



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s §85 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách:

Název zakázky

KOMPLEXNÍ REVITALIZACE OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY TECHNICKÝCH SLUŽEB A.S., SLEZSKÁ OSTRAVA název:

Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle §34 zákona, odstavec 7:

Zadavatel

název:	Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
se sídlem:	Československé Armády 20
Zastoupený:	Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva
IČ:	47674725
DIČ:	CZ47674725
Profil zadavatele:	https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_103.html

I. Předmět veřejné zakázky:

- 1) Důvodem změny je koordinace mezi pracemi zhotovitele, objednatele a stavbou Integrovaného výjezdového centra Slezská Ostrava. Objednatel měl dle zadávací dokumentace zajistit připravenost ležaté kanalizace pro napojení dešťových svodů. Vzhledem k posunu termínu realizace stavby o 2 měsíce oproti plánu v zadávací dokumentaci a kolizi termínu se stavbou integrovaného výjezdového centra není možné provádět práce v komunikacích v areálu objednatele. Jedná se o změnu, která v celkovém součtu má vliv na cenu díla. Dochází ke snížení celkové ceny díla.
- 2) Díky odpočtu spádových vrstev ve skladbách dochází k významnému snížení ceny veřejné zakázky o cca 5%, což je v souladu s pravidly řádného hospodáře.
- 3) Vzhledem k urychlení prací na stavbě, bude na celé stavbě použit unifikovaný systém podtlakového kotvení, místo kombinace kotvení pomocí přitížení a podtlakového kotvení.
- 4) Všechny tyto změny byly v souladu s pravidly řízení oddůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.
- 5) Méněpráce:

1. Odpočet tesařských konstrukcí na střeše budovy- hala (dřevěné nosníky, bednění z desek OSB, ostatní práce). Odpočet klempířských konstrukcí (vnější žlaby a svody). Odpočet tepelné izolace střechy (spádové klíny, minerální izolace). Odpočet nadezdívek střechy. Odpočet betonových dlaždic střechy (přitížení střechy)..

- 6) Vícepráce:

1. Navýšení podtlakové krytiny vč. kotvicích prvků a ostatních prvků podtlakového systému na střeších objektu. Nové osazení 15 ks střešních vpustí vč. nového půdorysného osazení



4 ks vpustí. Výměna všech svislých střešních svodů, vč. zvukového a tepelného zaizolování, přízděná přízdívkou, zednického zapravení. Nové osazení SDK podhledů, z důvodu jiného osazení střešních vpustí.

II. Cena sjednaná v dodatku č.1 smlouvy:

7) Původní cena díla:

a. Cena bez DPH:	17 875 661,00 Kč
b. DPH ve výši 21%:	3 753 889,00 Kč
c. Cena včetně DPH ve výši 21% (dále též „Cena za provedení díla“)	21 629 550,00 Kč

8) Dodatek č.1

a. Cena dodatku bez DPH:	-817 815,34 Kč
b. DPH ve výši 21%:	-171 741,22 Kč
c. Cena dodatku č.1 včetně DPH ve výši 21%	-989 556,56 Kč

9) Cena díla včetně dodatku č.1

a. Cena dodatku bez DPH:	17 057 845,66 Kč
b. DPH ve výši 21%:	3 852 147,59 Kč
c. Cena dodatku č.1 včetně DPH ve výši 21%	20 639 993,25 Kč

III. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

název: Stavos Stavba a.s.
sídlo: U studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30
zapsaný v Obchodním rejstříku: U krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 254
IČO: 44739494

IV. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

název: Stavos Stavba a.s.
sídlo: U studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30
zapsaný v Obchodním rejstříku: U krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 254
IČO: 44739494

Vícepráce bez DPH:	1 554 402,60 Kč
Méněpráce bez DPH:	-2 372 217,94 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-817 815,34 Kč



V. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka splňuje požadavky zákona i zadavatele. Použito jednací řízení bez uveřejnění pro dodatečné stavební práce.

VI. Část veřejné zakázky, která má být plněna subdodavatelem:

název: Therm, spol. s.r.o.

sídlo: Pavlova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, 700 30

zapsaný v Obchodním rejstříku: U krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 254

IČO: 42766991

Střešní plášť, výplně otvorů.

VII. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§85 odst. 1 písm. c, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

VIII. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§85 odst. 1 písm. d, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IX. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Veřejná zakázka byla zadána formou jednacího řízení bez uveřejnění.

V jednacím řízení bez uveřejnění může zadavatel zadat veřejnou zakázku na stavební práce nebo veřejnou zakázku na služby rovněž v případě, jestliže jde o

- a) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že
 1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
 2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby



zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a

3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 %

Důvodem změny je koordinace mezi pracemi zhotovitele, objednatele a stavbou Integrovaného výjezdového centra Slezská Ostrava. Objednatel měl dle zadávací dokumentace zajistit připravenost ležaté kanalizace pro napojení dešťových svodů. Vzhledem k posunu termínu realizace stavby o 2 měsíce oproti plánu v zadávací dokumentaci a kolizi termínu se stavbou integrovaného výjezdového centra není možné provádět práce v komunikacích v areálu objednatele. Jedná se o změnu, která v celkovém součtu má vliv na cenu díla. Dochází ke snížení celkové ceny díla.

Díky odpočtu spádových vrstev ve skladbách dochází k významnému snížení ceny veřejné zakázky o cca 5%, což je v souladu s pravidly řádného hospodáře.

Vzhledem k urychlení prací na stavbě, bude na celé stavbě použit unifikovaný systém podtlakového kotvení, místo kombinace kotvení pomocí přitížení a podtlakového kotvení.

Všechny tyto změny byly v souladu s pravidly řízení oddůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca celkem 9% ceny původní veřejné zakázky na stavby, což je méně než zákonem povolený limit 30%.

V Ostravě, dne 13.8.2015

za Zadavatele:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Čs. armády 20
710 00 Slezská Ostrava
IČO: 47674725
DIČ: CZ47674725