

PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

na akci:

„Zpracování PD – budova pro dětskou skupinu v Holubicích“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Holubice**
Sídlo: 683 51 Holubice 61
Zastoupen: Jiřím Horňákem, starostou
IČO: 00542423
DIČ: CZ00542423
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 196113129/0300

Objednatele je oprávněn zastupovat:

- ve věcech technických: Jiří Horňák,

na straně jedné jako „objednatel“.

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **ARTENDR s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 67, 28151 Velký Osek
Kontaktní místo: Nádražní 67, 28151 Velký Osek
Zastoupen: PhDr., Bc. Marek Semerád, jednatel
IČO: 24190853
DIČ: CZ24190853

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187147.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele je oprávněn zastupovat:

- ve věcech technických: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA,

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „**Zpracování PD – budova pro dětskou skupinu v Holubicích**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek, vydání 1.00, platnost od 18. 3. 2022 (dále jen „**Metodický pokyn**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
2. Objednatel na realizaci Stavby a díla usiluje o dotaci v rámci prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí, Národní plán obnovy, Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor (dále jako „**Dotace**“). Podrobné požadavky Dotace jsou uvedeny na: https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_045-budovani-kapacit-detskych-skupin-dle-zakona-c.-247/2014-sb.-o-poskytovani-sluzby-pece-o-dite-v-detske-skupine-a-o-zmene-souvisejicich-zakonu-verejny-sektor a jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s požadavky poskytovatele Dotace, zejména dle Specifických pravidel pro žadatele a příjemce, KOMPONENTA 3.3: MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE, INVESTICE 3.3.2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, VYDÁNÍ 1.2, PLATNOST OD 20. 11. 2023, vč. všech jejích příloh (dále jako „**Pravidla**“) a poskytnout Objednateli veškeré relevantní povinné přílohy, uvedené v čl. 10 dokumentu Výzva č. 31_22_045, verze platná od 20. 11. 2023 (dále jako „**Výzva k Dotaci**“) v termínu dle čl. III odst. 1 písm. c) této Smlouvy.
3. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající ve vytvoření prostoru pro dětskou skupinu s kapacitou 24 dětí, včetně parkovacích stání (dále jako „**Stavba**“), dále pak zajištění inženýrské činnosti, poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a výkonu činností autorského dozoru, v objektu Objednatele, a to v souladu se všemi požadavky Objednatele.
4. Předpokládané investiční náklady na Stavbu a vybavení jsou 15 až 20 mil. Kč bez DPH a musí odpovídat standardům dle podmínek Dotace a Výzvy k Dotaci. Rozložení celkových výdajů by mělo odpovídat dělení způsobilých a vedlejších výdajů a hlavní aktivity dle podmínek Dotace a Výzvy k Dotaci. Součástí plnění dle této Smlouvy bude mj. vypracování Studie, v rámci níž Zhotovitel posoudí možnosti Stavby, vč. případné demolice objektu. Stavba musí splňovat požadavky na klimatický koeficient dle kapitoly 13 Výzvy k Dotaci – Výstavba nových budov se řídí klimatickým koeficientem energeticky úsporné budovy dle NZEB (Nearly zero-energy buildings) a vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU. Opatření na dosažení spotřeby primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.
5. Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které bude možné řádné provedení Stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavebních prací včetně dodávky technologického zařízení a řádnému provedení výběrového řízení na výběr zhotovitele těchto stavebních prací včetně dodávek v souladu

s relevantními právními předpisy a zároveň příprava všech dokumentů v souladu s Dotací, Pravidly a Výzvou k Dotaci, jak popisuje dále tato Smlouva.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede dílo spočívající v odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Dílem se rozumí zejména:
 - a. zpracování **studie**, jejímž účelem je posouzení možností a podmínek pro realizaci Stavby vyplývajících z doporučení obou variant Komise pro rozvoj obce Holubice k řešení dětské skupiny v rámci RD na p.č. 304 a 303/1 (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a Pravidel Dotace, provedení potřebných zaměření, případně grafické a vizuální dopracování; doplněná Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace dle této Smlouvy (vše dále jako „**Část Studie**“). V rámci Studie se Zhotovitel musí navrhnout
 - b. Zpracování **dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DURaSP**“), a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)¹ a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „**Část DURaSP**“). Výstupem této části bude s ohledem na výše uvedené požadavky a dále s ohledem na požadavky Pravidel Dotace a Výzvy k Dotaci zejména:
 - i. Položkový rozpočet Stavby (dále také jako „**rozpočet**“) zpracovaný na podkladě aktuálního ceníku ÚRS, RTS. Položkový rozpočet Stavby musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“). Pro položkový rozpočet Stavby dle Pravidel Dotace dále platí zejména následující požadavky:

¹ Zhotovitel bude postupovat ve všech relevantních případech adekvátně dle nové právní úpravy definované zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

- rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS, RTS, položky rozpočtu musí být pouze ceníkové neagregované. Agregované položky nejsou přípustné ani pro zadávání veřejných zakázek;
 - výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu;
 - položkový rozpočet musí být dělen na způsobilou a nezpůsobilou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobilé, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány, a také musí být vyznačeno, zda se jedná o výdaj hlavní nebo vedlejší podle členění, které je uvedeno v kapitole 4 těchto Pravidel;
 - u podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak žadatel musí uvést počty jednotek (ks, kg, m, m², m³ atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní);
 - způsobilé náklady cen stavebních prací jsou stanoveny maximálně do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle katalogu ÚRS, RTS pro dané období, v němž byla žádost projektu podána;
 - pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek (agregovaných). V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, které nelze ocenit na základě cenové databáze ÚRS, RTS, pak je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek (agregované) provedením průzkumu trhu, žadatel doloží provedení průzkumu trhu oslovením minimálně 2 dodavatelů nebo jiný doklad, kterým doloží ceny obvyklé
 - rozpočty budou předávány a zasílány objednateli v jednom z uvedených formátů: .xls, .xlsx, .rts, .xml, .xc4, .utf;
- ii. Potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaným dle závazného vzoru „Tabulky specifických kritérií a indikátorů“, jež je přílohou č. 1 Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy. Potvrzení bude podepsáno energetickým specialistou;
 - iii. Kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (Oznámení Komise 2021/C 58/01) zpracovaný podle vzoru, který je přílohou č. 17B Obecných pravidel Dotace;
 - iv. Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů;
 - v. Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě

rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny;

- vi. Odborný posudek, zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (příloha č. 4 Pravidel) odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, příp. na objektu určeném k demolici. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude vyžadováno před vydáním právního aktu.
 - vii. Zajištění dokladu prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona.
- c. Zpracování **projektové dokumentace pro provedení Stavby** (dále jen „DPS“) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a Vyhlášky č. 169/2016 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „**Část DPS**“); při zpracování DPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,
- d. zpracování **podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady pro Část DPS, přičemž při zpracování soupisu bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci (nebyl-li již v tomto rozsahu Objednateli předložen),
- e. zpracování **oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** – položkový rozpočet s rozpisem obsahu pro Část DPS (nebyl-li již v tomto rozsahu Objednateli předložen),
- f. zpracování **zásad organizace výstavby** (technické zprávy, harmonogramy prací apod.) pro Část DPS,
- g. zpracování **plánu BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle pokynů Objednatele.

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. DURaSP i DPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu *.pdf (v případě potřeby pak ve formátu *.dwg pro AutoCAD) a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls/*.xlsx pro MS Excel, *.pdf (v případě potřeby pak ve formátu *.xml, *.rts, *.xc4, *.utf apod.).
5. Projektová dokumentace (DURaSP i DPS) musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
6. Předmětem Smlouvy je dále **zajištění inženýrské činnosti** spočívající v získání všech relevantních povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (dále jen „**Inženýrská činnost**“), stejně jako v zastupování Objednatele před dotčenými orgány státní správy a jinými dotčenými subjekty. Zhotovitel je povinen a oprávněn při provádění Inženýrské činnosti zejména:
 - a. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro řádné (bezvadné) vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provedení stavebních prací (zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů a jiných dotčených subjektů, příp. další potřebná rozhodnutí a povolení, plán kontrolních prohlídek),
 - b. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c. zastupovat Objednatele v řízení před věcně a místně příslušnými dotčenými orgány státní správy, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
 - d. účastnit se jednání u věcně a místně příslušných dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro řádné (bezvadné) vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
7. Předmětem smlouvy je dále **poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby**. Součinnost spočívá zejména v asistenci při přípravě zadávací dokumentace a formulaci zadávacích podmínek ve veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby, účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ. Součinnost bude dále spočívat v účasti Zhotovitele na jednání hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, tedy jednání hodnotící komise jak při posuzování splnění podmínek účasti nabídek, tak jejich hodnocení.
8. Předmětem Smlouvy je dále **výkon činností autorského dozoru** Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem realizovaných stavebních prací s ověřenou

projektovou dokumentací při realizování stavebních prací (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru stavebních prací bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v Příloze č. 2 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem Díla. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování

- a. průběžných měsíčních zpráv,
 - b. zprávy k vyhodnocení realizace stavebních prací a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - c. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavebních prací a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.
9. Zhotovitel zpracuje Dílo, dle kterého budou realizovány stavební práce včetně dodávek, a které musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele řádně, včas a na svůj náklad.
10. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. V Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.
11. **Realizační tým zhotovitele:**

Zhotovitel se zavazuje pro účely zajištění odpovídající profesní, technické a odborné kontroly provádění Díla zhotovitelem zřídit nejpozději ke dni zahájení provádění Díla **realizační tým**, který bude mít **1 člena – hlavního projektanta Ing. František Mandovec** (), jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy příslušnou část kvalifikace a hodnocení.

- a) Hlavní projektante je osoba pověřená přípravou, správností a odpovědností za kompletní projektovou přípravu a výkon autorského dozoru.
- b) Dále je zodpovědná za vedení a koordinaci souvisejících činností ve vztahu k objednateli.
- c) Při personální změně tohoto člena realizačního týmu je zhotovitel povinen tuto změnu předem projednat s objednatel. Nově navrhovaný člen pracovního týmu bude mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci, která byla požadována v rámci splnění podmínek příslušné části kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a zároveň bude mít stejné nebo vyšší zkušenosti v rámci odborné úrovně, kterou prokázal v rámci hodnocení nabídek výběrového řízení. Objednatel si vyhrazuje právo takovou změnu personálního zastoupení odmítnout i v případě doložení odpovídající kvalifikace nově navržených osob, a to za předpokladu existence oprávněných důvodů nepřijetí změny.

III. Doba plnění

1. Doba plnění se sjednává takto:
 - a. zahájení provádění Díla **ode dne účinnosti Smlouvy**;
 - b. dopracování Části Studie **do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy**, včetně zpracování připomínek Objednatele, bude-li to k řádnému dokončení Díla nezbytné;

- c. dokončení Části DURaSP, vč. zajištění všech povinných příloh a dokumentů dle Pravidel a Výzvy k Dotaci a nezbytných rozhodnutí, povolení, stanovisek a souhlasů a vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: **nejpozději do 25. 6. 2024**;
- d. dokončení Části DPS **nejpozději do 40 kalendářních dnů** ode dne obdržení výslovného pokynu Objednatele k zahájení Části DPS;
- e. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části DURaSP a Části DPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;
- f. poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby dle aktuálních potřeb Objednatele;
- g. výkon Autorského dozoru dle Smlouvy se sjednává po celou dobu trvání průběhu realizace Stavby do doby převzetí dokončené Stavby Objednatelem. Výkon Autorského dozoru bude zahájen po obdržení výslovného pokynu Objednatele k jeho zahájení.

IV.

Místo plnění

- 1. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.
- 2. Místem poskytování výkonu Autorského dozoru je místo realizace Stavby – objekt na p.č. 304 a zahradě na p.č. 303/1, Holubice.

V.

Cena a platební podmínky

- 1. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „**Cena**“) je sjednána ve výši **1 450 000,- Kč bez DPH**, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
- 2. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 3. Cena za Dílo dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a. cena za poskytnutí plnění Části Studie a Části DURaSP včetně Inženýrské činnosti (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. A až C), maximálně však do výše **55 %** z Ceny – **po vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**.
 - b. cena za poskytnutí plnění Části DPS (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. D), maximálně však do výše **35 %** z Ceny – **po převzetí DPS Objednatelem**,

- c. cena za poskytnutí plnění Autorského dozoru vč. součinnosti s výběrem zhotovitele (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. E), maximálně však do výše **10 %** z Ceny – **po dokončení plnění Autorského dozoru**.
4. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“), kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Díla dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná. Každá faktura bude označena číslem projektu v rámci Dotace (až bude známo).
5. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele Dílo dle Smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy) po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit podobu jednotlivých částí Díla (Studie, DURaSP a DPS) – z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen Objednateli zaslat danou část Díla k odsouhlasení min. 14 dní před uplynutím lhůty dle čl. III této Smlouvy (není-li oběma stranami dohodnuto jinak). Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit připomínky Objednatele ke Studii, DURaSP a DPS nebo Objednatele na nevhodnost jeho připomínek upozornit; pokud bude Objednatel trvat na zapracování připomínek i přes upozornění na jejich nevhodnost, Zhotovitel návrhy Objednatele zapracuje na zodpovědnost Objednatele v daném rozsahu.
6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů nebo v termínech dle požadavků Objednatele, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
8. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
11. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

VII.

Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, resp. části Díla dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtách dle čl. III. O převzetí jednotlivých částí Díla sepiší smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;
 - b. popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c. datum předání příslušné části Díla;
 - d. v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e. datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. III Smlouvy.

VIII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k DURaSP a DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto

části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
4. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozích odst. je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou Studie, DURaSP či DPS neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného

charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část DURaSP a Část DPS záruku **po dobu 60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části DURaSP a Části DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
7. Škodou dle předchozích odst. se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS (ve smyslu § 222 ZZVZ – změna závazku ze smlouvy), v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. III Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. V případě porušení povinností či pochybení v postupu dle ustanovení čl. II odst. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinností při poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinností výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. IX Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
8. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
10. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
 - a. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. III Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII Smlouvy,
 - c. pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
11. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro realizaci Stavby, zejména pokud neobdrží Dotaci na její financování. V těchto případech má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny Díla odpovídající rozsahu provedeného Díla.
12. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.
13. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

14. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. II Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
15. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XII.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
6. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
8. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších

- oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 12. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaném dne 9. 11. 2023 pod usnesením č. 13.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Cena Díla
- Příloha č. 2 Obsah činnosti Autorského dozoru
- Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
11. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Holubicích dne



Jiří Horňák
starosta

za objednatele

Ve Velkém Oseku dne



PhDr., Bc. Marek Semerád
jednatel

za zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy

Cena Díla

Nabídková cena v Kč bez DPH byla stanovena výpočtem ceny Díla následovně:

Nabídková cena v Kč bez DPH – výpočet cena Díla		
Položka s názvem	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
A. Část Studie	290 000,-	350 900,-
B. Část DURaSP	540 000,-	653 400,-
C. Inženýrská činnost	30 000,-	36 300,-
D. Část DPS	570 000,-	689 700,-
E. Autorský dozor vč. součinnosti s výběrem zhotovitele	20 000,-	24 200,-
Nabídková cena (Kritérium hodnocení)	1 450 000,-	1 754 500,-

Příloha č. 2 Smlouvy

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupovat při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. kontrola dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným jednotlivými povoleními a souhlasy a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
4. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
5. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
6. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
7. průběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby.

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
Klikněte sem a zadejte text.	Klikněte sem a zadejte text.
Klikněte sem a zadejte text.	Klikněte sem a zadejte text.
Klikněte sem a zadejte text.	Klikněte sem a zadejte text.
Klikněte sem a zadejte text.	Klikněte sem a zadejte text.
Klikněte sem a zadejte text.	Klikněte sem a zadejte text.