 672,87	1 018 221,30	5 866 894,17	38
	Celkem za stavbu	0,00	12 875 629,59	2 703 882,21	15 579 511,80	100

Popis stavby: Zámek Brandýs nad Orlicí

Popis objektu: 01 - Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Popis rozpočtu: 01 - 1NP

Poznámky:

Součástí bouracích prací je nezbytné statické zajištění stávajících konstrukcí, ochrana stávajících částí stavby před poškozením, odvoz sutí a vybouraných prvků a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy a dodržování právních předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti práce.

Případné obchodní názvy výrobků v rozpočtu pouze ilustrují technické a bezpečnostní vlastnosti výrobku, použity mohou být výrobky se stejnými parametry.

Při práci na střeše a fasádě objektu budou přijata nezbytná bezpečnostní opatření vyplývající z provozu na navazujících zpevněných plochách a opatření k ochraně stávajících a navazujících konstrukcí objektu (stávající střecha, fasáda, okna atd.)

Bourání bude probíhat postupným rozebíráním konstrukcí do předem vybraného prostoru k další manipulaci a odvozu.

Kolem objektu bude vytvořeno odpovídající ochranné pásmo. Při provádění bouracích prací bude respektován stávající stav staveb.

Popis rozpočtu: 02 - 3NP

Popis rozpočtu: 03 - Obnova průčelí

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			359 055,00	2,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			337 273,05	2,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			264 501,88	2,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			204 610,00	1,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			892 847,50	6,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			325 444,80	2,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			211 113,80	1,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			368 200,00	2,9
64	Výplně otvorů	HSV			26 290,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			69 465,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			127 317,20	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			130 841,75	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			465 161,00	3,6
711	Izolace proti vodě	PSV			68 281,12	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			849 634,61	6,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			43 550,00	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			781 538,01	6,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			184 213,32	1,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			73 282,00	0,6

766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 247 680,75	33,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			245 215,15	1,9
773	Podlahy teracové	PSV			1 447 913,70	11,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			252 801,00	2,0
776	Podlahy povlakové	PSV			25 200,00	0,2
783	Nátěry	PSV			235 174,56	1,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			409 024,39	3,2
VN	Vedlejší náklady	VN			200 000,00	1,6
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	0,2
Cena celkem					12 875 629,59	100,0

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				359 055,00
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	181,80000	1 350,00	245 430,00

odkop pro novou skladbu podlahy

1.01 : 2,5*0,45	1,12500
1.02 : 1,3*0,45	0,58500
1.03 : 30,3*0,45	13,63500
1.04 : 27,4*0,45	12,33000
1.05 : 6,3*0,45	2,83500
1.06 : 1,4*0,45	0,63000
1.07a : 6,1*0,45	2,74500
1.07b : 9,6*0,45	4,32000
1.08 : 17,2*0,45	7,74000
1.09 : 11,5*0,45	5,17500
1.10 : 6,3*0,45	2,83500
1.11 : 8,9*0,45	4,00500
1.12 : 3,1*0,45	1,39500
1.13 : 64,4*0,45	28,98000
1.14 : 0	
1.15 : 94,9*0,45	42,70500
1.16 : 30,5*0,45	13,72500
1.17 : 28,0*0,45	12,60000
1.18 : 8,5*0,45	3,82500
1.19 : 1,2*0,45	0,54000
1.20 : 2,3*0,45	1,03500
1.21 : 9,5*0,45	4,27500
1.22 : 0,5*0,45	0,22500
1.23 : 3,9*0,45	1,75500
1.24 : 3,0*0,45	1,35000
1.26 : 10,3*0,45	4,63500
1.28 : 4,8*0,45	2,16000
1.29 : 3,7*0,45	1,66500
1.30 : 3,8*0,45	1,71000
1.31 : 2,8*0,45	1,26000

2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	181,80000	265,00	48 177,00
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 181,80000

181,80000

3	162201203R0R1	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 30m	m3	181,80000	360,00	65 448,00
---	---------------	---	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 181,80000

181,80000

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				337 273,05
4	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	46,79350	4 500,00	210 570,75

železobetonová deska mezi profily tvarovek a nad nad tvarovkami větrané mezery

(406,9*0,1)*1,15

46,79350

5	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	1,46894	45 000,00	66 102,30
---	--------------	---	---	---------	-----------	-----------

404*3,03*1,2/1000

1,46894

6	564831111RTRRR	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm šterkodrt' frakce 16/32 mm	m2	404,00000	150,00	60 600,00
---	----------------	---	----	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	1.01	: 2,5		2,50000		
	1.02	: 1,3		1,30000		
	1.03	: 30,3		30,30000		
	1.04	: 27,4		27,40000		
	1.05	: 6,3		6,30000		
	1.06	: 1,4		1,40000		
	1.07a	: 6,1		6,10000		
	1.07b	: 9,6		9,60000		
	1.08	: 17,2		17,20000		
	1.09	: 11,5		11,50000		
	1.10	: 6,3		6,30000		
	1.11	: 8,9		8,90000		
	1.12	: 3,1		3,10000		
	1.13	: 64,4		64,40000		
	1.14	: 0				
	1.15	: 94,9		94,90000		
	1.16	: 30,5		30,50000		
	1.17	: 28,0		28,00000		
	1.18	: 8,5		8,50000		
	1.19	: 1,2		1,20000		
	1.20	: 2,3		2,30000		
	1.21	: 9,5		9,50000		
	1.22	: 0,5		0,50000		
	1.23	: 3,9		3,90000		
	1.24	: 3,0		3,00000		
	1.26	: 10,3		10,30000		
	1.28	: 4,8		4,80000		
	1.29	: 3,7		3,70000		
	1.30	: 3,8		3,80000		
	1.31	: 2,8		2,80000		

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	40 092,00
---------------	--------------------------------------	------------------

7	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou	m3	0,90000	8 000,00	7 200,00
---	--------------	---	----	---------	----------	----------

dozdívky

1,2*0,5*1,5

0,90000

8	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu I č. 10	t	0,02168	42 000,00	910,56
---	--------------	---	---	---------	-----------	--------

8,34*2*1,3/1000

0,02168

9	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 14	t	0,18432	42 000,00	7 741,44
---	--------------	---	---	---------	-----------	----------

14,4*8*1,6/1000

0,18432

10	342248152R0RR	Příčky keramické voštinové tl. 115 mm	m2	20,20000	1 200,00	24 240,00
----	---------------	---------------------------------------	----	----------	----------	-----------

5,5*4-0,9*2

20,20000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	61 819,80
----------------	-------------------------------	------------------

11	611452133R00	Omítka vnitřní kleneb, MC, štuková	m2	17,20000	600,00	10 320,00
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	-----------

technická místnost : 17,2

17,20000

12	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	40,40000	260,00	10 504,00
----	--------------	-----------------------------------	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 20,20000*2

40,40000

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	25,31000	380,00	9 617,80

technická místnost : 40,09-14,78

25,31000

14	612433322RT6	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.25 mm vysoušecí cementová sanační omítka, vápenocementová vysoušecí jemná omítka, Cemix	m2	14,78000	1 100,00	16 258,00
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

technická místnost

10,9*2-1,8*2*1,95

14,78000

15	612421421R0RR	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	12,00000	260,00	3 120,00
16	61-R001	Zednické začištěné drážek a prostupů při realizaci nových instalací TZB	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					368 200,00
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

17	631317110R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-100 mm	m	80,00000	160,00	12 800,00
18	632443311RR0R1	Litý cementový potěr, tl. 60-70mm	m2	404,00000	420,00	169 680,00

1.01 : 2,5

2,50000

1.02 : 1,3

1,30000

1.03 : 30,3

30,30000

1.04 : 27,4

27,40000

1.05 : 6,3

6,30000

1.06 : 1,4

1,40000

1.07a : 6,1

6,10000

1.07b : 9,6

9,60000

1.08 : 17,2

17,20000

1.09 : 11,5

11,50000

1.10 : 6,3

6,30000

1.11 : 8,9

8,90000

1.12 : 3,1

3,10000

1.13 : 64,4

64,40000

1.14 : 0

1.15 : 94,9

94,90000

1.16 : 30,5

30,50000

1.17 : 28,0

28,00000

1.18 : 8,5

8,50000

1.19 : 1,2

1,20000

1.20 : 2,3

2,30000

1.21 : 9,5

9,50000

1.22 : 0,5

0,50000

1.23 : 3,9

3,90000

1.24 : 3,0

3,00000

1.26 : 10,3

10,30000

1.28 : 4,8

4,80000

1.29 : 3,7

3,70000

1.30 : 3,8

3,80000

1.31 : 2,8

2,80000

19	63-R001	Větrací mřížky podlahy, dodávka včetně montáže	kus	12,00000	2 500,00	30 000,00
----	---------	--	-----	----------	----------	-----------

PŘÍRODNÍ VĚTRACÍ OTVORY PASIVNĚ VĚTRANÉ PODLAHY

POTRUBÍ PP 150, VČ. TEPELNÉ IZOLACE PE TL.30MM VČ. AL OBALU, ZLOMY POTRUBÍ Z KOLEN 2X45°,
FASÁDNÍ MŘÍŽKA NEREZ 150X150MM S POVRCHOVOU ÚPRAVOU V BARVĚ FASÁDY

20	63-R002	Tmelení dilatací	m	80,00000	120,00	9 600,00
----	---------	------------------	---	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	631340010RA0RR	Odvětrání podlahy z prvků ztrac. bednění - plast, zatížení 600 kg/m2	m2	365,30000	400,00	146 120,00

tvorovky provětrávané mezery - výška mezery 100mm

Po složení prvků konvexních na jakoukoliv připravenou plochu (štěrk, beton) se vytvoří pochůzná plocha, která se v konečné fázi zalije betonem

1.04 :	27,4	27,40000
1.07b :	9,6	9,60000
1.09 :	11,5	11,50000
1.10 :	6,3	6,30000
1.11 :	8,9	8,90000
1.12 :	3,1	3,10000
1.13 :	64,4	64,40000
1.14 :	29,2	29,20000
1.15 :	94,9	94,90000
1.16 :	30,5	30,50000
1.17 :	28,0	28,00000
1.18 :	8,5	8,50000
1.19 :	1,2	1,20000
1.20 :	2,3	2,30000
1.21 :	9,5	9,50000
1.22 :	0,5	0,50000
1.23 :	3,9	3,90000
1.24 :	3,0	3,00000
1.26 :	10,3	10,30000
1.28 :	4,8	4,80000
1.29 :	3,7	3,70000
1.30 :	3,8	3,80000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	61 557,00
----------------	---	------------------

22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	433,50000	142,00	61 557,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.

433,5 433,50000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	130 841,75
----------------	---------------------------	-------------------

23	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	6,09700	900,00	5 487,30
----	--------------	---------------------------------------	----	---------	--------	----------

ubourání prapetu - nové vstupní dveře

bourání pro nová okna

nové dveře

prostory větracího potrubí podlah

vstup : 3,1*1,07*0,5 1,65850

okna : 2,1*0,6+0,66*1,6 2,31600

dveře : 1,1*2,95*0,5 1,62250

bourání pro prostory větracího potrubí podlah : 0,5 0,50000

24	965043341RT4	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	36,65000	2 595,00	95 106,75
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.04 : 27,4*0,1		2,74000		
		1.05 : 6,3*0,1		0,63000		
		1.06 : 1,4*0,1		0,14000		
		1.07a : 6,1*0,1		0,61000		
		1.07b : 9,6*0,1		0,96000		
		1.08 : 17,2*0,1		1,72000		
		1.13 : 64,4*0,1		6,44000		
		1.14 : 29,2*0,1		2,92000		
		1.15 : 94,9*0,1		9,49000		
		1.16 : 30,5*0,1		3,05000		
		1.17 : 28,0*0,1		2,80000		
		1.18 : 8,5*0,1		0,85000		
		1.19 : 1,2*0,1		0,12000		
		1.20 : 2,3*0,1		0,23000		
		1.21 : 9,5*0,1		0,95000		
		1.22 : 0,5*0,1		0,05000		
		1.23 : 3,9*0,1		0,39000		
		1.24 : 3,0*0,1		0,30000		
		1.26 : 10,3*0,1		1,03000		
		1.28 : 4,8*0,1		0,48000		
		1.29 : 3,7*0,1		0,37000		
		1.30 : 3,8*0,1		0,38000		

25	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	366,50000	50,20	18 398,30
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

		1.04 : 27,4		27,40000		
		1.05 : 6,3		6,30000		
		1.06 : 1,4		1,40000		
		1.07a : 6,1		6,10000		
		1.07b : 9,6		9,60000		
		1.08 : 17,2		17,20000		
		1.13 : 64,4		64,40000		
		1.14 : 29,2		29,20000		
		1.15 : 94,9		94,90000		
		1.16 : 30,5		30,50000		
		1.17 : 28,0		28,00000		
		1.18 : 8,5		8,50000		
		1.19 : 1,2		1,20000		
		1.20 : 2,3		2,30000		
		1.21 : 9,5		9,50000		
		1.22 : 0,5		0,50000		
		1.23 : 3,9		3,90000		
		1.24 : 3,0		3,00000		
		1.26 : 10,3		10,30000		
		1.28 : 4,8		4,80000		
		1.29 : 3,7		3,70000		
		1.30 : 3,8		3,80000		

