

Smlouva o dílo č. 01/2015

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi

zhotovitelem na straně jedné:

Roman Daňhel
se sídlem: Olbramovice 379, 67176
IČO: 69645400
DIČ: CZ7702244726
zast. panem Romanem Daňhelem

a

objednatelem na straně druhé:

Obec Rybníky
Rybníky 59
672 01 Moravský Krumlov
IČO: 00636991

I.

Předmět smlouvy

Objednatel zadává a zhotovitel přijímá a zavazuje se provést pro objednatele následující plnění:

Kulturní dům + přístavek – obnova střešního pláště

Objednatel se zavazuje toto plnění převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět díla zcela zřejmý a známý. Zhotovitel dále potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil z rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení kompletního díla nezbytné.

Dílo se považuje za řádně provedené, pokud jeho kvalita odpovídá požadavkům stanoveným evropským normám a ČSN, které jsou platné k datu předání díla. Veškeré okolnosti smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo jsou důvěrné, žádná ze smluvních stran je nesmí sdělit třetí osobě.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve poté vzniká zhotoviteli nárok na úhradu změn. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla zahrnuty.

II.

Čas plnění

Termíny zahájení a ukončení díla se stanovují takto:

Zahájení: 1.6.2015

Ukončení prací: 1.8.2015

Dílo bude ukončeno a objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže bude vykazovat podstatné vady a nedodělky. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V případě dokončení díla v předstihu je povinen toto dílo bez podstatných vad a nedodělků, popř. většího množství drobných vad a nedodělků, převzít.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Zhotovitel je povinen předat spolu s dílem i všechny potřebné dokumenty s dílem spojené (prohlášení o shodě, protokoly, zkoušky, revize, revizní zprávy, apod.). Pokud zhotovitel této povinnosti nedostojí, nahradí objednateli škodu tímto svým jednáním způsobenou.

Strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

III.

Cena a placení

Cena za splnění celého předmětu smlouvy byla stanovena dohodou ve výši **501050,-- Kč** (slovy: pětsetjednatísícpadesátkorun) plus 21% DPH. Tato cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dní od doručení faktury objednateli.

Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy na konci měsíce soupis provedených prací a po jejich odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele i fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zhotovitelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu nelze k faktuře přihlížet a považuje se za předčasně vystavenou.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na jakoukoliv fakturu či faktury zhotovitele.

V případě předání díla s vadami a nedodělky bude ze závěrečné faktury zdrženo 10% z ceny díla (počítáno z ceny bez DPH), které budou uvolněny po odstranění všech vad a nedodělků. O odstranění případných vad a nedodělků musí být rovněž sepsán písemný protokol, který slouží jako podklad pro uvolnění zadržené části ceny díla. Bez protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran, nelze zadržanou část ceny díla uvolnit.

IV. Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou rozvodů a vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen brát zřetel a nepoškodit zabudované kabelace, rozvody, apod.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích prováděných zhotovitelem.

V. Uspořádání vzájemných vztahů, závazků a povinností v oblasti bezpečnosti práce

Zhotovitel potvrzuje, že byl objednatelem seznámen, stejně jako jeho zaměstnanci, s požadavky bezpečnosti práce. Poučení případných subdodavatelů zhotovitele o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích je povinností a odpovědností zhotovitele.

Podpisem této smlouvy zhotovitel přebírá staveniště (včetně případného zařízení, na staveništi umístěného) ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Staveniště-pracoviště je přebráno bez závad. Zhotovitel současně se staveništěm přebírá po dobu provádění stavebních prací dle výše uvedené smlouvy o dílo i veškeré strojní i technické zařízení staveniště. Není-li uvedeno jinak, je právním titulem pro užívání tohoto zařízení bezplatná výpůjčka.

Zhotovitel bere na vědomí, že od data uzavření této smlouvy odpovídá na staveništi za škodu na majetku i na zdraví všech osob zde se nacházejících, ať již jde o vlastní zaměstnance či třetí osoby.

Byl upozorněn na obsah nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích bezpečnosti práce na staveništích.

V souladu s ISO OHSAS 18001:2008 (bezpečnost práce) se zhotovitel zavazuje při plnění předmětu smlouvy používat jen takové stroje, zařízení a nářadí, které jsou v souladu s požadavky této normy na bezpečnost práce a mají platnou revizi. Pro případ porušení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč.

Zjistí-li objednatel, že v průběhu plnění této smlouvy byl zhotovitelem, jeho zaměstnanci nebo jeho subdodavatel na staveništi užitý alkohol, chápe se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel může od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v takovém případě i smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Nárok na náhradu škody není dotčen. Toto ustanovení je platné i pro případ zrušení smlouvy v důsledku odstoupení.

VI. Další sankční ujednání

Pro případ prodloužení zhotovitelem s předáním díla si strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý den prodloužení, když zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a úrok z prodloužení.

Pro případ prodloužení objednatelem se zaplacením ceny předmětu smlouvy způsobem určeným v této smlouvě, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodloužení na účet zhotovitele až do úplného zaplacení.

V případě, že zhotovitel od smlouvy neplatně odstoupí, přestane plnit své povinnosti dle této smlouvy nebo jestliže bude zhotovitel v prodloužení s předáním díla déle než 20 dnů, je v případě každého takového jednotlivého porušení této smlouvy povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši

100.000,-Kč. Nárok na náhradu způsobené škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Toto ustanovení je platné i pro případ zrušení smlouvy v důsledku odstoupení. Pro případ, že po dokončení prací zhotovitelem není na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích prováděných zhotovitelem, sjednaly si strany smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč. Nárok na smluvní pokutu není vázán na skutečnost, zda objednatel z tohoto důvodu odmítl zahájit přejímací řízení či nikoliv.

VII. Odstoupení od smlouvy

V případě podstatného porušení smlouvy jednou či druhou stranou, může druhá smluvní strana odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají doručením písemného odstoupení druhé straně. Za podstatné porušení smlouvy se má např. prodlení zhotovitele s plněním termínu delší než 1 měsíc, užití alkoholu na staveništi, apod. Doručením odstoupení se smlouva ruší s účinky ex nunc. I po zrušení smlouvy platným odstoupením nadále platí ta ujednání smlouvy, o nichž to stanoví zákon či tato smlouva.

IX. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli, a to dle zákona, jinak za podmínek uvedených v záruční listině (v záruční listině je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou; dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě). Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, a to bez ohledu na to, zda tyto vady uznává jako vady jdoucí k tíži zhotovitele či nikoliv, a to ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatel. V případě, že se následně ukáže, že zhotovitel za vady, jež byly jím odstraněny neodpovídá, má nárok na to, aby mu byla uhrazena za jeho činnost cena obvyklá. Toto ujednání je platné i v případě zrušení smlouvy odstoupením objednatel. V případě zrušení smlouvy odstoupením objednatel se počítá běh záruční doby od data doručení odstoupení.

X. Rozhodčí doložka


Strany této smlouvy se výslovně zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z realizace výkladu nebo ukončení této smlouvy budou nejprve řešit smírnou cestou – dohodou. V případě, že by možnost dohody nebyla možná, dohodly se strany, že veškeré z této smlouvy v budoucnu případně vzešlé majetkové spory budou řešeny v rozhodčím řízení jediným rozhodcem, a to v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb. v platném znění, podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydanými Sdružením rozhodců, s.r.o., se sídlem Příkop 8, 60410 Brno.

XI. Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinnosti podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. I zhotovitelem sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že se objednateli v návaznosti na finanční problémy investora nepodaří zajistit finanční prostředky dle čl. III této smlouvy, posouvá se automaticky splatnost faktury zhotovitele o tolik dní, o kolik se zpozdí platba investora objednateli.

4. Zadrží-li investor určité procento z ceny díla hrazené objednateli, vyhrazuje si objednatel právo vůči zhotoviteli hradit fakturu sníženou o totéž procento, a to do doby, než investor uhradí objednateli celou částku.
5. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky.
6. V ostatním se smlouva řídí ustanoveními obchodního zákoníku České republiky v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Rybníkách dne..... 01. 06. 2015


.....
objednatel

Klempířství - pokrývačství
DANĚL Roman
671 76 Olbramovice 379
IČ: 69645400, DIČ: CZ7702244726
Mobil: 605 451 732

.....
zhotovitel



Klempířství - Pokrývačství
Daňhel Roman
Olbramovice 379, 671 76
IČO: 69645400 DIČ: CZ7702244726

Akce: Rekonstrukce střechy kulturního domu Rybníky

Označení dodávky	Počet MJ	MJ	Cena za MJ	bez DPH	DPH	Celkem
Plechová krytina trapéz	350	m2	188	65800	13818	79618
Těsnění horní	22	m	35	770	161,7	931,7
Spojovací materiál	350	m2	31	10850	2278,5	13128,5
Těsnící pěna pod kontralatě	1	kpl	2500	2500	525	3025
Hřebenáč	22	m	150	3300	693	3993
Folie Jutadach	400	m2	31	12400	2604	15004
Prkna tl. 25 mm impregnované	9,5	m3	4772	45334	9520,14	54854,14
Větrací mřížka okapní	48	m	23	1104	231,84	1335,84
Střešní latě 3x5	1600	m	9	14400	3024	17424
Vata Dekwool tl. 200 mm	280	m2	109	30520	6409,2	36929,2
Demontáž krytiny ipa + plech	350	m2	60	21000	4410	25410
Demontáž bednění	350	m2	23	8050	1690,5	9740,5
Položení tepelné izolace	1	kpl	15000	15000	3150	18150
Montáž bednění	350	m2	75	26250	5512,5	31762,5
Montáž folie, latí a kontralatí	350	m2	55	19250	4042,5	23292,5
Montáž plechové krytiny	350	m2	80	28000	5880	33880
Montáž hřebene	22	m	75	1650	346,5	1996,5
Montáž žlabu barevných	46	m	310	14260	2994,6	17254,6
Kotlíky	4	ks	150	600	126	726
Kolena	12	ks	130	1560	327,6	1887,6
Svody	16	m	240	3840	806,4	4646,4
Závětrná lišta	33	m	215	7095	1489,95	8584,95
Odvoz a uložení odpadu	1	kpl	12500	12500	2625	15125
Doprava materiálu	1	kpl	6000	6000	1260	7260
Celkem:				352033	73926,93	425959,93

Datum vystavení:

Kontakt: mob: 605 451 792

e-mail: Danhel.Roman@seznam.cz
www.strechydanhel.cz

Registrováno na obecním živnostenském úřadě v Moravském Krumlově č. j. 0119/03-MK a č. j. 0120/03-MK

Klempířství - Pokrývačství

Daňhel Roman

Olbramovice 379, 671 76

IČO: 69645400 DIČ: CZ7702244726

Akce: Rekonstrukce střechy přístavku kulturního domu Rybníky

Označení dodávky	Počet MJ	MJ	Cena za M	bez DPH	DPH	Celkem
Polystyren 100S tl. 100 mm	150	m2	135	20250	4252,5	24502,5
Geotextýlie 300g/m2	170	m2	25	4250	892,5	5142,5
Folie Dekplán 76	170	m2	161	27370	5747,7	33117,7
Šrouby + podložky	1	kpl	9400	9400	1974	11374
Parozábrana Glastek 30	170	m2	118	20060	4212,6	24272,6
Demontáž plechové krytiny	153	m2	55	8415	1767,15	10182,15
Montáž parozábrany	153	m2	65	9945	2088,45	12033,45
Montáž tepelné izolace	153	m2	25	3825	803,25	4628,25
Montáž pvc folie	153	m	150	22950	4819,5	27769,5
Okap.plech	22	m	165	3630	762,3	4392,3
Rohová lišta	34	m	83	2822	592,62	3414,62
Montáž žlabů barevných	22	m	310	6820	1432,2	8252,2
Kotlík	3	ks	150	450	94,5	544,5
Kolena	9	ks	130	1170	245,7	1415,7
Svody	9	m	240	2160	453,6	2613,6
Doprava materiálu	1	kpl	5500	5500	1155	6655
Celkem:				149017	31293,57	180310,57

Datum vystavení:

Kontakt: mob: 605 451 792

e-mail: Danhel.Roman@seznam.cz

www.strechydanhel.cz

Registrováno na obecním živnostenském úřadě v Moravském Krumlově č. j. 0119/03-MK a č. j. 0120/03-MK