

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Stavební úpravy Milín čp. 257 byt č. 1“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Vladimír Vojáček, starosta obce
IČO: 00 242 730

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Vojáček, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, tel.: [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Josef Dolejš
Sídlo: Kozí hory 16, 262 03 Nový Knín
Kontaktní místo: Kozí hory 16, 262 03 Nový Knín
Zastoupen: Josef Dolejš
IČO: 647 591 48
DIČ: -

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném [REDACTED] soudem, oddíl [REDACTED], vložka [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Josef Dolejš, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Josef Dolejš

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „**Stavební úpravy Milín čp. 257 byt č. 1**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy - dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě (dále jen „**dílo**“), provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební úpravy bytu **č. 1 v čp. 257, v obci a katastrálním území Milín.**
- 2.4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.7. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména obyvatel bytových domů, jejich návštěvníků a občanů pohybujících se v místě realizace),
- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) geodetické zaměření stavby;
- p) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 5 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy

Termín provedení díla: **nejpozději do 7 týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli

3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.

3.3. Místo plnění díla je nemovitost **čp. 257 byt č.1 v obci Milín.**

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	527 870,89 Kč
DPH	neplátce
Cena včetně DPH	neplátce

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady získat veškeré informace ve vztahu k jakýmkoliv a všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení ceny díla, a to ani v případě, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně

požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn předkládat faktury za dílčí plnění jedenkrát za 14 dní. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, příp. poslednímu dni každého dílčího plnění a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **14 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatel hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných

ustanovení ZZVZ.

- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele převjímací,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení

s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část zadané zakázky ještě před uzavřením této smlouvy a tuto shledal bezvadnou a způsobilou pro řádné splnění všech jeho povinností dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV“).
- 7.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 7.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 7.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 7.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním

díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 7.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 7.14. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 7.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 7.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 7.18. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 7.19. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní

dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.

- 7.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 7.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 7.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 7.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 7.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 7.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 7.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 7.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělký, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělký do odstranění poslední vady nebo nedodělký zjištěných při předání a převzetí díla.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 8.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 8.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 8.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 8.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.

- 8.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí termíny uvedené v odst. 8.13 smlouvy.
- 8.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 8.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítáním s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 8.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- 9.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem, maximálně však v době 14-ti kalendářních dní,
 - b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
 - e) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,

- h) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - i) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
- 9.3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.
- 9.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majtkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
- 9.6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíšou smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
- 9.7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodli. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
- 9.8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 10.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
- a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený v montážním deníku a
 - b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
- 10.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 10.7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního

plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.

10.8. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

10.9. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.

10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

10.11. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

10.12. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Milíně

.....
Ing. Vláďa
Starosta

za objednatele



V dne:

MILÍNĚ 1.2.2024

.....
za zhotovitele

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu

KSO:

Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:

Josef Dolejš

		Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		527.870,89	607.051,52
01	Stavební část	388.205,89	446.436,77
02	Profese	128.985,00	148.332,75
03	Stoupačky	10.680,00	12.282,00

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Rekonstrukce bytu

KSO:

Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:

Josef Dolejš

Projektant:

Cena bez DPH			527.870,89
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	527.870,89	79.180,63
Cena s DPH	v	CZK	607.051,52

Projektant

Datum a podpis:

razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

razítko

Uchazeč

01
Datum a podpis:

razítko



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							388 205,89	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				214 265,34	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				27 344,00	
1	K	340231011	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ²	m ²	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		1"odhad"		1,000			
2	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m ²	32,105	800,00	25 684,00	
	WV		1*2,3		2,300			
	WV		2,7*(4,2+2,3+3,5+1,5+0,35+0,3)		32,805			
	WV		-0,6*2-0,7*2		-3,000			
	WV	plytong	Součet		32,105			
3	K	349231611	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m ²	0,960	1 000,00	960,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		2*(2*2+0,8)*0,1		0,960			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				111 775,58	
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	5,040	220,00	1 109,80	CS ÚRS 2020 01
	WV		4*4,2*0,3"trhliny stropních panelů"		5,040			
5	K	611311131	Potažení vnitřních stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	42,900	260,00	11 154,00	CS ÚRS 2020 01
	WV	štukstrop	10,2+18,8+13,9		42,900			
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	32,105	200,00	6 421,00	CS ÚRS 2020 01
	WV	plytong			32,105			
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	153,727	250,00	38 431,75	CS ÚRS 2020 01
	WV		sokl 2,7-plok-0,8*2*7-0,7*2		144,847			
	WV		(2,06+1,46*2+2,07+1,45*2+1,32+1,14*2+1,31+1,45*2)*0,5		8,880			
	WV	omítk	Součet		153,727			
8	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		20*0,15"oprava po odstraněných instalacích"		3,000			
9	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m ²	11,470	250,00	2 867,50	CS ÚRS 2020 01
	WV		(0,8+0,5)*2*2,7+(2*2*1)*2*0,3		10,020			
	WV		2*(2*2+0,8)*0,1+(2*2+0,9)*0,1		1,450			
	WV		Součet		11,470			
10	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	57,300	50,00	2 865,00	CS ÚRS 2020 01
	WV	strop			57,300			
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvku fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	17,213	30,00	518,39	CS ÚRS 2020 01
	WV	plok	2,06*1,46+2,07*1,45+1,32*1,14+1,31*1,45		9,413			
	WV	pldv	0,8*2*4+0,7*2		7,800			
	WV		Součet		17,213			
12	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	10,800	50,00	540,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		2,7*4		10,800			
13	M	59155001	profil rohový vnější Al tl 0,7mm dl 3m	m	11,340	50,00	567,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		10,8*1,05"Prépočtené koeficientem množství		11,340			
14	K	632451435	Příplatek pro potěr pískocementový nad tl 50 mm do 60 mm tř. C 20 běžný	m ²	38,700	100,00	3 870,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		vinyl+pldi		38,700			
15	K	632451455	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 20 běžný	m ²	38,700	450,00	17 415,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		pldi+vinyl		38,700			
16	K	632459175	Příplatek k potěrům tl do 50 mm za plochu do 5 m ²	m ²	14,600	50,00	730,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		pldi		14,600			
17	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazeninou nebo potěrem v 100 mm	m	61,800	30,00	1 854,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		sokl		61,800			
18	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na montážní pěnu	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		2		2,000			
19	M	55331348	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		1		1,000			
20	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		1		1,000			
21	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m ²	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		2		2,000			
22	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				6 564,00	
53	K	763131411	SDK podhled desky bez izolace dvouvrstvá spadní kce profil CD+UD	m2	5,800	700,00	4 060,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	sdk	1.5-4.3		5,800			
54	K	763131711	SDK podhled dřítace	m	30,800	50,00	1 540,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(4-4.2-2.2+3.5+1.5)*2		30,800			
55	K	763131714	SDK kce základní penetrační nátěr	m2	5,800	20,00	116,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		sdk		5,800			
56	K	763131751	Příplatek za impregnované SDK desky	m2	5,800	60,00	348,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		sdk		5,800			
57	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				14 380,00	
58	K	766600001	Montáž dveřních křidel otviravých jednokřídlových š do 0.8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		4		4,000			
59	M	61162013	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
60	M	61162014	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	0,000	2 000,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
61	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3. voština. hladké bílé, 80x197	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
62	M	54914610	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
63	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5 000		750,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5 000			
64	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	0,000	1 500,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		zárubeň jednokřídle obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970. 2100mm	kus	0,000	2 000,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
65	M	61182307	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9 000	100,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		5+4		9,000			
67	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
68	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,083	10 000,00	830,00	CS ÚRS 2020 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				24 063,50	
69	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,600	30,00	438,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		pldl		14,600			
70	K	771474113	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	12,800	120,00	1 536,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	kersokl	(4.2+4)*2-0.7*2-0.8*2+0.15*2-0.9		12,800			
71	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	2,611	500,00	1 305,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		kersokl*0.2		2,560			
	VV		2.56*1.02 'Přepočtené koeficientem množství		2,611			
72	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	14,600	600,00	8 760,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"sociálka, chodba"		14,600			
	VV	pldl	4.3+1.5+8.8		14,600			
73	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	16,060	500,00	8 030,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		14.6*1.1 'Přepočtené koeficientem množství		16,060			
74	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,800	50,00	290,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		4.3+1.5		5,800			
75	K	771591117	Spárování akrylem/silikonem	m	30,800	30,00	924,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2.2+3.5+1.5+4.2+4)*2		30,800			
76	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	m	12,800	100,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		kersokl		12,800			
77	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
	D	775	Podlahy skládané				14 235,20	
78	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		0.8*3		2,400			
79	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	2,640	200,00	528,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2.4*1.1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
80	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami	m2	32,700	80,00	2 616,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	podlp2	18.8+13.9"pokoje"		32,700			
81	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z leme laminovaných l	m2	18,800	200,00	3 760,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	podllam	18.8		18,800			
82	M	61198018	podleha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 8mm	m2	20,304	300,00	6 091,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		18.8*1.08 'Přepočtené koeficientem množství		20,304			
83	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	D	776	Podlahy povlakové				35 594,90	
84	K	771573810	Demontáž podlah z PVC vč. sádrové stěrky	m2	10,200	200,00	2 040,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	podlp3	10.2" kuchyně"		10,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	776121111	Penetrace podkladu povlakových podlah	m2	24,100	50,00	1 205,00	CS ÚRS 2020 01
	W		vinyl		24,100			
86	K	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou tl 3 mm	m2	24,100	300,00	7 230,00	CS ÚRS 2020 01
	W		vinyl	m2	24,100	200,00	4 820,00	CS ÚRS 2020 01
87	K	776241111	Lepení podlah z vinyliu "pokoj a kuchyň"					
	W		10.2+13.9		24,100			
	W		vinyl	m2	26,510	430,00	11 929,50	
88	M	BSE 877	Forbo, Flotex Colour sametový vinyl, role 2m, tloušťka 4,30mm, vlákno Nylon (PA) 6.6	m2				
	P		Poznámka k položce výroba systémem vadičování vlákna 100% Nylon Polyamid 6.6 hustota vlákna min 70ml/m2, útlum 20dB, protišluk R13, EFS-1 zátěž 35 nepropustná spádová vrstva z PVC bez řádku, anti-mikrobiální úprava Sanitized		26,510			
	W		24,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m	45,200	50,00	2 260,00	CS ÚRS 2020 01
89	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm					
	W		sokl		61,800			
	W		(3.3+4.2+4.4+4.2+4.2+2.5)*2*0.8*4+0.4*6+0.2*2	m	46,104	100,00	4 610,40	CS ÚRS 2020 01
90	M	28411009	lišta soklová PVC 15x80mm					
	W		45,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		46,104			
91	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				45 867,70	
92	K	781131207	Montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,400	200,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2.2*1+(2.2+1*2)*1		6,400			
93	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 5 kg	kg	10,080	100,00	1 008,00	
	P		Poznámka k položce kbelík 5 kg		10,080			
	W		6,4*1,575 *Přepočtené koeficientem množství		10,080			
94	K	781473810	Demontáž obkladu z obkladaček keramických lepených	m2	29,480	100,00	2 948,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2,4*0,6 "kuchyně"		1,440			
	W		"sociálky" (1,3+2,2+2+2,2)*2*2*2*0,6*0,6*0,6		28,040			
	W		Součet		29,480			
95	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	37,630	500,00	18 815,00	CS ÚRS 2020 01
	W		plochl		37,630			
96	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	41,393	400,00	16 557,20	CS ÚRS 2020 01
	W		37,63*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		41,393			
97	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2020 01
98	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16,600	80,00	1 328,00	CS ÚRS 2020 01
	W		(2,2+3,5+1,5)*2+2,2		16,600			
99	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	9,000	100,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
100	K	783822213	Celoplošné vyrovnání cementovou stěrkou	m2	37,630	50,00	1 881,50	CS ÚRS 2020 01
	W		(2,2+3,5+1,5+0,4)*2*2,4*0,7*2*1,31*1,45*0,5		34,130			
	W		3,5*1		3,500			
	W		Součet		37,630			
101	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 674,00	
102	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,820	100,00	382,00	CS ÚRS 2020 01
	W		(2*2+0,8)*0,2*3+(2*2+0,7)*0,2		3,820			
103	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,640	300,00	2 292,00	CS ÚRS 2020 01
	W		pizar*2		7,640			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 748,45	
104	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,513	50,00	3 725,65	CS ÚRS 2020 01
	W		strop+vlak+pldv		74,513			
105	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 25μ 4x5m	m2	78,239	30,00	2 347,17	CS ÚRS 2020 01
	W		74,513*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		78,239			
106	K	784161101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	211,227	15,00	3 168,41	CS ÚRS 2020 01
	W		omšluk+šlukstrop+sdk+0,8		211,227			
107	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha doběteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	211,227	45,00	9 505,22	CS ÚRS 2020 01
	W		omšluk+šlukstrop+sdk+0,8		211,227			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu

KSO:

Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:

Josef Dolejš

cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

388.205,89

HSV - Práce a dodávky HSV

214.265,34

3 - Svislé a kompletní konstrukce	27.344,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	111.775,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41.152,94
997 - Přesun sutě	28.710,82
998 - Přesun hmot	5.282,00

PSV - Práce a Dodávky PSV

173.940,55

713 - Izolace tepelné	4.174,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3.000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4.640,00
763 - Konstrukce suché výstavby	6.564,00
766 - Konstrukce truhlářské	14.380,00
771 - Podlahy z dlaždic	24.063,50
775 - Podlahy skládané	14.235,20
776 - Podlahy povlakové	35.594,90
781 - Dokončovací práce - obklady	45.867,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	2.674,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18.746,45

Datum a podpis:

Datum a podpis:

razítko

razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu
Objekt: 02 - Profese

KSO:
Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:
Josef Dolejš

cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

128.985,00

HSV - Práce a dodávky HSV

2.100,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2.100,00

PSV - Práce a Dodávky PSV

126.885,00

721 - Zdravotechnika
741 - Elektroinstalace

51.201,00

75.684,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu

KSO:

Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

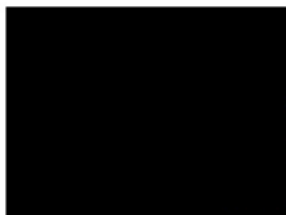
Uchazeči:

Josef Dolejš

Projektant:

Cena bez DPH			388.205,89
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	388.205,89	58.230,88
Cena s DPH	v	CZK	446.436,77

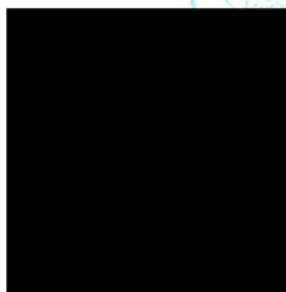
Projektant



Datum a podpis:

razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Zpracovatel

Datum a podpis:

razítko

Uchazeč

Datum a podpis:



Datum a podpis:

Datum a podpis:

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Rekonstrukce bytu
Objekt: 02 - Profese
KSO:
Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:
Josef Dolejš

Projektant:

Cena bez DPH

128.985,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	128.985,00	19.347,75
Cena s DPH	v	CZK	148.332,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

razítko

razítko

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu
 Objekt: 02 - Profese
 KSO:
 Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:
 Josef Dolejš

PC (CZK)	Typ	kód	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena Celkem
Náklady soupisu celkem						128.985,00
	D	HSV	Práce a dodávky HSV			2.100,00
	D	6	úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní			2.100,00
1	K	612325111	vápenocementová hladká omítka	m2	7,00	300
2.100,00	W		100*0,07		7,00	
	W		Součet		7,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV			
126.885,00	D	721	Zdravotechnika			51.201,00
2	K	7211111101R	Kanalizace viz. výkaz výměr	kpl	1,00	4.700,00
3	K	7211111102R	Vodovod viz. výkaz výměr	kpl	1,00	10.501,00
4	K	7211111103R	Zařizovací předměty standard s vanou viz. výkaz výměr	kpl	1,00	36.000,00
	D	741	Elektroinstalace			36.000,00
5	K	741110001R	Elektroinstalace Standard viz. výkaz výměr	kpl	1,00	75.684,00
						75.684,00

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Rekonstrukce bytu
Objekt: 03 - stoupačky
KSO:
Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

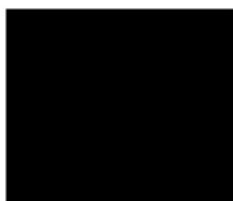
Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:
Josef Dolejš

Projektant:

Cena bez DPH			10.680,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	10.680,00	1.602,00
Cena s DPH	v	CZK	12.282,00

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

razítko



Datum a podpis:

razítko

01-02

Objednavatel

Uchazeč



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu

Objekt: 03 - stoupačky

KSO:

Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:

Josef Dolejš

Projektant:

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	10.680,00
PSV - Práce a dodávky PSV	10.680,00

721 - Zdravotechnika	10.680,00
----------------------	-----------

razítko

razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu

KSO:

Místo: Milín

Datum: 04.01.2024

Zadavatel: Obec Milín

Uchazeči:

Josef Dolejš

PČ	Typ	kód	MJ	J. cena (CZK)	Cena Celkem (CZK)
Náklady soupisu celkem					10.680,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV		10.680,00
	D	721	Zdravotechnika		10.680,00
1	K	721111101R	Vodovod viz. výkaz výměr	kpl 3.630,00	
3.630,00					
2	K	721111102R	Kanalizace viz. výkaz výměr	kpl 7.050,00	
7.050,00					