26	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	12,00000	300,00	3 600,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

pro dodatečné osazení překladů

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	14,90000	150,00	2 235,00

technická místnost : 14,9

14,90000

28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,09600	150,00	6 014,40
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva.

technická místnost : 10,9*3,6-

1,8*2*1,95+0,72*4*1,95+1,13*2

40,09600

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					446 968,31
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	-------------------

29	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1 277,05231	350,00	446 968,31
----	--------------	---	---	-------------	--------	------------

Díl: 711	Izolace proti vodě					68 281,12
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

30	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	16,60000	390,00	6 474,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

1.05 : 6,3

6,30000

1.06 : 1,4

1,40000

1.07a : 6,1

6,10000

1.31 : 2,8

2,80000

31	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	366,50000	45,00	16 492,50
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

1.04 : 27,4

27,40000

1.05 : 6,3

6,30000

1.06 : 1,4

1,40000

1.07a : 6,1

6,10000

1.07b : 9,6

9,60000

1.08 : 17,2

17,20000

1.13 : 64,4

64,40000

1.14 : 29,2

29,20000

1.15 : 94,9

94,90000

1.16 : 30,5

30,50000

1.17 : 28,0

28,00000

1.18 : 8,5

8,50000

1.19 : 1,2

1,20000

1.20 : 2,3

2,30000

1.21 : 9,5

9,50000

1.22 : 0,5

0,50000

1.23 : 3,9

3,90000

1.24 : 3,0

3,00000

1.26 : 10,3

10,30000

1.28 : 4,8

4,80000

1.29 : 3,7

3,70000

1.30 : 3,8

3,80000

32	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky	m2	10,50000	65,00	682,50
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 10,50000

10,50000

33	711212002R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	10,50000	420,00	4 410,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

1.24 : 3

3,00000

1.29 : 3,7

3,70000

1.30 : 3,8

3,80000

34	711111011RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.susp. za stud. 1x nátěr - včetně dodávky asfaltové suspenze	m2	16,60000	90,00	1 494,00
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 16,60000		16,60000		
35	711212005R0R	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	28,80000	460,00	13 248,00
		1.10 : 6,3		6,30000		
		1.11 : 8,9		8,90000		
		1.12 : 3,1		3,10000		
		1.24 : 3,0		3,00000		
		1.29 : 3,7		3,70000		
		1.30 : 3,8		3,80000		
36	711-R001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti u prahu dveří a balkónových oken	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
37	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,24006	2 000,00	480,12
Díl: 713		Izolace tepelné				201 133,39
38	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	404,00000	100,00	40 400,00
39	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	484,80000	50,00	24 240,00
		V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku folie.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 404,00000*1,2		484,80000		
40	28375705R	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm	m3	72,72000	1 850,00	134 532,00
		404*0,15*1,2		72,72000		
41	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	1,82285	1 076,00	1 961,39
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				43 550,00
42	721176117R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 160 x 3,9 mm	m	37,00000	1 150,00	42 550,00
		svislé větrací potrubí - odvětrání podlah				
		včetně kotvení, tvarovek a veškerého příslušenství				
		18,5*2		37,00000		
43	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,09176	10 897,99	1 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				245 215,15
44	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	145,40000	10,00	1 454,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 145,40000		145,40000		
45	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných	m	78,20000	90,00	7 038,00
		1.05, 1.06 : 6		6,00000		
		1.07a : 9		9,00000		
		1.07b : 14		14,00000		
		1.08 : 15,6		15,60000		
		1.20 : 5,1		5,10000		
		1.21 : 12,9		12,90000		
		1.25 : 2		2,00000		
		1.26 : 13,6		13,60000		
46	771101121R0R	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	145,40000	50,00	7 270,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 145,40000		145,40000		
47	771575107R01	Montáž podlah keram., tmel dlažba ve specifikaci	m2	145,40000	850,00	123 590,00
		1.02 : 1,3		1,30000		
		1.05 : 6,3		6,30000		
		1.06 : 1,4		1,40000		
		1.07a : 6,1		6,10000		
		1.07b : 9,6		9,60000		

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.08 : 17,2		17,20000		
		1.10 : 6,3		6,30000		
		1.11 : 8,9		8,90000		
		1.12 : 3,1		3,10000		
		1.17 : 28		28,00000		
		1.18 : 8,5		8,50000		
		1.19 : 1,2		1,20000		
		1.20 : 2,3		2,30000		
		1.21 : 9,5		9,50000		
		1.22 : 0,5		0,50000		
		1.23 : 3,9		3,90000		
		1.24 : 3		3,00000		
		1.25 : 2,9		2,90000		
		1.26 : 10,3		10,30000		
		1.28 : 4,8		4,80000		
		1.29 : 3,7		3,70000		
		1.30 : 3,8		3,80000		
		1.31 : 2,8		2,80000		
48	771578011R0R	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	126,70000	75,00	9 502,50
		vč. dodávky a montáže silikonu.				
49	771-R01	Dlažba keramická, protiskluzová	m2	174,48000	500,00	87 240,00
		Parametry keramických dlažeb viz TZ				
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 145,40000*1,2		174,48000		
50	771-R03	Keramický obklad soklu v.100mm	m	78,20000	100,00	7 820,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 78,20000		78,20000		
51	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,79153	726,00	1 300,65
Díl: 773 Podlahy teracové						1 447 913,70
52	773412200R0R	Soklíky z přírod.teraca, v. 50mm	m	144,60000	1 300,00	187 980,00
		1.03 : 17,8		17,80000		
		1.04 : 21,8		21,80000		
		1.09 : 13,2		13,20000		
		1.13 : 51,3		51,30000		
		1.14 : 19,5		19,50000		
		1.16 : 21		21,00000		
53	773511360R00R	Podlahy z přírodního teraca, prosté tl. 25 cm	m2	193,30000	6 090,00	1 177 197,00
		LITÉ TERACO, BROUŠENÉ, VČ. FINÁLNÍ ÚPRAVY (UZAVŘENÍ) POVRCHU				
		vč. přípravy a vyrovnaní podkladu				
		1.03 : 30,3		30,30000		
		1.04 : 27,4		27,40000		
		1.09 : 11,5		11,50000		
		1.13 : 64,4		64,40000		
		1.14 : 29,2		29,20000		
		1.16 : 30,5		30,50000		
54	773-R001	Podlahy teraco se skládaným ornamentem	kpl	1,00000	62 000,00	62 000,00
		plocha 3,1m2				
55	998773101R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	t	14,81193	1 400,00	20 736,70

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				252 801,00
56	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	94,90000	10,00	949,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 94,90000		94,90000		
57	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	94,90000	350,00	33 215,00
		1.15 : 94,9		94,90000		
58	775542000R00	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	94,90000	150,00	14 235,00
		vč. dodávky				
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 94,90000		94,90000		
59	775413023R0R	Montáž podlahové lišty připevněné vruty	m	46,00000	250,00	11 500,00
		soklík, vč. dodávky				
		46		46,00000		
60	775-R001	Dřevěná lamela tl. 12-15mm pro podl. topení	m2	113,88000	1 650,00	187 902,00
		3-vrstvá				
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 94,90000*1,2		113,88000		
61	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	1,02492	4 878,43	5 000,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				25 200,00
62	776981121R0RR	Přechodové lišty podlah dodávka vč. montáže	m	42,00000	600,00	25 200,00
		2x nerez L profil				
Díl: 783		Nátěry				874,56
63	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	7,28800	120,00	874,56
		0,5*8*1,6+0,37*2*1,2		7,28800		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				409 024,39
64	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	10,42000	2 200,00	22 924,00
65	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	1,78000	4 200,00	7 476,00
66	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	327,00000	800,00	261 600,00
67	97999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	80,63000	800,00	64 504,00
68	97999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	7,33000	800,00	5 864,00
69	979081111R00R	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 25 km	t	103,68087	450,00	46 656,39
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
Díl: VN		Vedlejší náklady				150 000,00
70	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150 000,00	150 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				30 000,00
71	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
Celkem						4 679 800,22

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	01	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	02	3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				224 409,88
1	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	1,68291	11 850,00	19 942,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,68291		1,68291		
2	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 22 a vyšší	t	2,50248	11 110,00	27 802,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,85918		1,85918		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 0,64330		0,64330		
3	3-R001	Kotevní a spojovací materiál	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00
		kotevní a spojovací materiál - kotevní desky P8-300x300mm, 2x kotva M16 na každé kotvení				
		přivaření na místě, ochrana dřevěné konstrukce při svařování				
4	3-R002	Zaměření a dílenská PD na výrobu ocelových konstrukcí	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
5	13482715R	Tyč ocelová IPE 200, S235JR	t	1,68291	34 920,00	58 767,22
		22,4*68,3/1000*1,1		1,68291		
6	13482730R	Tyč ocelová IPE 270, S235JR	t	0,64330	35 410,00	22 779,25
		36,1*16,2/1000*1,1		0,64330		
7	13482745R	Tyč ocelová IPE 360, S235JR	t	1,85918	36 370,00	67 618,38
		57,1*29,6/1000*1,1		1,85918		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				204 610,00
8	342016221R0R11	Konstrukce tvořící podporu zatep. stropu - stěny ze zesílených oc. pozink. profilů	m2	314,00000	455,00	142 870,00
		bez opláštění SDK				
KONSTRUKCE STĚN, TVOŘÍCÍCH PODPORU KONSTRUKCI ZATEPLENÉHO PODHLEDU, OCELOVÉ POZINKOVANÉ PROFILY PRO SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE - ZESÍLENÉ, SPOJOVÁNÍ SAMOŘEZNÝMI VRUTY, PODLOŽENÍ TĚSNÍČIMI PÁSKAMI - SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ PRO NOSNÉ KONSTRUKCE KOTVENÍ DO DŘEVĚNÉ A OCELOVÉ KONSTRUKCE ZVÝŠENÉ PODLAHY (VRUTY PŘÍMO, KOTVY DO profily š.120-125mm tl. min. 2mm : 314 314,00000 vč. veškerého spojovacího a kotevního materiálu :						
9	347-R001	SDK obklad bočních stěn vikýře montáž vč. dodávky veškerého materiálu	m2	45,00000	1 372,00	61 740,00
		vč. ostění, mont. připojovacího okenního profilu				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				892 847,50
10	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou	m3	2,00000	8 000,00	16 000,00
		podezdívky				
11	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	660,00000	926,00	611 160,00
		V CELEM PROSTORU 3.NP - PODKROVÍ - BUDE PROVEDEN SDK PODHLED Z POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ REI30 DP3 A U MÍSTNOSTÍ 3.02 A 3.03 S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ REI30 DP1 680-20 660,00000				
12	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	6,50000	4 515,00	29 347,50
		podbetonávka konstrukce příček a ocel. prvků				
13	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	12,00000	450,00	5 400,00
		podbetonávka konstrukce příček a ocel. prvků				
14	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	12,00000	115,00	1 380,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 12,00000		12,00000		
15	416-R001	Samonosná konstrukce ze sádrokartonářských profilů vč. dodávky SDK	m2	20,00000	1 378,00	27 560,00

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	02	3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3.02
podhled z FeZn samonosných profilů
v. 150mm+100mm, celá skladba stropu a podhledu EI30 DP1
3.02 : 20

20,00000

16	4-R001	Kotevní a spojovací materiál, montážní a pomocné konstrukce	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
17	171156621000R	Jeřáb mobil. na autopod.	Sh	85,00000	2 200,00	187 000,00
						40 000,00

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

18	61-R001	Zednické začistěné drážek a prostupů při realizaci nových instalací TZB	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00
						69 465,00

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	463,10000	150,00	69 465,00
				463,10000		

463,1

65 760,20

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	463,10000	142,00	65 760,20
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	51,97912	350,00	18 192,69
						648 501,22

Díl: 713 Izolace tepelné

22	713111121RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	1 027,75000	126,00	129 496,50
----	--------------	---	----	-------------	--------	------------

S2

Str.1

Str.2

Str.3 x2

700+327,75

1 027,75000

23	713111211RK5R	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů včetně dodávky fólie	m2	700,00000	93,00	65 100,00
----	---------------	--	----	-----------	-------	-----------

PE fólie vyztužená, 140g/m2

24	6315138	Rohože izolační tl. 80 mm, minerální vata, lambda 0,033	m2	327,75000	149,00	48 834,75
----	---------	---	----	-----------	--------	-----------

Str.3

25	63151381R	Rohože izolační tl. 30 mm, minerální vata, lambda 0,033	m2	560,00000	60,00	33 600,00
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

do skladby S.2, Str.1

26	63151386R	Rohože izolační tl. 100 mm, minerální vata, lambda 0,033	m2	1 299,96000	186,00	241 792,56
----	-----------	--	----	-------------	--------	------------

Str.1

Str.2

Str.3

Str.4

(700*2-285)*1,15

1 282,25000

str.4 : (1,8+5,9)*2*1,15

17,71000

27	63151389RR1R	Rohože izolační tl. 140 mm, minerální vata, lambda 0,033	m2	327,75000	261,00	85 542,75
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Str.3

