

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

Preamble

Smluvní strany úvodem souhlasně prohlašují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí ke splnění svých povinností, ke kterým se zavázaly. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má zájem na řádném a včasném provedení díla.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Mladý Smolivec

zastoupená Františkem Konvářem, starostou obce

se sídlem: č.p. 95, 335 01 Mladý Smolivec

IČ: 00256935

DIČ: CZ00256935

datová schránka ID: 39ya6vr

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Solar Factory s.r.o.

zastoupená Ing. Vladimírem Klimentem, jednatelem společnosti

se sídlem: Kaštanová 2416/38, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

spisová značka: C 41753 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 14174545

DIČ: CZ14174545

datová schránka ID: c9379j4

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení realizace díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn

díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Vladimír Kliment – ve věcech smluvních (tel. [redacted])

Michal Kafka – ve věcech technických (tel. [redacted])

za objednatele:

František Konvář, starosta obce – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen díla)

„FVE v obci Mladý Smolivec“

v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny FVE Starý Smolivec – Mateřská škola vč. výkresové části a výkaz výměr zpracovaná CZECHIA GROUP s.r.o., Politických vězňů 1272/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24843121
- statický posudek – výstavba fotovoltaické elektrárny – Mateřská škola Starý Smolivec zpracovaný Ing. Róbertem Černajem, Hronovická 498, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 09143564
- požárně bezpečnostní řešení stavby – FVE na objektu Mateřská škola, Mladý Smolivec zpracované Ing. Petrem Miláčkem, Zahrádecká 951, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ: 73588148
- studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny FVE obecní úřad Mladý Smolivec vč. výkresové části a výkaz výměr zpracovaná CZECHIA GROUP s.r.o., Politických vězňů 1272/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24843121
- statický posudek – výstavba fotovoltaické elektrárny – Obecní úřad Mladý Smolivec zpracovaný Ing. Róbertem Černajem, Hronovická 498, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 09143564
- požárně bezpečnostní řešení stavby – FVE na objektu Obecního Úřadu, Mladý Smolivec zpracované Ing. Petrem Miláčkem, Zahrádecká 951, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ: 73588148
- smlouvy uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení výroben k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV
- zadávací podmínky výběrového řízení na dodávky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

II.2 Předmětem tohoto výběrového řízení je realizace a uvedení do provozu fotovoltaické elektrárny na budově mateřské školy a na budově obecního úřadu včetně dodávky bateriového úložiště.

Účelem je nová výroba elektrické energie včetně bateriového úložiště.

Vyrobená energie bude primárně spotřebována v odběrném místě, případné přetoky budou řešeny akumulací vyrobené energie do teplé vody a zbylá část energie do distribuční sítě v rámci tzv. komunitní energetiky.

Předmět plnění je definován zadávací dokumentací, resp. dokumenty, které jsou specifikovány v čl. II.1 této smlouvy.

Předmětem plnění je realizace 2 systémů fotovoltaických elektráren a bateriových úložišť na 2 objektech:

Označení FVE	Popis FVE	Adresa instalace	Výkon	Bateriové úložiště	Využitelná akumulace
FVE 1	FVE obecní úřad	Mladý Smolivec 95, 335 01 Mladý Smolivec	15,3 kWp	10,24 kWh	8,192 kWh
FVE 2	FVE mateřská škola	Starý Smolivec 80, 335 01 Mladý Smolivec	20,7 kWp	20,48 kWh	16,384 kWh

Předmětem plnění je dále zajištění připojení výroben do distribuční sítě včetně vyřízení všech příslušných povolení s tím souvisejících.

- II.3 Zhotovením předmětu plnění se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně všech montážních a stavebních prací v rozsahu zadávací dokumentace, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého předmětu plnění.
- II.4 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- II.5 Předmětem plnění je:
- provedení realizační a dílenské dokumentace
 - dodávka díla na místo plnění
 - instalace díla na místě plnění
 - poskytování souvisejících služeb a servisu
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
 - zkusební protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek
 - provedení funkčních zkoušek a uvedení do provozu
 - zajištění připojení výroben do distribuční sítě včetně vyřízení všech povolení
 - provedení dokumentace skutečného provedení.

- II.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 15 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- II.7 Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

III. Doba a místo plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:
- termín předání kompletní realizační a dílenské dokumentace: **do 30 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo
 - termín zahájení realizace díla, tj. zahájení prací dodávce a instalace fotovoltaických elektráren a bateriových úložišť: **do 70 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo
 - termín dokončení realizace díla na části – dodávka a instalace fotovoltaických elektráren a bateriových úložišť a připojení zařízení k distribuční soustavě včetně veškerých dalších stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění: **NEJPOZDĚJI do termínu uvedeném v příslušné smlouvě s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení výroben k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV**, které jsou součástí této zadávací dokumentace, **nejpozději však do 31. 12. 2024**
- III.2 Místo plnění:
- FVE obecní úřad Mladý Smolivec – Mladý Smolivec č.p. 95, 335 01 Mladý Smolivec, parcelní číslo: st. 141
 - FVE mateřská škola Starý Smolivec – Starý Smolivec č.p. 80, 335 01 Mladý Smolivec – Starý Smolivec, parcelní číslo: st. 95
- NUTS 5: CZ0324558061, ZÚJ: 558061, okres: Plzeň-jih, kraj: Plzeňský.

IV. Cena díla

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem včetně DPH	1 505 589,69 Kč
DPH	261 300,69 Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	1 244 289,-- Kč

z toho (bez DPH):

Fotovoltaická elektrárna MŠ Starý Smolivec č.p. 80, 335 01 Mladý Smolivec 696 249,-- Kč

Fotovoltaická elektrárna OU Mladý Smolivec č.p. 95, 335 01 Mladý Smolivec 548 040,-- Kč

- IV.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- IV.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.
- IV.4 Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby či jiné výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

V. Platební podmínky

- V.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.2 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v čl. IV.1 této smlouvy na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) dle dílčích plnění.
- V.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- V.4 Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním fondem životního prostředí ČR a objednatelem.
- V.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury je možné vystavovat ve formátu PDF a zasílat elektronickou cestou, na e-mail objednatele.
- V.6 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- V.7 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- V.8 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.
- V.9 Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i svou doposud nesplatnou pohledávku.

VI. Součinnost smluvních stran

- VI.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- VI.2 Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v čl. III.1 této smlouvy předat zhotoviteli staveniště / místo plnění. Staveniště / místo plnění předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště / místa plnění bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:
- umožnit pro provedení díla napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů,
 - určit zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště / místa plnění a skladování materiálu.
- VI.3 Ke vstupu na staveniště / místo plnění v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:
- a) pracovníci zhotovitele,
 - b) pracovníci poddodavatelů,
 - c) pracovníci objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP,
 - d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
 - e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště / místo plnění daným zhotovitelem nebo objednatelem.
- VI.4 Zhotovitel je povinen vést montážní deník / stavební deník v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
- VI.5 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, zpravidla 2x měsíčně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy v montážním deníku / ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem v montážním deníku / ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny

předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

- VI.6 Zhotovitel zajistí vytyčení a ochranu inženýrských sítí vedoucích přes staveniště / místo plnění na základě podkladů předaných objednatelem. Objednatel je povinen předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly obsaženy v dokumentaci.
- VI.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- VI.8 Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.
- VI.9 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště / místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- VI.10 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.
- VI.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště / místo plnění v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
- VI.12 Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště / místa plnění a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělkami, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

VII.

Předání a převzetí díla

- VII.1 Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
- VII.2 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- VII.3 Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.
- VII.4 Nedostaví-li se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu k předání díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má zhotovitel právo protokol o předání díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání díla.
- VII.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho částí.

- VII.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

- VIII.1 Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- VIII.2 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.
- VIII.4 Za vady díla, které se projeví v záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- VIII.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, na stavební konstrukce uchycení do střechy a záruku v trvání 60 měsíců.
- VIII.6 Dále zhotovitel poskytuje prostřednictvím tovární záruky výrobce rozšířenou záruku dle Tabulky 7: Požadované životnosti panelů, měničů, která je uvedena v příslušné Studii stavebně technologického řešení,
- VIII.7 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami, předpisy a návody k obsluze a údržbě. Záruka se nevztahuje na opotřebitelné součásti technologických zařízení.
- VIII.8 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
- VIII.9 Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
- VIII.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, s výjimkou prodloužených továrních záruk, kde se lhůta pro oznámení uznání či neuznání reklamaci prodlužuje na 15 kalendářních dnů.
- VIII.11 Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 5 dnů od uznání reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
- VIII.12 Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

IX. Odstoupení od smlouvy

- IX.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
- IX.2 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od schválené dokumentace,

- případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu.
- IX.3 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
- případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
 - neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání staveniště / místa plnění atd.).
- IX.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
- IX.5 Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.
- IX.6 V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště / místo plnění.

X. Smluvní sankce

- X.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek, maximálně však do výše 5 % z ceny díla.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- X.5 Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště / místa plnění, neúčast na kontrolních dnech, neočekávané vícepráce, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

XI. Vyšší moc

- XI.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat

události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.

- XI.2 Za vyšší moc se dále považují okolnosti související s opatřeními spojenými s ochranou veřejného zdraví z důvodu virové či bakteriální epidemie nebo pandemie, které ovlivní provoz zhotovitele či jeho subdodavatele.
- XI.3 Za vyšší moc jsou pro účely této Smlouvy dále považovány klimatické podmínky, které znemožňují Zhotoviteli dodržet předepsané technologické postupy pro provádění Díla.
- XI.4 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.
- XI.5 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.
- XI.6 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XII. Změna závazku

- XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.
- XII.3 Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatelem smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:
- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
 - úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
 - doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou oceněné výkazy výměr z nabídky zhotovitele.
- XIII.2 Spory z této smlouvy bude jako místně příslušný rozhodovat Okresní soud v Plzni, a to dle zákonných pravidel určujících věcnou příslušnost soudu.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné zápisy ve stavebním deníku jsou výhradně podkladem pro změnu smlouvy (resp. díla) a nemohou být vykládány jako změna smlouvy (resp. díla).
- XIII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- XIII.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen při svém nejlepším vědomí a svědomí postupovat tak, aby v důsledku jeho jednání nedošlo k porušení Podmínek dotace, které mu Objednatel na jeho žádost bez zbytečného odkladu poskytne.

Zhotovitel je ve lhůtě, která bude stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů ve lhůtě, která bude stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

- XIII.6 Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Povinnost poskytnout informace a dokumentaci vztahující se k projektu se vztahuje na zaměstnance nebo zmocněnce pověřených orgánů (tj. CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).

Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

- XIII.7 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště, kterou doručí zadavatel zhotoviteli. Smluvní strany

sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nebo v případě nezajištění jiných finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla, pozbyde uzavřená smlouva bez dalšího účinnosti a smluvní strany jí nebudou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak.

- XIII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek.
- XIII.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- XIII.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.11 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Pakliže se na tuto smlouvu vztahuje zákonná nebo dobrovolně převzatá povinnost zveřejnění v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejní tuto smlouvu v registru smluv zhotovitel. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem v písemné formě sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Nesdělí-li smluvní strana tuto informaci ve lhůtě uvedené výše, má se za to, že obsah smlouvy za obchodní tajemství nepovažuje. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy i v případě dobrovolně převzaté povinnosti tak učinit.
- XIII.12 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.13 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Mladý Smolivec dne 27.06.2024, usnesením 6/24.

V Mladém Smolivci, dne __. __. 2024

V Plzni, dne 3. 7. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

František Konvář
starosta obce

Ing. Vladimír Kliment
jednatel společnosti

 **Solar Factory**
s.r.o.

Kaštanová 2416/38, 326 00 Plzeň
IČ: 14174545, DIČ: CZ14174545

www.ctcenergy.cz