

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.12.2022

Spisová značka: MUCL/33637/2022/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu: MUCL/65036/2023

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 5

Počet příloh:

Datum: 23.05.2023

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19. prosince 2022 podala společnost

Fehrer Bohemia s.r.o., IČO 45280479, Litoměřická 86, Dubice, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

zateplení střechy včetně umístění fotovoltaické výroby na stávající stavby pro výrobu a skladování - halu SO 06 na pozemcích parc. č. 285/28, 285/44, 285/45, 285/46, 285/48 a halu SO 08 na pozemku parc. č. 285/42 v katastrálním území Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa, ve výrobníma skladovacím areálu stavebníka, Litoměřická č.p. 86 (dále jen "stavba"), v rozsahu předložené projektové dokumentace.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace je zateplení s hydroizolací a osazením solární elektrárny na hale č. 06 a osazení solární elektrárny na střeše haly č.08.
- Na střeše výrobní haly 06 bude provedena demontáž stávajících polykarbonátových světlíků včetně jejich oplechování. Světlíky budou vyměněny za nové světlíky se stejnou velikostí otevíravé části (nedojde ke změně poměrů výměny vzduchu), a s límcem upraveným pro napojení na navrhovanou hydroizolaci. Nová skladba – tepelná izolace Isover S tl. 40 mm,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Deksepar (parotěsná fólie), Isover T tl. 80 mm (tepelná izolace), Isover S tl. 80 mm (tepelná izolace), Dekplan 76 tl. 1,5 mm (fóliová hydroizolace z PVC-P s PES vložkou). Dále bude odstraněna část stávajícího oplechování střechy a části okapových žlabů. Všechny jednotky instalované na střeše objektu budou demontovány a následně znovu instalovány.

- Fotovoltaický systém

Projektová dokumentace řeší fotovoltaický systém o jmenovitém výkonu 311,04 KWp. Jedná se o fotovoltaický systém, kde vyrobená energie je spotřebována v místě instalace a přebytky budou distribuovány do distribuční sítě. Napojení bude provedeno v hlavní rozvodně objektu haly 06.

- Fotovoltaický systém bude umístěn na střeše objektů výrobních hal 06 a 08, kde bude umístěno 768 ks fotovoltaických modulů o jmenovitém výkonu 405 Wp. Typ navržených panelů Trina Solar Energy, TSM-405DE09(Vertex S), plocha FV modulů – 1468,8 m², počet měničů 6. Fotovoltaické panely budou osazeny na typizovanou ocelovou konstrukci, která bude kotvena ke střeše objektu. Kotvení bude provedeno tak, aby byla zajištěna stabilita panelů zejména na zatížení sněhem a větrem. Fotovoltaický systém obsahuje všechny nezbytné komponenty pro montáž na střechu objektu, kabelový rozvod, soustavu síťových střídačů a rozvaděč el. výroby R-FVE. Fotovoltaická instalace bude provedena kabely s měděnými jádry a izolací z PVC. Hlavní trasa od FV panelů bude vedena částečně po střeše, následně po stěně objektu v kovové či plastové chráničce nebo žlabu k rozvaděči el. výroby R-FVE, kabely s PU izolací, průřezu min. 6 mm². Kabelová trasa od rozvaděče RH k rozvaděči el. výroby R-FVE bude provedena z kabelů CYKY-J, 1-AKY, H07RN-F, H01N2-D, bude vedena v kabelovém plechovém nebo plastovém žlabu. Fotovoltaická instalace bude provedena kabely s měděnými jádry a izolací z PVC.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba (změna dokončené stavby) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Fotovoltaické panely budou propojeny do sériových sekcí – viz. výkresová dokumentace.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů, bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby a současně bude uveden termín zahájení stavby.
6. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uschovány a předloženy ke kolaudačnímu souhlasu. Po ukončení stavby zde nebudou skladovány žádné odpady.
7. Zařízení staveniště bude umístěno v oploceném areálu stavebníka. Staveništní zařízení

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

- nesmí svými účinky působit na okolní zástavbu nad přípustnou míru.
8. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 9. V případě vzniku jakýchkoli nepředvídatelných okolností při provádění prací, týkajících se zejména mechanické odolnosti a stability objektu (požadavky stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby v platném znění), budou práce přerušeny a případný další postup prací předem konzultován se zpracovatelem projektové dokumentace, zejména oprávněným statikem.
 10. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
 11. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti a hlučnosti. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti a hlučnosti zabrání.
 12. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavební úřad stanoví fáze výstavby, které budou stavebnímu úřadu oznámeny pro provedení kontrolních prohlídek:
 - a) Provedení zateplení střechy – hala 06
 - b) provedení konstrukce pro osazení fotovoltaických panelů
 - c) dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.Tyto fáze výstavby (jejich dokončení) budou stavebnímu úřadu oznámeny v dostatečném předstihu.
 13. Po úplném dokončení stavby bude v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podána u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři, přílohou žádosti budou doklady dle části B formuláře (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o protokol o předání a převzetí stavby, doklady k likvidaci odpadů, revizní zpráva elektrického zařízení, revizní zpráva hromosvodu, doklady k instalovaným fotovoltaickým panelům, certifikáty na použité materiály, doklady k požárně bezpečnostním zařízením a další příslušné doklady).
 14. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fehrer Bohemia s.r.o., Litoměřická 86, Dubice, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 19. prosince 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 19. prosince 2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05. dubna 2023.

K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník doložil zejména tyto podklady: projektovou dokumentaci pro stavební řízení včetně požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovanou autorizovanými osobami – Ing. Martin Novák ČKAIT 0012328, Ing. Jan Kucharik ČKAIT 0500478, Martin Šenberk ČKAIT 05008007; závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě ČEZ, informace o pozemku.

Před oznámením o zahájení stavebního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Účastníky stavebního řízení je dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník společnost Fehrer Bohemia s.r.o., Litoměřická 86, 470 01 Česká Lípa 1 a dle § 109 písm. d) stavebního zákona ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2. Práva dalších osob nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12. dubna 2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, případně navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník doložil tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: *koordinované závazné stanovisko ze dne 31.08.2022 č. j. HSLI-1855-3/ČL-2022*
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa: *závazné stanovisko ze dne 24.03.2023 č. j. KHSLB 05802/2023*
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: *vyjádření ze dne 29.03.2023 spis. zn. MUCL/9024/2023/OŽP/MM a vyjádření spis. zn. MUCL/9590/2023/OŽP/ZK ze dne 04.04.2023.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.04.2023

.

Obdrží:

účastníci řízení

datové schránky

Fehrer Bohemia s.r.o., IDDS: x53pzfa

sídlo: Litoměřická č.p. 86, Dubice, 470 01 Česká Lípa 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

datové schránky

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz