



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Vybudování odborných učeben – stavební práce II
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1652.html

Název zadavatele:	Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Tři Vršky 532, 267 01 Králův Dvůr
Zastoupen:	Barbora Novotná, jednatel
IČO:	24255378
DIČ:	není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je přístavba 2. nadzemního podlaží ke stávající budově Základní školy, kde budou vybudovány tři nové odborné učebny.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

9.680.265,00 Kč bez DPH.

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	HYDRO & KOV s.r.o.
Sídlo	Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Zastoupení	Ing. MIROSLAV JEŽEK, jednatel MIROSLAV JEŽEK, jednatel PETR JEŽEK, jednatel <i>Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27720161
Nabídková cena v Kč vč. DPH	17.477.777,24

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Miramid s.r.o.
Sídlo	Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Zastoupení	MATÚŠ FECKO, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	24194506
Nabídková cena v Kč vč. DPH	11.713.120,65

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	S&Š MONESTAV spol. s r.o.
Sídlo	Praha 3 - Žižkov, Milíčova 648/18, PSČ 13000
Zastoupení	PAVEL ŠIMKOVSKÝ, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

IČO	28208030
Nabídková cena v Kč vč. DPH	14.219.892,85

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	NEMA, spol. s r.o.
Sídlo	č.p. 107, 373 31 Olešnice
Zastoupení	Ing. JIŘÍ MATUŠKA, jednatel JOSEF NEMRAVA, jednatel Ing. TOMÁŠ NEMRAVA, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	49062905
Nabídková cena v Kč vč. DPH	14.827.152,4

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	Auböck s.r.o.
Sídlo	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Zastoupení	Dr. GERALD AUBÖCK, jednatel Ing. JAN VILÁNEK, jednatel <i>Za společnost jedná každý jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26089785
Nabídková cena v Kč vč. DPH	18.366.074,24

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma	REALM Group s.r.o.
Sídlo	K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4
Zastoupení	FILIP MACK, jednatel ADAM KRBEC, jednatel <i>Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	45270945
Nabídková cena v Kč vč. DPH	13.993.654,99

Pořadové číslo nabídky	8
Obchodní firma	Novalex stavební spol. s r.o.
Sídlo	Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

Zastoupení	JINDŘICH NOVÁK, jednatel ALEXANDR SMIRNOV, jednatel <i>Společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	09906304
Nabídková cena v Kč vč. DPH	12.968.253,44

Pořadové číslo nabídky	9
Obchodní firma	EMPEX Holding s.r.o.
Sídlo	Skladová 649/26, Koterov, 326 00 Plzeň
Zastoupení	Ing. VÁCLAV MÁDR, jednatel Ing. PAVEL MÁDR, jednatel <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26363402
Nabídková cena v Kč vč. DPH	15.993.987,43

Nabídka s pořadovým číslem 1 byla dodavatelem zneplatněna.

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Žádný účastník nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Miramid s.r.o.
Sídlo	Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Zastoupení	MATÚŠ FECKO, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	24194506
Nabídková cena v Kč vč. DPH	11.713.120,65

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč vč. DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Miramid s.r.o., sídlem Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 24194506	11.713.120,65	3
2.	Novalex stavební spol. s r.o., sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09906304	12.968.253,44	8
3.	REALM Group s.r.o., sídlem K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 45270945	13.993.654,99	7
4.	S&Š MONESTAV spol. s r.o., sídlem Praha 3 - Žižkov, Milíčova 648/18, PSČ 13000, IČO: 28208030	14.219.892,85	4
5.	NEMA, spol. s r.o., sídlem č.p. 107, 373 31 Olešnice, IČO: 49062905	14.827.152,40	5
6.	EMPEX Holding s.r.o., sídlem Skladová 649/26, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 26363402	15.993.987,43	9
7.	HYDRO & KOV s.r.o., sídlem Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČO: 27720161	17.477.777,24	2
8.	Auböck s.r.o., sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785	18.366.074,24	6

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Miramid s.r.o., sídlem Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 24194506**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé veřejné zakázky.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 3. 1. 2024

.....
Ing. Ivona Peštálová

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.