

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1768.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1768.html</a>
Identifikace projektu:	Název projektu: Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. Registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002182

Název zadavatele:	ORLICE s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupen:	MUDr. PAVEL SKALICKÝ, jednatel
IČO:	08728208
DIČ:	CZ08728208

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	<a href="mailto:pestalova@tendera.cz">pestalova@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

**rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky**

s pořadovým číslem 2 účastníka **KPV SYSTÉM s.r.o., sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 27546756**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější, splnila podmínky účasti v zadávacím řízení** a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Odůvodnění:**

**I.**

Dne 12. 7. 2024 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 10. 7. 2024, do 10:00 hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **5 nabídek.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.**

**II.**

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny.** Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	KPV SYSTÉM s.r.o., sídlm Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí IČO: 27546756	12.875.629,59	2
2.	Tomáš Kozel, sídlm 561 64, Mistrovice 222 IČO: 72844078	12.884.603,91	3
3.	ISOTEP s.r.o., sídlm Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, IČO: 25263498	12.974.255,27	1

4.	REKOP s.r.o., sídlem Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy IČO: 27499499	13.899.950,18	4
5.	STATING s.r.o., sídlem Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO: 25963864	14.155.796,40	5

### III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

#### Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál
Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, a to v rozsahu osvědčení <sup>2</sup> v oboru <b>Pozemní stavby</b>	Osvědčení o autorizaci č. 31062, Ing. Jindřich Vinzens, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 0602075, ze dne 24. 6. 2008  Tato osoba ( <i>Ing. Jindřich Vinzens</i> ) má ve vztahu vůči účastníkovi tento pracovněprávní vztah: Zaměstnanec
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky Účastník čestně prohlásí, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na referenční zakázky,	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál

<sup>2</sup> Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

<p>které byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.</p>	<p>Účastník v nabídce uvedl následující referenční zakázky:</p>
<p><b>Referenční zakázka 1:</b> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 11000 Praha – Nové Město, IČ: 47114983</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Pošta Lanškroun – rekonstrukce střechy Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: ANO Termín realizace: 06/22-11/22 Cena předmětu plnění: 7.370.965,41 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. <b>Osvědčení o realizaci zakázky</b> Pošta Lanškroun, ze dne 6. 11.2022, podepsán Ing. Petr Hostek</p>
<p><b>Referenční zakázka 2:</b> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Město Žamberk, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČ: 00279846</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Realizace úspor energií – Měú č.p. 833 Žamberk a vestavba osobní plošiny v č.p. 833 Žamberk Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: NE Termín realizace: 03/2019-04/2020 Cena předmětu plnění: 32.867.206,24 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. <b>Osvědčení o realizaci zakázky</b> Měú Žamberk, ze dne 30. 4. 2020, podepsán Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta</p>
<p><b>Referenční zakázka 3:</b> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Městys Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, 56153 Dolní Čermná, IČ: 00278734</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: NE Termín realizace: 09/2021-03/2023 Cena předmětu plnění: 30.984.523,00 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. <b>Osvědčení o realizaci zakázky</b> Dolní Čermná, ze dne 31.3.2023, podepsán Petr Helekal, starosta Městyse</p>
<b>D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob</b>	
<b>Požadovaný doklad</b>	<b>Doložený doklad</b>
<p>1. Stavbyvedoucí: - Osvědčení<sup>2</sup> pro obor Pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 10 let praxe v realizaci pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího</p>	<p>Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál  Stavbyvedoucí: Ing. Jindřich Vinzens Osvědčení: obor pozemní stavby, číslo ČKAIT 0602075 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 19 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec</p>

<p>- zkušenosti s řízením nejméně 1 stavby na pozici stavbyvedoucího nebo vedoucího realizace stavby, jejímž předmětem nebo součástí byla výstavba nebo rekonstrukce památkového objektu, a kde finanční hodnota provedených stavebních prací činila nejméně 7 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Osvědčení o praxi a odborné kvalifikaci k výše uvedeným osobám měl účastník doložit jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.</p>	<p>Osvědčení o autorizaci č. 31062, Ing. Jindřich Vinzens, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 0602075, ze dne 24. 6. 2008</p> <p>Strukturovaný profesní životopis Ing. Jindřich Vinzens</p> <p>Diplom VUT v Brně, Jindřich Vinzens, Stavební inženýrství, obor Pozemní stavby, ze dne 13. 11.2003</p> <p>Dohoda o pracovní činnosti mezi Ing. Jindřichem Vinzensem a KPV SYSTÉM, ze dne 1.1.2024</p>
<p><b>Referenční zakázka 1:</b> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 11000 Praha – Nové Město, IČ: 47114983</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Pošta Lanškroun – rekonstrukce střechy</p> <p>Předmětem plnění byla rekonstrukce budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek: ANO</p> <p>Termín realizace: 06/22-11/22</p> <p>Cena předmětu plnění: 7.370.965,41 Kč bez DPH</p> <p>Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p>

#### Posouzení nabídky:

Komise konstatovala, že účastník v rámci své nabídky předložil:

- **Krycí list nabídky** ze dne 9. 7. 2024, Karel Voznický, jednatel, originál
- **Seznam poddodavatelů v rámci Krycího listu nabídky**
- **Položkový rozpočet**, řádně vyplněný v souladu s přílohou č. 4 zadávací dokumentace,
- **Doklad o složení jistoty** - Potvrzení o provedené odchozí platbě, Česká spořitelna a.s., a ve výši 200.000,- na účet zadavatele, ze dne 9. 7. 2024

#### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **KPV SYSTÉM s.r.o., sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 27546756**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **12.875.629,59** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Ústí nad Orlicí dne 16. 7. 2024



MUDr. Pavel Skalický  
jednatel