

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. - dodávky
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení dle § 56 Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1768.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1768.html</a>
Identifikace projektu:	Název projektu: Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. Registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002182

Název zadavatele:	ORLICE s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupen:	MUDr. PAVEL SKALICKÝ, jednatel
IČO:	08728208
DIČ:	CZ08728208

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	<a href="mailto:pestalova@tendera.cz">pestalova@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

### Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

- 2) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „**zadávací řízení**“) podle ZZVZ a dále v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů a postup dle Pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, verze 3, platnost a účinnost od 13. 10. 2023 v OP TAK (dále jen „**Pravidla**“).
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK), Program Úspory energie - Výzva I., název projektu: „Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o.“, registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22\_006/0002182 (dále jako „**projekt**“).
- 4) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 5) **Krycí list nabídky**
  - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1.1 a 1.2** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky dle dané části veřejné zakázky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
  - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.
- 6) **Odpovědné veřejné zadávání:**
  - a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
  - b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

### Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je **dodávka a instalace LED osvětlení a dodávka a instalace tepelných čerpadel včetně související výměny stávajících svítidel a rekonstrukce systému vytápění**, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti provozu v budově společnosti ORLICE s.r.o. - **Zámku Brandýs nad Orlicí** (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

Jedná se o dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu. Pozemek stavby se nachází v území Městské památkové zóny Brandýs nad Orlicí. Objekt je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17601/6-4393, stav ochrany: památkově chráněno, katalogové číslo: 1000128255\_0001.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že realizace některých dodávek bude podléhat schválení orgánů památkové péče, např. výběr svítidel či vzhled radiátorů.**

Výběry materiálů k vyjádření orgánů památkové péče na jednotlivé výzvy je možné dělat s určitým časovým předstihem i avizovat požadavek na kontrolu provádění.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že vzhledem k postupně probíhající rekonstrukci celého objektu, bude probíhat souběh dodávek dle této veřejné zakázky s vybraným dodavatelem na stavební práce, které nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky a bude nezbytně vzájemně koordinovat všechny činnosti. Návrh časového harmonogramu všech prací a dodávek je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.**

**Před uzavřením smlouvy na realizaci díla se uskuteční koordinační schůzka vybraného dodavatele se zadavatelem pro vyjasnění souběhu všech souvisejících prací, dodávek a služeb**

- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
- a) **příloha č. 2.1 a 2.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky dle dané části veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“),
  - b) **příloha č. 3.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace svítidel pro část 1 veřejné zakázky (dále jen „Technická specifikace“),
  - c) **příloha č. 3.2a** této zadávací dokumentace, kterou tvoří technický popis vytápění pro část 2 veřejné zakázky (dále jen „Technická specifikace“),
  - d) **příloha č. 3.2b** této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace tepelných čerpadel pro část 2 veřejné zakázky (dále jen „Technická specifikace“),
  - e) **příloha č. 4** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „Projektová dokumentace“) s názvem „Zámek Brandýs nad Orlicí, záchrana kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti, ETAPA 3 – STAVEBNÍ ÚPRAVY, OBNOVA PRŮČELÍ A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ“, kterou vypracovala společnost svoboda.plan s.r.o., sídlem Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná, IČO 27554805, odpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0009136,
  - f) **příloha č. 5.1 a 5.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis prací, dodávek a služeb dle dané části veřejné zakázky (dále jen „Položkový rozpočet“), jehož autorem je rovněž společnost svoboda.plan s.r.o., sídlem Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná, IČO 27554805,
  - g) **příloha č. 6** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Energetický posudek s názvem „Energetické úspory ve společnosti ORLICE s.r.o. Komenského č. p. 1, Brandýs nad Orlicí“ (dále jen „Energetický posudek“), jehož autorem je společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Sídlo Na Hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, Provozovna Beranových 130, 199 00 Praha 18, IČO 27234835, Číslo oprávnění 1994, Energetický specialista - osoba určená Ing. Petr Mádlík, Energetický specialista, oprávnění v seznamu energetických specialistů č. 0523, ze dne 1. 8. 2023, evidenční číslo 526212.0.

- h) **příloha č. 7** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Rozhodnutí - společné povolení, vydané MÚ Brandýs nad Orlicí, stavební úřad, Náměstí Komenského 203, 561 12, Brandýs nad Orlicí, č. j. MUBNO/836/2024/SÚRM/Be, ze dne 17. 6. 2024, (dále jen „**Stavební povolení**“),
- i) **příloha č. 8** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soubor stanovisek, veřejnoprávních rozhodnutí a vyjádření úřadů a institucí (dále jen „**Stanoviska**“),
- j) **příloha č. 9** této zadávací dokumentace, kterou tvoří návrh časového harmonogramu stavebních prací a souvisejících dodávek (dále jen „**Harmonogram**“).
- 3) Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.
- 4) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

5) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel umožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na **2 části**:

**Část 1 – Dodávka a instalace LED osvětlení** (dále jen „**část 1**“)

**Část 2 – Dodávka a instalace tepelných čerpadel včetně související rekonstrukce systému vytápění** (dále jen „**část 2**“).

Účastník je oprávněn podat nabídku na jednu či více částí veřejné zakázky. Účastníci jsou povinni pro každou část veřejné zakázky, o jejíž zadání se chtějí ucházet, podat samostatnou nabídku.

Požadavky zadavatele jsou pro všechny části veřejné zakázky stanoveny shodně, pokud není v dalších ustanoveních zadávací dokumentace uvedeno jinak.

6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **7.061.311,- Kč bez DPH**, z toho:

- **část 1** **1.040.925,- Kč bez DPH**,
- **část 2** **6.020.386,- Kč bez DPH**.

7) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh dodávek	CPV kód
Elektrické zdroje světla a svítidla	31500000-1
Tepelná čerpadla	42511110-5
Vytápění	45232141-2
Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrická zařízení	45315000-8

8) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy na danou část veřejné zakázky.

9) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je **Zámek Brandýs nad Orlicí, k. ú. Brandýs nad Orlicí, č. parc. st.1/1, 7/1, 7/3, 9/5, st.748, 7/4, 9/1, 9/2, 1304/24, Brandýs nad Orlicí č.p. 1.**

## Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e), odst. 2 a 3 ZZVZ.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny v Krycím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny v Krycím listu nabídky.
- 4) Za účelem prokázání kvalifikace zadavateli v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ postačuje podepsané čestné prohlášení dodavatele, jehož vzor předkládá formou Krycího listu nabídky a zároveň předložení dokladů uvedených v Krycím listu nabídky (jsou-li požadovány).
- 5) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
  - a) V případě *prokazování kvalifikace získané v zahraničí* závazný postup stanoví § 81 ZZVZ.
  - b) V případě *kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů* závazný postup stanoví § 82 ZZVZ.
  - c) V případě *prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob* závazný postup stanoví § 83 ZZVZ.
  - d) V případě *změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení* závazný postup stanoví § 88 ZZVZ.

## Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

1) **Kritérium hodnocení**

**Část 1 – dodávka a instalace LED osvětlení:**

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
Výrobce garantovaná záruční doba na svítidla v měsících	10 %
Servis – nástupní doba v hodinách	5 %

## Část 2 – Dodávka a instalace tepelných čerpadel včetně související rekonstrukce systému vytápění:

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
Garantovaná záruční doba na tepelná čerpadla v měsících	10 %
Servis – nástupní doba v hodinách	5 %

### 2) Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

- a) V rámci kritéria hodnocení **„Nabídková cena celkem v Kč bez DPH“** budou nabídky hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou v Kč bez DPH.
- b) V rámci kritéria hodnocení **„Servis – nástupní doba v hodinách“** budou nabídky hodnoceny dle nejnižší doby potřebné pro zahájení prací na odstraňování nahlášených vad bránících užívání předmětu zakázky po celou dobu (záruční i pozáruční servis). Účastník je povinen zajistit, aby pověřené pracovníci nastoupili na odstranění nahlášených vad bránících užívání předmětu díla **nejpozději do 24 hodin v pracovní dny a v pracovních hodinách**. Tuto lhůtu je účastník povinen dodržovat i po dobu 2 let od uplynutí záruční doby poskytnuté na jakost předmětu veřejné zakázky. **Nabídka účastníka, který nabídne nástupní dobu delší než 24 hodin v pracovní dny a v pracovních hodinách, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení.** Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou.
- c) V rámci kritéria hodnocení **„Výrobce garantovaná záruční doba na svítidla v měsících“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší výrobcem garantované záruční doby na svítidla. Minimální délka záruční doby je **60 měsíců**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 60 měsíců, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou. **Kritérium bude doloženo technickým listem výrobce (popř. adekvátním dokumentem).**
- d) V rámci kritéria hodnocení **„Garantovaná záruční doba na tepelná čerpadla v měsících“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované záruční doby tepelných čerpadel. Minimální délka je 48 měsíců od předání a převzetí předmětu díla vč. provedení zkušebního provozu. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k záruční době v maximální délce 60 měsíců, vyšší nabídnutá záruční doba nebude bodově zvýhodněna. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 48 měsíců, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. **Kritérium bude doloženo technickým listem výrobce (popř. adekvátním dokumentem).**

- 3) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejnižší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 4) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejvyšší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 5) Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6) Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných kritérií uvedou účastníci pro účely zadávacího řízení v Krycím listu nabídky. Hodnoty kritérií hodnocení do Smlouvy doplní vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- 7) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejného celkového počtu bodů, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

## Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkového rozpočtu**. **Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně**, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množstvích, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **Kč** na Krycím listu nabídky.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

## Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:

### Pro část 1:

- Příloha č. 1 bude tvořena **Položkovým rozpočtem (Příloha č. 5.1 této zadávací dokumentace** dle dané části veřejné zakázky),
- Příloha č. 2 bude tvořena **adekvátním dokladem (např. technickým listem svítidel)**, ze kterého bude **jednoznačně zřejmé doložení účastníkem stanovené hodnoty kritéria hodnocení** dle čl. 5 odst. 2 písm. c) této zadávací dokumentace.

