

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1768.html
Identifikace projektu:	Název projektu: Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. Registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002182

Název zadavatele:	ORLICE s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupen:	MUDr. PAVEL SKALICKÝ, jednatel
IČO:	08728208
DIČ:	CZ08728208

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

Dne 24. 6. 2024, 25. 6. 2024 a 26. 6. 2024 byly osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Dotaz č. 1:

V TZ na str. 21 v bodě 10.3.3 – je uvedeno, že podlahové dřevěné lamely budou k podkladu přilepeny pružným PU lepidlem, avšak v soupisu prací s výkazem výměr (pol. č. 56-61) je uvedeno položení podlah lamelových na podložky (na sucho, bez lepidla). Žádáme o upřesnění technologického postupu a uvedení soupisu prací s výkazem výměr do souladu s PD.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Chyba PD/rozpočtu (změna na poslední chvíli) – nacenit dle výkazu výměr s podložkou dle doporučení výrobce podlahy.

Dotaz č. 2:

Soupis prací s VV neobsahuje položky do dodávku a montáž měděné falcované krytiny, která je uvedena v PD (dokument „D.1.1.SK na straně 2 pod označení skladeb S2 a Str.2, pod č. vrstvy 9, příp. 8). Žádáme o doplnění chybějících položek.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Krytina střechy je stávající, bez úprav v této etapě prací (uvedena celá skladba, předmětem PD je skladba od pojistné hydroizolační fólie dolů) – viz TZ.

Dotaz č. 3:

Soupis prací s VV neobsahuje položky do dodávku a montáž kontralatí 40/60, která je uvedena v PD (dokument „D.1.1.SK na straně 2 u skladeb s označením S2 a Str.2, pod č. vrstvy 7, příp. 6). Žádáme o doplnění chybějících položek.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Krytina střechy je stávající, bez úprav v této etapě prací (uvedena celá skladba, předmětem PD je skladba od pojistné hydroizolační fólie dolů) – viz TZ.

Dotaz č. 4:

Soupis prací s VV neobsahuje položky do dodávku a montáž prkenného bednění, která je uvedena v PD (dokument „D.1.1.SK na straně 2 u skladeb s označením S2 a Str.2, pod č. vrstvy 8, příp. 7). Žádáme o doplnění chybějících položek.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Krytina střechy je stávající, bez úprav v této etapě prací (uvedena celá skladba, předmětem PD je skladba od pojistné hydroizolační fólie dolů) – viz TZ.

Dotaz č. 5:

Rozpočet 03 „Obnova průčelí:“ Žádáme o uvedení do souladu množství u položek v dílu truhlářské konstrukce, kdy je například u položky č. 23 Montáž dřevěných oken a dveří uveden 1 kpl avšak dodáno bude dle položek 26 – 37 kompletů celkem 64 přičemž složitostí má každý montáž jinak náročnou. Žádáme o doplnění chybějících položek montáží.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Montáž oken a dveří je uvedena za 1kpl – obsah této položky je dán výpisem výrobků – účastníci sečtou jednotlivé položky a uvedou celkovou cenu za montáž všech položek.

Dotaz č. 6:

Žádáme o doplnění požadovaných technických parametrů výplní otvorů: min. tepelně izolačních vlastností, typů zasklení, dopřesnění typů kování, potřebu parotěsných paropropustných pásek. Dále žádáme o doplnění dílčích kót u dělených výplní otvorů.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Europrofil 68, požadavek na zasklení je ve výpisu oken a dveří, do CN bez pásek (problematické odsekání omítky pro lepení, bez použití stavebního lepidla – památka)

Před realizací se budou výplně jednotlivě a přesně doměřovat, pro výkaz výměr je dostatečná tabulka výplní a pohledy - v měříku, dílčí rozměry pro CN lze doměřovat

Kování oken dle již vyměřených výrobků – historizující, staromosaz – Alt Wien

panty nastavitelné

vzor kličky



Dotaz č. 7:

Mezi PD a soupisem prací je rozpor u vnitřních dveří D.1, kde ve výkazu výměr je definovaná požární odolnost EI30 DP3 + C2, avšak ve výpisu vnitřních dveří a oken je u řádku s požární odolností prázdné okénko. Žádáme o uvedení do souladu.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Chyba PD – platí požární odolnost EI30 DP3 + C2.

Dotaz č. 8:

PD uvádí, že součástí dodávky jsou vnější i vnitřní parapety avšak vnější parapety v soupisu prací chybí, žádáme o jejich doplnění a specifikaci.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Vnější parapety jsou uvedeny ve výpisu klempířských výrobků a ve výkazu výměr – rozpočet 03 Obnova průčelí.

Dotaz č. 9:

Žádáme o dopřesnění, případně doplnění položky na provedení hydroizolační vrstvy podlah v 1.NP. Položka č. 31 uvádí, že se bude v 1.NP odstraňovat 366,5m² asf. pásů, avšak nových hydroizolačních pásů je v soupisu prací pouze 16,6m².

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

Odstraňují se pásy stávajících bouraných podlah a nové podlahy jsou s větranou mezerou, bez asfaltového pásu – viz PD.

Dotaz č. 10:

V položkovém rozpočtu – v popisu oken je psané replika klasicistního okna. To znamená jako špaletové, nebo Euro s nějakými ozdobnými prvky? Bylo by možno lepší specifikaci.

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

Ve výpisu venkovních oken a dveří je uvedeno dvojité (špaletové) nebo jednoduché, materiál eurohranol 68, profilace dle stávajících oken (zdobnější)

kování viz odpověď na dotaz č.6.

Dotaz č. 11:

V položkovém rozpočtu je položka- Zednické začištění drážek a prostupů při realizaci nových instalací TZB. Je dána jako 1 soubor. Jelikož není součástí rozpočtu TZB nemohu spočítat m. Je možné dát výměru v jednotce m a nebo jednotnou cenu.

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

Bude to zednické začištění drážek a prostupů po elektroinstalaci, které je součástí této PD počítejte s ekvivalentem 15m² omítek.

Dotaz č. 12:

Prosíme o upřesnění podlah z teraca - kostiček. Jak velké mají být kostičky, jak barevné? Kolik bude řad? V TZ je uvedeno, že bude dle stávající podlahy. Prosíme tedy alespoň o foto stávající podlahy.

K dotazu č. 12 zadavatel uvádí následující:

Ve výkresech jsou naznačeny 3 řady kostiček – vzor a barva dle fotografie.



Dotaz č. 13:

Žádáme o podrobnou specifikaci vnějších dřevěných výplní. Z PD není patrné, zda se jedná o eurookna, či špaletová okna ani způsob otevírání dvojích křídel. Dále prosíme o podrobnou specifikaci typu kování.

K dotazu č. 13 zadavatel uvádí následující:

Ve výpisu venkovních oken a dveří je uvedeno dvojité (špaletové) nebo jednoduché, materiál eurohranol 68, profilace dle stávajících.

kování viz odpovědi na dotaz č.6

Dotaz č. 14:

Na prohlídce místa plnění dne 25. 6. 2024 byla zmíněna dodávka ocelového schodiště do podkroví. Tuto nespatřujeme v zadaném soupisu prací. Žádáme o vysvětlení, případně doplnění této položky.

K dotazu č. 14 zadavatel uvádí následující:

Není předmětem této etapy.

Dotaz č. 15:

Žádáme o objasnění položek č. 1 – 7 a jejich přiřazení k PD (rozpočet 02 -3.NP).

K dotazu č. 15 zadavatel uvádí následující:

Ocelové nosníky konstrukce zdvojené podlahy – na této konstrukci stojí stěny 3.np a na nich leží dřevěné stropnice nad 3.np (k podstřešnímu prostoru).

Dotaz č. 16:

pol. č. 71 ve VV 01 – 1NP „Přípravné a průzkumné služby či práce“ 1 soubor. prosím o přesnou specifikaci dané položky tj. o uvedení konkrétních činností, které tato položka obsahuje.

K dotazu č. 16 zadavatel uvádí následující:

Běžné přípravné práce před realizací stavby, měření výšek podlah (hloubka bourání), kontrola stávajících konstrukcí po odebrání podlah a podloží, běžná kontrola vybouraného materiálu, nejedná se o žádný speciální podrobný průzkum (archeologický).

V Brně dne 27. 6. 2024

Za zadavatele – ORLICE s.r.o.:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci