



ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

v souladu s §23 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách:

I. Zadavatel :

název:	Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
se sídlem:	Československé Armády 20
Zastoupený:	Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva
IČ:	47674725
DIČ:	CZA7674725
Profil zadavatele:	https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_103.html

II. Aplikovaná formulace zákona §23, odstavec 7 :

V jednacím řízení bez uveřejnění může zadavatel zadat veřejnou zakázku na stavební práce nebo veřejnou zakázku na služby rovněž v případě, jestliže jde o

- a) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že
 1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
 2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a
 3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 %

III. Odůvodnění:

- 1) Důvodem změny je koordinace mezi pracemi zhotovitele, objednatele a stavbou integrovaného výjezdového centra Slezská Ostrava. Objednatel měl dle zadávací dokumentace zajistit připravenost ležaté kanalizace pro napojení dešťových svodů. Vzhledem k posunu termínu realizace stavby o 2 měsíce oproti plánu v zadávací dokumentaci a kolizi termínu se stavbou integrovaného výjezdového centra není možné provádět práce v komunikacích v areálu objednatele. Jedná se o změnu, která v celkovém součtu má vliv na cenu díla. Dochází ke snížení celkové ceny díla.



- 2) Díky odpočtu spádových vrstev ve skladbách dochází k významnému snížení ceny veřejné zakázky o cca 5%, což je v souladu s pravidly řádného hospodáře.
- 3) Vzhledem k urychlení prací na stavbě, bude na celé stavbě použit unifikovaný systém podtlakového kotvení, místo kombinace kotvení pomocí přitížení a podtlakového kotvení.
- 4) Všechny tyto změny byly v souladu s pravidly řízení oddůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.
- 5) Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca celkem 9% ceny původní veřejné zakázky na stavby, což je méně než zákonem povolený limit 30%.

IV. Předmět víceprací a méněprací :

1) Méněpráce:

1. Odpočet tesařských konstrukcí na střeše budovy- hala (dřevěné nosníky, bednění z desek OSB, ostatní práce). Odpočet klempířských konstrukcí (vnější žlaby a svody). Odpočet tepelné izolace střechy (spádové klíny, minerální izolace). Odpočet nadezdívek střechy. Odpočet betonových dlaždic střechy (přitížení střechy)..

2) Vícepráce:

1. Navýšení podtlakové krytiny vč. kotvicích prvků a ostatních prvků podtlakového systému na střeších objektu. Nové osazení 15 ks střešních vpustí vč. nového půdorysného osazení 4 ks vpustí. Výměna všech svislých střešních svodů, vč. zvukového a tepelného zaizolování, přizdění přízdívkou, zednického zapravení. Nové osazení SDK podhledů, z důvodu jiného osazení střešních vpustí.

V Ostravě, dne 13.8.2015

za Zadavatele:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Čs. armády 20
710 00 Slezská Ostrava
IČO: 47674725
DIČ: CZ47674725