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	02	3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Str.3 : 285*1,15		327,75000		
28	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	10,79087	4 090,00	44 134,66
Díl: 762		Konstrukce tesařské				781 538,01
29	762822110RT3	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12	m	278,99000	222,00	61 935,78
		242,6*1,15		278,99000		
30	762334110RTRR2	Montáž vázan.krovů pravidelných do 120cm2 ocel.spojkami včetně dodávky řeziva, fošny 6/20 cm	m	516,00000	337,00	173 892,00
		DOPLNĚNÍ DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60X200 POD STÁVAJÍCÍ KROKVE (PO APLIKACI POJISTNĚ HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE NA SPODNÍ PLOCHY KROKVÍ)				
		430*1,2		516,00000		
31	762334110RTRRR	Montáž dřev. hranolu na stáv. strop ocel.spojkami včetně dodávky řeziva, fošny 6/20 cm	m	26,00000	690,00	17 940,00
		-zateplení stropu nad východním schodištěm osazení nového dřevěného hranolu 200x60mm na stávající strop, kotvení ocelovými úhelníky 50x50x100mm (kotva do betonu, vruty do dřeva), nová tepelná izolace z minerální desek tl.200mm (mezi nové hranoly)				
32	762334140RRR2	Montáž vázan.krovů pravidelných do 450cm2 ocel.spojkami včetně dodávky řeziva, hranoly 12/24 cm	m	266,80000	777,00	207 303,60
		Str.3 dřevěná nosná konstrukce SDK podhledu				
		232*1,15		266,80000		
33	762334140RTRR1	Montáž vázan.krovů pravidelných do 450cm2 ocel.spojkami včetně dodávky řeziva, hranoly 16/24 cm	m	242,65000	805,00	195 333,25
		Str.3 dřevěná nosná konstrukce SDK podhledu				
		211*1,15		242,65000		
34	762822130RTR1	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/22	m	61,20000	588,00	35 985,60
		5,1*12		61,20000		
35	762822130RTRR	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/24	m	68,31000	588,00	40 166,28
		59,4*1,15		68,31000		
36	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	19,59260	2 500,00	48 981,50
Díl: 765		Krytiny tvrdé				73 282,00
37	765799310RK5R	Montáž fólie na krokve přibitím včetně dodávky podstřešní difúzní fólie	m2	840,00000	87,00	73 080,00
		aplikace na spodní plochy krokví oprádování detailů - použití systémových pásek				
		700*1,2		840,00000		
38	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,15120	1 336,00	202,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				44 250,00
39	766-R001x	Zateplený půdní výlez s PO dle PBR dodávka vč. montáže	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
		700x1400mm, stahovací schody				
40	766-R001	Revizní lávky	m2	77,00000	250,00	19 250,00
		kontrolní lávky podstřešního prostoru hranol 80x40mm á 0.7m, nehoblovaná prkna tl.24mm s mezerami				

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	02	3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
vč. spojovacího a kotevního materiálu						234 300,00
Díl: 783	Nátěry					
41	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	109,50000	120,00	13 140,00
42	783781002R0R1	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace 2x	m2	593,00000	120,00	71 160,00
				593,00000		
43	783-R001	Ošetření všech stávajících zakrývaných konstrukcí proti hnilobě a dřevokaz. škůdcům	kpl	1,00000	150 000,00	150 000,00
Díl: VN	Vedlejší náklady					50 000,00
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
Celkem						3 347 156,50

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	03	Obnova průčelí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				223 625,00
1	612409991R0R	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. - interiér	m	894,50000	250,00	223 625,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				211 113,80
2	62-R001	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. - exteriér	m	894,55000	236,00	211 113,80
Díl: 64		Výplně otvorů				26 290,00
3	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970	kus	1,00000	3 290,00	3 290,00
D.2						
4	642952110RTRR	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 197 x 80	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
D.1						
5	61160113R	Dveře vnitřní fólie plné 1-křídle 800 x 1970 mm bílé vlastnosti viz specifikace, včetně zavěšení	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
viz D.1.1. VVnDO vlastnosti viz specifikace, včetně zavěšení						
D.1						
EI 30 DP3 + C2						
Díl: 764		Konstrukce klempířské				184 213,32
6	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	35,20000	1 450,00	51 040,00
viz D.1.1. VK						
K.6						
dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu						
32*1,1 35,20000						
7	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	38,76000	1 450,00	56 202,00
viz D.1.1. VK						
K.7						
dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu						
12*3,23 38,76000						
8	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	8,00000	1 450,00	11 600,00
viz D.1.1. VK						
K.8						
dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu						
0,8*10 8,00000						
9	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	8,00000	1 450,00	11 600,00
viz D.1.1. VK						
K.9						
dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu						
0,8*10 8,00000						
10	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	1,90000	1 450,00	2 755,00
viz D.1.1. VK						
K.10						
dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu						

