



ustivp23v016i0

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:
Ze dne: 07.11.2023

Naše č.j.: MUUO/88517/2023/ŠKCP/klick
Číslo spisu: 22512/2023
Spis. značka: 22512/2023
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková
Tel: 465 514 306
E-mail: klickova@muuo.cz
Datum: 28.11.2023
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:

ORLICE s.r.o.
Na Štěpnici 851
562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“), k žádosti ORLICE s.r.o., se sídlem Na Štěpnici 851, Ústí nad Orlicí, IČ 08728208, podané dne 07. 11. 2023 podle § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska k výměně interiérových dveří v zámku čp. 1, Komenského ul., na st. p. č. 1/1, v k. ú. Brandýs nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 17601/6-4393, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) považuje **výměnu 4 ks interiérových dveří** - původní dřevěné prosklené dvoukřídlé dveře v 2. NP budou nahrazeny dveřmi (D.01) stejného materiálu, barevnosti, provedení i geometrii, s požární odolností, s obložkovou dřevěnou zárubní včetně profilace, historizující kování, novodobé dveře do hlavní haly/recepce v 1. NP budou odstraněny a nahrazeny novými jednokřídlými dveřmi (D.02) s ocelovou rámovou zárubní, ocelovým rámem křídla, ocelové kování, černé barevy, se skleněnou výplní, novodobé jednokřídlé dveře v 2. NP budou nahrazeny novými dveřmi (D.03 a D.04) stejného materiálu, barevnosti, provedení i geometrii, s požární odolností, s obložkovou dřevěnou zárubní včetně profilace, historizující kování, u výše uvedeného objektu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče **z a p ř í p u s t n o u** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce provést:

1. Před zahájením vlastních prací bude zpracována a předložena *výrobní dokumentace* (dílenská dokumentace oken s okótovanými svislými a vodorovnými řezy, pohledy, způsobem otvírání,

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

osazením ve stěně, kováním, atd.) k odsouhlasení orgánem SPP.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem SPP, obdržel dne 07. 11. 2023 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) ORLICE s.r.o., Na Štěpnici 851, Ústí nad Orlicí, zastoupené MUDr. Pavlem Skalickým, ve věci výměny interiérových dveří v zámku čp. 1, ul. Komenského, v MPZ Brandýs nad Orlicí, r. č. 17601/6-4393. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP) Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní). Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/97003/2023/Hru ze dne 16. 11. 2023 obdržel orgán SPP dne 20. 11. 2023.

Dopad prací uvedených v žádosti na objekt uvedl NPÚ Pardubice takto:

„Popis zamýšlených prací: Jedná se o záměr výměny interiérových dveří v objektu zámku. Původní dřevěné prosklené dvoukřídlé dveře v 2. NP budou nahrazeny dveřmi ve stejné materii, barevnosti, provedení i geometrii, ale s požadovanou požární odolností. Obložková dřevěná zárubeň vč. profilace, historizující kování. Novodobé interiérové dveře do hlavní haly/recepce budou odstraněny a nahrazeny novodobými jednokřídlými dveřmi. Ocelová rámová zárubeň, ocelový rám křídla, ocelové kování, vše v jedné barevnosti – černá. Výplň sklo. Charakteristika objektu / území / dotčené části: Na jihovýchodním okraji městečka, pod hradem, nedaleko náměstí, stojí souběžně s hlavní silnicí patrová budova zámku. Na nevelkém pozemku vymezeném na východě říčním meandrem a z jihu železniční tratí je zámek obklopen nevýraznou, dendrologicky hodnotnou parkovou úpravou. Zámek je zděný patrový objekt obdélného půdorysu s mansardovou střechou, krytou měděnou falcovanou krytinou s věžičkou. Zámek byl postaven jako pozdně barokní stavba mezi lety 1781 – 1783 stavitelem Josefem Tůmou pro šlechtický rod Trautmannsdorfů. Zámek byl mezi lety 1818 – 1820 přestavěn do klasicistního slohu a v roce 1914 podle návrhu Aloise Dlabače do neobarokního slohu pro bankéřskou rodinu Fischerů. Dodnes se v objektu dochovaly valené klenby s pětibokými výsečemi v přízemí. Popis: Zámek je jednopatrová budova, postavená na obdélném půdorysu. Objekt je pětiosý po dvou okenních otvorech a je třítraktový. Středová osa objektu mírně vystupuje z průčelí a snaží se imitovat středový rizalit, který je typický pro vrcholné baroko. V přízemí je středová osa tvořena bosovaným vstupním portálem se zvýrazněným závěrečným klenákem, ve kterém byl kdysi umístěn hlavní vstup do objektu. Nyní se zde nachází velké okno. V patře středové osy se nachází velký obdélný okenní otvor. V přízemí i v patře jsou okenní otvory lemovány šambránami. Ty jsou v horních rozích doplněny ušima bez kapek. Šambrány okenních otvorů jsou v přízemí doplněny zvýrazněnými závěrečnými klenáky. Šambrána je ve spodní části ukončena podokenní římsou. Okna jsou šestidílně členěná. Budova zámku je kryta mansardovou střechou s námětky. Ze střešní roviny

vystupují v osově souměrnosti tři vikýře. Nad středovou osu se nachází věžička čtvercového půdorysu s otvorem pro hodiny, která je zakončena bání. Objekt je kryt měděnou falcovanou krytinou, která je složena z velkých obdélných šablon. Fasáda domu je pod úrovní střechy zakončena korunní římsou a patro od přízemí je odděleno kordonovou římsou. Fasáda objektu je složena ze dvou barev, bílé pro neaktivní plochu a světle okrové určené pro plastické části a středovou osu zámku. Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území: Areál zámku představuje historicky cenný a architektonicky jedinečný celek v rámci chráněného území MPZ Brandýs nad Orlicí, jedná se o část A, tedy určující její charakter. K památkovým hodnotám celého zámeckého areálu patří zejména hmotové uspořádání, vzhled, dochované interiéry a výzdoba, dispozice a materiálová struktura. Nesporně důležitým a hodnotným prvkem je umístění zámku v urbanistické struktuře města. Dosavadní stav projednání: Záměr nynějších stavebních úprav konzultován s pracovníky NPÚ. Dosavadní průběh obnovy: Předchozí stavební úpravy probíhaly dle platných závazných stanovisek z let 2020-2022 (vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí). V současném roce proběhly dle platného závazného stanoviska sanace havarijních situací vč. zajištění krovu, odvlhčení, vybourání novodobých příčlív, úprava vnitřních dispozic vč. nových příčlív, obnova oplechování hodinové věže. Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za této podmínky: 1. K dalšímu správnímu řízení bude orgánu SPP předložen vyšší stupeň projektové dokumentace (výrobní, dílenská dokumentace oken s okótovanými svislými a vodorovnými řezy a ohledy, vyznačeným způsobem otvírání, osazením ve stěně, použitým kováním, atd.). Zdůvodnění: Ad 1). Podmínka reaguje na obecné znění záměru s cílem o zachování co nejvyšší možné pohledové a materiálové autenticity nových dveřních výplní vč. všech detailů, jež by měly vhodně navázat na původní historické dveřní výplně a adekvátně je doplnit či nahradit. Při dodržení podmínky zamýšlené práce zlepší stavebně technický stav objektu zámku a nepoškodí památkové hodnoty MPZ Brandýs nad Orlicí.”

Účastníku řízení byla dána možnost dle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

Vyjádření orgánu SPP:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z prohlídky objektu, předložené žádosti, vyjádření NPÚ Pardubice, vyjádření vlastníka objektu a došel k závěru, že navržený záměr prací v objektu zámku je přípustný za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména vzhled, výzdoba, dispozice, hmotové uspořádání, materiálová skladba, a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází. Objekt zámku stojí v části MPZ označené jako „A“, tedy území vytvářející charakter chráněné zóny. Brandýs nad Orlicí je městečkem umístěným ve výjimečně působivé krajině s celku nenarušeným panoramatem. Zámek

v jihovýchodní části patří k významným dominantám městečka. Zámek je zděný patrový objekt obdélného půdorysu s mansardovou střechou, krytou měděnou falcovanou krytinou, a věžičkou, byl stavěn jako pozdně barokní stavba v letech 1781-83, stavitel J.Tůma, stavebníci Trautmannsdorfové, později upraven na dům správy panství. Objekt byl přestavěn v 1818-20 a do dnešní novobarokní podoby upraven v roce 1914.

Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 památkového zákona a vyhlášky MK ČR č.66/1988 Sb., kterou se zákon provádí.

Podmínku zpracování a předložení dokumentace k odsouhlasení stanovil orgán SPP proto, aby provedením navržených prací nedošlo k nevratným ztrátám a objekt byl zachován bez památkově nevhodných změn. Pro zachování historických kvalit památkově chráněného objektu i území je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých chráněných objektů je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují. Hodnota památky je dána její autenticitou – materiálu, hmoty, skladby, detailu, konstrukcí apod. Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu staveb.

Vlastník objektu v žádosti navrhuje výměnu 4 ks interiérových dveří v 1. a v 2. NP v předmětném zámku.

Žádost neobsahuje konkrétní výrobní výkresy, proto musí být orgánem SPP odsouhlaseny ještě před zahájením vlastních prací. Podmínku zpracování výrobní dokumentace stanovil orgán SPP z důvodu upřesnění konkrétních detailů oken.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že navržené práce povedou ke zlepšení technického stavu objektu.

Zamýšlené práce by svým rozsahem měli upravovat historické konstrukce tak, aby bylo možné objektu zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále využívat. Mělo by se jednat o zásah do historických konstrukcí pouze v nejnútnejší míře, aby tím nedošlo k snížení vypovídacích schopností této kulturní památky.

Navrženými pracemi podle tohoto závazného stanoviska nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny *Brandýs nad Orlicí*. Tato městská památková zóna byla vyhlášena vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. Provedením prací zůstanou zachovány významné kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty v historickém jádru města Brandýs nad Orlicí.

V případě jakékoli **další činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace o **další závazné stanovisko**.

Orgán SPP nezjistil v průběhu tohoto správního řízení skutečnosti, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace.

Ing. Lucie Felgrová
vedoucí odboru

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba