



ustivp22v01eyv

Městský úřad Ústí nad Orlicí
odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:
Ze dne: 19.12.2022

Naše č.j.: **MUUO/109908/2022/ŠKCP/klick**
Číslo spisu: 31179/2022
Spis. značka: 31179/2022
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková
Tel: 465 514 306
E-mail: klickova@muuo.cz
Datum: 18.01.2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Žadatel:

svoboda.plan s.r.o., čp. 234, 561 53 Dolní Čermná, IČ: 27554805

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) společnosti svoboda.plan s.r.o., se sídlem v Dolní Čermné 234, IČ 27554805, zplnomocněné společností ORLICE s.r.o., se sídlem Na Štěpnici 851, Ústí nad Orlicí, IČ 08728208, považuje **obnovu fasády** spočívající v odstranění akrylátového fasádního nátěru a nesoudržné omítky, obnově štukových prvků a poškozené omítky, opravě soklů, za použití sanačních systémů - nový prodyšný fasádní nátěr, nová barevnost ze dvou odstínů - základní pasivní plochu světlý odstín (bílá okrová), aktivní plochy a tektonické prvky tmavší odstín (světlá okrová), podle *Restaurátorského průzkumu fasáda zámku v Brandýse nad Orlicí*, zpracovaného Petrem Rejmanem a Petrou Zítkovou, Proseč 2021, u čp. 1, Komenského ul., na st. p. č. 1/1, v k. ú. Brandýs nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 17601/6-4393, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n o u** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce provést:

1. Vlastník bude v průběhu prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu SPP a pracovníka Národního památkového ústavu, na kterých bude předkládat ke schválení ty detaily, materiálová řešení a technologické postupy prací, které předložená projektová

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

dokumentace podrobněji neřeší (např. návrh konkrétního barevného odstínu z konkrétního vzorníku barev apod.). V rámci kontrolních dnů bude *zápisem* odsouhlasen konkrétní odstín barevnosti po provedení *referenčních vzorků* na fasádě.

2. Průběh prací bude konzultován s pracovníky SPP.
3. Restaurování štukové výzdoby bude provádět restaurátor minimálně s povolením MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl ze štuky – podle přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb. třídíku specializací restaurátorských prací.
4. Obnovu - restaurování kamenných prvků bude provádět restaurátor minimálně s povolením MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene - podle přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb. třídíku specializací restaurátorských prací.
5. Restaurátor zpracuje *restaurátorskou zprávu s fotodokumentací* a po jejím odsouhlasení bude předáno jedno kompletní paré zprávy s fotografiemi **do 60 dnů po dokončení prací** orgánu SPP.
6. Toto rozhodnutí a v této věci vydané písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu v Pardubicích předá vlastník restaurátorovi, který je zahrne do restaurátorské zprávy.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem státní památkové péče (dále "orgán SPP"), obdržel dne 19. 12. 2022 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) společnosti svoboda.plan s.r.o., se sídlem v Dolní Čermné 234, ve věci obnovy fasády zámku čp. 1, ul. Komenského, v MPZ Brandýs nad Orlicí, r. č. 17601/6-4393.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP) Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní). Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/106118/2022/Hru ze dne 05.01.2023 obdržel orgán SPP dne 05.01.2023.

Dopad prací uvedených v žádosti na objekt uvedl NPÚ Pardubice takto:

„Popis zamýšlených prací: Oprava fasády hlavního objektu zámku – dle přiloženého restaurátorského průzkumu (viz příloha žádosti) a navrhovaném postupu prací - odstranění původního nevhodného akrylátového fasádního nátěru a nesoudržné omítky - obnova štukových prvků a poškozené omítky - oprava soklů, použití sanačních systémů - nový prodyšný fasádní nátěr - barevnost – 2 odstíny - pro základní pasivní plochu světlý odstín (bílá okrová), pro aktivní plochy a tektonické prvky tmavší odstín (světlá okrová), vše světlé odstíny, dostatečný kontrast pro okna v bílém lomeném odstínu – nové klempířské prvky fasády a odvodnění střech. Charakteristika objektu / území / dotčené části: Na jihovýchodním okraji městečka, pod hradem, nedaleko náměstí, stojí souběžně s hlavní silnicí patrová

budova zámku. Na nevelkém pozemku vymezeném na východě říčním meandrem a z jihu železniční tratí je zámek obklopen nevýraznou, dendrologicky hodnotnou parkovou úpravou. Zámek je zděný patrový objekt obdélného půdorysu s mansardovou střechou, krytou měděnou falcovanou krytinou s věžičkou. Zámek byl postaven jako pozdně barokní stavba mezi lety 1781 – 1783 stavitelem Josefem Tůmou pro šlechtický rod Trautmannsdorfů. Zámek byl mezi lety 1818 – 1820 přestavěn do klasicistního slohu a v roce 1914 podle návrhu Aloise Dlabáče do neobarokního slohu pro bankéřskou rodinu Fischerů. Dodnes se v objektu dochovaly valené klenby s pětibokými výsečemi v přízemí. Popis: Zámek je jednopatrová budova, postavená na obdélném půdorysu. Objekt je pětiosý po dvou okenních otvorech a je třítraktový. Středová osa objektu mírně vystupuje z průčelí a snaží se imitovat středový rizalit, který je typický pro vrcholné baroko. V přízemí je středová osa tvořena bosovaným vstupním portálem se zvýrazněným závěrečným klenákem, ve kterém byl kdysi umístěn hlavní vstup do objektu. Nyní se zde nachází velké okno. V patře středové osy se nachází velký obdélný okenní otvor. V přízemí i v patře jsou okenní otvory lemovány šambránami. Ty jsou v horních rozích doplněny ušima bez kapek. Šambrány okenních otvorů jsou v přízemí doplněny výraznějšími závěrečnými klenáky. Šambrána je ve spodní části ukončena podokenní římsou. Okna jsou šestidílně členěná. Budova zámku je kryta mansardovou střechou s námětky. Ze střešní roviny vystupují v osově souměrnosti tři vikýře. Nad středovou osu se nachází věžička čtvercového půdorysu s otvorem pro hodiny, která je zakončena bání. Objekt je kryt měděnou falcovanou krytinou, která je složena z velkých obdélných šablon. Fasáda domu je pod úrovní střechy zakončena korunní římsou a patro od přízemí je odděleno kordonovou římsou. Fasáda objektu je složena ze dvou barev, bílé pro neaktivní plochu a světle okrové určené pro plastické části a středovou osu zámku. Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území: Areál zámku představuje historicky cenný a architektonicky jedinečný celek v rámci chráněného území MPZ Brandýs nad Orlicí, jedná se o část A, tedy určující její charakter. K památkovým hodnotám celého zámeckého areálu patří zejména hmotové uspořádání, vzhled, dochované interiéry a výzdoba, dispozice a materiálová struktura. Nesporně důležitým a hodnotným prvkem je umístění zámku v urbanistické struktuře města. Dosavadní stav projednání: Záměr nynějších stavebních úprav konzultován s pracovníky NPÚ v létě 2022. Dosavadní průběh obnovy: Předchozí stavební úpravy probíhaly dle platných závazných stanovisek z let 2020-2021 (vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí). V současném roce proběhly dle platného závazného stanoviska sanace havarijních situací, odvlhčení a vybourání novodobých příčl. V řešení je nadále porušené oplechování hodinové věže. Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce a záměr restaurátorských prací budou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za této podmínky: 1) Vlastník bude v průběhu realizačních prací na obnově fasády svolávat pravidelné KD za účasti orgánu SPP a pracovníka NPU, garanta okresu UnO, na kterých bude předkládat ke schválení ty detaily, materiálová řešení a technologické postupy prací, které předložená PD zatím podrobněji neřeší (např. návrh konkrétního barevného odstínu z konkrétního vzorníku barev apod.). Zdůvodnění: Ad 1). Vzhledem ke stupni PD, která nepostihuje veškeré detaily prováděné obnovy, klademe výše uvedenou podmínku č. 1, která prováděním odborného dohledu pracovníkem NPU na pravidelně konaných KD zaručí uchování materiálové a

vzhledové autenticity řešených konstrukcí a jejich detailů. Při dodržení podmínek navrhované stavební a zamýšlené restaurátorské práce zlepší stavebně technický stav objektu zámku a nepoškodí památkové hodnoty MPZ Brandýs nad Orlicí. Upozornění: Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.,,

Žadateli byla dána možnost dle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žadatel tuto možnost nevyužil.

Vyjádření orgánu SPP:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z prohlídky objektu, předložené žádosti a došel k závěru, že výše navržená obnova fasády zámku je přípustná za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména vzhled, výzdoba, dispozice, hmotové uspořádání, materiálová skladba, a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází. Objekt zámku stojí v části MPZ označené jako „A“, tedy území vytvářející charakter chráněné zóny. Brandýs nad Orlicí je městečkem umístěným ve výjimečně působivé krajině s celku nenarušeným panoramatem. Zámek v jihovýchodní části patří k významným dominantám městečka.

Žadatel navrhuje obnovu fasády zámku dle předložené projektové dokumentace *Zámek brandýs nad Orlicí, etapa 3 – stavební úpravy, obnova průčelí a změna užívání*, zpracoval Ing. Jiří Svoboda, v 1/2020 a *Restaurátorského průzkumu fasáda zámku v Brandýse nad Orlicí*, zpracovaného Petrem Rejmanem a Petrou Zítkovou, Proseč 2021.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona a k němu provádějící vyhlášky č. 66/1988 Sb.

K záměru obnovy fasády zámku objektu bylo vydáno závazné stanovisko čj. MUUO/94617/2022/ŠKCP/klick ze dne 12.12.2022.

Orgán SPP souhlasí s obnovou fasády zámku. Podmínky v tomto závazném stanovisku jako např. svolávání kontrolních dnů, odsouhlasení referenčních vzorků, zpracování restaurátorské zprávy, konzultace prací, provádění restaurátorských prací apod. stanovil orgán SPP na základě nutnosti uchování autenticity vzhledu a hmoty předmětné kulturní památky a tak zachovat její charakter bez památkově nevhodných změn.

Pro zachování historických kvalit památkově chráněného území je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých konstrukcí.

Na kontrolních dnech budou schvalovány ty detaily, materiálová řešení a technologické postupy prací na obnově, které předložená projektová dokumentace ani návrh na obnovu fasády podrobněji neřeší. Výsledné odstíny barevnosti bude upřesněno na kontrolní dnu a mělo by vycházet z historických nálezů nebo z analogických historických skutečností.

Fotodokumentace je nutná z důvodu zachování informací o předmětné kulturní památce a dále pak pro účely budoucího studia.

Jedna kompletní verze závěrečné restaurátorské zprávy bude odevzdána NPÚ v Pardubicích prostřednictvím orgánu SPP pro archivační účely podle § 14 odst. 9 památkového zákona.

Odborný dohled bude vykonávat pověřený pracovník NPÚ v Pardubicích podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona.

Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Hodnota památky je dána její autenticitou – materiálu, hmoty, skladby, detailu, konstrukcí apod. Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu staveb.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že zamýšlené práce povedou k řešení havarijního stavu objektu.

Zamýšlené práce by svým rozsahem měli upravovat historické konstrukce tak, aby bylo možné objektu zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále využívat. Mělo by se jednat o zásah do historických konstrukcí pouze v nejnútnejší míře, aby tím nedošlo k snížení vypovídacích schopností této kulturní památky.

Navrženou obnovou fasády objektu podle tohoto závazného stanoviska nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny *Brandýs nad Orlicí*. Tato městská památková zóna byla vyhlášena vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. Provedením prací zůstanou zachovány významné kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty v historickém jádru města Brandýs nad Orlicí.

V případě jakékoli **další činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace o **další závazné stanovisko**.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Lucie Felgrová
vedoucí odboru

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg