



## PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Obec Holubice

se sídlem: 683 51 Holubice 61  
IČO: 00542423  
DIČ: CZ00542423  
zastoupen: Jiří Horňák, starosta  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 196113129/0300

(dále jen „**kupující**“ na straně jedné)

a

### [doplň dodavatel]

se sídlem: [doplň dodavatel]  
IČO: [doplň dodavatel]  
DIČ: [doplň dodavatel]  
zastoupená [doplň dodavatel]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] oddíl [doplň dodavatel] vložka [doplň  
dodavatel]  
bankovní spojení: [doplň dodavatel]  
č. účtu: [doplň dodavatel]

(dále jen "**prodávající**" na straně druhé)

prodávající a kupující, dále též označováni jako „**smluvní strany**“, tuto kupní smlouvu (dále jen  
„**smlouva**“).

### I. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu věci dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“), poskytnout mu související plnění v rozsahu dle této smlouvy, zejména dle ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabýt neomezené vlastnické právo k předmětu koupě. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem **Modernizace stravovacího provozu při ZŠ a MŠ Holubice** zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ a v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021 – 2027, verze



2, znění účinné od 21. 9. 2023 v rámci projektu s názvem Modernizace stravovacího provozu při ZŠ a MŠ Holubice“, reg. číslo projektu CZ.05.01.01/02/24\_064/0004109, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, výzva MŽP\_8.výzva, SC 1.1, opatření 1.1.2 (05\_22\_008).

1. Součástí plnění prodávajícího je následující plnění související s předmětem koupě:
  - a. demontáž stávajícího vybavení a jeho ekologická likvidace,
  - b. doprava předmětu koupě na místo plnění a jeho vybalení,
  - c. instalace předmětu koupě,
  - d. uvedení předmětu koupě do provozu, jeho odzkoušení, ověření správné funkce přístrojů a jejich seřízení a případných dalších úkonů a činností nezbytných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel,
  - e. provedení všech zkoušek a revizí, které jsou nezbytné pro řádné užití předmětu koupě,
  - f. předání dokladů nutných k převzetí a užívání předmětu koupě,
  - g. základní zaškolení obsluhy při převzetí předmětu plnění dle čl. III této Smlouvy,
  - h. zaškolení obsluhy v rozsahu jednoho pracovního dne v provozu,
  - i. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých v rámci předání a instalace předmětu koupě,
  - j. úklid prostor dotčených instalací předmětu koupě.

Výše uvedené plnění je zahrnuto v kupní ceně.

2. Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě a uhradit za něj sjednanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.

## II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě:  
**kupní cena za předmět koupě bez DPH: [doplň dodavatel]**  
**sazba DPH v % a její celková výše [doplň dodavatel]**  
**kupní cena za předmět koupě včetně DPH: [doplň dodavatel]**
2. Celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu kupní smlouvy.
3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu poté, co bude kupujícím podpisem předávacího protokolu potvrzeno řádné dodání předmětu koupě, a to včetně provedení případných dalších činností stanovených touto smlouvou. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.

5. Faktura musí vedle povinných náležitostí dále obsahovat název a registrační číslo projektu (tj. **Modernizace stravovacího provozu při ZŠ a MŠ Holubice**, reg. číslo projektu **CZ.05.01.01/02/24\_064/0004109**);
6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím na základě předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně a/nebo oprávněně, není kupující povinen ji proplatit. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícímu.
8. Kupní cena bude hrazena bez poskytování záloh.

### III. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající je povinen:
  - a. Zahájit plnění předmětu smlouvy **do 7 dnů od podpisu smlouvy**
  - b. Ukončit instalaci a zprovoznit předmětu smlouvy **do 28. 8. 2024**
  - c. Zaškolit obsluhu v provozu (jeden pracovní den) **37. týden r. 2024 (termín bude upřesněn při předání dle bodu b)**
2. Místem plnění je **objekt zadavatele na adrese Holubice 20, 683 51.**
3. Po řádném dodání předmětu koupě, včetně poskytnutí souvisejícího plnění dle této smlouvy, bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje předmět koupě za řádně dodaný a prodávajícímu vzniká právo na zaplacení celkové kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Kupující není povinen převzít předmět koupě s vadami.
5. Součástí předávacího protokolu budou návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu předmětu koupě, doklady o provedených zkouškách a revizích a doklady o splnění technických standardů nerezového nábytku.
6. Bude-li součástí předmětu koupě software, je prodávající povinen zajistit pro kupujícího práva k užití (licenci) veškerých případných počítačových programů, které tvoří součást předmětu koupě. Licence bude poskytnuta v rozsahu standardní licence umožňující užívání předmětu koupě v souladu s jeho určením, přičemž teritoriální rozsah poskytnuté licence musí být sjednán alespoň pro území České republiky a licence musí být poskytnuta jako nevypověditelná, minimálně na dobu trvání autorských práv majetkových. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v kupní ceně.

### IV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Prodávající poskytuje záruku, že předmět koupě si zachová vlastnosti touto smlouvou a jejími přílohami stanovené a při obvyklém použití si uchová své funkce a výkonnost, a to po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu koupě.

2. V oznámení vad musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vad kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Kupující je oprávněn požadovat zejména:
  - a) odstranění vady dodáním nové věci nebo dodáním chybějící části věci,
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Kupující je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany prodávajícího, má kupující právo od smlouvy odstoupit.

3. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady na předmětu koupě v záruční době, má prodávající povinnost odstranit vady bezplatně a nejpozději do **24 hodin v pracovních dnech** od oznámení vady prodávajícímu. Tím není dotčeno právo kupujícího požadovat jiné nároky z vad plnění než odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
5. Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad předmětu koupě nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu nebo emailu odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby.
6. Záruka za jakost se netýká vad prokazatelně způsobených neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením předmětu koupě kupujícím.

## V. Smluvní pokuty

1. V případě, že prodávající bude v prodlení s plněním termínů uvedených v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové kupní ceny** za předmět koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním vady ve lhůtách dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové kupní ceny** předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Úhradou smluvní pokuty prodávajícím není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti splatným fakturacím prodávajícího.

## VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:
  - a. jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - b. jestliže je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě déle než 30 dnů oproti termínu dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy;
  - c. v případě, že by předmět koupě byl zatížen právy třetích osob.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Proávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Proávající se zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Proávající se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování ovzduší nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
6. Proávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

9. Smlouva se vyhotovuje v jednom elektronickém originále opatřeném elektronickými podpisy obou smluvních stran.

10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno [doplní zadavatel při podpisu]

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě

příloha č. 2 – Položkový rozpočet

za objednatele:

za prodávajícího:

V Holubicích dne .....

V ..... dne .....

---

**Obec Holubice**  
Jiří Horňák, starosta

---

**[název dodavatele]**  
**[jméno, funkce]**