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	03	Obnova průčelí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm viz D.1.1. VK	m	1,28000	1 450,00	1 856,00

K.11

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

12	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm viz D.1.1. VK	m	0,75000	1 450,00	1 087,50
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

K.12

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

13	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm viz D.1.1. VK	m	4,20000	1 450,00	6 090,00
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

K.13

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

0,6*7

4,20000

14	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm viz D.1.1. VK	m	3,00000	1 450,00	4 350,00
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

K.14

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

1,5*2

3,00000

15	764512250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm viz D.1.1. VK	m	3,60000	1 450,00	5 220,00
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

K.15

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

0,9*4

3,60000

16	764-R001	Oplechování pod prahem vstupních dveří - nerez, r.š 250mm, tl. 1,2mm viz D.1.1. VK	m	3,10000	2 500,00	7 750,00
----	----------	---	---	---------	----------	----------

K.1

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

17	764-R002	Oplechování pod prahem vstupních dveří - nerez, r.š 250mm, tl. 1,2mm viz D.1.1. VK	m	2,80000	2 500,00	7 000,00
----	----------	---	---	---------	----------	----------

K.2

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

18	764-R003	Oplechování pod prahem vstupních dveří - nerez, r.š 250mm, tl. 1,2mm viz D.1.1. VK	m	1,90000	2 500,00	4 750,00
----	----------	---	---	---------	----------	----------

K.3

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

19	764-R004	Oplechování pod prahem vstupních dveří - nerez, r.š 250mm, tl. 1,2mm	m	2,20000	2 500,00	5 500,00
----	----------	--	---	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	Zámek Brandýs nad Orlicí	
O:	01	Zámek Brandýs nad Orlicí - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
R:	03	Obnova průčelí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

viz D.1.1. VK

K.4

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu
1,1*2

2,20000

20	764-R005	Oplechování pod prahem vstupních dveří - nerez, r.š 150mm, tl. 1,2mm	m	3,30000	2 000,00	6 600,00
----	----------	---	---	---------	----------	----------

viz D.1.1. VK

K.5

dodávka, montáž, včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu

21	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,34588	2 350,00	812,82
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 203 430,75
22	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m (82*20+72*12+310*4+311*1+37*10+15*2+16*4+81*1+53* 1+33*7+38*1+294*1+183*1+98*2)/1000	t	5,59500	1 787,31	10 000,00

5,59500

23	766629303R0R	Montáž dřevěných oken a dveří	kpl	1,00000	283 419,00	283 419,00
24	766-R001a	Montáž pásky oboustranně	m	894,55000	5,00	4 472,75
25	766-R001b	Kování vchodových dveří klika/klika dodávka, montáž	kpl	6,00000	3 500,00	21 000,00
26	6114-R001	Okno dvojité, křídla otočná a sklopná	kpl	20,00000	52 086,00	1 041 720,00

viz D.1.1. VVeDO

W.1

rozměr 1100x2250mm

součást dodávky - vnitřní dřevěný parapet

27	6114-R002	Okno dvojité, křídla otočná a sklopná	kpl	12,00000	48 015,00	576 180,00
----	-----------	---------------------------------------	-----	----------	-----------	------------

viz D.1.1. VVeDO

W.2

rozměr 1100x1950mm

součást dodávky - vnitřní dřevěný parapet

28	6114-R003	Okno dvojité, křídla otočná a sklopná	kpl	4,00000	202 807,00	811 228,00
----	-----------	---------------------------------------	-----	---------	------------	------------

viz D.1.1. VVeDO

W.3

rozměr 3230x2900mm

součást dodávky - vnitřní dřevěný parapet

29	6114-R004	Okno balkónové dvojité, křídla otočná a sklopná	kpl	1,00000	251 800,00	251 800,00
----	-----------	---	-----	---------	------------	------------

viz D.1.1. VVeDO

W.4

rozměr 3230x2900mm

30	6114-R005	Okno dvojité, křídla otočná a sklopná	kpl	10,00000	31 525,00	315 250,00
----	-----------	---------------------------------------	-----	----------	-----------	------------

viz D.1.1. VVeDO

W.5

ETAPA 3 – STAVEBNÍ ÚPRAVY, OBNOVA PRŮČELÍ A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ

[illegible]