### Pro část 2:

- Příloha č. 1 bude tvořena **Položkovým rozpočtem (Příloha č. 5.2 této zadávací dokumentace** dle dané části veřejné zakázky),
- Příloha č. 2 bude tvořena **Technickou specifikací (příloha č. 3.2b této zadávací dokumentace)**,
- Příloha č. 3 bude tvořena **adekvátním dokladem (např. technickým listem výrobce tepelných čerpadel)**, ze kterého bude **jednoznačně zřejmé doložení účastníkem stanovených hodnot kritérií hodnocení** dle čl. 5 odst. 2 písm. d) této zadávací dokumentace.



## Článek 8. Podmínky pro uzavření Smlouvy

- 1) Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel po vybraném dodavateli může chtít doložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.
- 2) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 5 až 8 ZZVZ.
- 3) Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 ZZVZ povinen zadavateli předložit před uzavřením Smlouvy:

### ČÁST 1 i ČÁST 2:

- a) **Závazný Časový harmonogram zpracovaný v týdnech** (odsouhlasený smluvními stranami bude součástí smlouvy s **vybraným dodavatelem** jako příloha č. 4).

## Článek 9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**. Technická terminologie smí být v anglickém jazyce.
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- 4) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku nebo její část pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 6) Pokud účastník podává nabídku na více částí, musí podat na každou část samostatnou nabídku.

## Článek 10. Způsob podání nabídek

- 1) Nabídky je nutné podat **nejpozději do 19. 7. 2024, 10:00 hodin**.
- 2) **Nabídky se podávají v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**.

## Článek 11. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
- 2) Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

- 3) Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## Článek 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.
  - a) Zadavatel může dodavatelům zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti, a to uveřejněním na profilu zadavatele, nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - b) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli, nejméně **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám osoby zastupující zadavatele, tj. e-mailem na kontaktní údaje (viz čl. 1 této zadávací dokumentace), nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

## Článek 13. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění.
- 2) **Prohlídka místa plnění je možná dne 25. 6. 2024** u kontaktní osoby zadavatele – pana Karla Skalického, tel.: +420 603 155 889, e-mail: [kastelan@zamecekbrandys.cz](mailto:kastelan@zamecekbrandys.cz). Sraz účastníků k prohlídce místa plnění bude **v 10:00 hod.** na adrese **Zámek Brandýs nad Orlicí, Brandýs nad Orlicí č.p. 1.**
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

## Článek 14. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

## Článek 15. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **6 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu ve výši 20.000,- Kč pro část č. 1 veřejné zakázky; jistotu ve výši 100.000,- Kč pro část č. 2 veřejné zakázky**. Jistotu poskytnou účastníci formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále také „**peněžní jistota**“), formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky (dále jako „**záruční listiny**“) ve prospěch zadavatele podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele vedený u **České spořitelny, a.s., číslo účtu: 5653565319/0800**, jako variabilní symbol uvede svoje IČO.
- 4) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ. V případě předložení záruční listiny dokládá účastník jako součást své nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii této listiny.
- 5) Zadavatel může vyloučit ve smyslu § 48 odst. 3 ZZVZ účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 6) Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, poté, co účastník zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

## Článek 16. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

## Článek 17. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) **Komunikace:**
  - a) Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
  - b) Pro komunikaci se zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK – <https://ezak.tendera.cz/>.
  - c) Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na [https://ezak.tendera.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.tendera.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf).
- 2) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
- 3) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 7) Autorem zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1 a 2 je společnost TENDERA partners, s.r.o. Ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zadavatel, není-li uvedeno jinak.
- 8) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.
- 9) **Soulad s nařízením Rady EU č. 2022/576:** Veřejná zakázka je zadávána v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, dle kterého se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky: a) ruským

státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10% hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## Článek 18. Přílohy

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 2 ZD – Smlouva dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 3 ZD – Technický popis a specifikace dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 4 ZD – Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 ZD – Položkový rozpočet dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 6 ZD – Energetický posudek
- Příloha č. 7 ZD – Stavební povolení
- Příloha č. 8 ZD – Stanoviska
- Příloha č. 9 ZD – Návrh časového harmonogramu

V Brně dne 17. 6. 2024

Za zadavatele – ORLICE s.r.o.:

**Ing. Ivona Peštálová**

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci