

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Energetické úspory penzionu Dalešice“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: J & S stav s.r.o.
Sídlo: Jasenice 81, PSČ 67571
Zastoupen: ING. MARTIN ČAGAN, jednatel
IČO: 29314674
DIČ: CZ29314674

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Čagan, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Pavel Šedivý, projektový manažer
- koordinátor BOZP: Ing. Roman Růžička, technik BOZP a PO

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: DUŠAN HORT
Sídlo: K Sokolovně 187, Rapotice, PSČ: 675 73
Kontaktní místo: Vysoké Popovice 254, 664 84 Vysoké Popovice
Zastoupen: Dušanem Hortem, majitelem
IČO: 41549015
DIČ: CZ7105084371

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Dušan Hort, mob. 602710391, email: dusanhort@seznam.cz
- ve věcech technických: Luboš Žalud, stavbyvedoucí

na straně druhé jako „zhotovitel“



TENDERA

I. Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Energetické úspory penzionu Dalešice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. §§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů a postup dle Pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, verze 3, platnost a účinnost od 13. 10. 2023, v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK), Program Úspory energií, Výzva I, s názvem projektu: „J S stav: Energetické úspory penzionu Dalešice“, registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0002432 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou opatření ke snížení energetické náročnosti penzionu Dalešice**. (dále jen „**dílo**“). Předmět díla zahrnuje zateplení obvodových stěn, střech, výměna otvorových výplní, modernizace osvětlení, rekonstrukce otopného systému vč. nového zdroje pro ÚT a TV – tepelného čerpadla objektu.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.

Dílo obsahuje i stavební práce, které jsou v rámci projektu neuznatelné, tyto neuznatelné výdaje jsou uvedeny v samostatném položkovém rozpočtu, který je součástí přílohy č. 4.2 zadávací dokumentace. Při fakturaci těchto položek je zhotovitel povinen postupovat dle odst. 5.11 této smlouvy, tzn. fakturovat je samostatně

- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Penzion Dalešice, stavební úpravy objektu“, kterou vypracovala Projekční kancelář Ing. Pavel Šedivý, sídlem Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČO: 65788311, odpovědným projektantem Ing. Pavlem Šedivým, ČKAIT: 1002631, (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce a dále v souladu s Technickou specifikací pro osvětlení a vytápění, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel

prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.

- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:
- **Stavební povolení** vydané MÚ Hrotovice, odbor Výstavby a ŽP, nám. 8 května 1, 675 55 Hrotovice, dne 13. 11. 2023,
 - **Energetický posudek** s názvem „Snížení energetické náročnosti penzionu Dalešice, Dalešice č.p. 225, 675 54“, jehož autorem je společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČO: 272 34 835.

je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - e) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
 - h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
 - i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace

- vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
 - l) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
 - m) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - n) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - p) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - q) geodetické zaměření stavby;
 - r) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 20 dnů** od uzavření této smlouvy

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení střechy: **do 3 měsíců** po zahájení prací

Termín provedení díla: **nejpozději do 30. 12. 2025**

Termín provedení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v článcích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. V rámci svého plnění se zhotovitel zavazuje respektovat koordinaci svých prací a dodávek s realizací prací a dodávek zajišťovaných přímo objednatelem, případně zajišťovaných dalšími poddodavateli objednatele.
- 3.5. Místo plnění díla je **objekt objednatele na adrese v majetku společnosti J & S stav s.r.o., na parcele k.ú. Dalešice, č.p. 225, 675 54, p.č. st. 160.**
- 3.6. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen

neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušování prací na díle. V případě přerušování prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvěným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mrazy. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	11.985.000,- Kč
DPH	2.516.850,- Kč
Cena včetně DPH	14.501.850,- Kč;

přičemž cena za Uznatelné výdaje činí:

Cena bez DPH	5.996.000,- Kč
DPH	1.259.160,- Kč
Cena včetně DPH	7.255.160,- Kč

a cena za Neuznatelné výdaje činí:

Cena bez DPH	5.989.000,- Kč
DPH	1.257.690,- Kč
Cena včetně DPH	7.246.690,- Kč.

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není

povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidly pro výběr dodavatelů a postup dle Pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, verze 3, platnost a účinnost od 13. 10. 2023 (dále jen „Pravidla“). Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ, resp. s Pravidly. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského

zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. **Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:**

- název a registrační číslo projektu (tj. J S stav: Energetické úspory penzionu Dalešice“, registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0002432);
- jako přílohu objednatelům odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.

5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vratí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.

5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

5.11. Položky, které byly dle odst. 2.3 této smlouvy označené v rámci projektu jako neuznatelné, bude zhotovitel fakturovat vždy v rámci samostatné faktury.

5.12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit

- účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přijímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací

předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními

předpisy,

- b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.15. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 8.16. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání

na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

- 8.18. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezavazuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.20. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.21. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.23. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.22. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.24. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.25. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.26. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.27. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.28. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.29. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.30. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku **na stavbu v délce 60 měsíců a na technologie 24 měsíců.**
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do

5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívejší. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.

- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 15.000.000,- Kč.

- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Objednatel nepožaduje bankovní záruky.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla a jeho dílčích termínů realizace dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.12 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel přenesl v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry, v souladu s přílohou č. 3 Smlouvy, či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytl plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli

povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.

- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejich příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.

16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.

16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

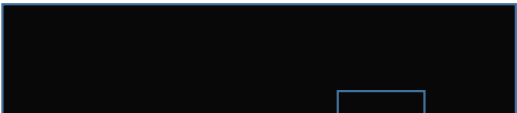
Příloha č. 1 – Položkové rozpočty (způsobilé a nezpůsobilé výdaje)

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

Příloha č. 3 – Technická specifikace osvětlení a vytápění

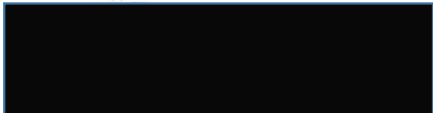
V Jasenici dne 22. 02. 2024

V Vysoké Popovici, dne: 22. 02. 2024


Ing. Martin Čagan
jednatel

za objednatele

J&S stav s. r. o.
Jasenice 81, 675 71 Náměstí n./Osl.
IČO: 283 14 674, DIČ: CZ29314674
email: jsstav@gmail.com


Dušan Hort
majitel

za zhotovitele

Dušan Hort
K Sokolovně 187 4
675 73 RAPOTICE
IČ: 41549015 DIČ: CZ7105084371

PŘÍLOHA Č. 5.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO OSVĚTLENÍ

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a účastníka

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory penzionu Dalešice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Název účastníka:	DUŠAN HORT
Sídlo účastníka:	K Sokolovně 187, Rapotice, PSČ: 675 73
Kontaktní místo:	Vysoké Popovice 254, 664 84 Vysoké Popovice
IČO:	41549015

Tento dokument podepisuje výhradně osoba oprávněná zastupovat účastníka v zadávacím řízení.

Článek 2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Tento dokument stanovuje minimální požadované technické parametry předmětu veřejné zakázky pro **předmět plnění - osvětlení** (dále jako „**předmět veřejné zakázky**“ nebo „**zařízení**“). V případě nejasností ohledně splnění určitého parametru může zadavatel po účastníkovi v rámci objasnění nabídky ve smyslu § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení produktových listů vyhotovených výrobcem nabízených zařízení (datasheets).

Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako **minimální přípustné**. Účastníci proto mohou nabídnout zařízení, která budou disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.

Článek 3. Účastníkem nabízené zařízení

Účastník u každé uvedené položky (řádku) tabulky uvede konkrétní nabízené technické parametry zařízení. Dále účastník uvede výrobce a typové označení nabízeného zařízení.

Pro to, aby nabídka mohla být posuzována a dále hodnocena, musí účastník splnit všechny zadavatelem požadované technické parametry zařízení.



Požadavky zadavatele na osvětlení:

Zadavatelem požadované min. technické parametry:		Požadovaný počet	Účastníkem nabídnuté technické parametry – dle níže uvedeného:
Specifikace č. 01	Technické zářivkové světlo pro 1x LED zářivkovou trubici, plast, bílá, patice G13, max příkon zdroje -18 W, délka do 1,3 m, IP 65, 230 V	45 ks	Plast, bílá, patice G13, příkon 18 W, voděodolné, 5,8x6,8x128 cm, krytí IP 65, napětí 230 V
Specifikace č. 02	Stropní svítidlo, kulaté, integrovaný modul LED, plast, bílá, max příkon zdroje 20 W, průměr do 0,4 m, IP 20, 230 V	63 ks	Kov-plast, bílá, integrovaný LED modul, příkon 20 W, průměr 39 cm, krytí IP 20, napětí 220-240 V
Specifikace č. 03	Nouzové svítidlo, integrovaný modul LED, plast, bílá, max příkon zdroje 3,2 W, délka do 0,4 m, IP 65, 230 V	21 ks	Plast, bílá, integrovaný modul LED, příkon 3,2 W, 352x110x67, krytí IP 65, napětí 220-240V
Specifikace č. 04	Venkovní nástěnné svítidlo, patice GU 10, plast, stříbrná, max příkon zdroje 10 W, délka do 0,4 m, IP 44, 230 V	5 ks	Patice GU 10, nerez, příkon 10 W, 8,9x8,5x14,5 cm, krytí IP 44, napětí 220-240 V

Výrobce svítidel 01	Donoci s.r.o, Pražská 2532/4, 678 01 Blanko
Typové označení zařízení svítidel 01	Technické zářivkové světlo, vnitřní

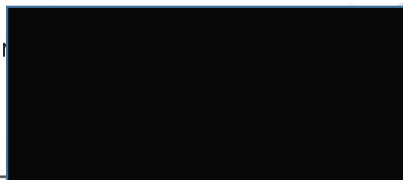
Výrobce svítidel 02	Philips
Typové označení zařízení svítidel 02	CL200

Výrobce svítidel 03	Solight Holding s.r.o, Lomnického 1705/5, 140 00 Praha 4
Typové označení zařízení svítidel 03	Wo526

Výrobce svítidel 04	Brilliant, dodavatel A-Light s.r.o., Vranovská 1226/94, 614 00 Brno
Typové označení zařízení svítidel 04	Venkovní nástěnný reflektor JANDY

V Vysokých Popovicích dne 16.01.2024

Dušan Hor



rt

4

E

5084371

PŘÍLOHA Č. 5.2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO VYTÁPĚNÍ

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a účastníka

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory penzionu Dalešice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Název účastníka:	DUŠAN HORT
Sídlo účastníka:	K Sokolovně 187, Rapotice, PSČ: 675 73
Kontaktní místo:	Vysoké Popovice 254, 664 84 Vysoké Popovice
IČO:	41549015

Tento dokument podepisuje výhradně osoba oprávněná zastupovat účastníka v zadávacím řízení.

Článek 2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Tento dokument stanovuje minimální požadované technické parametry předmětu veřejné zakázky pro **předmět plnění - vytápění** (dále jako „**předmět veřejné zakázky**“ nebo „**zařízení**“). V případě nejasností ohledně splnění určitého parametru může zadavatel po účastníkovi v rámci objasnění nabídky ve smyslu § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení produktových listů vyhotovených výrobcem nabízených zařízení (datasheets).

Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako **minimální přípustné**. Účastníci proto mohou nabídnout zařízení, která budou disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.

Článek 3. Účastníkem nabízené zařízení

Účastník u každé uvedené položky (řádku) tabulky uvede konkrétní nabízené technické parametry zařízení. Dále účastník uvede výrobce a typové označení nabízeného zařízení.

Pro to, aby nabídka mohla být posuzována a dále hodnocena, musí účastník splnit **všechny** zadavatelem požadované technické parametry zařízení.



TENDERA

Požadavky zadavatele na vytápění:

Zadavatelem požadované min. technické parametry:		Požadovaný počet	Účastníkem nabídnuté technické parametry – dle níže uvedeného:
Položka č. 01 Tepelné čerpadlo – vnější jednotka	Typ vzduch/voda, topný výkon min 21,9 kW při A7/W35°C, příkonu max 4,4 kW a topném faktoru min 4,9 , chladivo R410A. Ekvitermní regulace. Nerezové provedení včetně venkovního čidla a systému regulace	2 ks	Typ vzduch/voda, topný výkon min 21,9 kW při A7/W35°, příkon max 4,4 kW, topný faktor min 4,9. Chladivo R410A Ekvitermní regulace, nerez provedení včetně venkovního čidla a technologie regulace
Položka č. 02 Tepelné čerpadlo – vnitřní jednotka	Vnitřní hydromodul bez zásobníku TV, max teplota výstupní vody 60°C, výkon el spirál 3/6/9 kW, hladina akustického tlaku 41 dB, vnitřní modul je možné napájet z vnější jednotky	2 ks	Hydromodul vnitřní bez zásobníku TUV, max. teplota výstupu vody 60°C, výkon elektrické spirály 3/6/9 kW, hladina akustického tlaku 41 dB možnost napájení z externí jednotky
Položka č. 03 Hlavní řídící jednotka	Hlavní řídící jednotka pro řízení kaskády až 6 tepelných čerpadel vzduch/voda, max dostupný kabel až 138 kW (pouze v kombinaci s hydromodulem), integrovaný regulátor tepelného čerpadla FTC6 s kabelovým dálkovým ovládáním	1 ks	Hlavní řídící jednotka, vzduch/voda, možnost napojení max 6 tepelných čerpadel, max dostupný kabel 138 kW (v kombinaci s hydromodulem) integrovaný regulátor tepel čerpadla FT C6, s dálkovým ovládáním pomocí kabelu

Výrobce zařízení 01	MITSUBISHI ELETRIC
Typové označení zařízení 01	CSM PUHZ SHWM 140 YAA ZUBADAN

Výrobce zařízení 02	MITSUBISHI ELETRIC
Typové označení zařízení 02	CSM EHSD-YM9D

Výrobce zařízení 03	MITSUBISHI ELETRIC
Typové označení zařízení 03	PAC-IF071B-E FTC6

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

POL 001 - VÝPLNĚ OTVORŮ
POL 002 - ZATEPLENÍ OBJEKTU
POL 003 - PLOCHÁ STŘECHA
TEPELNÉ ČERPADLO
OSVĚTLENÍ
OTOPNÉ TĚLESA + ROZVODY
VRN

KPL
KPL
KPL
KPL
KPL
KPL
KPL
1 097 450
1 342 574
945 217
1 015 971
1 046 491
518 442
29 856

CENA CELKEM BEZ DPH:

5 996 000

J&S stav s. r. o.
Jasenice 81, 675 71 Náměst n./Osl.
IČO: 293 14 874, DIČ: CZ29314874
email: jssstav@gmail.com

san Hort
Sokolovně 187
73 RAPOTICE
5 DIČ: CZ7105084371

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část: Výplně otvorů

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				105 842,70
	D		3	Svislé konstrukce				15 466,00
25	K	003	310231055	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	7,400	2 090,00	15 466,00
				m.č. 102 PS - (1,00*2,00)		2,000		
				m.č. 115 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 117 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 118 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 119 PS - (0,90*1,50)		1,350		
	D		61	Úpravy povrchů vnitřní				33 574,86
25	K	003	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	49,230	682,00	33 574,86
				m.č. 101 - (0,60*4*3)*0,30		2,160		
				m.č. 102 - (0,60*4)*0,30		0,720		
				m.č. 103 - (1,20+1,50)*2*2*0,30		3,240		
				m.č. 104 - (1,20+1,50)*2*0,30		1,620		
				m.č. 106 - (1,20+1,50)*2*2*0,30		3,240		
				m.č. 108 - (1,20+1,50)*2*0,30		1,710		
				m.č. 111 - (1,20+1,50)*2*2*0,30		3,240		
				m.č. 112 - ((1,20*1,50)*2 + (2,40+0,60)*2)*0,30		3,420		
				m.č. 115 - (1,20+1,50)*2*2*0,30		3,240		
				m.č. 119 - (1,20+1,50)*2*2*0,30		3,240		
				m.č. 121 - (0,90+1,50)*2*2*0,30		2,880		
				m.č. 122 - (2,00+1,50)*2*0,30		2,100		
				m.č. 208 - (2,40+1,20)*2*0,30		2,160		
				m.č. 209 - (1,20+1,20)*2*0,30		1,440		
				m.č. 210 - (0,90+1,20)*2*0,30		1,260		
				m.č. 211 - (2,40+1,20)*2*0,30		2,160		
				m.č. 212 - (2,40+1,20)*2*0,30		2,160		
				střešní okna (0,8+1,4)*2*7*0,3		9,240		
	D		96	Bourání konstrukcí				55 244,02
25	K	003	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	5,600	298,00	1 668,80
				m.č. 101 PS - (1,20*0,6*3)		2,160		
				m.č. 110 PS - (0,60*0,60)		0,360		
				m.č. 111 PS - (0,60*0,60*3)		1,080		
				m.č. 201 PS - (1,00*1,00)		1,000		
				m.č. 203 PS - (1,00*1,00)		1,000		
25	K	003	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	38,700	200,00	7 740,00
				m.č. 103 PS - (1,20*1,50)		1,800		
				m.č. 104 PS - (1,20*1,50)		1,800		
				m.č. 105 PS - (1,20*1,50)		1,800		
				m.č. 112 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 114 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 115 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 117 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 118 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 119 PS - (0,90*1,50)		1,350		
				m.č. 121 PS - (1,20*1,50*4)		7,200		
				m.č. 122 PS - (1,20*1,50*3)+(2,40*0,60)		6,840		
				m.č. 208 PS - (2,40*1,20)		2,880		
				m.č. 209 PS - (1,20*1,20)		1,440		
				m.č. 210 PS - (0,90*1,20)		1,080		
				m.č. 211 PS - (2,40*1,20)		2,880		
				m.č. 212 PS - (2,40*1,20)		2,880		
25	K	003	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	262,00	1 048,00
				m.č. 208 PS - (1,00*2,00)		2,000		
				m.č. 208 PS - (1,00*2,00)		2,000		
25	K	003	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,440	245,00	1 822,80
				m.č. 106 PS - (1,00*2,40)		2,400		
				m.č. 123 PS - (2,10*2,40)		5,040		
25	K	003	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,992	1 360,00	2 709,12
				m.č. 101 PS - (1,20*0,90*0,30*3)		0,972		
				m.č. 120 PS - (2,00*1,70*0,30)		1,020		

25	K	003	972044651	Vybourání otvorů ve střeších nebo klenbách z dutých tvárcí pl do 4 m2 tl přes 100 mm (střešní okna)	m3	2,025	2 390,00	4 839,75
25	K	003	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	8,715	1 540,00	13 421,10
25	K	003	997013456	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,715	413,00	3 599,30
25	K	003	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	174,300	12,50	2 178,75
25	K	003	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	1,125	3 520,00	3 960,00
25	K	003	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,562	1 800,00	1 011,60
25	K	003	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,028	1 600,00	11 244,80
	D		99	Přesun hmot				1 557,83
24	K	003	998018001	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,199	371,00	1 557,83
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				991 606,86
	D		764	Konstrukce klempířské				18 138,00
25	K	003	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m2	33,500	530,00	17 755,00
				m.č. 208 PS - (1*2,40)		2,400		
				m.č. 209PS - (1*1,20)		1,200		
				m.č. 210 PS - (1*0,90)		0,900		
				m.č. 211 PS - (1*2,40)		2,400		
				m.č. 212 PS - (1*2,40)		2,400		
				m.č. 101 - (3*0,60)		1,800		
				m.č. 102 - (1*0,60)		0,600		
				m.č. 103 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 104 - (1*1,20)		1,200		
				m.č. 106 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 108 - (1*1,20)		1,200		
				m.č. 111 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 112 - (1*2,40 + 1*1,20)		3,600		
				m.č. 115 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 119 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 121 - (2*0,90)		1,800		
				m.č. 122 - (1*2,00)		2,000		
29	K	003	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,100	2 430,00	243,00
30	K	003	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,100	1 400,00	140,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				539 845,46
17	K	003	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	4,000	983,00	3 932,00
				m.č. 101 - 3 ks		3,000		
				m.č. 102 - 1 ks		1,000		
20	K	003	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,440	6 630,00	9 547,20
				m.č. 101 - (0,60*0,60*3)		1,080		
				m.č. 102 - (0,60*0,60*1)		0,360		
18	K	003	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	41,700	883,00	36 821,10
				m.č. 103 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 104 - (1,20*1,50*1)		1,800		
				m.č. 106 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 108 - (1,20*1,50*1)		1,800		
				m.č. 111 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 112 - (1,20*1,50*1 + 2,40*0,60*1)		3,240		
				m.č. 115 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 119 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 121 - (0,90*1,50*2)		2,700		
				m.č. 122 - (2,00*1,50)		3,000		
				m.č. 208 - (2,40*1,20)		2,880		
				m.č. 209 - (1,20*1,20)		1,440		
				m.č. 210 - (0,90*1,20)		1,080		
				m.č. 211 - (2,40*1,20)		2,880		
				m.č. 212 - (2,40*1,20)		2,880		

20	K	003	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	41,700	4 990,00	208 083,00
18	K	003	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	133,300	204,00	27 193,20
				m.č. 101 - (0,60*4*3)		7,200		
				m.č. 102 - (0,60*4)		2,400		
				m.č. 103 - (1,20+1,50)*2*2		10,800		
				m.č. 104 - (1,20+1,50)*2		5,400		
				m.č. 106 - (1,20+1,50)*2*2		10,800		
				m.č. 108 - (1,20+1,50)*2		5,700		
				m.č. 111 - (1,20+1,50)*2*2		10,800		
				m.č. 112 - (1,20*+1,50)*2 + (2,40+0,60)*2		11,400		
				m.č. 115 - (1,20+1,50)*2*2		10,800		
				m.č. 119 - (1,20+1,50)*2*2		10,800		
				m.č. 121 - (0,90+1,50)*2*2		9,600		
				m.č. 122 - (2,00+1,50)*2		7,000		
				m.č. 208 - (2,40+1,20)*2		7,200		
				m.č. 209 - (1,20+1,20)*2		4,800		
				m.č. 210 - (0,90+1,20)*2		4,200		
				m.č. 211 - (2,40+1,20)*2		7,200		
				m.č. 212 - (2,40+1,20)*2		7,200		
24	K	003	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
				m.č. 109 - 1 ks		1,000		
				m.č. 208 - 1 ks		1,000		
24	K	003	766660431	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s pevnými bočními díly do zdiva	kus	1,000	4 220,00	4 220,00
				m.č. 116 - 1 ks		1,000		
25	K		61140502	dveře jednokřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	4,400	11 500,00	50 600,00
25	K		61140502	dveře jednokřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	5,040	11 500,00	57 960,00
24	K	003	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	7,000	2 130,00	14 910,00
				m.č. 201 - 2 ks		2,000		
				m.č. 203 - 2 ks		2,000		
				m.č. 205 - 2 ks		2,000		
				m.č. 207 - 1 ks		1,000		
25	K		61143320	okno střešní plastové výsuvně kyvné, izolační trojsklo, se zateplením a oplechování Al 74x140cm Uw=1,1W/m2K	kus	7,000	14 400,00	100 800,00
21	K	003	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	33,500	179,00	5 996,50
				m.č. 208 PS - (1*2,40)		2,400		
				m.č. 209PS - (1*1,20)		1,200		
				m.č. 210 PS - (1*0,90)		0,900		
				m.č. 211 PS - (1*2,40)		2,400		
				m.č. 212 PS - (1*2,40)		2,400		
				m.č. 101 - (3*0,60)		1,800		
				m.č. 102 - (1*0,60)		0,600		
				m.č. 103 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 104 - (1*1,20)		1,200		
				m.č. 106 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 108 - (1*1,20)		1,200		
				m.č. 111 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 112 - (1*2,40 + 1*1,20)		3,600		
				m.č. 115 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 119 - (2*1,20)		2,400		
				m.č. 121 - (2*0,90)		1,800		
				m.č. 122 - (1*2,00)		2,000		
22	K		61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	33,500	248,00	8 308,00
17	Ž	003	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,843	1 310,00	2 414,33
17	K	003	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	1,843	738,00	1 360,13
	D		786	Stínění a čalounické úpravy				433 623,40
25	K	003	786623111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní manuálně ovládané do oken střešních	kus	7,000	252,00	1 764,00
25	K	003	61140039	žaluzie vnitřní lamelová manuálně ovládaná střešních oken rozměru do 78x140cm	kus	7,000	2 510,00	17 570,00
25	K	003	786623011	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám nebo do žaluziové schránky ovládané motorem pl do 4 m2	kus	7,000	1 680,00	11 760,00
25	K	003	55342525	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,0m2	m2	30,060	4 790,00	143 987,40
				m.č. 103 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 104 - (1,20*1,50*1)		1,800		
				m.č. 106 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 108 - (1,20*1,50*1)		1,800		
				m.č. 111 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 112 - (1,20*1,50*1 + 2,40*0,60*1)		3,240		
				m.č. 115 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 119 - (1,20*1,50*2)		3,600		
				m.č. 121 - (0,90*1,50*2)		2,700		
				m.č. 209 - (1,20*1,20)		1,440		
				m.č. 210 - (0,90*1,20)		1,080		
25	K	003	55342527	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,0m2	m2	11,640	3 850,00	44 814,00

			m.č. 122 - (2,00*1,50)			3,000		
			m.č. 208 - (2,40*1,20)			2,880		
			m.č. 211 - (2,40*1,20)			2,880		
			m.č. 212 - (2,40*1,20)			2,880		
25	K	003	786623039	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo	kus	18,000	706,00	12 708,00
25	K	003	28376701	dveřního otvoru dI do 1300 mm				
				schránka PUR nenosná žaluziová dI 1500mm	kus	18,000	8 290,00	149 220,00
25	K	003	786623041	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo	kus	4,000	750,00	3 000,00
25	K	003	28376703	dveřního otvoru dI přes 1300 do 2400 mm				
				schránka PUR nenosná žaluziová dI 2500mm	kus	4,000	12 200,00	48 800,00

Cena celkem bez DPH

1 097 450 Kč

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu
Objekt:
Část: Vnější zateplení objektu
JKSO:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce HSV				1 204 853,70
	D		62	Úpravy vnějších povrchů				
1	K	003	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 % (58,15 + 385,339)*0,3	m2	133,046	365,00	974 971,83
								48 561,79
1	K	003	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	58,150	876,00	50 939,40
				"strana severozápadní - sokl" (10,00*0,70)			7,000	
				"strana jihovýchodní - sokl" (17,50*1,10)+(2,40*1,10*0,50)+(3,50*1,10)			24,420	
				"strana severovýchodní - sokl" (14,85*0,90)			13,365	
				"strana jihozápadní - sokl" (14,85*0,90)			13,365	
2	K	003	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdíva tl přes 120 do 160 mm	m2	385,339	932,00	359 135,95
				"strana severozápadní" (22,95*7,00)+(0,45*7,00)				
				odečty otvorů - ((2,40*1,20*3 + 0,90*1,20 + 1,20*1,20)+(2,00*1,50*2)+(1,20*1,50*7)+(2,40*2,10))			163,800	
				"strana jihovýchodní" (17,50*5,15)+(2,40*4,10)+(3,50*4,10)			114,315	
				odečty otvorů - ((1,20*1,50*6)+(0,90*1,50*4))			- 16,20	
				"strana severovýchodní" (7,575*7,00 + 7,275*4,10)			82,852	
				odečty otvorů - ((0,60*0,60*4)			- 1,440	
				"strana jihozápadní" (7,575*7,00 + 7,275*4,10)			82,852	
				odečty otvorů - ((1,00 *2,10)+(1,00*2,50)+(2,40*0,60)			- 6,040	
3	K	003	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	39,346	267,00	10 505,38
				"ostění otvorů 1.NP" ((2,40*4)+(4,80*2)+(5,40*13)+(7,00*1)+(6,00*1)+(6,60*1)+(5,80*1))*0,16			16,986	
				"ostění otvorů 2.NP" ((4,80*2)+(7,00*1)+(7,80*4)+(5,20*1))*0,16			8,480	
				"balkón nad bočním vstupem" (2,00*2,80)+(2,80*0,90*2)+(1,80*0,90*2)			13,880	
4	K	003	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelné izolačních desek z polystyrenu	m2	385,339	54,60	21 039,51
5	K	003	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 120mm (ztrátne 5%)	m2	61,057	384,00	23 445,89
6	K	003	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm (ztrátne 5%)	m2	404,606	304,00	123 000,22
7	K	003	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	63,100	151,00	9 528,10
				"strana severozápadní - sokl" (10,00)			10,000	
				"strana jihovýchodní - sokl" (17,50)+(2,40)+(3,50)			23,400	
				"strana severovýchodní - sokl" (14,85)			14,850	
				"strana jihozápadní - sokl" (14,85)			14,850	
8			59051638	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm (ztrátne 5%)	m	66,255	165,00	10 932,08
9	K	003	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	362,700	66,60	24 155,82
10			59051476	profil začišťovací PVC 9 mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS (ztrátne 5%)	m	131,200	39,20	5 143,04
				"ostění otvorů 1.NP" ((1,80*4)+(3,90*2)+(4,20*13)+(5,00*1)+(3,60*1)+(5,80*1)+(6,60*1)			90,600	
				"ostění otvorů 2.NP" ((3,90*2)+(5,00*1)+(5,40*4)+(5,20*1))			39,600	
11			59051486	profil rohový PVC 15x15 mm s výztužnou tkaninou 100 mm pro ETICS (ztrátne 5 %)	m	147,500	11,80	1 740,50
				"ostění otvorů 1.NP" ((1,2*4)+(3,0*2)+(3,00*13)+(3,00*1)+(1,20*1)+(4,20*1)+(4,80*1)			63,000	
				"ostění otvorů 2.NP" ((3,00*7)+(4,2*1)			25,200	
				"fasáda" (7,70*3)+(7,90*3)+(6,25*2)			59,30	
12			59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC a výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS (ztrátne 5%)	m	42,000	41,60	1 747,20
				"ostění otvorů 1.NP" ((0,60*4)+(0,90*2)+(1,20*13)+(2,00*1)+(2,40*1)+(2,40*1)+(1,00*1)			27,600	
				"ostění otvorů 2.NP" ((0,90*2)+(2,00*1)+(2,40*4)+(1,00*1))				

13		59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC a výztužnou tkaninou pro parapet ETICS (ztratné 5%) "ostění otvorů 1.NP" (((0,60*4)+(0,90*2)+(1,20*13)+(2,00*1)+(2,40*1)+(2,40*1)+(1,00*1)) "ostění otvorů 2.NP" (((0,90*2)+(2,00*1)+(2,40*4)+(1,00*1))	m	42,000	56,60	2 377,20
14	K	003 622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně "celoplošné stávající podklad" "položka 622211021" "položka 622211031" "balkón nad bočním vstupem" (2,00*2,80)+(2,80*0,90*2)+(1,80*0,90*2)	m2	457,369	64,00	29 271,62
15	K	003 622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn "strana severozápadní" (22,95*7,00)+(0,45*7,00) odečty otvorů -((2,40*1,20*3 + 0,90*1,20 + 1,20*1,20)+(2,00*1,50*2)+(1,20*1,50*7)+(2,40*2,10)) "strana jihovýchodní" (17,50*5,15)+(2,40*4,10)+(3,50*4,10) odečty otvorů -((1,20*1,50*6)+(0,90*1,50*4)) "strana severovýchodní" (7,575*7,00 + 7,275*4,10) odečty otvorů - ((0,60*0,60*4) "strana jihozápadní" (7,575*7,00 + 7,275*4,10) odečty otvorů - ((1,00 *2,10)+(1,00*2,50)+(2,40*0,60) "ostění otvorů 1.NP" ((1,80*4)+(3,90*2)+(4,20*13)+(5,00*1)+(3,60*1)+(6,60*1)+(5,80*1))*0,16 "ostění otvorů 2.NP" ((3,60*2*3)+(2,10*2)+(2,40*2))*0,16 "balkón nad bočním vstupem" (2,00*2,80)+(2,80*0,90*2)+(1,80*0,90*2)	m2	418,611	62,00	25 953,88
16	K	003 622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn "viz položka 622151011"	m2	418,611	412,00	172 467,73
17	K	003 629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přelepenou lepicí páskou "strana severozápadní" otvory -((2,40*1,20*3 + 0,90*1,20 + 1,20*1,20)+(2,00*1,50*2)+(1,20*1,50*7)+(2,40*2,10)) "strana jihovýchodní" otvory -((1,20*1,50*6)+(0,90*1,50*4)) "strana severovýchodní" otvory - ((0,60*0,60*4) "strana jihozápadní" otvory - ((1,00 *2,10)+(1,00*2,50)+(2,40*0,60)	m2	58,480	65,00	3 801,20
18	K	003 629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou "strana severozápadní - soki" (10,00*0,70) "strana jihovýchodní - soki" (17,50*1,10)+(2,40*1,10*0,50)+(3,50*1,10) "strana severovýchodní - soki" (14,85*0,90) "strana jihozápadní - soki" (14,85*0,90) "strana severozápadní" (22,95*7,00)+(0,45*7,00) odečty otvorů -((2,40*1,20*3 + 0,90*1,20 + 1,20*1,20)+(2,00*1,50*2)+(1,20*1,50*7)+(2,40*2,10)) "strana jihovýchodní" (17,50*5,15)+(2,40*4,10)+(3,50*4,10) odečty otvorů -((1,20*1,50*6)+(0,90*1,50*4)) "strana severovýchodní" (7,575*7,00 + 7,275*4,10) odečty otvorů - ((0,60*0,60*4) "strana jihozápadní" (7,575*7,00 + 7,275*4,10) odečty otvorů - ((1,00 *2,10)+(1,00*2,50)+(2,40*0,60) "balkón nad bočním vstupem" (2,00*2,80)+(2,80*0,90*2)+(1,80*0,90*2)	m2	457,369	112,00	51 225,33
	D	94	Lešení				225 060,67
19	K	003 941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 přes o,9 do 1,2 m v do 10 m "strana severozápadní" - (22,95*7,65) "strana jihovýchodní" - (22,95*8,10) "strana severovýchodní" - (14,40*7,88) "strana jihozápadní" - (14,40*7,88)	m2	588,407	144,00	84 730,61
20	K	003 941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 přes o,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	588,407	81,00	47 660,97
21	K	003 941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	17 652,000	3,00	52 956,00
22	K	003 941-001	Montáž a demontáž, pronájem ochranné sítě z umělých vláken	m2	588,407	42,00	24 713,09
23	K	003 941-002	Doprava lešení na stavbu a zpět	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	98	Přesun hmot				4 821,20
24	K	003 998018001	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	7,090	680,00	4 821,20
	D	PSV	Práce PSV				137 720,04
	D	781	Obklady Keramické		0,970		137 720,04
31	K	003 781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných přes 50 do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem "viz položka 622211021"	m2	58,150	960,00	55 824,00
32	K	003 59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	3 500,000	23,00	80 500,00
33	K	003 998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,041	684,00	1 396,04

Cena celkem bez DPH

1 342 574 Kč

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část: Plochá střecha

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce HSV				114 840,04
	D		96	Bourání konstrukcí				114 840,04
25	K	003	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti "půdorys stávající plocha" (17,50 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)	m	32,640	234,00	7 637,76
25	K	003	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě "půdorys stávající plocha" (16,90*5,37 + 16,90*2,20) "svíslé plochy" (16,90 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)*0,63	m2	148,115	56,40	8 353,69
25	K	003	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	148,115	34,80	5 154,40
25	K	003	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2 "půdorys stávající plocha" (16,90*5,37)*0,1	m3	9,070	2 120,00	19 228,40
25	K	003	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	16,437	1 540,00	25 312,98
25	K	003	997013456	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	16,437	413,00	6 788,48
25	K	003	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	328,740	12,50	4 109,25
25	K	003	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	1,329	10 200,00	13 555,80
25	K	003	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,296	4 510,00	1 334,96
25	K	003	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	14,512	1 610,00	23 364,32
	D		PSV	Práce PSV				830 376,72
	D		712	Povlakové krytiny				457 452,61
1	K	003	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým "půdorys-nová plocha" (22,35*6,525 + 3,20*0,45 + 2,00*0,45) "svíslé plochy" (22,80*2 + 6,975*2)*0,63 "půdorys stávající plocha" (16,90*5,37 + 16,90*2,20) "svíslé plochy" (16,90 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)*0,63	m2	333,805	15,00	5 007,08
2	K		11163150	lak penetrační asfaltový "položka 712311101" (333,805*0,3 kg/m2)	t	0,100	83 100,00	8 310,00
1	K	003	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše "půdorys-nová plocha" (22,35*6,525 + 3,20*0,45 + 2,00*0,45) "svíslé plochy" (22,80*2 + 6,975*2)*0,63 "půdorys stávající plocha" (16,90*5,37 + 16,90*2,20) "svíslé plochy" (16,90 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)*0,63	m2	333,805	187,00	62 421,54
2	K		62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem (ztrátne 15%) "položka 712341559" (333,805*1,15)	m2	383,875	133,00	51 055,38
11	K	003	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše "půdorys-nová plocha" (22,35*6,525 + 3,20*0,45 + 2,00*0,45) "svíslé plochy" (22,80*2 + 6,975*2)*0,63 "půdorys stávající plocha" (17,50*5,37 + 17,50*2,20) "svíslé plochy" (16,90 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)*0,63	m2	338,350	83,00	28 083,05
2	K		28322013	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm barevná (ztrátne 5%) "položka 712363001" (338,35*1,05)	m2	355,267	314,00	111 553,84
11	K	003	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	2 132,000	31,10	66 305,20
11	K	003	712363112	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí talířové hmoždinky pruhem navařeného fólie	kus	2 132,000	13,10	27 929,20

11	K	003	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	kus	338,350	53,10	17 966,39
2	K		69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2 (ztratiné 10%)	m2	372,185	25,30	9 416,28
11	K	003	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	93,990	195,00	18 328,05
				"púdorys-nová plocha" (22,35*0,45)*2 + (6,975*2)		59,550		
				"svislé plochy" (0,30)*6		1,800		
				"púdorys stávající plocha" (16,90 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)		32,040		
				"svislé plochy" (0,30)*2		0,600		
11	K	003	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	94,590	195,00	18 445,05
				"púdorys-nová plocha" (22,35*0,45)*2 + (6,975*2)		59,550		
				"svislé plochy" (0,30)*6		1,800		
				"púdorys stávající plocha" (16,90 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)		32,040		
				"svislé plochy" (0,30)*4		1,200		
11	K	003	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětná lišta rš 300 mm	m	59,590	339,00	20 201,01
				"púdorys-nová plocha" (22,95 + 0,45 + 0,45 + 7, 575 + 3,50 + 7,125 + 2,40)		44,450		
				"púdorys stávající plocha" (5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)		15,140		
11	K	003	712363355	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice šíroká rš 200 mm	m	17,500	294,00	5 145,00
				"púdorys stávající plocha" (17,50)		17,500		
31	K	003	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,342	1 360,00	4 545,12
31	K	003	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	3,342	820,00	2 740,44
	D		713	Izolace tepelné				353 050,14
5	K	003	713141136	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní PUR pěnou 1 vrstva desek	m2	276,680	113,00	31 264,84
				"nová plocha" (22,35*6,525 + 3,20*0,45 + 2,00*0,45)		148,175		
				"stávající plocha" (16,90*5,37 + 16,90*2,20)		127,930		
6	K	003	713141136x	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní PUR pěnou 2 vrstva desek	m2	276,680	113,00	31 264,84
6	K	003	713141336	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	239,500	177,00	42 391,50
				"nová plocha" (22,35*6,525 + 3,20*0,45 + 2,00*0,45)		148,175		
				"stávající plocha" (16,90*5,37)		90,750		
5	K	003	713141356	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	77,090	135,00	10 407,15
				"púdorys-nová plocha" (22,95 + 0,45 + 0,45 + 7, 575 + 3,50 + 7,125 + 2,40)		44,450		
				"púdorys stávající plocha" (17,50 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)		32,640		
5	K	003	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	59,580	232,00	13 822,56
				"púdorys-nová plocha" (22,95 + 0,45 + 0,45 + 7, 575 + 3,50 + 7,125 + 2,40)*0,63		28,000		
				"púdorys stávající plocha" (17,50 + 17,50 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)*0,63		31,580		
7			28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm (ztratiné 5%)	m2	62,559	116,00	7 256,84
7			28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením tl 120 mm (ztratiné 5%)	m2	581,028	274,00	159 201,67
7			28376101	klín izolační spádový EPS GREY 100	m3	13,104	3 850,00	50 450,40
				"púdorys-nová plocha" (22,35*6,525 + 3,20*0,45 + 2,00*0,45)*0,05		7,410		
				"atika" (22,95 + 0,45 + 0,45 + 7, 575 + 3,50 + 7,125 + 2,40)*0,30*0,05		0,666		
				"púdorys stávající plocha" (16,90*5,37)*0,05		4,538		
				"atika" (17,50 + 5,37 + 5,37 + 2,20 + 2,20)*0,30*0,05		0,490		
31	K	003	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,552	1 230,00	4 368,96
31	K	003	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	3,552	738,00	2 621,38
	D		762	Konstrukce tesařské				19 873,97
1	K	003	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	20,447	944,00	19 301,97
31	K	003	998762102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,286	2 000,00	572,00

Cena celkem bez DPH

945 217 Kč

Položkový rozpočet

Zakázka:		Tepelné čerpadlo Penzion DALEŠICE	
Zhotovitel:	DUŠAN HORT K Sokolovně 187 675 73 Rapotice	IČO: 41549015 DIČ: CZ7105084371	
Objednatel:	J & S stav s.r.o. Jasenice 81, 675 71 Jasenice	IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			0,00
PSV			1 010 971,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem:			1 015 971

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	Hmotnost
732	Strojovny			PSV		1 010 971,00
VN	Vedlejší náklady			VN		5 000,00
Celkem:						1 015 971,00
Poř. Číslo	Název v MJ	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem	Hmot.celk Dem.hmot.
Díl: 732 Strojovny					1 010 971,00	
001	Tepelné čerpadlo - vnější jednotka (Specifikace č. 01)	ks	2,00	199 000,00	398 000,00	
002	Silenblok AV na venkovní jednotky	soub	2,00	530,00	1 060,00	
003	Tepelné čerpadlo - vnitřní jednotka, hydroblok (Specifikace č. 02)	ks	2,00	135 800,00	271 600,00	
004	Teplotní čidlo pro topný okruh TUV	ks	2,00	2 100,00	4 200,00	
005	Hlavní řídící jednotka (Specifikace č. 03)	ks	1,00	50 700,00	50 700,00	
006	WIFI - interface	ks	1,00	3 700,00	3 700,00	
007	Akumulační nádrž 500 L	ks	1,00	62 000,00	62 000,00	
008	Propojení akumulace -TČ	soub	1,00	1 500,00	1 500,00	
009	Chladivové potrubí	soub	1,00	15 000,00	15 000,00	
010	Expanzní nádoba	ks	1,00	5 011,00	5 011,00	
011	Instalační materiál	soub	1,00	46 000,00	46 000,00	
012	Montáž tepelného čerpadla, regulace, napojení na topný okruh	soub	1,00	35 200,00	35 200,00	
013	Uvedení do provozu	soub	1,00	6 000,00	6 000,00	
014	Elektrozvaděč pro TČ, elektroinstalace	soub	1,00	111 000,00	111 000,00	
Díl: VN Strojovny					5 000,00	
15	800 002 Kompletace, režie	soub	1,00	3 000,00	3000,00	
16	VRN 1 Dopravné	kpl	1,00	2 000,00	2000,00	

Rekonstrukce penzion Dalešice

			materiál		montáž		celkem
	mj	množství	cena / mj	cena / množství	cena / mj	cena / množství	
Rozvaděče:							
Rozvaděč hlavní RH	ks	1	81 940	81 940	4 200	4 200	86 140
Rozvaděč patrový RP, pož.odolnost	ks	3	46 370	139 110	3 000	9 000	148 110
Rozvaděč do pokoje RB	ks	11	15 770	173 470	2 400	26 400	199 870
Rozvaděč technické prostory	ks	1	27 830	27 830	2 400	2 400	30 230
Kabely:							
Kabel CYKY 3x1,5-J	m	1 720	15	25 112	36	61 920	87 032
Kabel CYKY 3x1,5-O	m	250	15	3 650	36	9 000	12 650
Svítlidla:							
Svítlidla chodby,schodiště (Specifikace č. 01)	ks	35	636	22 260	335	11 725	33 985
Svítlidla technické místnosti (Specifikace č. 01)	ks	10	1 704	17 040	335	3 350	20 390
Svítlidla pokoje,(Specifikace č. 02)	ks	63	2 052	129 276	335	21 105	150 381
Nouzová svítidla, (Specifikace č. 03)	ks	21	624	13 104	335	7 035	20 139
Svítlidla na fasádu, (Specifikace č. 04)	ks	5	1 920	9 600	335	1 675	11 275
Přístroje:							
Vypínač bílý	ks	65	166	10 764	145	9 425	20 189
Kabelové trasy:							
Trubka ohebná 16	m	450	14	6 480	42	18 900	25 380
Krabice Instalační KO68	ks	200	7	1 420	54	10 800	12 220
Ostatní:							
Sekání drážek vč. zapravení	kpl	1			161 000	161 000	161 000
Podružný materiál	kpl	1	5 000	5 000	2 500	2 500	7 500
Revize	kpl	1			15 000	15 000	15 000
Koordinace s ostatními řemesly	kpl	1			5 000	5 000	5 000
Celkem				666 056		380 435	1 046 491

Cena celkem bez DPH
1 046 491 Kč

Položkový rozpočet			
Zakázka: Penzion Dalešice - ÚT-rozvody potrubí,otopná tělesa Dalešice 225			
Zhotovitel:	DUŠAN HORT K Sokolovně 187 675 73 Rapotice	IČO: 41549015 DIČ: CZ7105084371	
Objednatel:	J & S stav s.r.o. Jasenice 81 67571 Jasenice	IČO: 29314674 DIČ: CZ29314674	
Vypracoval: Dušan Hort			
Rozpis ceny			
HSV		0,0	
PSV		518 442,0	
Vedlejší náklady, ostatní náklady		0,0	
Cena celkem:		518 442,0 Kč	
Doplnění:			

Popis:

Rekapitulace dílů

Název		Typ dílu	Celkem	Hmotnost		
733	Rozvod potrubí			PSV		167 114,0
735	Otopná tělesa			PSV		334 728,0
VN	Vedlejší náklady			VN		16 600,0
Celkem:						518 442,0
Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk Dem.hmot.
Díl: 733 Rozvod potrubí						167 114,000
1	733-01	montáž potrubí ÚT, dopojení OT	kpl	1,000	35 200,000	35 200,000
1	734-52	trubka AL-PEX 16x2	m	270,000	58,000	15 660,000
1	734-53	trubka AL-PEX 20x2	m	280,000	84,000	23 520,000
1	734-54	trubka AL-PEX 26x2	m	50,000	161,000	8 050,000
1	734-55	tvarovky AL-PEX	kpl	1,000	5 350,000	5 350,000
1	733-03	trubka Cu 22	m	15,000	252,000	3 780,000
1	733-02	Cu tvarovky	kpl	1,000	2 450,000	2 450,000
		rozdělovač ,sběrač - 2 vývody, (technická místnost)	ks	1,000	4 518,000	4 518,000
8	735-07					
9	735- 03	rozdělovač ,sběrač s průtokoměry a reg. šroubením, IVAR,CJ 553 DVP - 8-cestný (1.NP;2.NP), elektroinstalace	ks	2,000	19 714,000	39 428,000
10	735- 01	podomítková skříň pro rozdělovač , P-MAX3, elektroinstalace	ks	2,000	14 579,000	29 158,000
Díl: 735 Otopná tělesa						334 728,000
11	735-18	deskové otopné těleso VK 21-600-600	ks	1,000	4 510,000	4 510,000
12	735-19	deskové otopné těleso VK 21-600-800	ks	1,000	5 025,000	5 025,000
13	735-20	deskové otopné těleso VK 21-600-1000	ks	2,000	5 538,000	11 076,000
14	735-21	deskové otopné těleso VK 21-600-1400	ks	2,000	6 570,000	13 140,000
15	735-22	deskové otopné těleso VK 21-600-1600	ks	2,000	7 088,000	14 176,000
16	735-23	deskové otopné těleso VK 21-900-700	ks	1,000	6 017,000	6 017,000
17	735-24	deskové otopné těleso VK 22-600-1200	ks	5,000	6 792,000	33 960,000
18	735-25	deskové otopné těleso VK 22-600-1400	ks	1,000	7 420,000	7 420,000
19	735-26	deskové otopné těleso VK 22-600-1600	ks	3,000	8 040,000	24 120,000
20	735-27	deskové otopné těleso VK 22-600-1800	ks	2,000	8 670,000	17 340,000
21	735-28	deskové otopné těleso VK 22-600-2000	ks	4,000	9 295,000	37 180,000
22	735-29	deskové otopné těleso VK 22-900-700	ks	1,000	6 833,000	6 833,000
23	735-30	deskové otopné těleso VK 22-900-900	ks	2,000	7 800,000	15 600,000
24	735-31	deskové otopné těleso VK 33-900-600	ks	1,000	8 943,000	8 943,000
25	735-15	koupelnový žebřík KLC 1820-600	ks	7,000	5 090,000	35 630,000
26	735-16	koupelnový žebřík KLC 1820-750	ks	4,000	5 510,000	22 040,000
27	735-16	koupelnový žebřík KLC 1820-450	ks	1,000	3 682,000	3 682,000
28	734-05	šroubení uzavíratelné přímé ploché 1/2"	ks	12,000	187,000	2 244,000
29	734-04	radiátor.ventil 1/2" Ivar axiální, euroconus	ks	12,000	372,000	4 464,000
30	734-03	vekolux přímý	ks	28,000	376,000	10 528,000
31	734-04	termostatická hlavice RVC	ks	40,000	390,000	15 600,000
32	735-15	R.. montáž otopných těles	kpl	1,000	35 200,000	35 200,000
Díl: VN Vedlejší náklady						16 600,000
33	VRN 2	kompletace, režie	%	1,000	10 200,000	10 200,000
34	VRN 1	Individuální mimostaveništní doprava	kpl	1,000	6 400,000	6 400,000

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část: Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				29 856,00
	D		1	Průzkumné, geodetické, projektové práce				15 000,00
8	K	003	13254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	komplet	1,000	15 000,00	15 000,00
	D		1	Zařízení staveniště				14 856,00
8	K	003	13254000	Zařízení staveniště	komplet	1,000	14 856,00	14 856,00
				CENA CELKEM BEZ DPH				29 856 Kč

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice
Datum: 16.01.2024

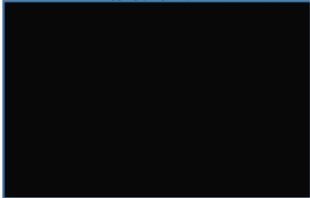
P.Č.	TV	KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	5	6	7	8	9

POL 001 - 1.PP	255 081
POL 002 - 1.NP	1 623 993
POL 003 - 2.NP	2 205 342
POL 004 - ZATEPLENÍ OBJEKTU	14 306
POL 005 - ZASTŘEŠENÍ	---
POL 006 - ELEKTROINSTALACE	1 350 788
POL 007 - ZTI	487 672
POL 008 - VRN	51 818
CELKEM BEZ DPH	5 989 000

J&S stav s. r. o.
Jasenice 81, 675 71 Náměšť n./Osl.
IČO: 293 14 674, DIČ: CZ29314674
e-mail: jstava@seznam.cz



Dušan Hort



4
4371

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu
Objekt:
Část: 1.PP
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice
Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				140 681,02
	D		3	Svislé konstrukce				18 858,16
1	K	003	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	5,280	1 776,50	9 379,92
				m.č. 004 (zazdívka vstupu do šachty) - 1,20*2,20		2,640		
				m.č. 009 (zazdívka vstupu do šachty) - 1,20*2,20		2,640		
2	K	003	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	1,000	283,90	283,90
				m.č. 001 - 1 ks				
3	K	003	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,008	51 425,00	411,40
				zřízení otvoru mezi m.č. 002 - 007, 2x L 50/50/5, 1,1*2 ks* 3,77 kg/m				
4	K	003	342244241	Příčka z cihel broušených na zdici PUR pěnu tloušťky 115 mm	m2	10,574	726,75	7 684,65
				m.č. 001 - (4,05*3,00) - (0,80*1,97)		10,574		
5	K	003	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,000	113,05	678,30
				m.č.001 - (3,00*2)		6,000		
6	K	003	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	4,050	103,70	419,99
				m.č.001 - (4,05)		4,050		
	D		6	Úpravy povrchů				29 477,27
7	K	003	611131102	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený síťovité ručně	m2	102,381	8,00	818,89
8	K	003	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	400,198	6,66	2 666,92
9	K	003	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	102,381	30,09	3 080,64
				"plocha dle PD"				
				m.č. 001 - 13,20 m2				
				m.č. 002 - 22,50 m2				
				m.č. 003 - 18,20 m2				
				m.č. 004 - 9,60 m2				
				m.č.. 005 - podlažní podesta (2,075*1,485)				
				m.č. 006 - 4,40 m2				
				m.č. 007 - 14,20 m2				
				m.č. 008 - 4,50 m2				
				m.č. 009 - 12,70 m2				
10	K	003	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	400,198	25,33	10 137,02
				m.č. 001 - (4,85*3,00*2) + (2,950*3,00*2) - (0,80*1,97*3)		42,072		
				m.č. 002 - (3,975*3,00*2) + (5,625*3,00*2) - (0,8*1,97*3)		52,872		
				m.č. 003 - (3,35*3,00*2) + (5,325*3,00*2) - (0,80*1,97*2)		48,898		
				m.č. 004 - (1,30*3,00) + (7,575*3,00*2) - (0,80*1,97*2)		46,198		
				m.č. 005 - (4,825*3,30*2) + (2,075*3,30*2) - (0,80*1,97)		43,964		
				m.č. 006 - (2,225*3,00*2) + (2,00*3,00*2) - (0,80*1,97)		23,774		
				m.č. 007 - (11,375*3,00*2) + (1,20*3,00) - (0,80*1,97*3)		67,122		
				m.č. 008 - (3,00*3,00*2) + (1,50*3,00*2) - (0,80*1,97)		25,424		
				m.č. 009 - (4,85*3,00*2) + (3,725*3*2) - (0,80*1,97)		49,874		
				m.č. 001 - (4,05*3,00*2) - (0,80*1,97*2)		21,148		
11	K	003	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	380,80	380,80
				m.č. 001 - 1 ks				
12	K	003	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	709,75	2 839,00
				m.č. 002 - 2 ks				
				m.č. 003 - 2 ks				
13	K	003	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 516,00	2 516,00
14	K	003	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	1 759,50	7 038,00
	D		94	Lešení				6 068,49
15	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	109,500	55,42	6 068,49
				"plocha místností dle PD"		109,500		
	D		95	Dokončující konstrukce a práce				13 588,95
16	K	003	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	109,500	124,10	13 588,95
				"plocha místností dle PD"		109,500		
	D		97	Bourání konstrukcí				68 374,16
17	K	003	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,000	155,55	311,10
				dveřní otvor m.č. 002 - 007				
18	K	003	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	102,381	11,90	1 218,33

			m.č. 001 - (13,20)	13,200				
			m.č. 002 - (22,50)	22,500				
			m.č. 003 - (18,20)	18,200				
			m.č. 004 - (9,60)	9,600				
			m.č. 006 - (4,40)	4,400				
			m.č. 007 - (14,20)	14,200				
			m.č. 008 - (4,50)	4,500				
			m.č. 009 - (12,70)	12,700				
19	K	003	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	400,198	9,44	3 775,87
			m.č. 001 - (4,85*3,00*2) + (2,950*3,00*2) - (0,80*1,97*3)					
			m.č. 002 - (3,975*3,00*2) + (5,625*3,00*2) - (0,8*1,97*3)	42,072				
			m.č. 003 - (3,35*3,00*2) + (5,325*3,00*2) - (0,80*1,97*2)	52,872				
			m.č. 004 - (1,30*3,00) + (7,575*3,00*2) - (0,80*1,97*2)	48,898				
			m.č. 005 - podlažní podesta (2,075*1,485	46,198				
			m.č. 005 - (4,825*3,30*2) + (2,075*3,30*2) - (0,80*1,97)	23,774				
			m.č. 006 - (2,225*3,00*2) + (2,00*3,00*2) - (0,80*1,97)	67,122				
			m.č. 007 - (11,375*3,00*2) + (1,20*3,00) - (0,80*1,97*3)	25,424				
			m.č. 008 - (3,00*3,00*2) + (1,50*3,00*2) - (0,80*1,97)	49,874				
			m.č. 009 - (4,85*3,00*2) + (3,725*3*2) - (0,80*1,97)					
20	K	003	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	29,92	119,68
			m.č. 005 - 1 ks					
			m.č. 007 - 2 ks					
			m.č. 008 - 1 ks					
21	K	003	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	24,164	679,15	16 410,98
22	K	003	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,164	244,80	5 915,35
23	K	003	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	459,116	10,63	4 878,11
24	K	003	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	23,528	1 513,00	35 597,86
25	K	003	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,096	1 530,00	146,88
	D	998		Přesun hmot				4 313,99
26	K	003	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	13,680	315,35	4 313,99
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				114 399,67
	D	766		Konstrukce truhlářské				50 734,19
27	K	003	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	741,20	6 670,80
			m.č. 001 - 1 ks					
			m.č. 002 - 2 ks					
			m.č. 003 - 2 ks					
			m.č. 005 - 1 ks					
			m.č. 007 - 2 ks					
			m.č. 008 - 1 ks					
28	K		61162026	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	8,000	2 983,50	23 868,00
29	K		61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 340,50	3 340,50
30	K	003	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	9,000	104,55	940,95
31	K	003	54924004	zámek zadílačí mezípočkový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	9,000	175,95	1 583,55
32	K	003	54964152	vložka cylindrická 50+50	kus	9,000	797,30	7 175,70
33	K	003	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	9,000	168,30	1 514,70
34	K	003	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	9,000	597,55	5 377,95
35	Ž	003	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,162	1 054,00	170,75
36	K	003	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,162	563,55	91,30
	D	771		Podlahy z dlaždic				22 308,71
37	K	003	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,830	53,55	633,50
38	K	003	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	4,075	115,60	471,07
39				m.č. 005 (mimo stupně) - (1,00+2,075+1,00)		4,075		
40	K	003	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	7,565	158,95	1 202,46
				m.č. 005 - (0,26+0,185)*17		7,565		
41	K	003	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	2,075	783,70	1 626,18
				m.č. 005 (mimo stupně) - 1,00*2,075		2,075		
42	K	003	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	19,570	337,45	6 603,90
				m.č. 005 - (1,03*19)		19,570		
43			771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	19,570	179,35	3 509,88
				m.č. 005 - (1,03*19)		19,570		
44	K	003	59761117	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	12,422	646,00	8 024,61
				"položka 771474112 a 132" (4,075+7,565)*0,09*1,05		1,099		
				"položka 771574414" (2,075*1,05)		2,179		
				"položka 771274113 a 232" ((0,185+0,260)*19*1,03)*1,05		9,144		
45	K	003	998771102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,388	611,15	237,13
	D	777		Lité podlahy				11 462,79
46	K	003	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	102,380	5,98	611,77

			m.č. 001 - (13,20)		13,200			
			m.č. 002 - (22,50)		22,500			
			m.č. 003 - (18,20)		18,200			
			m.č. 004 - (9,60)		9,600			
			m.č. 005 - (1,485*2,075)		3,080			
			m.č. 006 - (4,40)		4,400			
			m.č. 007 - (14,20)		14,200			
			m.č. 008 - (4,50)		4,500			
			m.č. 009 - (12,70)		12,700			
47	K	003	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasákavý podklad	m2	102,380	22,78	2 332,22
48	K	003	777511123	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm průmyslové lité podlahy	m2	102,380	78,88	8 075,73
49	K	003	777998102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,389	658,75	256,25
50	K	003	777998181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 777 prováděný bez použití mechanizace	t	0,389	480,25	186,82
	D		784	Malby a tapety				29 893,97
51	K	003	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	480,750	16,92	8 131,89
52	K	003	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	52,500	18,19	954,98
53	K	003	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	480,750	38,76	18 633,87
			m.č. 001 - (4,85*3,00*2) + (2,950*3,00*2) + (13,20)		60,000			
			m.č. 002 - (3,975*3,00*2) + (5,625*3,00*2) + (22,50)		80,100			
			m.č. 003 - (3,35*3,00*2) + (5,325*3,00*2) + (18,20)		70,250			
			m.č. 004 - (1,30*3,00) + (7,575*3,00*2) + (9,60)		58,950			
			m.č. 006 - (2,225*3,00*2) + (2,00*3,00*2) + (4,40)		29,750			
			m.č. 007 - (11,375*3,00*2) + (1,20*3,00) + (14,20)		86,050			
			m.č. 008 - (3,00*3,00*2) + (1,50*3,00*2) + (4,50)		31,500			
			m.č. 009 - (4,85*3,00*2) + (3,725*3*2) + (12,70)		64,150			
54	K	003	784221107	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	52,500	41,40	2 173,24
			m.č. 005 - (2,225*3,00*2) + (4,825*3,00*2) + (10,20) - (0,80*1,97*1)		52,500			

CENA CELKEM BEZ DPH

255 081 Kč

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu
Objekt:
Část: 1.NP
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice
Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				862 923,10
	D	3		Svislé konstrukce				143 328,45
1	K	003	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů "zřízení otvoru mezi " -m.č. 110 - 117, 3 x lč. 12, 1,10*3*11,45 kg/m -m.č. 110 - 119, 3 x lč. 12, 1,20*3*11,45 kg/m "otvor pro okno" -m.č. 122 - 117, 3 x lč. 12, 2,20*3*11,45 kg/m	t	0,155	51 425,00	7 970,88
2	K	003	340231035	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 140 mm m.č.104 - (0,90*2,05) m.č.105 - (0,90*2,05) m.č.107 - (0,90*2,05)	m2	5,535	943,50	5 222,27
3	K	003	340231055	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm m.č.103 - (1,50*2,40) m.č.104 - (1,00*2,00) m.č.111 - (1,50*2,10) m.č.121 - (0,90*1,50) m.č.122 - (0,90*1,30*3)		14,150	1 685,00	23 842,75
4	K	003	342244241	Příčka z cihel broušených na zdici PUR pěnu tloušťky 115 mm m.č. 104 - (1,50*3,35) m.č. 111 - (4,40*3,35 + 0,55*3,35 + 2,00*3,35)-(0,80*1,97 + 0,70*1,97) m.č. 112 - (1,975*3,35) m.č. 114 - (3,0*3,35 + 2,325*3,35)-(0,80*1,97+1,20*1,50) m.č. 120 - (2,20*3,35*2 + 1,025*3,35)-(0,80*1,97*2) m.č. 121 - (1,00*3,35)	m2	64,802	710,00	46 009,42
5	K	003	342244251	Příčka z cihel broušených na zdici PUR pěnu tloušťky 140 mm m.č. 103 - (2,70*3,35 + 1,895*3,35)-(0,80*1,97) m.č. 115 - (4,175*3,35 + 3,45*3,35 + 2,35*3,35) m.č. 117 - (2,35*3,35) m.č. 118 - (2,35*3,35)-(0,80*1,97)	m2	60,981	790,00	48 174,99
6	K	003	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm m.č.111 - 2 ks m.č.114 - 1 ks m.č. 118 - 1ks m.č. 120 - 2ks	kus	6,000	283,90	1 703,40
7	K	003	317168013	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm m.č.114 - 1 ks	kus	1,000	425,00	425,00
8	K	003	317168021	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1000 mm m.č.103 - 1ks	kus	1,000	360,40	0,00
9	K	003	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami m.č.103 - (3,35*2) m.č.104 - (3,35*2) m.č.111 - (3,35*2) m.č.114 - (3,35*2) m.č.115 - (3,35*2) m.č.117 - (3,35*1) m.č.118 - (3,35*1) m.č.120 - (3,35*2) m.č.121 - (3,35*1)	m	50,260	113,05	5 681,89
10	K	003	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm m.č. 104 - (1,50) m.č. 103 - (2,70 + 1,895) m.č. 111 - (4,40+ 0,55 + 2,00) m.č. 112 - (1,975) m.č. 114 - (3,00 + 2,325) m.č. 115 - (4,175 + 3,45 + 2,35) m.č. 117 - (2,35) m.č. 118 - (2,35) m.č. 120 - (2,20*2 + 1,025) m.č. 121 - (1,00)	m	41,445	103,70	4 297,85
	D	4		Vodorovné konstrukce				3 617,60
11	K	003	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropěch "otvor ve stropě po komínovém zdivu" 0,95*1,60*0,20	m3	0,304	11 900,00	3 617,60
	D	6		Úpravy povrchů				289 710,91
12	K	003	611131102	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený sítovitě ručně	m2	251,900	8,00	2 014,82

13	K	003	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený sítovité ručně	m2	917,814	43,30	39 741,35
14	K	003	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	251,900	30,09	7 579,67
				"plocha dle PD"				
				m.č. 101 - 8,60 m2				
				m.č. 102 - 1,40 m2				
				m.č. 103 - 12,20 m2				
				m.č. 104 - 22,90 m2				
				m.č. 105 - 4,00 m2				
				m.č. 106 - 20,20 m2				
				m.č. 107 - 4,40 m2				
				m.č. 108 - 8,20 m2				
				m.č. 109 - 6,80 m2				
				m.č. 110 - 20,50 m2				
				m.č. 111 - 30,10 m2				
				m.č. 112 - 11,20 m2				
				m.č. 113 - 4,80 m2				
				m.č. 114 - 6,60 m2				
				m.č. 115 - 27,80 m2				
				m.č. 116 - 4,00 m2				
				m.č. 117 - 3,20 m2				
				m.č. 118 - 4,30 m2				
				m.č. 119 - 29,10 m2				
				m.č. 120 - 2,20 m2				
				m.č. 121 - 9,70 m2				
				m.č. 122 - 9,70 m2				
15	K	003	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	839,505	168,00	141 036,84
						34,762		
						9,158		
				"plocha stěn + (ostění)-(odečet otvorů)"		44,818		
				m.č. 101 - (3,125*3,35*2) + (2,475*3,35*2) + (2,40*0,15*3) -				
				(0,60*0,60*3+0,80*1,97+0,60*1,97)		72,366		
				m.č. 102 - (0,90*3,35*2) + (1,55*3,35*2) + (2,40*0,15*1) -				
				(0,60*0,60*1+0,60*1,97*1+6,075)		11,205		
				m.č. 103 - (4,52*3,35*2) + (2,70*3,35*2) + (5,40*0,15*2) - (1,20*1,50*2+0,80*1,97*1)		35,723		
				m.č. 104 - ((5,025+1,650)*2 + (2,775+2,175)*2)*3,35 + (5,40*0,15*1) -		62,232		
				(1,20*1,50+0,80*1,97*2+0,70*1,97)		11,205		
				m.č. 105 - (2,650*1,35*2) + (1,50*1,35*2)		28,120		
				m.č. 106 - (5,075*3,35*2) + (4,95*3,35*2) + (5,40*0,15*2) -		86,800		
				(1,20*1,50*2+0,80*1,97+0,70*1,97)				
				m.č. 107 - (2,075*1,35*2) + (2,075*1,35*2)		70,372		
				m.č. 108 - (3,875*3,35*2) + (2,075*3,35*2) + (5,40*0,15) - (0,80*1,97*2+1,20*1,50)				
				m.č. 109 - (2,225*3,35*2) + (3,00*3,35*2) - (0,80*1,97*3+0,90*2,40*1)		43,292		
				m.č. 110 - (1,90*3,35*2) + (2,375*3,35*2) + (4,90*0,15*2+4,80*0,15*1) -				
				(0,80*1,97*7)		11,948		
				m.č. 111 - (6,525*3,35*2) + (4,95*3,35*2) + (5,40*0,15*2) -		32,364		
				(1,20*1,50*2+0,70*1,97*1+0,80*1,97*2)		82,470		
				m.č. 112 - (2,525*3,35*2) + (4,40*3,35*2) + (5,40*0,15*1+6,00*0,15*1) -				
				(1,20*1,50*1+2,40*0,60*1+0,80*1,97*1)		11,055		
				m.č. 113 - (2,425*1,35*2) + (2,00*1,35*2)		13,690		
				m.č. 114 - (2,20*3,35*2) + (3,00*3,35*2) - (1,20*1,50+0,80*1,97)		11,340		
				m.č. 115 - (6,95*3,35*2) + (7,325*3,35*2) + (5,40*0,15*2) -		67,919		
				(1,20*1,50*2+0,80*1,97*2+2,40*3,35)				
				m.č. 116 - (1,65*3,35*2)		17,258		
				m.č. 117 - (1,35*3,35*2) + (2,35*3,35*2) - (0,70*1,97+9,721)				
				m.č. 118 - (1,85*1,35*2) + (2,35*1,35*2)		41,049		
				m.č. 119 - (4,425*3,35*2) + (6,525*3,35*2) + (5,40*0,15*2) -				
				(1,20*1,50*2+0,80*1,97+0,90*2,10)		40,359		
				m.č. 120 - (2,075*3,35*2) + (1,025*3,35*2) + (5,10*0,30) - (0,80*1,97*2+0,90*2,10*1)				
				m.č. 121 - (3,20*3,35*2) + (3,35*3,35*2) + (4,80*0,15*2) - (0,90*1,50*2+0,80*1,97*1)				
				m.č. 122 - (3,20*3,35*2) + (3,35*3,35*2) + (7,00*0,15*1) - (2,00*1,50*1+0,80*1,97*1)				
16	K	003	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	78,309	207,40	16 241,29
				"omítka pod obklad"				
				m.č. 102 - (1,475*1,50*2)+(0,90*1,50*2) - (0,70*1,50)		6,075		
				m.č. 105 - (1,50*2,00*2)+(2,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		15,221		
				m.č. 107 - (2,075*2,00*2)+(2,075*2,00*2) - (0,70*1,97)		15,221		
				m.č. 113 - (2,425*2,00*2)+(2,00*2,00*2) - (0,70*1,97)		16,321		
				m.č. 117 - (1,35*1,50*2)+(2,35*1,50*2) - (0,70*1,50)		10,050		
				m.č. 118 - (1,85*2,00*2)+(2,35*2,00*2) - (0,70*1,97)		15,421		
17	K	003	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	243,700	189,55	46 193,34

				"plocha dle PD"				
				m.č. 101 - 8,60 m2				
				m.č. 102 - 1,40 m2				
				m.č. 103 - 12,20 m2				
				m.č. 104 - 22,90 m2				
				m.č. 105 - 4,00 m2				
				m.č. 106 - 20,20 m2				
				m.č. 107 - 4,40 m2				
				m.č. 109 - 6,80 m2				
				m.č. 110 - 20,50 m2				
				m.č. 111 - 30,10 m2				
				m.č. 112 - 11,20 m2				
				m.č. 113 - 4,80 m2				
				m.č. 114 - 6,60 m2				
				m.č. 115 - 27,80 m2				
				m.č. 116 - 4,00 m2				
				m.č. 117 - 3,20 m2				
				m.č. 118 - 4,30 m2				
				m.č. 119 - 29,10 m2				
				m.č. 120 - 2,20 m2				
				m.č. 121 - 9,70 m2				
				m.č. 122 - 9,70 m2				
18	K	003	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	268,070	17,17	4 602,76
				"separace mezi TI a potěrem" 243,7*1,1				
19	K	003	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	380,80	2 665,60
				m.č. 103 - 1 ks				
				m.č. 112 - 1 ks				
				m.č. 113 - 1 ks				
				m.č. 114 - 1 ks				
				m.č. 118 - 1 ks				
				m.č. 121 - 1 ks				
				m.č. 122 - 1 ks				
20	K	003	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	709,75	4 968,25
				m.č. 105 - 1 ks				
				m.č. 106 - 1 ks				
				m.č. 107 - 1 ks				
				m.č. 110 - 1 ks				
				m.č. 111 - 1 ks				
				m.č. 117 - 1 ks				
				m.č. 119 - 1 ks				
21	K	003	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	1 768,00	7 072,00
22	K	003	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	10,000	1 759,50	17 595,00
	D		94	Lešení				13 960,30
23	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	251,900	55,42	13 960,30
				"plocha místností dle PD"		251,900		
	D		95	Dokončující konstrukce a práce				8 816,50
24	K	003	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	251,900	35,00	8 816,50
				"plocha místností dle PD"		251,900		
	D		97	Bourání konstrukcí				383 634,54
25	K	003	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	42,954	186,00	7 989,44
				"dle PD stávajícího stavu"				
				Pozn. Bourání včetně zárubně				
				m.č. 112-123 (1,45*2,20)		3,190		
				m.č. 112-114 (1,975*2,20)-(0,60*1,97*2)		1,981		
				m.č. 113-115 (3,50*3,35) - (0,80*1,97)		10,149		
				m.č. 115-116 (2,20*3,35) - (0,60*197+0,80*1,97)		4,612		
				m.č. 115-117 (2,25*3,35)		7,537		
				m.č. 116-120 (3,50*3,35) - (0,80*1,97)		10,149		
				m.č. 118-120 (2,60*2,20) - (0,60*1,97*2)		3,356		
				m.č. 118-119 (0,90*2,20)		1,980		
26	K	003	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	30,095	147,50	4 439,01
				"dle PD stávajícího stavu"				
				Pozn. Bourání včetně zárubně				
				m.č. 101-109 (5,025*3,35)		16,833		
				m.č. 101-102 (2,175*3,35) - (0,80*1,97)		5,710		
				m.č. 103-104 (2,725*3,35) - (0,80*1,97)		7,552		
27	K	003	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,548	661,30	3 668,89
				"komínové zdivo"				
				(0,95*1,60*3,65)		5,548		
28	K	003	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	23,936	2 210,00	52 898,56
				"bourání nakládací rampy"				
				9,35*1,6*1,6				
29	K	003	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	2,992	3 221,50	9 638,73
				"bourání markýzy nad nakládací rampou"				
				9,35*1,6*0,2				
30	K	003	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	36,585	1 215,00	44 450,78

				"dle PD stávajícího stavu"				
				m.č. 101 - (20,40)				
				m.č. 102 - (7,70)				
				m.č. 103 - (5,60)				
				m.č. 104 - (14,20)				
				m.č. 106 - (6,60)				
				m.č. 107 - (19,80)				
				m.č. 108 - (4,30)				
				m.č. 109 - (9,60)				
				m.č. 110 - (1,40)				
				m.č. 111 - (8,60)				
				m.č. 112 - (1,40)		36,585		
				m.č. 113 - (1,40)				
				m.č. 114 - (3,20)				
				m.č. 115 - (1,80)				
				m.č. 116 - (2,80)				
				m.č. 117 - (2,30)				
				m.č. 118 - (1,10)				
				m.č. 119 - (1,10)				
				m.č. 120 - (5,80)				
				m.č. 121 - (73,40)				
				m.č. 122 - (47,40)				
				m.č. 123 - (4,00)				
				Součet = 243,9 m2, 243,90*0,15				
37	K	003	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	243,900	11,90	2 902,41
				"dle PD stávajícího stavu"				
				m.č. 101 - (20,40)				
				m.č. 102 - (7,70)				
				m.č. 103 - (5,60)				
				m.č. 104 - (14,20)				
				m.č. 106 - (6,60)				
				m.č. 107 - (19,80)				
				m.č. 108 - (4,30)				
				m.č. 109 - (9,60)				
				m.č. 110 - (1,40)				
				m.č. 111 - (8,60)				
				m.č. 112 - (1,40)		243,900		
				m.č. 113 - (1,40)				
				m.č. 114 - (3,20)				
				m.č. 115 - (1,80)				
				m.č. 116 - (2,80)				
				m.č. 117 - (2,30)				
				m.č. 118 - (1,10)				
				m.č. 119 - (1,10)				
				m.č. 120 - (5,80)				
				m.č. 121 - (73,40)				
				m.č. 122 - (47,40)				
				m.č. 123 - (4,00)				
38	K	003	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	712,923	9,44	6 726,43
				"dle PD stávajícího stavu", provedení pouze u nebouraných kci				
				m.č. 101 - (7,65+2,70+2,475)*3,35		42,963		
				m.č. 102 - (4,95+1,50+2,35)*3,35		29,480		
				m.č. 103 - (2,075*2+2,725)*3,35		23,031		
				m.č. 104 - (4,950+2,85*2+2,075)*3,35		42,629		
				m.č. 105 - (4,00*2+2,075*2)*3,35		40,702		
				m.č. 106 - (3,00*2+2,075*2)*3,35		34,002		
				m.č. 107 - (11,90*2+1,875*2)*3,35		92,292		
				m.č. 108 - (2,075*4)*3,35		27,805		
				m.č. 109 - (5,025+2,10*2)*3,35		30,903		
				m.č. 110 - (2,475*2+0,90*2)*3,35		22,612		
				m.č. 111 - (2,475*2+3,125*2)*3,35		37,520		
				m.č. 112 - (1,45+0,90)*3,35		7,872		
				m.č. 113 - (0,90)*3,35		3,015		
				m.č. 114 - (1,45+1,965)*3,35		11,440		
				m.č. 115 - (0,90)*3,35		3,015		
				m.č. 116 - (2,20)*3,35		7,370		
				m.č. 117 - (1,20)*3,35		4,020		
				m.č. 118 - (1,25)*3,35		4,188		
				m.č. 119 - (1,25+0,85)*3,35		7,035		
				m.č. 120 - (2,25+2,60)*3,35		16,247		
				m.č. 121 - (11,50*2+6,525*2)*3,35		120,767		
				m.č. 122 - (7,50*2+6,525*2)*3,35		93,965		
				m.č. 123 - (1,50*2)*3,35		10,050		
39	K	003	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	214,678	444,00	95 317,03
40	K	003	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	214,678	191,70	41 153,77
41	K	003	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 078,882	8,90	36 302,05
42	K	003	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	212,208	350,00	74 272,80
43	K	003	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,295	2 992,00	3 874,64
	D	99		Přesun hmot				19 854,80
44	K	003	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	70,910	280,00	19 854,80
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				761 070,03

	D		713	Izolace tepelné				26 133,54
45	K	003	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	243,700	21,89	5 333,98
				"položka 632451212" 243,7 m2				
46	K	003	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm	m2	255,885	78,20	20 010,21
				243,7*1,05		255,885		
47	K	003	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,755	1 045,50	789,35
	D		763	Konstrukce suché výstavby				179 060,25
48	K	003	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	243,700	720,00	175 464,00
				"rozsah dle tabulka místností PD"				
				m.č. 101 - 8,60 m2		8,600		
				m.č. 102 - 1,40 m2		1,400		
				m.č. 103 - 12,20 m2		12,200		
				m.č. 104 - 22,90 m2		22,900		
				m.č. 105 - 4,00 m2		4,000		
				m.č. 106 - 20,20 m2		20,200		
				m.č. 107 - 4,40 m2		4,400		
				m.č. 109 - 6,80 m2		6,800		
				m.č. 110 - 20,50 m2		20,500		
				m.č. 111 - 30,10 m2		30,100		
				m.č. 112 - 11,20 m2		11,200		
				m.č. 113 - 4,80 m2		4,800		
				m.č. 114 - 6,60 m2		6,600		
				m.č. 115 - 27,80 m2		27,800		
				m.č. 116 - 4,00 m2		4,000		
				m.č. 117 - 3,20 m2		3,200		
				m.č. 118 - 4,30 m2		4,300		
				m.č. 119 - 29,10 m2		29,100		
				m.č. 120 - 2,20m2		2,200		
				m.č. 121 - 9,70 m2		9,700		
				m.č. 122 - 9,70 m2		9,700		
49	K	003	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,412	1 054,00	3 596,25
	D		766	Konstrukce truhlářské				111 674,36
54	K	003	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	20,000	741,20	14 824,00
				m.č. 101 - 1 ks		1,000		
				m.č. 102 - 1 ks		1,000		
				m.č. 103 - 1 ks		1,000		
				m.č. 104 - 1 ks		1,000		
				m.č. 105 - 1 ks		1,000		
				m.č. 106 - 1 ks		1,000		
				m.č. 107 - 1 ks		1,000		
				m.č. 109 - 3 ks		3,000		
				m.č. 110 - 1 ks		1,000		
				m.č. 111 - 1 ks		1,000		
				m.č. 112 - 1 ks		1,000		
				m.č. 113 - 1 ks		1,000		
				m.č. 114 - 1 ks		1,000		
				m.č. 117 - 1 ks		1,000		
				m.č. 118 - 1 ks		1,000		
				m.č. 119 - 1 ks		1,000		
				m.č. 121 - 1 ks		1,000		
				m.č. 122 - 1 ks		1,000		
55	K		61162024	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 958,00	2 958,00
56	K		61162025	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	4,000	2 966,50	11 866,00
57	K		61162026	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	15,000	2 983,50	44 752,50
62	K	003	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	20,000	104,55	2 091,00
63	K	003	54924002r	zámek zadlabací mezípokojeový s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	9,000	175,95	1 583,55
64	K	003	54924004r	zámek zadlabací mezípokojeový pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	11,000	175,95	1 935,45
65	K	003	54964152	vložka cylindrická 50+50	kus	20,000	797,30	15 946,00
66	K	003	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	20,000	168,30	3 366,00
67	K	003	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	16,000	597,55	9 560,80
68	K	003	54914124	kování rozetové koule/klika	kus	4,000	597,55	2 390,20
71	Ž	003	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,360	1 113,50	400,86
	D		771	Podlahy z dlaždic				140 610,94
72	K	003	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	98,566	53,55	5 278,21
73	K	003	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	57,685	115,60	6 668,39
				m.č. 108 - (0,53+0,53+1,00*2+2,075)				
				m.č. 109 - (2,25*2 + 3,00*2) - (0,80*3 + 1,00*1)		5,135		
				m.č. 110 - (11,90*2 + 1,875*2 + 0,65*2) - (0,80*7 + 0,70*1)		7,100		
				m.č. 115 - (6,95*2 + 6,525*2) - (2,40*1 + 0,80*2)		22,550		
				m.č. 116 - (1,65*2)		22,950		
						3 300		
74	K	003	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	7,565	158,95	1 202,46
				m.č. 108 - (0,26+0,185)*17		7,565		
75	K	003	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	83,985	560,00	47 031,60

				"rozsah dle tabulka místností PD"				
				m.č. 102 - 1,40 m2		1,400		
				m.č. 105 - 4,00 m2		4,000		
				m.č. 107 - 4,40 m2		4,400		
				m.č. 108 (mimo stupně) - 1,535*2,075		3,185		
				m.č. 109 - 6,80 m2		6,800		
				m.č. 110 - 20,50 m2		20,500		
				m.č. 113 - 4,80 m2		4,800		
				m.č. 115 - 27,80 m2		27,800		
				m.č. 116 - 4,00 m2		4,000		
				m.č. 117 - 3,20 m2		3,200		
				m.č. 118 - 4,30 m2		4,300		
76	K	003	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	19,570	310,00	6 066,70
				m.č. 108 - (1,03*19)		19,570		
77			771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	19,570	179,35	3 509,88
				m.č. 108 - (1,03*19)		19,570		
78	K	003	59761117	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	103,494	646,00	66 857,12
				"položka 771474112 a 132" (57,685+7,565)*0,09*1,05		6,166		
				"položka 771574414" (83,985*1,05)		88,184		
				"položka 771274113 a 232" ((0,185+0,260)*19*1,03)*1,05		9,144		
79	K	003	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	26,100	77,10	2 012,18
80	K	003	998771102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,247	611,15	1 984,40
	D		776	Podlahy povlakové				136 086,67
81	K	003	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	162,500	43,27	7 030,56
82	K	003	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	162,500	14,03	2 279,06
83	K	003	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	162,500	36,30	5 897,94
84	K	003	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	162,500	135,00	21 937,50
				"rozsah dle tabulka místností PD"				
				m.č. 101 - 8,60 m2		8,600		
				m.č. 103 - 12,20 m2		12,200		
				m.č. 104 - 22,90 m2		22,900		
				m.č. 106 - 20,20 m2		20,200		
				m.č. 111 - 30,10 m2		30,100		
				m.č. 114 - 6,60 m2		6,600		
				m.č. 112 - 11,20 m2		11,200		
				m.č. 119 - 29,10 m2		29,100		
				m.č. 120 - 2,20m2		2,200		
				m.č. 121 - 9,70 m2		9,700		
				m.č. 122 - 9,70 m2		9,700		
85	K	003	28411012	PVC vinyl heterogenní protisklzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	170,625	433,00	73 880,63
				"položka 776221111" 162,50 *1,05		170,625		
86	K	003	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	154,043	104,55	16 105,20
				m.č. 101 - (3,125*2) + (2,475*2) - (0,60*1 + 0,80*1)		9,800		
				m.č. 103 - (4,45*2) + (2,70*2) - (0,80*1)		12,800		
				m.č. 104 - (6,675*2) + (4,95*2) - (0,80*2 + 0,70*1)		20,950		
				m.č. 106 - (5,075*2) + (4,95*2) - (0,80 + 0,70)		18,550		
				m.č. 111 - (4,95*2) + (6,525*2) - (0,80 + 0,70)		21,450		
				m.č. 112 - (2,525*2) + (4,400*2) - (0,80*2 + 0,70)		11,550		
				m.č. 114 - (3,00*2) + (2,20*2) - (0,80*1)		9,600		
				m.č. 119 - (4,425*2) + (6,525*2) - (0,80*2 + 0,90)		19,400		
				m.č. 120 - (2,075*2) + (1,025*1) - (0,80*2)		3,575		
				m.č. 121 - (3,20*2) + (3,792*2) - (0,80)		13,184		
				m.č. 122 - (3,20*2) + (3,792*2) - (0,80)		13,184		
87	K	003	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	161,745	53,81	8 702,69
				"položka 776421111" 154,043 *1,05		161,745		
88	K	003	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,509	497,25	253,10
	D		781	Obklady keramické				99 276,29
89	K	003	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	78,309	53,55	4 193,45
90	K	003	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,000	423,30	6 772,80
				"izolace sprchového koutu"				
				m.č. 105 - (1,0+1,0)*2,0		4,00		
				m.č. 107 - (1,0+1,0)*2,0		4,00		
				m.č. 113 - (1,0+1,0)*2,0		4,00		
				m.č. 118 - (1,0+1,0)*2,0		4,00		
91	K	003	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	78,309	489,60	38 340,09
				m.č. 102 - (1,475*1,50*2)+(0,90*1,50*2) - (0,70*1,50)		6,075		
				m.č. 105 - (1,50*2,00*2)+(2,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		15,221		
				m.č. 107 - (2,075*2,00*2)+(2,075*2,00*2) - (0,70*1,97)		15,221		
				m.č. 113 - (2,425*2,00*2)+(2,00*2,00*2) - (0,70*1,97)		16,321		
				m.č. 117 - (1,35*1,50*2)+(2,35*1,50*2) - (0,70*1,50)		10,050		
				m.č. 118 - (1,85*2,00*2)+(2,35*2,00*2) - (0,70*1,97)		15,421		
92	K	003	59761071	Obklad keramický hladký přes 12 do 19 ks/m2	m2	82,224	521,90	42 912,71
				"položka 781473113" 78,309 *1,05				
93	K	003	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	78,309	77,86	6 097,14
94	K	003	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,571	611,15	960,12
	D		784	Malby a tapety				68 227,97
95	K	003	784181101	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	48,065	16,92	813,02

96	K	003	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	1 148,820	18,19	20 897,04
97	K	003	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 148,820	38,76	44 528,26
				m.č. 101 - $(3,125 \times 3,35 \times 2) + (2,475 \times 3,35 \times 2) + (8,60)$		17,815		
				m.č. 102 - $(0,90 \times 3,35 \times 2) + (1,55 \times 3,35 \times 2) + (1,40)$		60,574		
				m.č. 103 - $(4,52 \times 3,35 \times 2) + (2,70 \times 3,35 \times 2) + (12,20)$		100,790		
				m.č. 104 - $((5,025 + 1,650) \times 2 + (2,775 + 2,175) \times 2) \times 3,35 + (22,90)$		20,584		
				m.č. 105 - $(2,650 \times 3,35 \times 2) + (1,50 \times 3,35 \times 2) + (4,00) - (15,221 - 4,0)$		87,370		
				m.č. 106 - $(5,075 \times 3,35 \times 2) \times 2 + (4,95 \times 3,35 \times 2) + (20,20)$		20,984		
				m.č. 107 - $(2,075 \times 3,35 \times 2) + (2,075 \times 3,35 \times 2) + (4,40)$		41,810		
				m.č. 109 - $(2,225 \times 3,35 \times 2) + (3,00 \times 3,35 \times 2) + (6,80)$		116,140		
				m.č. 110 - $(11,90 \times 3,35 \times 2) + (2,375 \times 3,35 \times 2) + (20,50)$		106,980		
				m.č. 111 - $(6,525 \times 3,35 \times 2) + (4,95 \times 3,35 \times 2) + (30,10)$		57,600		
				m.č. 112 - $(2,525 \times 3,35 \times 2) + (4,40 \times 3,35 \times 2) + (11,20)$		17,325		
				m.č. 113 - $(2,425 \times 3,35 \times 2) + (2,00 \times 3,35 \times 2) + (4,80) - (16,321 - 4,0)$		41,440		
				m.č. 114 - $(2,20 \times 3,35 \times 2) + (3,00 \times 3,35 \times 2) + (6,60)$		123,442		
				m.č. 115 - $(6,95 \times 3,35 \times 2) + (7,325 \times 3,35 \times 2) + (27,80)$		15,050		
				m.č. 116 - $(1,65 \times 3,35 \times 2) + (4,00)$		22,269		
				m.č. 117 - $(1,35 \times 3,35 \times 2) + (2,350 \times 3,35 \times 2) + (3,20) - (9,721 - 4,0)$		19,920		
				m.č. 118 - $(1,85 \times 3,35 \times 2) + (2,350 \times 3,35 \times 2) + (4,30) - (15,421 - 4,0)$		102,465		
				m.č. 119 - $(4,425 \times 3,35 \times 2) + (6,525 \times 3,35 \times 2) + (29,10)$		22,970		
				m.č. 120 - $(2,075 \times 3,35 \times 2) + (1,025 \times 3,35 \times 2) + (2,20)$		53,585		
				m.č. 121 - $(3,20 \times 3,35 \times 2) + (3,35 \times 3,35 \times 2) + (9,70)$		53,585		
				m.č. 121 - $(3,20 \times 3,35 \times 2) + (3,35 \times 3,35 \times 2) + (9,70)$				
98	K	003	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	48,065	41,40	1 989,65
				m.č. 108 - $(3,875 \times 3,35 \times 2) + (2,075 \times 3,35 \times 2) + (8,20)$		48,065		

CENA CELKEM BEZ DPH

1 623 993 Kč

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část: 2.NP

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 583 592,55
	D		3	Svislé konstrukce				418 529,41
1	K	003	310231051	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm "dle PD stávajícího stavu" m.č. 209 - (0,20*1,20)	m2	0,240	1 853,00	444,72
2	K	003	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm "dle PD stávajícího stavu" m.č. 208 - (2,40*1,20) m.č. 210 - (0,90*1,20) m.č. 211 - (1,40*1,20) m.č. 212 - (1,40*1,20)	m2	7,320	1 776,50	13 003,98
3	K	003	311237311	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na zdici pěnu U přes 0,26 do 0,30 W/m2K tl zdiva 300 mm "dostavba 2.NP" -úroveň +3,350 až +6,100 (2,40+ 2,00+ 0,45+ 4,525+ 19,15+ 0,45+ 3,20+ 7,575+ 3,20)*2,50 (6,525)*2,50 -úroveň +2,600 až 3,35 (4,525+ 19,15)*0,75 odečty otvory - (2,40*1,50)*4 - (2,00*1,50)*1 - (0,90*1,50)*2 - (0,90*2,10) odečty překlady - (3,00*0,25)*4 - (2,50*0,25)*1 - (1,25*0,25)*2 - (1,25*0,25)	m2	114,891	1 547,00	177 736,38
4	K	003	311238937	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm "obvod" - (2,40+ 2,00+ 0,45+ 4,525+ 19,15+ 0,45+ 3,20+ 7,575+ 3,20) "vnitřní stěny" - (6,525)	m	49,475	212,50	10 513,44
5	K	003	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm m.č. 202 - 1 ks m.č. 204 - 1 ks m.č. 206 - 1 ks m.č. 210 - 1 ks m.č. 212 - 1 ks m.č. 214 - 1 ks m.č. 217 - 1 ks m.č. 220 - 1 ks	kus	8,000	283,90	2 271,20
6	K	003	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm m.č. 201 - 1 ks m.č. 203 - 1 ks m.č. 205 - 1 ks m.č. 216 - 2 ks	kus	5,000	413,10	2 065,50
7	K	003	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm m.č. 215 - 4*1 ks m.č. 218 - 3*2 ks	kus	10,000	523,60	5 236,00
8	K	003	317168057	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm m.č. 219 - 3*1 ks	kus	3,000	1 360,00	4 080,00
9	K	003	317168059	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3000 mm m.č. 209 - 3*1 ks m.č. 211 - 3*1 ks m.č. 213 - 3*1 ks m.č. 215 - 3*1 ks	kus	12,000	1 555,50	18 666,00
10	K	003	317998114	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 90 mm m.č. 209 - 3,0 m m.č. 211 - 3,0 m m.č. 213 - 3,0 m m.č. 215 - 3,0 m m.č. 218 - 2*1,25 m m.č. 219 - 2,50 m	m	14,000	75,91	1 062,67
11	K	003	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů "zřízení otvoru mezi " -m.č. 208 - 209, 3 x lč. 12, 1,10*3*11,45 kg/m	t	0,038	51 425,00	1 954,15
12	K	003	342244241	Příčka z cihel broušených na zdici PUR pěnu tloušťky 115 mm	m2	15,159	726,75	11 016,80

				m.č. 216 - (2,20*2,85*2 + 1,025*2,85)-(0,80*1,97*2)		12,309		
				m.č. 218 - (1,00*2,85)		2,850		
13	K	003	342244251	Příčka z cihel broušených na zdici PUR pěnu tloušťky 140 mm	m2	191,528	823,65	157 752,04
				m.č. 201-202 (1,65*2,85 + 2,55*2,85)-(0,70*1,97)		10,591		
				m.č. 201-203 (5,325*2,85)		15,176		
				m.č. 201 -208 (3,175*2,85)-(0,80*1,97)		7,472		
				m.č. 203-204 (1,65*2,85 + 2,55*2,85)-(0,70*1,97)		10,591		
				m.č. 203-205 (2,80*2,85)		7,980		
				m.č. 203-208 (3,175*2,85)-(0,80*1,97)		7,472		
				m.č. 204-206 (2,55*2,85)		7,267		
				m.č. 204-208 (1,80*2,85)		5,130		
				m.č. 205-206 (1,65*2,85 + 2,55*2,85)-(0,70*1,97)		10,591		
				m.č. 205-208 (2,85+1,575)*2,85 - (0,80*1,97)		11,035		
				m.č. 209-210 (1,625*2,85+2,55*2,85)-(0,70*1,97)		10,519		
				m.č. 209-211 (4,00*2,85)		11,400		
				m.č. 210-212 (2,55*2,85)		7,268		
				m.č. 211-212 (1,65*2,85 + 2,55*2,85)-(0,70*1,97)		10,591		
				m.č. 211-213 (6,525*2,85)		18,596		
				m.č. 213-214 (1,65*2,85 + 2,55*2,85)-(0,70*1,97)		10,591		
				m.č. 213-215 (4,00*2,85)		11,400		
				m.č. 214-217 (2,55*2,85)		7,267		
				m.č. 215-217 (1,65*2,85 + 2,55*2,85)-(0,70*1,97)		10,591		
14	K	003	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	46,300	113,05	5 234,22
				m.č.201 - (2,85*2)		5,700		
				m.č.203 - (2,85*1)		2,850		
				m.č.205 - (2,85*1)		2,850		
				m.č.208 - (2,85*1)		1,850		
				m.č.209 - (2,85*2)		5,700		
				m.č.210 - (2,85*1)		2,850		
				m.č.211 - (2,85*3)		8,550		
				m.č.213 - (2,85*2)		5,700		
				m.č.214 - (2,85*1)		2,850		
				m.č.215 - (2,85*1)		2,850		
				m.č.216 - (2,85*2)		5,700		
				m.č.218 - (2,85*1)		2,850		
15	K	003	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	72,250	103,70	7 492,33
				m.č. 201-202 (1,65 + 2,55)		4,200		
				m.č. 201-203 (5,325)		5,325		
				m.č. 201 -208 (3,175)		3,175		
				m.č. 203-204 (1,65 + 2,55)		4,200		
				m.č. 203-205 (2,80)		2,800		
				m.č. 203-208 (3,175)		3,175		
				m.č. 204-206 (2,55)		2,550		
				m.č. 204-208 (1,80)		1,800		
				m.č. 205-206 (1,65 + 2,55)		4,200		
				m.č. 205-208 (2,85+1,575)		4,425		
				m.č. 209-210 (1,625+2,55)		4,175		
				m.č. 209-211 (4,00)		4,000		
				m.č. 210-212 (2,55)		2,550		
				m.č. 211-212 (1,65 + 2,55)		4,200		
				m.č. 211-213 (6,525)		6,525		
				m.č. 213-214 (1,65 + 2,55)		4,200		
				m.č. 213-215 (4,00)		4,000		
				m.č. 214-217 (2,55)		2,550		
				m.č. 215-217 (1,65 + 2,55)		4,200		
	D	4		Vodorovné konstrukce				627 964,65
16	K	003	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	17,781	3 995,00	71 035,10
				"dostavba 2.NP"		17,781		
				((22,35*6,525)+(2,00*0,45)+(3,20*0,45))*0,12				
17	K	003	411354219	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	162,990	867,00	141 312,33
				"dostavba 2.NP, ztracené 10 %" ((22,35*6,525)+(2,00*0,45)+(3,20*0,45))*1,1		162,990		
18	K	003	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,757	34 170,00	25 866,69
				"dostavba 2.NP, síť KH 30"		756,570		
				((22,35*6,525)+(2,00*0,45)+(3,20*0,45))*1,15*4,44 kg/m2				
19	K	003	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropích	m3	0,304	11 900,00	3 617,60
				"otvor ve stropě po komínovém zdivu"		0,304		
				0,95*1,60*0,20				
20	K	003	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	7,189	8 755,00	62 939,70
				"strop dostavby 2.NP"				
				-m.č. 209-215"				
				21 ks *6,925 m * 36,2 kg/m		5,264		
				-m.č. 216, 218, 219"				
				9 ks * 3,60 m * 36,2 kg/m		1,173		
				"vynesení příček m.č. 209-215				
				3 ks *6,925 m * 36,2 kg/m		0,752		
21	K	003	13010726	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 240	t	7,907	34 255,00	270 854,29
				21 ks *6,925 m * 36,2 kg/m* 1,1		5,790		
				9 ks * 3,60 m * 36,2 kg/m *1,1		1,290		
				3 ks *6,925 m * 36,2 kg/m* 1,1		0,827		
22	K	003	417238233	Obezdvíka věnce jednostranná věncovkou keramickou v přes 210 do 250 mm bez tepelné izolace	m	44,175	220,15	9 725,13
				"dostavba 2.NP"				
				(2,40+ 2,60+ 0,45+ 4,525+ 19,15+ 0,45+ 3,80+ 7,575+ 3,50)		44,175		
23	K	003	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,851	4 046,00	11 535,15

				"dostavba 2.NP" (2,40+ 2,00+ 0,45+ 4,525+ 19,15+ 0,45+ 3,20+ 7,575+ 3,20)*0,22*0,25 (6,525)*0,30*0,25		2,362 0,489		
24	K	003	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců "položka 417238833" 44,175*0,50 (6,525)*0,50*2	m2	28,612	454,75	13 011,31
25	K	003	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	28,612	94,35	2 699,54
26	K	003	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,289	46 070,00	13 314,23
				"dostavba 2.NP" -hlavní výztuž 12 mm -(2,40+ 2,60+ 0,45+ 4,525+ 19,15+ 0,45+ 3,80+ 7,575+ 3,50+6,525)*4*1,1*0,89kg/m -římínky 8 mm po 0,20 m -(254 ks *0,80*0,40 kg/m*1,1) Dodatečné vlepowání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru		199,619 89,408		
27	K	003	985331213		m	1,600	1 283,50	2 053,60
				kotvení do stávajícího věnce hl 0,2 m, 4 ks, 2 polohy, výztuž viz zt. Věnc		1,600		
	D		6	Úpravy povrchů				283 199,82
28	K	003	611131102	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený síťovité ručně	m2	112,000	8,00	895,83
29	K	003	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	650,060	43,30	28 147,60
30	K	003	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	112,700	30,09	3 391,14
				"plocha dle PD" m.č. 201 - 21,10 m2 m.č. 202 - 4,00 m2 m.č. 203 - 21,10 m2 m.č. 204 - 4,00 m2 m.č. 205 - 20,20 m2 m.č. 206 - 4,00 m2 m.č. 207 - 8,20 m2 m.č. 208 - 27,20 m2 m.č. 220 - 2,80 m2		21,100 4,000 21,100 4,000 20,200 4,000 8,200 27,200 2,800		
31	K	003	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	650,060	198,00	128 711,88
				"plocha stěn + (ostění)-(odečet otvorů)" m.č. 201 - (4,80*2,85*2) + (5,325*2,85*2) + (3,68*0,20*2) - (0,80*1,97+0,70*1,97+0,66*1,18*2) m.č. 202 - (1,65*0,85*2) + (2,40*0,85*2) m.č. 203 - (4,80*2,85*2) + (5,325*2,85*2) + (3,68*0,20*2) - (0,80*1,97+0,70*1,97+0,66*1,18*2) m.č. 204 - (1,65*0,85*2) + (2,40*0,85*2) m.č. 205 - (4,625*2,70*2) + (5,325*2,85*2) + (3,68*0,20*2) - (0,80*1,97+0,70*1,97+0,66*1,18*2) m.č. 206 - (1,65*0,85*2) + (2,40*0,85*2) m.č. 207 - (5,45*2,85*2) + (2,075*2,70) + (3,68*0,20*1) - (0,66*1,18) m.č. 208 - (12,875+15,125)*2,85 + (1,525*2,85*2) + (4*0,15*(2,0+0,9+2,0)) - (0,90*2,00+0,80*1,97*7+0,70*1,97) m.č. 209 - (5,05*2,85*2) + (6,525*2,85*2) + (0,2*(1,5+2,4+1,5)) - (0,80*1,97+0,7*1,97+2,40*1,50) m.č. 210 - (1,625*0,85*2) + (2,40*0,85*2) m.č. 211 - (4,60*2,85*2) + (6,525*2,85*2) + (0,2*(1,5+2,4+1,5)) - (0,80*1,97+0,70*1,97+2,40*1,50) m.č. 212 - (1,65*0,85*2) + (2,40*0,85*2) m.č. 213 - (4,60*2,85*2) + (6,525*2,85*2) + (0,2*(1,5+2,4+1,5)) - (0,80*1,97+0,70*1,97+2,40*1,50) m.č. 214 - (1,65*0,85*2) + (2,40*0,85*2) m.č. 215 - (4,60*2,85*2) + (6,525*2,85*2) + (0,2*(1,5+2,4+1,5)) - (0,90*2,10+0,80*1,97+0,70*1,97+2,40*1,50) m.č. 216 - (2,20*2,85*2) + (1,025*2,85*2) - (0,90*2,10+0,80*1,97*2) m.č. 217 - (1,65*0,85*2) + (2,40*0,85*2) m.č. 218 - (3,20*2,85*2) + (3,425*2,85*2) + (2*0,2*(1,5+0,9+1,5)) - (0,80*1,97+0,90*1,50*2) m.č. 219 - (3,20*2,85*2) + (3,425*2,85*2) + (0,2*(1,5+1,5+2,0)) - (0,80*1,97+2,00*1,50) m.č. 220 - (1,65*1,75*2) + (1,525*1,75*2) - (0,70*1,97)		54,672 6,885 54,672 6,885 53,674 6,885 36,936 77,222 60,502 6,842 57,938 6,885 57,938 6,885 56,048 13,340 6,885 35,047 34,186 9,733		
32	K	003	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	112,122	207,40	23 254,10
				"omítka pod obklad" m.č. 202 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97) m.č. 204 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97) m.č. 206 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97) m.č. 210 - (2,40*2,00*2)+(1,625*2,00*2) - (0,70*1,97) m.č. 212 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97) m.č. 214 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97) m.č. 217 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97) m.č. 220 - (1,65*1,50*2)+(1,525*1,50*2) - (0,70*1,50)		14,821 14,821 14,821 14,724 14,821 14,821 14,821 8,475		
33	K	003	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	247,400	227,80	56 357,72

				"plocha dle PD"				
				m.č. 201 - 21,10 m2				
				m.č. 202 - 4,00 m2				
				m.č. 203 - 21,20 m2				
				m.č. 204 - 4,00 m2				
				m.č. 205 - 20,20 m2				
				m.č. 206 - 4,00 m2				
				m.č. 208 - 27,20 m2				
				m.č. 209 - 26,50 m2				
				m.č. 210 - 4,30 m2				
				m.č. 211 - 25,60 m2				
				m.č. 212 - 4,30 m2				
				m.č. 213 - 25,80 m2				
				m.č. 214 - 4,30 m2				
				m.č. 215 - 26,20 m2				
				m.č. 216 - 2,20 m2				
				m.č. 217 - 4,30 m2				
				m.č. 218 - 9,70 m2				
				m.č. 219 - 9,70 m2				
				m.č. 220 - 2,80 m2				
34	K	003	632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	272,140	17,17	4 672,64
				"separace mezi TI a potěrem" 247,4*1,1				
35	K	003	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	13,000	380,80	4 950,40
				m.č. 201 - 1 ks				
				m.č. 202 - 1 ks				
				m.č. 203 - 1 ks				
				m.č. 204 - 1 ks				
				m.č. 205 - 1 ks				
				m.č. 206 - 1 ks				
				m.č. 210 - 1 ks				
				m.č. 212 - 1 ks				
				m.č. 214 - 1 ks				
				m.č. 217 - 1 ks				
				m.č. 218 - 1 ks				
				m.č. 219 - 1 ks				
				m.č. 220 - 1 ks				
36	K	003	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	709,75	2 839,00
				m.č. 209 - 1 ks				
				m.č. 211 - 1 ks				
				m.č. 213 - 1 ks				
				m.č. 215 - 1 ks				
37	K	003	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	8,000	1 768,00	14 144,00
38	K	003	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	9,000	1 759,50	15 835,50
	D		94	Lešení				14 165,35
39	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	255,600	55,42	14 165,35
				"plocha místností dle PD"		255,600		
	D		95	Dokončující konstrukce a práce				8 946,00
40	K	003	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	255,600	35,00	8 946,00
				"plocha místností dle PD"		255,600		
	D		97	Bourání konstrukcí				187 693,07
41	K	003	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,962	107,10	1 281,13
				"dle PD stávajícího stavu"				
				Pozn. Bourání včetně zárubně				
				m.č. 208-209 (2,175*2,75)		5,981		
				m.č. 209-210 (2,175*2,75)		5,981		
42	K	003	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	110,805	127,50	14 127,64
				"dle PD stávajícího stavu"				
				Pozn. Bourání včetně zárubně				
				m.č. 201-202,3 (3,025)*2,75 - (0,80*1,97)		6,742		
				m.č. 201-214 (2,75)*2,75 - (0,60*1,97)		6,380		
				m.č. 202-203 (3,15+2,85)*2,75- (0,80*1,97)		14,924		
				m.č. 202-207 (1,05)*2,75 - (0,80*1,97)		1,311		
				m.č. 202-211 (4,825)*2,75 - (0,80*1,97)		11,693		
				m.č. 204-205 (3,15)*2,75		8,662		
				m.č. 204-207 (1,875)*2,75 - (0,80*1,97)		3,580		
				m.č. 205-207 (3,30)*2,75 -(0,80*1,97)		7,499		
				m.č. 207-208 (5,00)*2,75 -(0,80*1,97)		12,174		
				m.č. 207-209 (1,50)*2,75 -(0,60*1,97)		2,943		
				m.č. 207-210 (1,05)*2,75		2,887		
				m.č. 210-211 (2,75)*2,75 -(0,60*1,97)		6,380		
				m.č. 211-212 (3,15)*2,75		8,662		
				m.č. 212-213 (2,70)*2,75 - (0,60*1,97)		6,243		
				m.č. 212,3-214 (2,75+1,15)*2,75		10,725		
43	K	003	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	12,104	661,30	8 004,38
				"kominové zdivo"				
				(0,95*1,60*3,00)		4,560		
				"vnější atikové zdivo tl 15, 30 cm"				
				(3,50+6,975+3,80+2,25+2,55+2,00+2,40)*0,30*0,70		4,929		
				(8,80+1,95*2+4,23+5,40+2,575)*0,15*0,70		2,615		
44	K	003	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	1,275	3 221,50	4 107,41

				"bourání markýzy/ balkónu nad vstupem"				
				8,50 m2*0,15		1,275		
45	K	003	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	15,015	1 626,90	24 427,90
				"dle PD stávajícího stavu"				
				m.č. 201 - (8,30)				
				m.č. 202 - (13,50)				
				m.č. 203 - (8,50)				
				m.č. 204 - (5,40)				
				m.č. 205 - (10,40)				
				m.č. 207 - (9,50)				
				m.č. 208 - (10,60)				
				m.č. 209 - (3,20)				
				m.č. 210 - (2,20)				
				m.č. 211 - (12,20)				
				m.č. 212 - (10,70)				
				m.č. 213 - (2,80)				
				m.č. 214 - (2,80)				
				Součet = 100,10 m2, 100,10*0,15				
51	K	003	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	27,000	279,65	7 550,55
				"vysekání kapes pro umístění stropních nosníků č.24"				
				"m.č. 209-215" - 21 ks		21,000		
				"vysekání kapes pro umístění nosníků č.24 pod příčku tl 15 cm"				
				"m.č. 209-215" - 3* 2 ks		6,000		
52	K	003	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	107,600	11,90	1 280,44
				"dle PD stávajícího stavu"				
				m.č. 201 - (8,30)				
				m.č. 202 - (13,50)				
				m.č. 203 - (8,50)				
				m.č. 204 - (5,40)				
				m.č. 205 - (10,40)				
				m.č. 206 - (7,50)				
				m.č. 207 - (9,50)				
				m.č. 208 - (10,60)				
				m.č. 209 - (3,20)				
				m.č. 210 - (2,20)				
				m.č. 211 - (12,20)				
				m.č. 212 - (10,70)				
				m.č. 213 - (2,80)				
				m.č. 214 - (2,80)				
53	K	003	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	150,287	9,44	1 417,96
				"dle PD stávajícího stavu", provedení pouze u nebouraných kcí				
				(14,525+6,975*2+16,9+3,60*2+2,075)*2,75		150,287		
54	K	003	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	93,933	515,30	48 403,67
55	K	003	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	4,000	539,75	2 159,00
56	K	003	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	20,000	44,29	885,70
57	K	003	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	93,933	244,80	22 994,80
58	K	003	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 784,727	8,90	15 884,07
59	K	003	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	93,933	350,00	32 876,55
60	K	003	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,766	2 992,00	2 291,87
	D	998		Přesun hmot				43 094,24
61	K	003	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	153,908	280,00	43 094,24
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				621 749,33
	D	713		Izolace tepelné				31 587,31
62	K	003	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	247,400	26,27	6 497,96
				"položka 632451212" 247,40 m2				
63	K	003	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm	m2	259,770	93,50	24 288,50
				247,4*1,05		259,770		
64	K	003	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,766	1 045,50	800,85
	D	763		Konstrukce suché výstavby				106 032,20
65	K	003	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	142,900	720,00	102 888,00
				"plocha dle PD"				
				m.č. 209 - 26,50 m2				
				m.č. 210 - 4,30 m2				
				m.č. 211 - 25,60 m2				
				m.č. 212 - 4,30 m2				
				m.č. 213 - 25,80 m2				
				m.č. 214 - 4,30 m2				
				m.č. 215 - 26,20 m2				
				m.č. 216 - 2,20 m2				
				m.č. 217 - 4,30 m2				
				m.č. 218 - 9,70 m2				
				m.č. 219 - 9,70 m2				

66	K	003	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,006	1 054,00	2 114,32
67	K	003	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,006	513,40	1 029,88
	D		766	Konstrukce truhlářské				91 623,94
70	K	003	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	17,000	741,20	12 600,40
				m.č. 201 - 1 ks				
				m.č. 202 - 1 ks				
				m.č. 203 - 1 ks				
				m.č. 204 - 1 ks				
				m.č. 205 - 1 ks				
				m.č. 206 - 1 ks				
				m.č. 209 - 1 ks				
				m.č. 210 - 1 ks				
				m.č. 211 - 1 ks				
				m.č. 212 - 1 ks				
				m.č. 213 - 1 ks				
				m.č. 214 - 1 ks				
				m.č. 215 - 1 ks				
				m.č. 217 - 1 ks				
				m.č. 218 - 1 ks				
				m.č. 219 - 1 ks				
				m.č. 220 - 1 ks				
71	K		61162025	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	8,000	2 966,50	23 732,00
72	K		61140026	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	9,000	2 983,50	26 851,50
75	K	003	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	17,000	104,55	1 777,35
76	K	003	54924002r	zámek zadlabací mezipokoje s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	9,000	175,95	1 583,55
77	K	003	54924004r	zámek zadlabací mezipokoje pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	8,000	175,95	1 407,60
78	K	003	54964152	vložka cylindrická 50+50	kus	8,000	797,30	6 378,40
79	K	003	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	17,000	168,30	2 861,10
80	K	003	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	9,000	597,55	5 377,95
81	K	003	54914124	kování rozetové koule/klika	kus	8,000	597,55	4 780,40
88	K	003	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	17,000	107,10	1 820,70
89	K		61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	8,000	108,80	870,40
				"položka 61162025"				
90	K		61140056	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	9,000	119,85	1 078,65
				"položka 61162026"				
91	Ž	003	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,323	1 113,50	359,66
92	K	003	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,230	627,30	144,28
	D		771	Podlahy z dlaždic				48 829,45
93	K	003	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	27,200	53,55	1 456,56
94	K	003	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	34,750	115,60	4 017,10
				m.č. 208 - (15,125 + 12,875 + 1,525 + 1,85 + 3,375) - (0,70*1 + 0,80*7 + 1,00*1)		34,750		
95	K	003	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	27,200	783,70	21 316,64
				"Rozsah dle tabulky místností PD"				
				m.č. 208 - 27,20 m2		27,200		
96	K	003	59761117	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	32,000	646,00	20 672,00
				"položka 771574114" (27,20*1,05)		28,560		
				"položka 771474112" (34,75*0,09*1,05)		3,440		
97	K	003	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,440	77,10	265,21
98	K	003	998771102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,998	611,15	609,93
99	K	003	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,998	493,00	492,01
	D		776	Podlahy poviakové				169 448,95
100	K	003	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	188,200	113,00	21 266,60
101	K	003	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	188,200	14,03	2 639,51
102	K	003	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu poviakových podlah	m2	188,200	36,30	6 830,72
103	K	003	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	188,200	135,00	25 407,00
				"Rozsah dle tabulky místností PD"				
				m.č. 201 - 21,10 m2		21,100		
				m.č. 203 - 21,20 m2		21,200		
				m.č. 205 - 20,20 m2		20,200		
				m.č. 209 - 26,50 m2		26,500		
				m.č. 211 - 25,60 m2		25,600		
				m.č. 213 - 25,80 m2		25,800		
				m.č. 215 - 26,20 m2		26,200		
				m.č. 216 - 2,20 m2		2,200		
				m.č. 218 - 9,70 m2		9,700		
				m.č. 219 - 9,70 m2		9,700		
104	K	003	28411012	PVC vinyl heterogenní protisklzná tl 2,00mm, náslapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	197,610	433,00	85 565,13
				"položka 776221111" 188,20 *1,05		197,610		
105	K	003	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	168,843	104,55	17 652,54

				m.č. 201 - (4,80*2) + (5,325*2) - (0,80*1 + 0,70*1)		18,750		
				m.č. 203 - (4,80*2) + (5,325*2) - (0,80*1 + 0,70*1)		18,750		
				m.č. 205 - (4,625*2) + (5,325*2) - (0,80*1 + 0,70*1)		18,40		
				m.č. 209 - (5,05*2) + (6,525*2) - (0,80*1 + 0,70*1)		21,650		
				m.č. 211 - (4,60*2) + (6,525*2) - (0,80*1 + 0,70*1)		20,750		
				m.č. 213 - (4,60*2) + (6,525*2) - (0,80*1 + 0,70*1)		20,750		
				m.č. 215 - (4,60*2) + (6,525*2) - (0,80*1 + 0,70*1 + 0,90*1)		19,850		
				m.č. 216 - (2,075*2) + (1,025*1) - (0,80*2)		3,575		
				m.č. 218 - (3,20*2) + (3,792*2) - (0,80*1)		13,184		
				m.č. 219 - (3,20*2) + (3,792*2) - (0,80*1)		13,184		
106	K	003	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	177,285	53,81	9 538,82
				"položka 776421111" 168,843 *1,05				
107	K	003	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,590	497,25	293,38
108	K	003	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,590	432,65	255,26
	D		781	Obklady keramické				124 058,84
109	K	003	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	112,122	53,55	6 004,13
110	K	003	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,000	211,00	5 908,00
				"izolace sprchového koutu"				
				m.č. 202 - (1,0+1,0)*2,0		4,000		
				m.č. 204 - (1,0+1,0)*2,0		4,000		
				m.č. 206 - (1,0+1,0)*2,0		4,000		
				m.č. 210 - (1,0+1,0)*2,0		4,000		
				m.č. 212 - (1,0+1,0)*2,0		4,000		
				m.č. 214 - (1,0+1,0)*2,0		4,000		
				m.č. 217 - (1,0+1,0)*2,0		4,000		
111	K	003	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	112,122	360,00	40 363,92
				m.č. 202 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		14,821		
				m.č. 204 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		14,821		
				m.č. 206 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		14,821		
				m.č. 210 - (2,40*2,00*2)+(1,625*2,00*2) - (0,70*1,97)		14,724		
				m.č. 212 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		14,821		
				m.č. 214 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		14,821		
				m.č. 217 - (2,40*2,00*2)+(1,65*2,00*2) - (0,70*1,97)		14,821		
				m.č. 220 - (1,65*1,50*2)+(1,525*1,50*2) - (0,70*1,50)		8,475		
112	K	003	59761071	Obklad keramický hladký přes 12 do 19 ks/m2	m2	117,728	520,00	61 218,56
				"položka 781473113" 78,309 *1,05				
113	K	003	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	103,647	77,86	8 069,96
114	K	003	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,259	611,15	1 380,59
115	K	003	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	2,259	493,00	1 113,69
	D		784	Malby a tapety				50 168,64
116	K	003	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	854,830	16,92	14 459,45
117	K	003	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	43,232	18,19	786,39
118	K	003	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	854,830	38,76	33 133,21
				m.č. 201 - (4,80*2,70*2) + (5,325*2,70*2) + (21,10)		75,775		
				m.č. 202 - (1,65*0,70*2) + (2,40*0,70*2) + (4,00)		9,670		
				m.č. 203 - (4,80*2,70*2) + (5,325*2,70*2) + (21,10)		75,775		
				m.č. 204 - (1,65*0,70*2) + (2,40*0,70*2) + (4,00)		9,670		
				m.č. 205 - (4,625*2,70*2) + (5,325*2,70*2) + (20,20)		73,930		
				m.č. 206 - (1,65*0,70*2) + (2,40*0,70*2) + (4,00)		9,670		
				m.č. 208 - (15,125*2,70*2) + (1,525*2,70*2) + (27,2) + (4*0,15*(2,0+0,9+2,0))		120,050		
				m.č. 209 - (5,05*2,60*2) + (6,525*2,60*2) + (26,50) + (0,2*(1,5+2,4+1,5))		88,780		
				m.č. 210 - (1,625*0,60*2) + (2,40*0,60*2) + (4,30)		9,130		
				m.č. 211 - (4,60*2,60*2) + (6,525*2,60*2) + (20,20) + (0,2*(1,5+2,4+1,5))		79,130		
				m.č. 212 - (1,65*0,60*2) + (2,40*0,60*2) + (4,30)		9,160		
				m.č. 213 - (4,60*2,60*2) + (6,525*2,60*2) + (20,20) + (0,2*(1,5+2,4+1,5))		79,130		
				m.č. 214 - (1,65*0,60*2) + (2,40*0,60*2) + (4,30)		9,160		
				m.č. 215 - (4,60*2,60*2) + (6,525*2,60*2) + (20,20) + (0,2*(1,5+2,4+1,5))		79,130		
				m.č. 216 - (2,20*2,60*2) + (1,025*2,60) + (2,20) - (0,80*1,97*2)		16,305		
				m.č. 217 - (1,65*0,60*2) + (2,40*0,60*2) + (4,30)		9,160		
				m.č. 218 - (3,20*2,60*2) + (3,425*2,60*2) + (9,70) + (2*0,2*(1,5+0,9+1,5))		45,710		
				m.č. 219 - (3,20*2,60*2) + (3,425*2,60*2) + (9,70) + (0,2*(1,5+1,5+2,0))		45,150		
				m.č. 220 - (1,65*1,10*2) + (1,525*1,10*2) + (2,80)		9,785		
119	K	003	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	43,232	41,40	1 789,59
				m.č. 207 - (5,45*2,70*2) + (2,075*2,70) + (8,20)		43,232		

CENA CELKEM BEZ DPH

2 205 342 Kč

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu
Objekt:
Část: Vnější kontaktní zateplení objektu
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice
Datum: 16.01.2024

[illegible]

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část: Elektroinstalace

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Datum: 16.01.2024

č.pol.	položka	m.j.	počet m.j.	j.cena dodávka	dodávka celkem	j.cena montáž	montáž celkem
A - Přístroje :							
A 001	Spínač jednopólový 10A/250V, řaz. 1, pod omítku, IP20	ks	20	138,00	2 760,00	115,00	2 300,00
A 002	Spínač jednopólový 10A/250V, řaz. 1, pod omítku, IP44	ks	3	161,00	483,00	115,00	345,00
A 003	Spínač jednopólový 10A/250V, řaz. 1/0 se signálkou, pod omítku, IP20	ks	19	182,00	3 458,00	115,00	2 185,00
A 004	Přepínač střídavý 10A/250V, řaz. 6, pod omítku, IP20	ks	43	120,00	5 160,00	115,00	4 945,00
A 005	Přepínač sériový 10A/250V, řaz. 05, pod omítku, IP20	ks	32	161,00	5 152,00	115,00	3 680,00
A 006	Přepínač křížový 10A/250V, řaz. 7, pod omítku, IP20	ks	7	169,00	1 183,00	115,00	805,00
A 007	Tlačítko pod omítku, IP20	ks	5	138,00	690,00	115,00	575,00
A 008	Pohybové čidlo stropní PIR na omítku IP44	ks	26	1 420,00	36 920,00	155,00	4 030,00
A 009	Zásuvka jednoduchá 16A/230V pod omítku, IP20 ,	ks	286	111,00	31 746,00	125,00	35 750,00
A 010	Zásuvka dvouúhelníková 16A/230V pod omítku, IP20 ,	ks	5	235,00	1 175,00	175,00	875,00
A 011	Zásuvka jednoduchá 16A/230V pod omítku, IP44	ks	30	207,00	6 210,00	175,00	5 250,00
A 012	Zásuvkový box vč. jištění 2X pr. chránič s jističem B16/1 0,03A, 1X pr chr s jističem B16/3/0,03A, 2X zas 230V, 1	ks	1	4 623,00	4 623,00	630,00	630,00
A 013	Zásuvka jednoduchá 16A/400V, na povrch, IP44	ks	8	278,00	2 224,00	189,00	1 512,00
A 014	Spínač jednopólový 10A/250V, řaz. 1, pod omítku, IP44	ks	2	241,00	482,00	115,00	230,00
A 015	Zásuvka datová	ks	18	280	5 040,00	225,00	4 050,00
A 016	Zásuvka televizní STA	ks	18	400,00	7 200,00	225,00	4 050,00
A 017	Rámečky	kpl	1	6 400,00	6 400,00	100,00	100,00
Pozn. Veškeré přístroje budou dodány včetně příslušenství (strojek, rámeček, kryt, atd.).							
B - Elektromontážní materiál :							
B 001	Krabice přístrojová pod omítku - Kopos KU68-1901	kpl	1	8 600,00	8 600,00	26 800,00	26 800,00
B 002	Krabice protahovací pod omítku - Kopos KU68-1902	kpl	1	4 100,00	4 100,00	17 300,00	17 300,00
B 003	Krabice rozbočná pod omítku - Kopos KU68-1903	kpl	1	4 100,00	4 100,00	5 000,00	5 000,00
B 004	Krabice do monolitických stěn včetně příslušenství	kpl	1	15 300,00	15 300,00	31 100,00	31 100,00
B 005	Krabicová rozvodka na povrch, IP55, do 5x2,5 mm2 - Hensel D 9125 Z	ks	200	98,00	19 600,00	95,00	19 000,00
B 006	Ekvipotenciální připojnice, připojení 1x FeZn 30x4, 6x vodič do 16 mm ²	ks	1	870,00	870,00	250,00	250,00
B 007	Svorkovnice WAGO do 3x2,5 mm2	kpl	1	4 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00
B 008	Svorkovnice WAGO do 5x2,5 mm2	kpl	1	3 000,00	3 000,00	2 000,00	2 000,00
B 009	Kabelový žlab MARS perforovaný s přepážkou 250X100 včetně kotvení a příslušenství	m	45	380,00	17 100,00	130,00	5 850,00
B 010	Kabelový žlab MARS 125X50	m	20	280,00	5 600,00	120,00	2 400,00
B 011	Trubka ohebná 25mm, vč. příslušenství, do stěn, podlah	m	650	18,00	11 700,00	45,00	29 250,00
B 012	Trubka ohebná 36mm, vč. příslušenství, do stěn, podlah	m	350	28,00	9 800,00	45,00	15 750,00
B 013	Příchytky na kabely (skupinové držáky, kabelová sedla), vč. příslušenství	kpl	1	9 000,00	9 000,00	6 000,00	6 000,00
B 014	Trubka pr 63 Kopex	m	180	28,00	5 040,00	53,00	9 540,00
B 015	Trubka pr 100 Kopex	m	80	54,00	4 320,00	53,00	4 240,00
B 016	Krabice KT250	ks	11	230,00	2 530,00	250,00	2 750,00
B 017	Montážní deska do zateplení (pro světla), 119x119mm	ks	9	520,00	4 680,00	250,00	2 250,00
H - Kabely a vodiče :							
H 001	Kabel CYKY O-2x1,5 mm2	m	450	20,00	9 000,00	15,00	6 750,00
H 004	Kabel CYKY J-3x2,5 mm2	m	3 750	11,00	41 250,00	15,00	56 250,00
H 005	Kabel CYKY J-4x16 mm2	m	85	190,00	12 350,00	17,00	1 105,00
H 006	Kabel CYKY J-4x1,5 mm2	m	250	23,00	5 750,00	15,00	3 750,00
H 007	Kabel CYKY J-5x2,5 mm2	m	550	42,00	23 100,00	15,00	8 250,00
H 008	Kabel CYKY J-5x1,5 mm2	m	600	22,00	13 200,00	15,00	9 000,00
H 009	Kabel CYKY J-5x6 mm2	m	420	105,00	44 100,00	17,00	7 140,00
H 010	Kabel CY4	m	650	11,00	7 150,00	11,00	7 150,00
H 011	Kabel CY6	m	850	14,00	11 900,00	11,00	9 350,00
H 012	Kabel CY10	m	550	34,00	18 700,00	11,00	6 050,00
H 013	Kabel JYTY 4x1	m	65	12,00	780,00	15,00	975,00
H 014	Kabel datový UTP	m	1 750	15,00	26 250,00	15,00	26 250,00
H 015	Kabel koaxiální	m	1 750	12,00	21 000,00	15,00	26 250,00
I - Dodávky :							
I 001	Rozváděč RE specifikace viz výkres	ks	1	21 000,00	21 000,00	8 500,00	8 500,00
I 002	Rozváděč RH specifikace viz výkres	ks	1	68 000,00	68 000,00	17 500,00	17 500,00
I 003	Rozváděč RSP - specifikace viz výkres	ks	1	29 000,00	29 000,00	9 900,00	9 900,00
I2 - Světla :							
I2 001	Pouze příprava pro světlo, ukončeno objímkou a žárovkou	ks	165	55,00	9 075,00	55,00	9 075,00
I3 - Uzemnění :							
I3 001	Pásek FeZn 30x4 včetně svorek na propojení	m	115	15,00	1 725,00	17,00	1 955,00
I3 002	Drát FeZn pr. 10mm	ks	20	15,00	300,00	17,00	340,00
I3 003	Svorka spojovací SS FeZn	ks	10	20,00	200,00	17,00	170,00
I3 004	Uzemňovací deska CRM 10X10cm	ks	0	20,00	0,00	17,00	0,00
I3 005	Zapojení a označení, odzkoušení - hromosvod	kpl	1	2 300	2 300,00	800	800,00
I3 006	Stavební izolační asfalt - antikorozní ochrana spojí vč. Montáže	kpl	1	1 300	1 300,00	800	800,00
I3 007	Antikorozní ochrana zemních spojí - asfaltový potěr, prostup z betonu	kpl	1	1 300	1 300,00	1 500	1 500,00
I3 008	Komplexní vyzkoušení (průběžná foto + měření)	kpl	1	2 000	2 000,00	1 500	1 500,00
D - Hromosvod :							
D 001	Vodič AlMgSi Ø 8 mm na podpěrách	m	145	45,00	6 525,00	80,00	11 600,00
D 002	Připojení ocelové konstrukce (náhodný svod)	ks	2	80,00	160,00	55,00	110,00
D 003	Svorka spojovací	ks	26	11,00	286,00	55,00	1 430,00
D 004	Svorka okapová	ks	6	22,00	132,00	55,00	330,00
D 005	Svorka připojovací k ocelovým konstrukcím	ks	6	19,00	114,00	55,00	330,00
D 006	Svorka křížová	ks	25	22,00	550,00	55,00	1 375,00
D 007	Zkušební svorka	ks	6	58,00	348,00	55,00	330,00
D 008	Jímací stožár 1,0m, vč. Příslušenství a připojovacích svorek	ks	9	870,00	7 830,00	500,00	4 500,00
D 009	Jímací stožár 2,0m, vč. Příslušenství a připojovacích svorek	ks	1	670,00	670,00	500,00	500,00
D 010	Pomocný jímač 0,6m	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00

D	01	Označovací štítky svodů	ks	6	15,00	90,00	10,00	60,00
D	012	Ekvipotenciální přípojnice	ks	1	870,00	870,00	610,00	610,00
D	013	Ochranný uhlíkník včetně držáků na stěnu	ks	6	510,00	3 060,00	400,00	2 400,00
E - Dodavatelská činnost :								
E	001	Komplexní zkoušky	kpl	1	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
E	002	Revize elektroinstalace	kpl	1	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
E	003	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	1 500	1 500,00	5 600	5 600,00
E	004	Štítky popisovací pro přístroje	kpl	1	3 500,00	3 500,00	5 000,00	5 000,00
E	005	Pomocný materiál	kpl	1	12 000,00	12 000,00	8 000,00	8 000,00
E	006	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00
E	007	Pomocné zednické práce (vyřezání drážek do podlahy, do stěn, vrtání průrazů, výkopové práce...)	kpl	1	0,00	0,00	63 500,00	63 500,00
E	008	Podružný materiál pro montáž	kpl	1	4 500,00	4 500,00	3 000,00	3 000,00
E	009	Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1	0,00	0,00	7 000,00	7 000,00
E	010	Práce nespecifikované ceníkem	kpl	1	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
E	011	Pronájem plošin, lešení...	kpl	1	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
E	012	Náklady spojené s dopravou	kpl	1	0,00	0,00	27 000,00	27 000,00
E	013	Požární ucpávky vč. dokumentace	kpl	1	5 000,00	5 000,00	6 000,00	6 000,00
E	014	Sekání drážek, bez zapravení	kpl	1	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00
Celkem						703 111,00		647 677,00
Celkem dodávka+montáž								1 350 788,00

Konkrétně uváděné typy nejsou závazné a slouží pouze k určení standardu, dodavatel je může nahradit za předpokladu, že náhrada bude mít srovnatelné, případně lepší technické parametry a záměna bude odsouhlasena investorem a u pohledových koncových prvků architektem - ke schválení architektovi je nutno předložit vzorky zejména světlidel, vypínačů, zásuvek a kabelových nosných systémů použitých v prostorách přístupných veřejnosti.

Veškerá zařízení musí být dodána plně funkční, vč. potřebného příslušenství a to bez ohledu, zda to je či není ve výkazu výslovně uvedeno.

Nedílnou součástí výkazu je výkresová dokumentace a technická zpráva vč. příloh.

ROZPOČET

Stavba: Penzion Dalešice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část: Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: DUŠAN HORT, K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Datum: 16.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				51 818,00
	D		1	Průzkumné, geodetické, projektové práce				25 000,00
8	K	003	13254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	komplet	1,000	25 000,00	25 000,00
	D		1	Zařízení staveniště				26 818,00
8	K	003	13254000	Zařízení staveniště	komplet	1,000	26 818,00	26 818,00
				CENA CELKEM BEZ DPH				51 818 Kč

HARMONOGRAM

Stavba: Pension Dabčice - stavební úpravy objektu

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

OUŠAN HORT, K Solovně 187, 675 73 Rapotice

Zhotovitel:

16.02.2024

Př.	Popis	Rok 2024											
		03-2024	04-2024	05-2024	06-2024	07-2024	08-2024	09-2024	10-2024	11-2024	12-2024	12-2024	12-2024

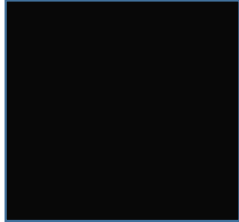
1	POL 001 - 1.PP												
2	POL 002 - 1.NP												
3	POL 003 - 2.NP												
4	POL 004 - ZATEPLENÍ OBJEKTU												
6	POL 006 - ELEKTROINSTALACE												
7	POL 007 - ZTI												
9	POL 001 - VÝPLNĚ OTVORŮ												
10	POL 002 - ZATEPLENÍ OBJEKTU												
11	POL 003 - PLOCHÁ STŘECHA												
12	TEPELNÉ ČERPADLO												
13	OSVĚTLENÍ												
14	OTOPNÉ TĚLESA + ROZVODY												

Rok 2025											
01-2025	01-2025	02-2025	03-2025	04-2025	05-2025	06-2025	07-2025	08-2025	09-2025	10-2025	11-2025

1	POL 001 - 1.PP										
2	POL 002 - 1.NP										
3	POL 003 - 2.NP										
4	POL 004 - ZATEPLENÍ OBJEKTU										
6	POL 006 - ELEKTROINSTALACE										
7	POL 007 - ZTI										
9	POL 001 - VÝPLNĚ OTVORŮ										
10	POL 002 - ZATEPLENÍ OBJEKTU										
11	POL 003 - PLOCHÁ STŘECHA										
12	TEPELNÉ ČERPADLO										
13	OSVĚTLENÍ										
14	OTOPNÉ TĚLESA + ROZVODY										



JASSTAV S. R. O.
Jasenice 81, 675 71 Náměšť n./Osl.
IČO: 283 14 674, DIČ: CZ28314674
email: jsstav@gmail.com



Hort
ně 187
POTICE
CZ7105084371