

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 17.01.2023

Evidenční list č. : S 4571

Naše č.j.: MUUO/9515/2023/ŽP/Lin/24
Číslo spisu: 1420/2023
Spis. značka: ŽP-Vod/1420/2023
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Lindenthalová
Tel: 465 514 259
E-mail: lindenthalova@muuo.cz
Datum: 31.01.2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Zámek Brandýs nad Orlicí – záchrana kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti – ETAPA 3 – stavební úpravy, obnova průčelí a změna užívání - souhlas

Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) vydává

společnosti Orlice s.r.o., IČ: 08728208, se sídlem Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí

souhlas

podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona ke stavbě „**Zámek Brandýs nad Orlicí – záchrana kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti – ETAPA 3 – stavební úpravy, obnova průčelí a změna užívání**“, situované na stav. parc. č. 1/1, 748 a poz. parc. č. 7/1, 7/3, 7/4, 9/1, 9/2, 9/5, 1304/24, k.ú. Brandýs nad Orlicí, (Y: 611295 X: 1069307). Místo stavby se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje CH-1 v Chocni, č. hydrogeologického rajónu 427 – Vysokomýtská synklinála, č. hydrologického pořadí 1-02-02-065, vodní útvar HSL_0770 – Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí Orlice a v CHOPAV Východočeská křída.

Předložená dokumentace (*zpracovala společnost svoboda.plan s.r.o., IČ: 27554805, se sídlem Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná, Ing. Jiří Svoboda, v lednu 2020*) řeší stavební úpravy objektu zámku v Brandýse nad Orlicí. Stavební úpravy zahrnují úpravy dispozičního řešení, opravu fasády, zateplení střechy a podlah, nové venkovní schodiště a zpevněnou plochu hlavního vstupu, zpevněné plochy v areálu zámku, změnu užívání – penzion, odstranění půdního skladu zahradních potřeb, novou přípojku splaškové kanalizace, přeložku dešťové kanalizace, nové rozvody TZB, nový zdroj vytápění TČ země/vody (vrty).

Dešťové vody ze stávajících střech jsou odváděny do stávající dešťové kanalizace, na které je umístěna retenční nádrž o objemu 10 m³ pro zálivku parku, s přepadem do dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch i střechy nového zahradního domku jsou svedeny na travnaté plochy a zasakovány.

Platnost souhlasu je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Souhlas se uděluje v souladu s ust. § 17 odst. (2) vodního zákona za těchto podmínek:

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- b) Pokud by v průběhu provádění zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena a odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve potom bude pokračováno ve výstavbě.

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu):

- Orlice s.r.o., Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí

Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí posoudil návrh žadatele – společnosti Orlice s.r.o., IČ: 08728208, se sídlem Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupené na základě plné moci společností svoboda.plan s.r.o., IČ: 27554805, se sídlem Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná, Ing. Jiřím Svobodou, jednatelem společnosti, ze dne 17.01.2023, kterým požádal o souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona ke stavbě „Zámek Brandýs nad Orlicí – záchrana kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti – ETAPA 3 – stavební úpravy, obnova průčelí a změna užívání“, situované na stav. parc. č. 1/1, 748 a poz. parc. č. 7/1, 7/3, 7/4, 9/1, 9/2, 9/5, 1304/24, k.ú. Brandýs nad Orlicí (viz ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona). Místo stavby se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje CH-1 v Chocni (viz ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona).

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Protože k dnešnímu dni již návrh žadatele obsahuje veškeré potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry a žadateli se v plném rozsahu vyhovuje, upustil vodoprávní úřad od písemného oznámení o zahájení vodoprávního řízení a ve výše uvedené věci rozhodl v souladu s ustanovením § 115 odst. (11) vodního zákona bezodkladně.

Okruh účastníků řízení byl vymezen takto:

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu):

- Orlice s.r.o., Na Štěpnici 851, 562 01 Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu):

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Město Brandýs nad Orlicí, Komenského náměstí 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

K vodoprávnímu řízení byly mimo jiné předloženy následující doklady:

- stanovisko Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, pod č.j. PLa/2022/058270 ze dne 13.12.2022,
- plná moc k zastupování.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. (2) správního řádu*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podle ustanovení § 82 odst. (2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Na doručení do vlastních rukou obdrží účastníci řízení:

- svoboda.plan s.r.o., Ing. Jiří Svoboda, Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná
- Město Brandýs nad Orlicí, Komenského náměstí 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Na vědomí:

- Městský úřad Brandýs n. Orlicí, odbor výstavby, Komenského nám. 203, 561 12 Brandýs n/O
- Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové