



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 22. 12. 2023

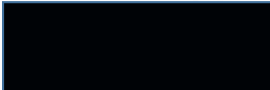

na akci:

„Vybudování odborných učeben – stavební práce II“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English s.r.o.
Sídlo: Tři Vršky 532, 267 01 Králův Dvůr
Zastoupen: Barbora Novotná, jednatel
IČO: 24255378
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Barbora Novotná, jednatel

na straně jedné jako „objednatel“


a

Zhotovitel:

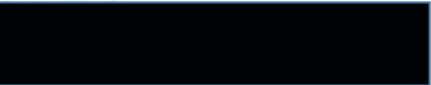

Název/obchodní firma: Miramid s.r.o.
Sídlo: Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha
Kontaktní místo: Letohradská 50, 170 00 Praha
Zastoupen: Matúšem Feckem, jednatelem
IČO: 24194506
DIČ: CZ24194506

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187496.

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Matúš Fecko, 
- ve věcech technických: Matúš Fecko 

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 22. 12. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Vybudování odborných učeben – stavební práce II**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, 112. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (PR), s názvem projektu „**Vybudování odborných učeben – Soukromá ZŠ a MŠ B-English s.r.o.**“, registrační číslo: CZ.06.04.01/00/22_112/0001329 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna ceny a termínu plnění díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	3	
Popis změn	Záchytný systém	
Odůvodnění změn	Za účelem zajištění bezpečnosti při údržbě a eventuálních opravách na střeše je vyžádáno doplnění záchytných bodů na střeše.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00 Kč bez DPH	21.096,00 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	4	
Popis změn	Výztuhy stěn a stropu	
Odůvodnění změn	Při posunu dělicí stěny mezi místnostmi 2.10 a 2.11 byl oproti předpokladu zjištěn nový nosný systém – situování vazníků. Za tímto účelem se navrhuje nosná ocelová konstrukce střechy. S tím souvisejí drobné stavební úpravy.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: +5 dnů	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	0,00 Kč bez DPH	94.690,81 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	5	
Popis změn	Likvidace dešťových vod	
Odůvodnění změn	Předpokládanou likvidaci dešťových vod nelze realizovat napojením na stávající systém. Z tohoto důvodu je navržen nový vsak a upravené trasy dešťové kanalizace.	

Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: +4 dny	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	0,00 Kč bez DPH	86.704,84 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	6	
Popis změn	Doplnění rozvodů	
Odůvodnění změn	Na základě nových požadavků vyplývajících z vybavení a doplněného upřesnění na jednotlivé učebny dochází k doplnění potřebné elektroinstalace (SIL + SLP)	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	0,00 Kč bez DPH	65.652,50 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	7	
Popis změn	Oplocení areálu	
Odůvodnění změn	Původní oplocení muselo být z důvodu výstavby nového objektu odstraněno. Pro uzavření areálu školy v prostoru nové přístavby je nutno vybudovat nové oplocení vč. úpravy terénu.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	0,00 Kč bez DPH	44.625,78 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	8	
Popis změn	Opláštění střešních svodů	
Odůvodnění změn	Pro ochranění střešních svodů rozhodl objednatel k opláštění střešních svodů v prostoru 1.NP.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00 Kč bez DPH	15.038,12 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	9	
Popis změn	Zaslepení otvorů po oknech, osazení nových dveří	
Odůvodnění změn	Po osazení světlovodů bylo rozhodnuto o zaslepení oken třídy 2.10 za účelem úspory nákladů na provoz.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00 Kč bez DPH	31.917,61 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	10	
Popis změn	Doplnění ŽB desky ocelovou konstrukcí	
Odůvodnění změn	Za účelem srovnání dřevěné části do líce stávající budovy je nutné osazení zámečnických prvků.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00 Kč bez DPH	21.002,69 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	11	
Popis změn	Úprava vnitřních povrchů	
Odůvodnění změn	Pro zajištění povrchové úpravy v plochách fermacellových desek s hladkostí je vyžadováno doplnění o sádrovou stěrku v ploše.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00 Kč bez DPH	99.021,26 Kč bez DPH

Číslo změnového listu	12	
Popis změn	Nátěr fasády	
Odůvodnění změn	Pro zajištění barevného souladu staré a nové budovy bude proveden nátěr Z stěny stávajícího objektu. Současně se doplní lišty nové fasády ve styku se stávajícím objektem	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00 Kč bez DPH	11.433,64 Kč bez DPH

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Celková cena díla v Kč bez DPH:

Ve znění dodatku č. 1	9.725.993,73
Změna ceny dle D2 – méněpráce	0,00
Změna ceny dle D2 – vícepráce	491.183,25
<u>Ve znění dodatku č. 2</u>	<u>10.217.176,98</u>

2.5. Změna doby plnění:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě doby plnění

díla a článek 3.1. Smlouvy se nahrazuje zněním:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:
Termín předání a převzetí staveniště: **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy
Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli
Termín provedení díla: nejpozději **do 6. 8. 2024.**

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 22. 12. 2023.
- 3.3. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. V souladu s § 211 ZZVZ bude zároveň vyhotoven 1 elektronický originál smlouvy s elektronickými podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, textu dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

IV.

Přílohy dodatku

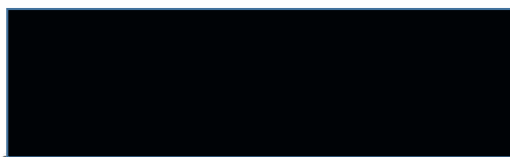
Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: – Změnové listy č. 3-12

Příloha č. 2: – Nový časový harmonogram

V Králově Dvoře dne 24.6.2024

V Praze dne 27.6.2024



Barbora Novotná

jednatel

za objednatele



Matúš Fecko

jednatel

za zhotovitele

 **MIRAMID**
KONSTRUKČNÍ PRÁCE A STAVBY

Miramid s.r.o.
Pod Habrovou 445/3, 152 01 Praha 5
IČO: 24194506 DIČ: CZ24194506

Ⓞ

