

ZŠ HUSOVA I. - II. STUPEŇ A SPOJOVACÍ CHODBA, CHODOV

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentaci.....	3
A.2	Údaje o vstupních podkladech.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	6

A. Průvodní zpráva

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název: **ZŠ Husova I. – II. stupeň a spojovací chodba, Chodov**
Místo: Chodov, Husova č.p.788
K.ú. : Dolní Chodov (652172)
St.par.č. 1967, 1968, 1969/1

1.2 Identifikace žadatele

Název: Město Chodov
Sídlo: Komenského 1077, 357 35 Chodov
IČ: 00259349
DIČ:
Odpovědný zástupce: Patrik Pizinger, starosta města
Tel./e-mail: 352 352 241 , patrik.pizinger@mestochodov.cz

1.3 Identifikace zpracovatele

Název: Anna Dindáková
Sídlo: Loketská 351, Staré Sedlo 356 01
IČ: 433 35 501
DIČ: CZ6558166725
Odpovědný zástupce: Pavel Dindák
Tel./e-mail: 739 084 080, pavel.dindak@seznam.cz

Koordinace a stavební část : Pavel Dindák ČKAIT, č. 030 1433
Autorizovaný technik pozemních staveb

Statika a dynamika staveb Ing. Libor Voborská ČKAIT, č. 0011933
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Zdravotní technika Ing. Michaela Pelikánová, ČKAIT, č. 0301153
Autorizovaný technik, technika prostředí staveb,
specializace zdravotní technika

Elektroinstalace slaboproud:	Ing. Petr Benda ČKAIT, č. 0301389 Autorizovaný inženýr, technika prostředí staveb, specializace, elektrotechnická zařízení
Technika vytápění budov	Petr Wisniowski, ČKAIT, č. 030 1233 Autorizovaný technik, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Požární bezpečnost staveb :	Ing. Iveta Charousková ČKAIT, č. 030 0462 Autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb

A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Požadavky žadatele
- Katastrální mapa 1:1000

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území
Jedná se o centrum města Chodova, tudíž území zastavěné.
- údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Stavba se nenachází v CHKO.
- údaje o odtokových poměrech
Odtokové poměry území se nemění a vnitřní kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť .
- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydané územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas
Projekt vyžaduje soulad s územním plánem .
- údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu a užívání stavby, údaje o jejím souhlasu s územně plánovací dokumentací
Charakter stavby vyžaduje soulad s územním plánem města Chodov.
- údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavebními úpravami se nezmění stávající využití území
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování dokumentace bude provedeno odsouhlasení projektového návrhu s dotčenými orgány státní správy. Podmínky pro výstavbu jsou zapracovány v PD.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení
Bez výjimek
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Stavba nemá podmiňující investice
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Č. parc. KN	Využití pozemku / ochrana	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo	Způsob dotčení
1967		Zastavěná plocha a nádvoří		Město Chodov, Komenského 1077, 35735 Chodov	Stavební práce napojení na spojovací chodbu
1968		Zastavěná plocha a nádvoří	1109	Město Chodov, Komenského 1077, 35735 Chodov	Stavební práce, nový výtah, spojovací chodba
1969/1	zeleň	Ostatní plocha	17180	Město Chodov, Komenského 1077, 35735 Chodov	Stavební práce, nový výtah, spojovací chodba, chodník

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby
Účelem užívání stavby se nemění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Navržené řešení je svým charakterem stavba trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Nejedná se o kulturní nebo chráněnou stavbu
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 398/2009 Sb. ve znění 492/2006 Sb.)
Je součástí projektové dokumentace. V zádveří hlavního vstupu je instalovaná plošina pro ZTP k překonání výškového rozdílu. Pohyb mezi 1.PP a 3.NP je zajištěn pomocí výtahu.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavku vyplývajících z jiných právních předpisů
Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Se nevyžaduje.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, uživatelů / pracovníků)

Původní zastavěná plocha se zvětší v severozápadní části o 30,17 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)

Energetická bilance:

Jsou zahrnuty pouze nově instalovaná zařízení.

$$P_i = 14\text{kW} \quad P_s = 7,6\text{kW}$$

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby	8 měsíců
-----------------------------	----------

k) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby bez DPH	17 000 000,- Kč
-------------------------------------	-----------------

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 Pavilon I