

Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKTOVÉ PRÁCE Č. 17012024

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba Velehrad“

Objednatel: **Charita Uherské Hradiště**
Sídlo: Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 44018886
DIČ: CZ44018886
Zastoupený: Ing. Jiří Jakešem - ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 1044929/0300
Telefon: 572 550 137, 572 555 783
Email: jiri.jakes@uhradiste.charita.cz, dalibor.jirasek@uhradiste.charita.cz

dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel: **HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.**
Sídlo: 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 45193584
DIČ: CZ45193584
Zastoupený: Ing. Jiří Knot, Ing. Roman Budinský, členové představenstva a.s.
Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ
Číslo účtu: 2102231757/2700
Tel: +420 558 877 111, +420 572 552 116
E-mail: hpfm@hpfm.cz, mondrousek@hpfm.cz

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 340.
dále jen zhotovitel na straně druhé

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to konkrétně projektovou dokumentaci „Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba Velehrad“.

Projektová dokumentace pro objekty B, C a D bude v návaznosti na Investiční záměr zpracovaný Ing. Jiřím Tomečkem, Architektonicko urbanistickým ateliérem, se sídlem ul. 8. května 16, 772 00 Olomouc 2, vyhotovený v prosinci 2023.

„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“

Jako další podklad pro zpracování projektové dokumentace bude sloužit i digitalizace dostupné listinné dokumentace objektu z prosince 2023, zpracované Daliborem Zapletalem se sídlem Za Zbrojnicí 430, 784 01 Červenka, IČO: 03856526.

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky programu podpory „Národní plán obnovy“, především odst. 3.3. Indikátory a odst. 14. Klimatický koeficient - Podpora pro rekonstrukce A – Běžné objekty (změny dokončené stavby) dle přílohy č. 4

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:

1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:

- Zhotovení dokumentace společné pro územní řízení a stavební povolení (DÚR, DPS) pro objekt B, C, D
- Rozpočet pro účely podání žádosti o dotace
- Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby objektů B, C, D.
- Výkaz výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provedení stavby bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky.

2. Inženýrskou činnost při přípravě stavby v rozsahu:

- Zajištění vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Součástí inženýrské činnosti budou především tyto práce:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání územního a stavebního řízení (SP) – zajištění vydání stanovisek od dotčených orgánů a organizací a vyjádření od správců sítí
- vyplnění a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně všech potřebných příloh
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti

3. Autorský dozor

Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

4. Další práce projektanta v hodinové sazbě

Projektové práce, které zadavatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru zadavatele, případně dalšími požadavky zadavatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

Požadavky na zpracování projektu:

Zadavatel požaduje minimálně 5 konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.

Zadavatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši 120 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby tyto náklady nebyly překročeny o více než 10 %.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

kód CPV – 7120000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

II. Termíny plnění

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:

Činnost	Termín realizace nabídnutý dodavatelem
Dokumentace pro DUSP obj. B, C, D	25. 3. 2024
Zajištění pravomocného ÚR a SP	24. 6. 2024
Dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro objekty B, C, D	15. 8. 2024
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin	v roce 2024 - 2025
Autorský dozor	11/2024 – 12/2025 předpoklad realizace stavby
Výkon autorského dozoru (předpokládáme 200 hodin za celou realizaci)	

III. Cena díla a výše odměny

- a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
---------	-------------------	-----	----------------------

„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“

Dokumentace pro DUSP obj. B, C, D	1 250 000,-	262 500,-	1 512 500,-
IČ vedoucí ke získání společného územního a stavebního povolení	55 000,-	11 550,-	66 550,-
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty	995 000,-	208 950,-	1 203 950,-
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin	320 000,-	67 200,-	387 200,-
Výkon autorského dozoru (předpokládáme 200 hodin za celou realizaci)	180 000,-	37 800,-	217 800,-
Cena celkem bez DPH	2 800 000,-		
DPH 21 %		588 000,-	
Cena celkem včetně DPH			3 388 000,-

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění
- c) V ceně je zahrnuto **6** vyhotovení kompletní dokumentace (*zpráv, studií, znaleckých posudků atp.*) v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v editovatelném formátu pdf, a dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje správní poplatky za vydání územního rozhodnutí a náklady, spojené s řešením majetkových vztahů. Tyto budou účtované dle skutečnosti.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem

uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

IV. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

- a) Objednatel neposkytuje zálohy.
- b) Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí řádně zhotoveného a bezvadného díla – tj. dokumentace DÚR + DSP a dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu - (den zdanitelného plnění) má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- c) Za výkon inženýrské činnosti při přípravě stavby bude faktura vystavena po předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- d) Splatnost faktur je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- e) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

VII. Podmínky a způsob provádění díla

- a) Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatелеm tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- b) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- c) Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

VIII. Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

- a) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- b) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

IX. Předání díla, vlastnické práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění

X. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

- a) Zhotovitel poskytuje za technické řešení záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti, jinak dle ustanovení obchodního zákoníku.
- b) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.
- c) Za vadu díla se považuje i jakákoliv odchylka od požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, které nebyly objednatelem písemně schváleny. Objednatel má právo dílo, které vykazuje tyto vady – odchylky od závazných požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nepřevzít a neuhradit.

XI. Nároky z vad díla

- a) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- c) Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.b) a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě

XII. Smluvní sankce.

Smluvní strany se dohodly, že

- a) zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 0,5% z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- c) Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zákonný úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.

- d) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- e) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

XIII. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností u **Allianz pojišťovna, a.s. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

XIV. Závěrečná ustanovení

- a) Během zpracování bude PD minimálně 2x projednána se zadavatelem, a to za účasti předem dohodnutých dotčených orgánů, případně dalších osob. Konzultace organizuje zhotovitel.
- b) Řešení požadavků dotčených orgánů bude předem písemně odsouhlasena zadavatelem.
- c) Tato smlouva nabývá platnost podpisem obou smluvních stran.
- d) Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- e) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- f) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejm. § 2586 a následujícími (smlouva o dílo).
- g) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- h) Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: Kopie pojistné smlouvy - doloží až vítězný účastník k podpisu smlouvy

Za objednatele:

V Uherském Hradišti dne

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 2024

.....
Ing. Jiří Jakeš
ředitel

.....
Ing. Jiří Knot, Ing. Roman Budinský
členové představenstva a.s.