



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„Kanalizace a ČOV Lovčičky“ – vícepráce 01

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k původní podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Kanalizace a ČOV Lovčičky“, v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, v rámci stejnojmenného projektu spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí

Zadavatel

Název: **Obec Lovčičky**
Sídlo: Lovčičky 148, 683 54 Otnice
Zastoupen: Ing. Jaroslavou Hrozkovou, starostkou
IČ: 00291994
DIČ: -

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Ing. Radek Hlaváček
Telefon: + 420 731 131 684, + 420 515 917 652
Kontaktní e-mail: hlavacek@grantika.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Obec Lovčičky**
Sídlo: Lovčičky 148, 683 54 Otnice
Zastoupen: Ing. Jaroslavou Hrozkovou, starostkou
IČ: 00291994
DIČ: -

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Původní veřejná zakázka s názvem „Kanalizace a ČOV Lovčičky“ byla zadána uchazeči **COMMODUM, spol. s r.o.**, sídlem Valašská Bystřice čp. 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČ: 465 77 238 pod evidenčním číslem 374449. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7403010074449, uveřejněné na Věstníku veřejných zakázek dne 6. 5. 2014.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované veřejné zakázce na stavební práce.

Popis dodatečných stavebních prací:

I.

Změna trasy na stoce A a B:

- **Popis změny:** Obsahem změny oproti původnímu návrhu je změna trasy na stoce A v úseku ŠA28 - ŠA121, na stoce A-5 v úseku ŠA28 - ŠA80, v úseku ŠA83 - ŠA87, na stoce A-6 v úseku ŠA121 - ŠA132. Důvodem změny tras na stokách jsou prostorové důvody pro uložení potrubí nové stoky s ohledem na průběh ostatních inženýrských sítí (plynovod, kabely nn, vodovod, dešťová kanalizace) vytyčených před zahájením stavebních prací a nesoulad se zákresem sítí sděleným jejich správci při provádění projektových prací. Změnou trasy dojde k uložení potrubí kanalizace do tělesa státní silnice III/4186 a III/4187. Kanalizační přípojky, které budou uloženy ve státní silnici, budou provedeny protlakem. Montážní jámy pro protlaky budou součástí výkopu kanalizace. V případě že technické podmínky neumožní provedení protlaku, bude trasa stok a kanalizačních přípojek realizována překopem.
- **Odůvodnění změny:** Důvodem změny tras na stokách jsou prostorové důvody pro uložení potrubí nové stoky s ohledem na průběh ostatních inženýrských sítí (plynovod, kabely nn, vodovod, dešťová kanalizace) vytyčených před zahájením stavebních prací a nesoulad se zákresem sítí sděleným jejich správci při provádění projektových prací. Z důvodu zachování odstupových normových vzdáleností sítí není možné stoky A5 a A6 položit dle PD „Kanalizace a ČOV Lovčičky. Dalším důvodem pro uložení trasy v komunikaci je obava o narušení statiky stávajících objektů (stará zástavba RD většinou s minimálními základy) v blízkosti výkopu stoky hlubokého cca 3-5m.
- **Vyčíslení:**
 - o *Vícepráce:* 1.239.452,16 Kč bez DPH
 - o *Méněpráce:* 1.145.963,09 Kč bez DPH
 - o *Rozdíl:* 93.489,07 Kč bez DPH

II.

Změna materiálu šachet:

- **Popis změny:** Na stokách A2, A4,A5-2, A, A-6-1, A-7 byly nahrazeny projektované betonové prefabrikované revizní šachty světlosti 1000mm platovými v počtu 20ks. Umístění šachet je zobrazeno v přiloženém výkresu situace. Plastová revizní kanalizační šachta Šachtový program AWAŠACHTA DN600 je vyráběn z polypropylenu (PP) metodou tlakového lití. PP se osvědčil díky pevnému spojení obou základních elementů uhlíku a vodíku v krystalické struktuře jako vysoce rázu vzdorný a chemicky odolný materiál. PP má tedy množství vynikajících vlastností, které odpovídají požadavkům kladeným na šachty ve splaškové kanalizaci. Všechny šachty jsou kompatibilní se všemi hladkostěnnými trubkami z PP a PVC. Vnitřní průměr zvlněné šachtové roury je 600 mm.
- **Odůvodnění změny:** Záměna šachet byla vyvolána prostorovou kolizí stávajících podzemních sítí s projektovanou trasou stok, některé sítě nabyly umístěny dle podkladů správců sítí, některé byly prováděny v akci „Z“ a jejich poloha nebyla při zpracování PD známa.

- **Vyčíslení:**
 - o *Vícepráce:* 393.658,70 Kč bez DPH
 - o *Méněpráce:* 404.640,49 Kč bez DPH
 - o *Rozdíl:* - 10.981,79 Kč bez DPH

III.

Změna způsobu trasy:

- **Popis změny:** Na stoce A3 bude protlak 372 × 8 mm s ocelovou chráničkou mezi šachtami ŠA57 a ŠA56 v délce 10 m a šachtami ŠA56 a ŠA18 v délce 7m zrušen. Propojení části kanalizace stoky A-3 a stoky A bude provedeno novou trasou mezi nově vzniklými šachtami ŠA57N, ŠA77N a ŠA77. Trasa bude dlouhá 43,05m a bude provedena překopem. Tato trasa bude nově spojovat stoku A-3 s stoku A. Potrubí nové trasy bude typu PP SN10 – DN 250.
- **Odůvodnění změny:** Kanalizace vedená protlakem na stoce A3 nemůže být provedena z důvodu častých překážek jako velké kameny a stavební materiál (beton), který byl v části zatrubněného potoka zaplňován.
- **Vyčíslení:**
 - o *Vícepráce:* 109.879,94 Kč bez DPH
 - o *Méněpráce:* 177.129,14 Kč bez DPH
 - o *Rozdíl:* - 67.249,20 Kč bez DPH

IV.

Změna délky kanalizačních stok a přípojek:

- **Popis změny:** Vedení domovních přípojení splaškové kanalizace a hlavního řádu splaškové kanalizace je místy upravena oproti projektové dokumentaci.
- **Odůvodnění změny:** Délky jednotlivých kanalizačních stok a přípojek jsou změněny z důvodu křížení sítí, jiných kanalizací, popř. objektů. Vedení je upraveno i v případě nové výstavby, změny vlastníka pozemku nebo jeho změny názoru při realizaci. Změna nemá vliv na funkci kanalizace.
- **Vyčíslení:**
 - o *Vícepráce:* 100.442,80 Kč bez DPH
 - o *Méněpráce:* -
 - o *Rozdíl:* 100.442,80 Kč bez DPH

III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cena víceprací celkem dle dodatku č. 2: 1.848.377,62 Kč bez DPH

Cena dodatku č. 2 celkem: 25.998.596,86 Kč bez DPH

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Obchodní firma	COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo	Valašská Bystřice čp. 225, 756 27 Valašská Bystřice
Právní forma	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	465 77 238

VI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne 10. 8. 2015 uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky - Smlouvě o dílo „Kanalizace a ČOV Lovčičky“ ze dne 25. 4. 2014.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Potřeba realizovat výše popsané dodatečné stavební práce vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a nebylo, je možné zahrnout do zadávacích podmínek původní veřejné zakázky.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Současně byly v Dodatku č. 2 odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH	25.883.196,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	1.848.377,62 Kč bez DPH
Neprovedené stavební práce	- 1.732.676,76 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 2	25.998.896,86 Kč bez DPH
DPH 21 %	5.459.768,34 Kč
Cena díla vč. dodatku č. 2 vč. DPH	31.458.665,20 Kč vč. DPH

V Brně dne 2. 9. 2015

Za zadavatele – obec Lovčičky:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

.....
Ing. Radek Hlaváček

poradce pro výběrová řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.