



DODATEČNÉ INFORMACE Č. 4 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

k zakázce na stavební práce s názvem:

„Snížení energetických ztrát budovy Šumavská“

zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č.j. MPO 25075/15/61100, v rámci stejnojmenného projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, prioritní osa 1.3 Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin, Výzva I, registrační číslo projektu: CZ.01.3.0.0.15_010.00847

Zadavatel

Název/Obchodní firma **ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.**
Sídlo: Šumavská 519/35, 602 00 Brno
Zastoupen: David Täuber, jednatel
IČ: 04153758
DIČ: CZ04153758
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88495
Kontaktní osoba: Ing. Lenka Lesonická
Telefon: +420 777 740 556
E-mail: lesonicka@techeng.cz

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.
Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielak
Telefon: + 420 731 193 745, + 420 515 917 653
Fax: + 420 515 917 660
E-mail: bielak@grantika.cz

Ve věci shora označené zakázky zadavatel poskytuje v souladu s čl. XII, odst. 1, písm. b) zadávací dokumentace **dodatečné informace č. 4** k zadávacím podmínkám.

I.

Dne **11. 8. 2015** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou doručena žádost **o dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:**

Dotaz č. 1:

Ve výzvě k podání nabídky v bodě V. bodě 4) písm. a) je uveden požadavek na prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu - *Seznamu minimálně 3 referenčních zakázek realizovaných uchazečem v posledních 5 letech od posledního dne lhůty pro podání nabídek, jejichž předmět byl*



obdobný předmětu této zakázky. Zadavatel požaduje, aby hodnota referenční zakázky činila **alespoň 30 mil. Kč bez DPH** pro každou referenční zakázku.

Předmětem obdobným předmětu této zakázky se rozumí stavební práce spočívající v montáži blokové fasády.

V rámci kalkulace předmětné zakázky jsme zjistili, že samotná montáž blokové fasády nedosahuje 30 mil. Kč natož předpoklad, ze kterého se odvozuje požadavek 50%, tj. 60 mil. Kč. Uchazeč tedy předpokládá, že zadavatel požaduje předložit reference v hodnotě 30mil. jejichž součástí je i montáž blokové fasády, nebo že požaduje dodávku a montáž blokové fasády v hodnotě 30mil. Kč.

Uchazeč žádá o upřesnění požadavku kvalifikačního předpokladu.

Vyjádření zadavatele:

Předmětem obdobným se rozumí kompletní dodávka a montáž blokové fasády (zaskleného obvodového pláště) vč. dodávky kotvení, spojovacího materiálu, tepelné izolace, výrobní dokumentace, geodetických prací a jiných měření apod., včetně dopravy všeho druhu včetně veškerých vnitro staveništních přesunů hmot, a to jak vodorovných tak svislých, celní poplatky, úklid, odvoz a uložení sutě a odpadu vzniklých z činnosti zhotovitele na skládku, ochranu díla před ušpiněním, poškozením či ztrátou, pronájem lešení, mechanismů, závěsných lávek, provedení výškových prací všeho druhu a veškerých dalších pomocných prací.

Dotaz č. 2:

prosíme o poskytnutí fotodokumentace a protokolu z provedené sondy do obvodového pláště na výskyt azbestu.

Vyjádření zadavatele:

Fotografie skladby v neprůhledné parapetní části obvodového pláště je přílohou č. 1 těchto dodatečných informací. V dokumentu "1000_Průvodní zpráva" na straně 1 je mylně označena skladba. Jednotlivé vrstvy jsou umístěny v jiném pořadí. Protokol z provedené sondy do obvodového pláště je přílohou č. 2 těchto dodatečných informací.

Dotaz č. 3:

prosíme o poskytnutí detailu z původní dokumentace obvodového pláště.

Vyjádření zadavatele:

Výkresová dokumentace obvodového pláště se nedochovala. Zadavatel nemá k dispozici žádnou takovou dokumentaci.

Dotaz č. 4:

žádáme informaci zda bude od investora požadováno závěrečné předkolaudační měření respirabilních vláken v ovzduší objektu dle ČSN EN ISO 16000-7, Pokud, ano žádáme o specifikaci počtu měření.

Vyjádření zadavatele:

Zadavatel předpokládá, že bloky fasády včetně zabudovaných azbestových desek budou odváženy v celku a separace bude probíhat v místech tomu určených. Tato manipulace nepodléhá působnosti dle normy ČSN EN ISO 16000-7.

Zadavatel nepožaduje žádná měření.



Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele aby definoval charakteristický výsek lehkého obvodového pláště (LOP) ve smyslu ČSN EN ISO 12631, pro který bude proveden výpočet součinitele prostupu tepla fasády. Definování charakteristického výseku fasády zajistí, že účastníci vyhlášeného výběrového řízení vypracují výpočet součinitele prostupu tepla pro stejný výsek LOP."

Vyjádření zadavatele:

Pro výpočet součinitele prostupu tepla U_{cw} definoval zadavatel charakteristický výsek lehkého obvodového pláště, který je přílohou č. 3 těchto dodatečných informací.

Dotaz č. 6:

Žádáme zadavatele, aby sdělil možné zatížení střechy po obvodu v místě gondoly.

Vyjádření zadavatele:

Možné zatížení v ploše střechy (jedná se o charakteristické hodnoty uvažovaného zatížení):

- stálé zatížení - skladby pláště: 4,29 -2,39 kN/m² (dle spádu)
 - užitné osamělé zatížení : břemeno 1,5 kN
 - zatížení větrem: maximální tlak je 0,2 kN/m²
 - zatížení sněhem: 0,8 kN/m².
-

Dotaz č. 7:

Prosíme o specifikaci, jaké prostory budou poskytnuty pro zařízení staveniště (kanceláře, prostory..)

Vyjádření zadavatele:

Zadavatel vyhradil prostory pro zařízení staveniště na parcele č. 1098/2 k.ú. Veveří se zachováním průchodu šířky 3 m do dvoupodlažní budovy - (tzv. přístavku) a na parcele č. 1096/1 k.ú. Veveří po hranici parcely č. 1098/2 k.ú. Veveří.

Dotaz č. 8:

Žádáme o upřesnění, zda budou povoleny práce v noci. Případně jaké je časové omezení pro provádění prací.

Vyjádření zadavatele:

Práce mohou probíhat denně od pondělí do neděle vždy od 7:00-19:00 hod.

Dotaz č. 9:

Žádáme o upřesnění, zda bude požadován nátěr vnitřních SD stěn a protipožárních obkladů.

Vyjádření zadavatele:

Tyto práce nejsou součástí předmětu zakázky zadávané v tomto výběrovém řízení.

Dotaz č. 10:

V PD část D. STAVENÍ ČÁST:- chybí výkresy 1. PP a 1.NP - návrh. **Budou doplněny ?**
- z řezu A-A jsou patrné stavební úpravy v 1. PP a 1.NP - vybourání a doplnění nové skladby stropu a podlahy, dozdivka stěny z cihel Porotherm. Rozsah - plocha - není znám, protože chybí vyznačení v



půdorysech (viz předešlý bod). Ve výkazu výměr tyto práce nejsou také uvedeny. **Bude doplnění PD a VV?**

Vyjádření zadavatele:

Stavební práce v 1.NP a 1. PP nejsou součástí předmětu zakázky zadávané v tomto výběrovém řízení vyjma prací týkající se ocelové konstrukce.

V případě potřeby zajistí tyto práce zadavatel sám na vlastní náklady.

Dotaz č. 11:

V PD se v Průvodní zprávě č.v.1000 se uvádí přítomnost azbestové desky v obvodovém plášti. V souhrnné technické zprávě se pak uvádí, že je azbest pouze v 18.NP a celkem se počítá s odpadem typu azbest se 400kg. Žádáme zadavatele o popis skutečné skladby obvodového pláště.

Vyjádření zadavatele:

Likvidace azbestu v 18.NP není součástí předmětu zakázky zadávané v tomto výběrovém řízení. Informace ke skladbě pláště jsou v příloze č. 1 těchto dodatečných informací.

Dotaz č. 12:

S ohledem na výskyt azbestu a s odkazem na znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, žádáme zadavatele o poskytnutí stavebně technického průzkumu objektu s ohledem na výskyt azbestu.

Vyjádření zadavatele:

Informace ke skladbě pláště jsou v příloze č. 1 těchto dodatečných informací a v protokolu o zkoušce, který je přílohou č. 2 těchto dodatečných informací.

II.

Dne **12. 8. 2015** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou doručena žádost **o dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:**

Dotaz č. 1:

Potřeboval bych se ujistit, zda plech pod betonem doplnění stropu je součástí výměry Ocelové konstrukce?

Vyjádření zadavatele:

Ano, plech pod betonem je součástí ocelové konstrukce. Ve výkazu materiálu - OK pro fasádu jsou položky PL o tl. plechu 3 mm. Toto jsou plechy, které tvoří statiku nosníku a současně podporují podlahu.

Přílohy dodatečných informací č. 4:

- Č. 1 Skladba neprůhledné parapetní části obvodového pláště
- Č. 2 Protokol z provedení sondy do obvodového pláště
- Č. 3 Charakteristický výsek lehkého obvodového pláště



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

V Brně dne 17. 8. 2015

Za zadavatele – ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

vedoucí odboru výběrových řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci