

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory penzionu Dalešice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1724.html
Identifikace projektu:	název projektu: „J S stav: Energetické úspory penzionu Dalešice“, registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0002432

Název zadavatele:	J & S stav s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Jasenice 81, PSČ 67571
Zastoupen:	MARTIN ČAGAN, jednatel
IČO:	29314674
DIČ:	CZ29314674

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou opatření ke snížení energetické náročnosti penzionu Dalešice**. Konkrétně bude provedeno zateplení obvodových stěn, střech, výměna otvorových výplní, modernizace osvětlení, rekonstrukce otopného systému vč. nového zdroje pro ÚT a TV – tepelného čerpadla objektu.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

11.985.000,00 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Dušan Hort
Sídlo	K Sokolovně 187, 67573 Rapotice
Zastoupení	Dušan Hort, podnikatel
Právní forma	100 - Podnikající fyzická osoba tuzemská
IČO	41549015

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	CONTENT, s.r.o.
Sídlo	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupení	VRATISLAV ČÁMEK, jednatel VERONIKA DOČKALOVÁ, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	63492164

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	STROB STAV, s.r.o.
Sídlo	Havířská 991/37a, 664 12 Oslavany
Zastoupení	ROBIN STOPKA, jednatel <i>Jednatel jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	07519974

Nabídka s pořadovým číslem 2 a 3 byla dodavatelem zneplatněna.

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Dušan Hort
Sídlo	K Sokolovně 187, 67573 Rapotice
Zastoupení	Dušan Hort, podnikatel
Právní forma	100 - Podnikající fyzická osoba tuzemská
IČO	41549015

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ **provedla hodnocení doručených nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník – seznam hodnocených nabídek	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Dušan Hort, sídlem K Sokolovně 187, 67573 Rapotice IČO: 41549015	11.985.000,00	1
2.	STROB STAV, s.r.o., sídlem Havířská 991/37a, 664 12 Oslavany IČO: 07519974	13.030.110,00	5
3.	CONTENT, s.r.o., sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno IČO: 63492164	13.943.762,00	4

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení a posouzení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Dušan Hort, se sídlem K Sokolovně 187, 67573 Rapotice, IČO:**

41549015, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
LightSolar s.r.o., IČO: 17663113, Vrchovecká 896/7, 594 01 Velké Meziříčí	Elektroinstalace
GAZ komplet, spol. s.r.o., IČO: 60738545, Cyriloměřtějšíká 593/28. Nové Dvory, 674 01, Třebíč	ZTI
NUKLEON s.r.o., IČO: 253 30 071, Ptáčov 40, 674 01, Třebíč	Tepelné čerpadlo, rozvody UT

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito

V Brně dne 23. 2. 2024

.....
Ing. Ivona Peštálová
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.