



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

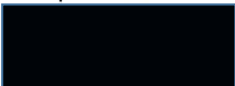
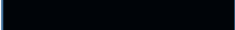
na akci:

„Vybudování odborných učeben – stavební práce II“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English s.r.o.
Sídlo: Tři Vršky 532, 267 01 Králův Dvůr
Zastoupen: Barbora Novotná, jednatel
IČO: 24255378
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Barbora Novotná, jednatel

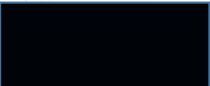
na straně jedné jako „objednatel“

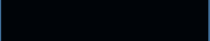
a

Zhotovitel:

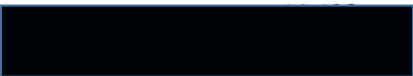
Název/obchodní firma: Miramid s.r.o.
Sídlo: Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha
Kontaktní místo: Letohradská 50, 170 00 Praha
Zastoupen: Matúšem Feckem, jednatelem
IČO: 24194506
DIČ: CZ24194506

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187496.

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Matúš Fecko, 
- ve věcech technických: Matúš Fecko 

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Vybudování odborných učeben – stavební práce II**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, 112. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (PR), s názvem projektu „Vybudování odborných učeben – Soukromá ZŠ a MŠ B-English s.r.o.“, registrační číslo: CZ.06.04.01/00/22_112/0001329 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy - dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě (dále jen „**dílo**“), provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je přístavba 2. nadzemního podlaží ke stávající budově Základní školy, kde budou vybudovány tři nové odborné učebny**.
Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Přístavba základní školy B-English“, kterou vypracovala společnost RAFPRO s.r.o., sídlem Šlikova 403/16, 169 00, Praha 6 – Břevnov, IČO: 28500385, hlavním projektant Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT: 0011844, (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky závazných veřejnoprávních rozhodnutí, jež jsou přílohou projektové dokumentace a:

Rozhodnutí ke schválení stavebního záměru, vydané MÚ Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01, Králův Dvůr, stavebním úřadem, ze dne 17.6.2022, jež je přílohou č. 5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na stavenišť mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta stavebního a demoličního odpadu využitého výše uvedeným způsobem a výpočty, jak byla tato hodnota stanovena,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.,

o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

p) geodetické zaměření stavby;

q) veškeré práce a činnosti související s přerušáním provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

- 2.10. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z Integrovaného regionálního operačního programu a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027>. Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenými podmínkami poskytovatele dotace seznámil ještě před uzavřením této smlouvy a jejich obsah je mu zcela znám.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: **nejpozději do 6 měsíců** ode dne předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.

Stavba nesmí mít negativní vliv na okolí z hlediska hluku, vibrací a prašnosti a nesmí zásadně omezit provoz školy v přilehlé budově.

Objednatel upozorňuje účastníky, že stavba nesmí mít negativní vliv na okolí z hlediska hluku, vibrací a prašnosti a nesmí zásadně omezit provoz školy v přilehlé budově. Některé práce, přímo se vztahující na původní budovu (ke které se přístavba přistaví), budou probíhat o prázdninách a bude třeba se na nich předem domluvit, aby nenarušily provoz školy.

Objednatel upozorňuje, že ke konci realizace díla bude probíhat souběh prací s dodavatelem vybavení odborných učeben a bude nezbytně vzájemně koordinovat všechny činnosti.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člancích této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla je sídlo zadavatele na adrese Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English s.r.o., Tři Vršky 691, 267 01 Králův Dvůr, ppč. 189/103,104 katastr. území – Králův Dvůr (672947).
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde

k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	9 680 265,00 Kč
DPH	2 032 855,65 Kč
Cena včetně DPH	11 713 120,65 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady získat veškeré informace ve vztahu k jakýmkoliv a všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení ceny díla, a to ani v případě, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidel či pokynů poskytovatele dotace v IROP (dále jen „Pravidla“). Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ, resp. s Pravidly. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.

- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. „Vybudování odborných učeben – Soukromá ZŠ a MŠ B-English s.r.o.“, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001329);
 - jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny

bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které nebudou

samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;

k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.

- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele,

nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).

- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm), a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - b) dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - c) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za

podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.15. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 8.16. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.18. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezavazuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.20. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.21. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být

v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu zhotovitel požadovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 8.23. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.22. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.24. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.25. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.26. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 13.1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.27. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.28. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.29. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.30. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívejší. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí termíny uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:

- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.

Ostatní

- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze

strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.

- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla písemnou dohodou smluvních stran, je zhotovitel povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky

na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.

- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatel uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.

11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.

11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany

zhotovitele ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytl plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích

- příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. V souladu s § 211 ZZVZ bude zároveň vyhotoven 1 elektronický originál smlouvy s elektronickými podpisy.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu použita delší lhůta.
- 16.17. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVII.

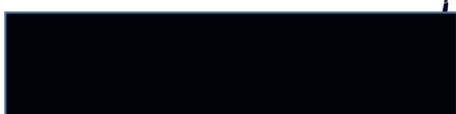
Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Králově Dvoře dne 12. 12. 2023



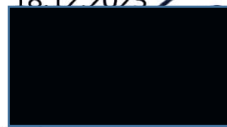
Barbora Novotná

jednatel

za objednatele

Ing. Jan Štola a Matouš Fecko
B-Engel s.r.o.
Tř. Václ. 152, 237 01 Králov Dvůr
IČ: 222 55 878

V Praze, dne: 18. 12. 2023



Matouš Fecko

jednatel

za zhotovitele

 **MIRAMID**
GOVERNANCE SYSTEM

Miramid s.r.o.
Pod Habrovou 445/1, 152 00 Praha 5
IČO: 24194500, DIČ: CZ24194500

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
 Stavba: PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

KSO: Tři Vršky 691, 267 01 Králův Dvůr
 Místo:

Zadavatel:
 Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Uchazeč:
 Miramid s.r.o.

Projektant:
 RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
 Datum: 4. 7. 2023

IČ:
 DIČ:
 IČ: 24194506
 DIČ: CZ24194506
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

			9 680 265,00
Cena bez DPH			Výše daně
	Sazba daně	Základ daně	2 032 855,65
DPH základní	21,00%	9 680 265,00	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	
Cena s DPH			11 713 120,65
v CZK			

Elektronicky podepsáno
 BcAA Matuš Fecko
 Miramid s.r.o.
 14:54 31.10.2023

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1

Místo:Tři Vrážky 691, 267 01 Králův Dvůr

Zadavatel:Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Uchazeč:Miramid s.r.o.

Datum:4. 7. 2023

Projektant:RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

Stavba:PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 680 265,00	11 713 120,65	
1	Stavební část	7 270 739,85	8 797 595,22	STA
2	Elektro	581 060,15	703 082,78	STA
3	ZTI	411 403,00	497 797,63	STA
4	VYT	1 063 062,00	1 286 305,02	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	354 000,00	428 340,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

1 - Stavební část

KSO:

Místo: Tři Vršky 691, 267 01 Králův Dvůr

CC-CZ:

Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Miramid s.r.o.

IČ:

24194506

DIČ:

CZ24194506

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 270 739,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 270 739,85	21,00%	1 526 855,37
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 797 595,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Tř Vršky 691, 267 01 Králův Dvůr

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Uchazeč:

Miramid s.r.o.

Datum:

4. 7. 2023

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

7 270 739,85

3 016 058,01

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	166 420,10
2 - Zakládání	456 480,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	308 013,93
4 - Vodorovné konstrukce	759 403,89
5 - Komunikace pozemní	192 996,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	623 001,36
61 - Úprava povrchů vnitřních	7 721,93
62 - Úprava povrchů vnějších	528 169,02
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	87 110,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	200 033,09
94 - Lešení a stavební výtahy	150 208,61
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	28 513,80
96 - Bourání konstrukcí	21 310,68
997 - Přesun sutě	201 231,61
998 - Přesun hmot	108 476,43

PSV - Práce a dodávky PSV

4 254 681,84

712 - Povlakové krytiny	224 017,07
713 - Izolace tepelné	246 362,38
762 - Konstrukce tesařské	550,82
763 - Konstrukce suché výstavby	2 439 374,64
764 - Konstrukce klempířské	59 498,00
766 - Konstrukce truhlářské	363 990,66
767 - Konstrukce zámečnické	538 761,00
776 - Podlahy povlakové	332 110,24
781 - Dokončovací práce - obklady	10 284,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 732,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

1 - Stavební část

Místo: Tři Vršky 691, 267 01 Králův Dvůr

Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel: Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Projektant: RAFPRO s.r.o.

Uchazeč: Miramid s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 270 739,85

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 016 058,01

D 1

Zemní práce

166 420,10

1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	200,000	88,90	17 780,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113106171								
VV 200,0					200,000			
VV Součet					200,000			
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	50,000	62,65	3 132,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/115101201								
VV 50					50,000			
3	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	14,000	35,28	493,92	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/115101301								
4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	82,840	130,20	10 785,77	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122251103								
VV 200,0*(0,08+0,03+0,1+0,2+0,1-0,08)					86,000			
VV -(0,4*0,4*5+0,4*0,6*2+9,4*0,2)					-3,160			
VV Součet					82,840			
5	K	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	58,714	471,80	27 701,27	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132251103								
VV (3,725+6,2+10,3+10,3+10,3)*(0,6+0,6+0,6)*(0,96-0,36)					55,215			
VV (1,2+1,2)*(0,6+0,6+0,6)*(0,96-0,15)					3,499			
VV Součet					58,714			
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	20,206	113,40	2 291,36	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151101								
VV zemina z pilot					5,511			
VV 3,14*0,3*0,3*6,5*3					14,695			
VV 3,14*0,3*0,3*4,0*13					20,206			
VV Součet					20,206			
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	122,617	197,40	24 204,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117								
VV výkop					161,760			
VV 58,714+82,84+20,206								
VV -zářyp					-39,143			
VV -39,143								
VV Součet					122,617			
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	1 226,170	14,70	18 024,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119								
VV 122,617*10 "Přepočtené koeficientem množství"					1 226,170			
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	245,234	214,20	52 529,12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171201231								
VV 122,617*2 "Přepočtené koeficientem množství"					245,234			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	122,617	14,56	1 785,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101 kolem prahů 58,714-19,571	m3	39,143	109,20	4 274,42	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV			39,143			
12	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181951112 200,0 -0,4*0,4*5+0,4*0,6*2+9,4*0,2) Součet	m2	196,840	17,36	3 417,14	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV VV			200,000 -3,160 196,840			
D 2 Zakládání							456 480,63	
13	K	226212114	Velkoprofilové vrtý náběrovým vrtáním svislé zapažené ocelovými pažnicemi průměru přes 550 do 650 mm, v hl od 0 do 5 m v homině tř. IV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/226212114 4,0*13	m	52,000	2 000,00	104 000,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV			52,000			
14	K	226212214	Velkoprofilové vrtý náběrovým vrtáním svislé zapažené ocelovými pažnicemi průměru přes 550 do 650 mm, v hl od 0 do 10 m v homině tř. IV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/226212214 6,5*3	m	19,500	2 000,00	39 000,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV			19,500			
15	K	231212112	Zřízení výplně pilot zapažených s vytažením pažnic z vrtu svislých z betonu železového, v hl od 0 do 10 m, při průměru piloty přes 450 do 650 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/231212112 6,5*3 4,0*13 Součet	m	71,500	500,00	35 750,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV VV			19,500 52,000 71,500			
16	M	58933322-2	beton C 30/37 XC1 VV 3,14*0,3*0,3*6,5*3 VV 3,14*0,3*0,3*4,0*13 VV Součet 20,206*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m3	21,216	3 865,00	81 999,84	
		Online PSC VV VV VV			21,216			
17	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země z oceli 10 505 (R) viz statika https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/231611114 1,0429 1,043*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	t	1,126	40 880,00	46 030,88	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV VV			1,043 1,126			
18	K	274321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/274321611 (3,725+6,2+10,3+10,3+10,3+10,3)*0,6*(0,96-0,36) (1,2+1,2)*0,6*(0,96-0,15) Součet	m3	19,571	3 276,00	64 114,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV VV			18,405 1,166 19,571			
19	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/274351121 (3,725+6,2+10,3+10,3+10,3+10,3)*(0,96-0,36)*2*1,05 (0,6*10)*(0,96-0,36)*1,05 (1,2+1,2)*(0,96-0,15)*2*1,05 (0,6*3)*(0,96-0,15)*1,05 Součet	m2	73,811	282,10	20 822,08	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV VV VV			64,418 3,780 4,082 1,531 73,811			
20	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/274351122	m2	73,811	54,46	4 019,75	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
21	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500 viz statika https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/274361821 1,4851 1,485*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	t	1,604	37 870,00	60 743,48	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV VV			1,485 1,604			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							308 013,93	
22	K	311113152-2	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 30/37, tloušťky zdíva přes 150 do 200 mm VV (9,4+4,3+1,6+6,4)*3,65	m2	79,205	1 652,00	130 846,66	
		Online PSC VV VV VV			79,205			
23	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/311361821 viz statika 1,7952 1,795*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	t	1,939	37 100,00	71 936,90	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV VV VV			1,795 1,939			
24	K	330321610	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/330321610 0,4*0,4*3,65*11	m3	6,424	3 920,00	25 182,08	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV			6,424			
25	K	331351121	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 zřízení	m2	67,452	728,00	49 105,06	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/331351122 0,4*4*3,65*11*1,05								
					67,452			
26	K	331351122	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzpěří průřezu pravouhého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 odstranění	m2	67,452	129,50	8 735,03	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/331351122								
27	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,580	38 290,00	22 208,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/331361821 viz statika 0,5368 0,537*1,08 'Přepočtené koeficientem množství								
					0,537 0,580			
D 4 Vodorovné konstrukce							759 403,89	
28	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	59,850	3 500,00	209 475,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411321616 199,5*0,3								
					59,850			
29	K	411351021	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm zřízení	m2	217,320	459,20	99 793,34	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411351021 199,5 (69,1-9,7)*0,3 Součet								
					199,500 17,820 217,320			
30	K	411351022	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm odstranění	m2	217,320	114,80	24 948,34	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411351022								
31	K	411354315	Podpěrná konstrukce stropů - desek, klenb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm zřízení	m2	199,500	183,40	36 588,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411354315 199,5								
					199,500			
32	K	411354316	Podpěrná konstrukce stropů - desek, klenb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm odstranění	m2	199,500	57,96	11 563,02	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411354316								
33	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	9,993	37 730,00	377 035,89	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411361821 viz statika 9,253 9,253*1,08 'Přepočtené koeficientem množství								
					9,253 9,993			
D 5 Komunikace pozemní							192 996,97	
34	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	196,840	69,51	13 682,35	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564231111								
35	K	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	196,840	110,60	21 770,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564730011								
36	K	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	196,840	176,40	34 722,58	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564761111								
37	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	196,840	253,40	49 879,26	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596212212 200,0 -(0,4*0,4*5+0,4*0,6*2+9,4*0,2) Součet								
					200,000 -3,160 196,840			
38	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	200,777	363,30	72 942,28	CS ÚRS 2023 02
VV 196,84*1,02 'Přepočtené koeficientem množství								
					200,777			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							623 001,36	
D 61 Úprava povrchů vnitřních							7 721,93	

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39 K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619995001 kolem obkladu (2,0+1,0+2,0)*3	m	15,000	157,50	2 362,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC				15,000			
WV							
WV							
40 K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629991011	m2	47,924	28,98	1 388,84	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
WV		(2,8*1,4)*1		3,920			
WV		(2,365*1,4)*4		13,244			
WV		(2,8*1,4)*3		11,760			
WV		(1,0*1,4)*1		1,400			
WV		(1,4*1,4)*2		3,920			
WV		(0,9*2,0)*1		1,800			
WV		1,0*2,7*2		5,400			
WV		1,2*2,7*2		6,480			
WV		Součet		47,924			
41 K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619991001	m2	232,470	17,08	3 970,59	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
WV		232,47		232,470			
D 62		Úprava povrchů vnějších				528 169,02	
42 K	621131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně podhledů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/621131111	m2	196,840	76,30	15 018,89	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
WV		200,0		200,000			
WV		-(0,4*0,4*5+0,4*0,6*2+9,4*0,2)		-3,160			
WV		Součet		196,840			
43 K	621211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tváří keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/621211031	m2	196,840	805,00	158 456,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
44 M	28375935	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 150mm 196,84*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m2	206,682	198,80	41 088,38	CS ÚRS 2023 02
WV				206,682			
45 K	621251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Přilepek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z polystyrenu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/621251101	m2	196,840	48,37	9 521,15	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
46 K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/621151031	m2	196,840	40,60	7 991,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
47 K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/621531012	m2	196,840	310,80	61 177,87	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
48 K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622131121	m2	158,410	40,32	6 387,09	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
WV		ztracené bednění					
WV		(9,4+4,3+1,6+6,4)*3,65*2		158,410			
49 K	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321111	m2	158,410	210,70	33 376,99	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
WV		ztracené bednění					
WV		(9,4+4,3+1,6+6,4)*3,65*2		158,410			
50 K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622151031	m2	413,390	36,96	15 278,89	CS ÚRS 2023 02
Online PSC							
WV		ztracené bednění					
WV		(9,4+4,3+1,6+6,4)*3,65*2		158,410			
WV		sandvičové panely					
WV		sever					
WV		117,5		117,500			
WV		jih					
WV		117,5		117,500			
WV		západ					
WV		47,0		47,000			
WV		-otvory					
WV		-2,8*1,4*1					
WV		-2,365*1,4*4					
WV		-2,8*1,4*3					
WV		-1,0*1,4*1					
WV		-1,4*1,4*2					
WV		-0,9*2,0					
WV		ostění					
WV		(2,8+1,4+1,4)*0,15*1		0,840			
WV		(2,365+1,4+1,4)*0,15*4		3,096			
WV		(2,8+1,4+1,4)*0,15*3		2,520			
WV		(1,0+1,4+1,4)*0,15*1		0,570			
WV		(1,4+1,4+1,4)*0,15*2		1,260			
WV		(0,9+2,0+2,0)*0,15*1		0,735			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet					
51	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	413,390			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622531012		413,390	294,00	121 536,66	CS ÚRS 2023 02
52	K	623131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně pilířů nebo sloupů	m2	64,240	78,40	5 036,42	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/623131111					
	VV		0,4*4*3,65*11					
53	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	64,240	226,80	14 569,63	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/623142001					
54	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	64,240	352,80	22 663,87	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/623531012					
55	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	134,560	36,61	4 926,24	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143003					
	VV		viz APU					
	VV		60,16		60,160			
	VV		roh					
	VV		4,7*3		14,100			
	VV		podhled					
	VV		60,3		60,300			
	VV		Součet		134,560			
56	M	63127466	profil rohový AI 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	141,288	28,91	4 084,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		134,56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		141,288			
57	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	60,160	31,92	1 920,31	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004					
	VV		(2,8+1,4+1,4)*1		5,600			
	VV		(2,365+1,4+1,4)*4		20,660			
	VV		(2,8+1,4+1,4)*3		16,800			
	VV		(1,0+1,4+1,4)*1		3,800			
	VV		(1,4+1,4+1,4)*2		8,400			
	VV		(0,9+2,0+2,0)*1		4,900			
	VV		Součet		60,160			
58	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	63,168	27,44	1 733,33	CS ÚRS 2023 02
	VV		60,16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,168			
59	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	255,000	9,24	2 356,20	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629991001					
	VV		255,0		255,000			
60	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	36,044	28,98	1 044,56	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629991011					
	VV		(2,8*1,4)*1		3,920			
	VV		(2,365*1,4)*4		13,244			
	VV		(2,8*1,4)*3		11,760			
	VV		(1,0*1,4)*1		1,400			
	VV		(1,4*1,4)*2		3,920			
	VV		(0,9*2,0)*1		1,800			
	VV		Součet		36,044			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				87 110,41	
61	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	232,470	324,10	75 343,53	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632441220					
	VV		P2					
	VV		33,89+30,84+42,89+43,44+24,28		175,340			
	VV		P4					
	VV		36,32+10,84+6,69+3,28		57,130			
	VV		Součet		232,470			
62	K	632441292	Potěr anhydritový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	175,340	28,07	4 921,79	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632441292					
	VV		P2					
	VV		33,89+30,84+42,89+43,44+24,28		175,340			
63	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	232,470	14,14	3 287,13	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632481213					
64	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE II. do 10 mm, výšky 80 mm	m	194,000	18,34	3 557,96	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/634112113					
	VV		m210					
	VV		25,7		25,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová součást
	W	m211			15,700			
	W	15,7						
	W	m212			34,900			
	W	34,9						
	W	m213			22,300			
	W	22,3						
	W	m214			26,200			
	W	26,2						
	W	m215			26,500			
	W	26,5						
	W	m216			24,500			
	W	24,5						
	W	m217			10,600			
	W	10,6						
	W	m218			7,600			
	W	7,6						
	W	Součet			194,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				200 033,09	
D	94		Lešení a stavební výtahy				150 208,61	
65	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	535,000	42,28	22 619,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211111						
W		225,0+225,0+85,0			535,000			
66	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	49 755,000	1,34	66 671,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211211						
W		535,0*31*3			49 755,000			
67	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	535,000	25,76	13 781,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211811						
68	K	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	535,000	16,31	8 725,85	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511111						
69	K	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	49 755,000	0,26	12 936,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511211						
70	K	944511811	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	535,000	10,99	5 879,65	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511811						
71	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešenišové podlahy do 1,9 m	m2	429,310	45,64	19 593,71	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111						
W		1NP						
W		200,0			200,000			
W		-(0,4*0,4*5+0,4*0,6*2+9,4*0,2)			-3,160			
W		2NP						
W		232,47			232,470			
W		Součet			429,310			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				28 513,80	
72	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	279,000	102,20	28 513,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111						
W		2NP						
W		279,0			279,000			
D	96		Bourání konstrukcí				21 310,68	
73	K	K095	Vybourání otvoru ve skladbě stropu o průměru 800mm	kus	2,000	2 534,00	5 068,00	
74	K	K0953	Vybourání otvoru ve skladbě stropu o rozměru 150x150mm	kus	2,000	250,00	500,00	
75	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,495	2 583,00	9 027,59	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965042141						
W		m210+m211						
W		(31,84+26,41)*0,06			3,495			
76	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	3,495	1 442,00	5 039,79	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965049111						
77	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	8,640	193,90	1 675,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968082017						
W		1,2*1,8*4			8,640			
D	997		Přesun sutě				201 231,61	
78	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	68,316	1 239,00	84 643,52	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501								
79	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	68,316	201,60	13 772,51	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509								
80	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 366,320	8,75	11 955,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509 68,316*20 'Přepočtené koeficientem množství								
81	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	68,316	1 330,00	90 860,28	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631								
D	998		Přesun hmot				108 476,43	
82	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	417,699	259,70	108 476,43	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011002								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 254 681,84	
D	712		Povlakové krytiny				224 017,07	
83	K	712363611	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva vnitřní pole	m2	222,350	377,48	83 931,63	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363611 VV 188,2 188,200 VV 58,8*(0,2+0,3) 29,400 VV 9,5*0,5 4,750 VV Součet 222,350								
84	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	259,149	224,00	58 049,38	CS ÚRS 2023 02
VV 222,35*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství 259,149								
85	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	222,350	35,00	7 782,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712391171								
86	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	256,814	22,00	5 649,91	CS ÚRS 2023 02
VV 222,35*1,155 'Přepočtené koeficientem množství 256,814								
87	K	712363352	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta řs 100 mm	m	68,300	226,00	15 435,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363352 VV 58,8 58,800 VV 9,5 9,500 VV Součet 68,300								
88	K	712363353	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta řs 100 mm	m	58,800	226,00	13 288,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363353 VV 58,8 58,800								
89	K	712363354	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC stěnová lišta vyhnutá řs 71 mm	m	9,500	317,56	3 016,82	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363354								
90	K	712363359	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC závětrná lišta řs 300 mm	m	58,800	424,00	24 931,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363359 VV 58,8 58,800								
91	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	31,025	117,60	3 648,54	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363005 VV 68,3*0,1 6,830 VV 58,8*0,1 5,880 VV 9,5*0,071 0,675 VV 58,8*0,3 17,640 VV Součet 31,025								
92	K	K090	D+M zaizolování prostupu střešinou- světlovod	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	
93	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením	kus	12,000	123,00	1 476,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363122								
94	M	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	5,000	51,03	255,15	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	M	28322071	roh vnější pro střešní fólie mPVC šedá	kus	1,000	54,81	54,81	CS ÚRS 2023 02
96	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,942	952,00	896,78	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998712102								
D 713			Izolace tepelné				246 362,38	
97	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	58,250	12,32	717,64	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713120821 m210+m211 (31,84+26,41)								
98	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	175,340	36,05	6 321,01	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713121111 P2 33,89+30,84+42,89+43,44+24,28								
99	M	28372313	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 130mm	m2	184,107	210,70	38 791,34	CS ÚRS 2023 02
VV 175,34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'								
100	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	57,130	36,05	2 059,54	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713121111 P4 36,32+10,84+6,69+3,28								
101	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	59,987	95,90	5 752,75	CS ÚRS 2023 02
VV 57,13*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'								
102	K	713141135	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá	m2	376,400	105,00	39 522,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713141135 dvě vrstvy 188,2*2								
103	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	197,610	246,00	48 612,06	CS ÚRS 2023 02
VV 188,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'								
104	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	197,610	205,00	40 510,05	CS ÚRS 2023 02
VV 188,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'								
105	K	713141335	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	188,200	121,10	22 791,02	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713141335 188,2								
106	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	15,809	2 464,00	38 953,38	CS ÚRS 2023 02
VV 188,2*0,08 15,056*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'								
107	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	2,708	861,00	2 331,59	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713102								
D 762			Konstrukce tesařské				550,82	
108	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí	m2	14,875	37,03	550,82	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762111811 (4,25)*3,5								
D 763			Konstrukce suché výstavby				2 439 374,64	
109	K	763131491	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90	m2	58,500	777,00	45 454,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131491 viz. půdorys 1,8*6,9*2 0,6*6,9*2 1,2*6,5 0,6*6,5 1,8*6,0 0,6*4,8 Součet 24,840 8,280 7,800 3,900 10,800 2,880 58,500								
110	K	763231111-2	Podhled ze sádkartonových desek zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou tl. 18 mm	m2	175,340	1 280,00	224 435,20	
VV 33,89+30,84+42,89+43,44+24,28								
111	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	175,340	40,88	7 167,90	CS ÚRS 2023 02

stava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131751								
112	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	196,994	23,45	4 619,51	CS ÚRS 2023 02
VV					175,34*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství	196,994		
113	K	763164531-2	Obklad konstrukcí sádrovláknitými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m	m	10,500	946,00	9 933,00	
VV					šachty			
VV					3,5*3	10,500		
114	K	763164551-6	Obklad konstrukcí sádrovláknitými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m	m2	4,900	1 062,00	5 203,80	
VV					3,5*(1,0+0,4)	4,900		
115	K	763164551-65	Obklad konstrukcí sádrovláknitými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,8 m	m2	6,800	1 062,00	7 221,60	
VV					u sloupů v 1NP			
VV					3,4*2	6,800		
116	K	763711222	Montáž svislé konstrukce stěny a příčky z panelů tl. přes 120 do 240 mm, plochy přes 3 do 10 m2	m2	17,710	378,70	6 706,78	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763711222								
VV					(2,6+3,4+2,2)*2,55	20,910		
VV					-(0,7*2,0+0,9*2,0)	-3,200		
VV					Součet	17,710		
117	M	61231348	panel kompletizovaný příčky nenosné tl 125,0mm	m2	18,064	2 065,00	37 302,16	CS ÚRS 2023 02
VV					17,71*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	18,064		
118	K	763711222	Montáž svislé konstrukce stěny a příčky z panelů tl. přes 120 do 240 mm, plochy přes 3 do 10 m2	m2	158,235	378,70	59 923,59	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763711222								
VV					(0,5+12,7+7,1+6,9+4,7+9,4+2,3+4,9)*3,55	172,175		
VV					-(0,8*2,0*2+1,1*2,0*2+1,2*2,7+1,0*2,7)	-13,940		
VV					Součet	158,235		
119	M	61231349	panel kompletizovaný příčky nosné tl 185,0mm	m2	161,400	2 555,00	412 377,00	CS ÚRS 2023 02
VV					158,235*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	161,400		
120	K	763711237	Montáž svislé konstrukce stěny a příčky z panelů tl. přes 350 do 470 mm, plochy přes 3 do 10 m2	m2	205,371	536,90	110 263,69	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763711237								
VV					obvodové kce			
VV					(18,4+6,6+6,8+2,8+25,1)*3,55	211,935		
VV					-	-36,264		
VV					(2,8*1,4+2,365*1,4*4+2,8*1,4+1,0*2,02+1,0*1,4+1,4*1,4*2+2,8*1,4*2)	29,700		
VV					atika	205,371		
VV					(18,2+6,6+6,8+2,9+24,9)*0,5	205,371		
VV					Součet	205,371		
121	M	61231307	panel kompletizovaný stěnový obvodový s difúzní oteplením omítkovým systémem tl 370,5mm	m2	209,478	4 060,00	850 480,68	CS ÚRS 2023 02
VV					205,371*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	209,478		
122	K	K091	Příplatek k obvodovému stěnovému panelu za vnitřní rošt tl. 60mm vnitřní zateplení 60mm	m2	205,371	254,00	52 164,23	
123	K	763781222	Montáž stropní konstrukce z panelů tl. přes 55 do 240 mm, plochy do 10 m2	m2	207,500	505,40	104 870,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763781222								
VV					207,5	207,500		
124	M	61231x	panel masivní stropní tl 160mm	m2	211,650	2 105,00	445 523,25	
VV					207,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	211,650		
125	K	K092	D+M překlad 240x180mm (3x240/60)- prolepit	m	19,400	380,00	7 372,00	
VV					2,6*4	10,400		
VV					3,0*3	9,000		
VV					Součet	19,400		
126	K	K093	D+M překlad 240x240mm (4x240/60) prolepit	m	3,000	724,00	2 172,00	
VV					3,0	3,000		
127	K	K0932	D+M překlad 240x120mm (2x240/60) prolepit	m	5,600	695,00	3 892,00	
VV					1,6+1,6+1,2+1,2	5,600		
128	K	K094	D+M překlad 160x120mm (2x160/60) prolepit	m	6,200	852,00	5 282,40	
VV					1,1+1,3+1,3+1,3+1,2	6,200		
129	K	K0945	D+M překlad 160x180mm (3x160/60) prolepit	m	2,400	789,00	1 893,60	
VV					1,2+1,2	2,400		
130	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	31,952	1 099,00	35 115,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763101								
D 764 Konstrukce klempířské							59 498,00	
131	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	4,800	180,00	864,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851								
VV					1,2*4	4,800		
132	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	16,600	140,00	2 324,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861								
VV					8,3*2	16,600		
133	K	K084	D+M prvku ozn. KV01- Vnější parapetní deska- podrobný popis viz. PD	m	24,500	480,00	11 760,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	K085	D+M prvku ozn. KV02- Oplechování atiky- podrobný popis viz. PD	m	60,000	650,00	39 000,00	
135	K	K086	D+M prvku ozn. KV03- Ukončovací lišta PVC fólie- podrobný popis viz. PD	m	10,000	380,00	3 800,00	
136	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764202

363 990,66

D	766	Konstrukce truhlářské						
137	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	4,000	43,54	174,16	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766441821

138	K	K071	D+M prvku ozn. OK01- Okenní sestava - 1x - okno dvoukřídlé otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace 2800x1400mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	19 412,00	19 412,00	
139	K	K072	D+M prvku ozn. OK02- Okenní sestava - 1x - okno dvoukřídlé otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace 2365x1400mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	4,000	17 653,00	70 612,00	
140	K	K073	D+M prvku ozn. OK03- Okenní sestava - 1x - okno dvoukřídlé otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace 2800x1400mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	3,000	19 412,00	58 236,00	
141	K	K074	D+M prvku ozn. OK04- Okenní sestava - 1x - okno dvoukřídlé otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace 1000x1400mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	8 159,00	8 159,00	
142	K	K075	D+M prvku ozn. OK05- Okenní sestava - 1x - okno jednokřídlé otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace 1400x1400mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	9 857,00	19 714,00	
143	K	K076	D+M prvku ozn. OK06- Okenní sestava - 1x - okno jednokřídlé otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace 1000x2700mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	14 870,00	14 870,00	
144	K	K077	D+M prvku ozn. OK07- Okenní sestava - 1x - okno jednokřídlé otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace 1200x2700mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	16 041,00	16 041,00	
145	K	K078	D+M prvku ozn. DV01- 1x - Plastové dveře jednokřídlé otevíravé 900 x 1970 mm, s plnou výplní vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	33 479,00	33 479,00	
146	K	K079	D+M prvku ozn. DV02- 1x - dveře jednokřídlé otevíravé, s plnou výplní - podrobný popis viz. PD	kus	4,000	19 816,00	79 264,00	
147	K	K080	D+M prvku ozn. DV03- 1x - dveře jednokřídlé otevíravé, s plnou výplní - podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 650,00	9 650,00	
148	K	K081	D+M prvku ozn. DV04- 1x - dveře jednokřídlé otevíravé, s plnou výplní - podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 650,00	9 650,00	
149	K	K082	D+M prvku ozn. DV05- 1x - dveře jednokřídlé otevíravé, s plnou výplní - podrobný popis viz. PD	kus	1,000	8 962,00	8 962,00	
150	K	K087	D+M prvku ozn. TV01- Vnitřní parapetní deska- podrobný popis viz. PD	m	24,500	415,00	10 167,50	
151	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	1 120,00	5 600,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766202

D	767	Konstrukce zámečnické						
152	K	K083	D+M prvku ozn. ZV01- Ocelové schodiště- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	448 500,00	448 500,00	
153	K	K089	D+M světlovod pr. 800mm	kus	2,000	43 258,00	86 516,00	
154	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7,000	535,00	3 745,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767202

D	776	Podlahy povlakové						
155	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	42,000	11,41	479,22	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776410811

VV m210
VV 22,7-(0,8)
VV m211

21,900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		20,9-(0,8)					
	W		Součet		20,100			
156	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	58,250	115,50	6 727,88	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776201812					
	W		m210+m211					
	W		31,84+26,41		58,250			
157	K	776111111	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	232,470	47,39	11 016,75	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111111					
158	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	232,470	171,50	39 868,61	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776141111					
159	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	232,470	11,55	2 685,03	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111311					
160	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	232,470	29,89	6 948,53	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776121112					
161	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	232,470	128,10	29 779,41	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776221111					
	W		P2					
	W		33,89+30,84+42,89+43,44+24,28		175,340			
	W		P4					
	W		36,32+10,84+6,69+3,28		57,130			
	W		Součet		232,470			
162	M	28412x	krytina podlahová PVC- cena dle výběru investora- předpoklad 750 Kč/m2	m2	255,717	750,00	191 787,75	
	W		232,47*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		255,717			
163	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	46,494	60,06	2 792,43	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776223112					
	W		předpoklad 0,2 m/m2					
	W		232,47*0,2		46,494			
164	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	174,100	86,10	14 990,01	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776421111					
	W		m210					
	W		25,7-(0,8+1,2+1,0)		22,700			
	W		m211					
	W		15,7-(1,1*2+0,8+0,9+0,7)		11,100			
	W		m212					
	W		34,9-(1,1+0,9*3)		31,100			
	W		m213					
	W		22,3-(1,0+1,2+1,1)		19,000			
	W		m214					
	W		26,2-(0,9)		25,300			
	W		m215					
	W		26,5-(0,9+0,9)		24,700			
	W		m216					
	W		24,5-(0,9)		23,600			
	W		m217					
	W		10,6-(0,9)		9,700			
	W		m218					
	W		7,6-(0,7)		6,900			
	W		Součet		174,100			
165	M	19416x	lišta obvodová	m	177,582	128,00	22 730,50	
	W		174,1*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		177,582			
166	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	6,500	119,70	778,05	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776421312					
	W		0,9*4		3,600			
	W		1,1*1		1,100			
	W		1,1*1		1,100			
	W		0,7*1		0,700			
	W		Součet		6,500			
167	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	6,630	116,90	775,05	CS ÚRS 2023 02
	W		6,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		6,630			
168	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,834	409,50	751,02	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776102					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				10 284,92	
169	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	6,000	44,10	264,60	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781121011					
170	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	6,000	742,00	4 452,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474154					
	W		za umyvadlem					
	W		1,0*2,0*3		6,000			
171	M	59761x	obklad velkoformátový keramický- cena dle výběru investora- předpoklad 750 Kč/m2	m2	6,900	750,00	5 175,00	
	W		6*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		6,900			
172	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,800	37,10	178,08	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					3,000			
					1,800			
					4,800			
173	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	6,000	19,60	117,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495211					
174	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,194	503,30	97,64	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781102					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 732,11	
175	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	802,831	17,57	14 105,74	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181121					
			podhledy					
			P2					
			33,89+30,84+42,89+43,44+24,28		175,340			
			P4					
			36,32+10,84+6,69+3,28		57,130			
			stěny					
			m210					
			25,7*3,3		84,810			
			-(0,9*2,0+1,0*2,7+1,2*2,7+1,3*1,7*2)		-12,160			
			(1,0+2,7+2,7+1,2+2,7+2,7+1,3+1,7+1,7+1,3+1,7+1,7)*0,15		3,360			
			m211					
			15,7*3,3		51,810			
			-(1,1*2,0*2+0,9*2,0*2+0,7*2,0)		-9,400			
			m212					
			34,9*3,3		115,170			
			-(0,9*2,0*3+1,1*2,0+2,8*1,4*2)		-15,440			
			(2,8+1,4+1,4)*0,15*2		1,680			
			m213					
			22,3*3,3		73,590			
			-(1,1*2,0+1,2*2,7+1,0*2,7+2,8*1,4)		-12,060			
			(1,1+2,0+2,0+1,2+2,7+2,7+1,0+2,7+2,7+2,8+1,4+1,4)*0,15		3,555			
			m214					
			26,2*3,3		86,460			
			-(0,9*2,0+2,365*1,4*2)		-8,422			
			(2,365+1,4+1,4)*0,15*2		1,550			
			m215					
			26,5*3,3		87,450			
			-(0,9*2,0*2+2,365*1,4*2+2,8*1,4)		-14,142			
			(2,365+1,4+1,4+2,365+1,4+1,4+2,8+1,4+1,4+1,0+2,0+2,0)*0,15		3,140			
			5					
			m216					
			24,5*3,3		80,850			
			-(0,9*2,0+1,4*1,4*2+1,0*1,4)		-7,120			
			(1,4*6+1,0+1,4+1,4)*0,15		1,830			
			m217					
			10,6*3,3		34,980			
			-(0,9*2,0+1,3*1,7)		-4,010			
			(1,3+1,7+1,7)*0,15		0,705			
			m218					
			7,6*3,3		25,080			
			-(0,7*2,0+1,3*1,7)		-3,610			
			(1,3+1,7+1,7)*0,15		0,705			
			Součet		802,831			
176	K	784221101	Malby z maliřských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	802,831	31,92	25 626,37	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

2 - Elektro

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

4. 7. 2023

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Miramid s.r.o.

IČ:

24194506

DIČ:

CZ24194506

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			581 060,15
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	581 060,15	21,00%	122 022,63
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			703 082,78
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

2 - Elektro

Místo:

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English
Miramid s.r.o.

Uchazeč:

Datum:

4. 7. 2023

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV	581 060,15
739 - Bourací práce	581 060,15
740 - C21M - Elektromontáže	29 513,18
741 - Hromosvod	154 110,00
742 - Revize, DSPS, zkoušky	25 240,00
743 - Materiály	41 000,00
744 - Ostatní	298 166,22
	33 030,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt: 2 - Elektro

Místo: Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English
Zadavatel: Miramid s.r.o.
Uchazeč:

Datum: 4. 7. 2023

Projektant: RAFFRO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						581 060,15	

D PSV Práce a dodávky PSV

581 060,15

D 739 Bourací práce 29 513,18

1	K	Pol1	Drážkování	m	120,000	40,00	4 800,00
2	K	Pol2	Krabice (KP, KO, KR, KT)	kus	160,000	50,00	8 000,00
3	K	Pol3	Provrtání do vel. 40	kus	30,000	40,00	1 200,00
4	K	Pol4	Rozvaděč - vybourání + vyspravení	kus	1,000	3 513,18	3 513,18
5	K	Pol5	Výprava drážek vč. materiálu	m	120,000	100,00	12 000,00

154 110,00

D 740 C21M - Elektromontáže

6	K	Pol6	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)	m	170,000	40,00	6 800,00
7	K	Pol7	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	m	200,000	40,00	8 000,00
8	K	Pol8	trubka plastová ohebná instalační průměr 48mm (PO)	m	30,000	40,00	1 200,00
9	K	Pol9	trubka KOPODUR 63, volně	m	40,000	40,00	1 600,00
10	K	Pol10	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	kus	80,000	40,00	3 200,00
11	K	Pol11	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	kus	60,000	40,00	2 400,00
12	K	Pol12	krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení	kus	15,000	40,00	600,00
13	K	Pol13	krabice odbočná s víčkem a svork. (KR 125) čtvercová vč. zapojení	kus	5,000	100,00	500,00
14	K	Pol14	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2	kus	300,000	20,00	6 000,00
15	K	Pol15	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	kus	40,000	50,00	2 000,00
16	K	Pol16	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm2	kus	20,000	30,00	600,00
17	K	Pol17	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm2	kus	10,000	30,00	300,00
18	K	Pol18	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1	kus	9,000	30,00	270,00
19	K	Pol19	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	kus	48,000	30,00	1 440,00
20	K	Pol20	montáž oceloplech. rozvodnic do 20kg	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
21	K	Pol21	montáž pohybové čidlo	kus	4,000	200,00	800,00
22	K	Pol22	montáž svítidla	kus	61,000	400,00	24 400,00
23	K	Pol23	CYKY 2Ax1.0mm2 (CYKY 2O1.0) 750V (PO)	m	100,000	40,00	4 000,00
24	K	Pol24	CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5) 750V (PO)	m	120,000	40,00	4 800,00
25	K	Pol25	JYSY 2x1	m	150,000	40,00	6 000,00
26	K	Pol26	CXKH-V-O 3x1,5 mm2	m	30,000	40,00	1 200,00
27	K	Pol27	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO)	m	490,000	40,00	19 600,00
28	K	Pol28	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO)	m	320,000	40,00	12 800,00
29	K	Pol29	CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO)	m	35,000	50,00	1 750,00
30	K	Pol30	CYKY 4Bx25mm2 (CYKY 4J25) 750V (PO)	m	25,000	60,00	1 500,00
31	K	Pol31	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO)	m	80,000	40,00	3 200,00
32	K	Pol32	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO)	m	30,000	50,00	1 500,00
33	K	Pol33	CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	50,000	40,00	2 000,00
34	K	Pol34	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	70,000	40,00	2 800,00
35	K	Pol35	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	50,000	40,00	2 000,00
36	K	Pol36	osazení hmoždinky/příchytky do cihlového zdiva HM 8	kus	300,000	20,00	6 000,00
37	K	Pol37	ovládač tlačítkový 0/1 vypínací 1-pólový	kus	6,000	100,00	600,00
38	K	Pol38	vodič UTP Cat.6	m	480,000	40,00	19 200,00
39	K	Pol39	datová zásuvka RJ 45	kus	7,000	250,00	1 750,00
40	K	Pol40	folie výstražná z PVC šířky 33cm	m	30,000	10,00	300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							25 240,00	
D	741		Hromosvod				6 000,00	
41	K	Pol41	uzemnění v zemi FeZn 10 a FeZn 30/4 vč. svorek, propojení a izolace spojů	m	120,000	50,00	6 000,00	
42	K	Pol42	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS, SR 03)	kus	60,000	20,00	1 200,00	
43	K	Pol43	svorky hromosvodové nad 2 šrouby (ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02)	kus	20,000	20,00	400,00	
44	K	Pol44	ochranný úhelník nebo trubka s drážky do cihel	kus	4,000	150,00	600,00	
45	K	Pol45	označení svodu štičky smalt/umělá hmota	kus	4,000	10,00	40,00	
46	K	Pol46	tvárování mont. dílu - jímače, ochranné trubky, úhelníky	kus	60,000	50,00	3 000,00	
47	K	Pol47	montáž uzemňovacího drátu AlMgSi průměr 8mm vč. podpěr	m	140,000	100,00	14 000,00	
							41 000,00	
D	742		Revize, DSPS, zkoušky					
48	K	K001	Celk.prohl.el.zafiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont. - hromosvod	objem	1,000	10 000,00	10 000,00	
49	K	K002	Celk.prohl.el.zaf.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.	objem	1,000	5 000,00	5 000,00	
50	K	K003	Doprava materiálu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
51	K	K004	Hrubý úklid - 8 hodin	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
52	K	K005	Koordinace na stavbě	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
53	K	K006	Měření zemního odporu pro 1 zemnič	zemnič	4,000	500,00	2 000,00	
54	K	K007	Přesuny materiálu	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
55	K	K008	Recyklační poplatky	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
							298 166,22	
D	743		Materiály					
56	K	K009	elektroměrový rozvaděč ER 222	ks	1,000	7 200,00	7 200,00	
57	K	K010	LED svítidlo - ozn. A ; 1 x LED, 15W, 1590lm, Ra80, 4000K	ks	10,000	2 400,00	24 000,00	
58	K	K011	LED svítidlo - ozn. E ; 1 x LEDLine, 38W, 4980lm, Ra80, 4000K	ks	29,000	3 600,00	104 400,00	
59	K	K012	LED svítidlo - ozn. H ; 1 x LED, 35W, 4500lm, Ra80, 4000K	ks	6,000	1 310,00	7 860,00	
60	K	K013	LED svítidlo - ozn. N ; 1 x FQ 54 W/840 G5, 54W, 5000lm, Ra80, 4300K	ks	10,000	1 199,00	11 990,00	
61	K	K014	MEB	ks	2,000	800,00	1 600,00	
62	K	K015	nouzové LED svítidlo s vlastním zdrojem 60 minut	ks	6,000	750,00	4 500,00	
63	K	K016	optokouřové čidlo	ks	5,000	800,00	4 000,00	
64	K	K017	pohybové čidlo	ks	4,000	800,00	3 200,00	
65	K	K018	reproduktor ; 100 V	ks	5,000	2 000,00	10 000,00	
66	K	K019	rozvaděč pro SLB	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
67	K	K020	rozvaděč R1 vč. vybavení	ks	1,000	16 500,00	16 500,00	
68	K	K021	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	ks	40,000	150,00	6 000,00	
69	K	K022	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	170,000	9,00	1 530,00	
70	K	K023	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	200,000	11,00	2 200,00	
71	K	K024	trubka ohebná instal. PVC 2348 průměr 48mm	m	12,860	21,00	270,06	
72	K	K025	trubka ohebná KOPODUR 63	m	40,000	35,00	1 400,00	
73	K	K026	krabice KO 68	ks	60,000	7,00	420,00	
74	K	K027	krabice KR 68	ks	15,000	32,00	480,00	
75	K	K028	krabice KR 125/1	ks	5,000	80,00	400,00	
76	K	K029	krabice KU 68/1	ks	80,000	7,00	560,00	
77	K	K030	spínač kolébkový č. 1	ks	9,000	150,00	1 350,00	
78	K	K031	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	ks	47,000	140,00	6 580,00	
79	K	K032	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z s př. ochranou	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
80	K	K033	drát AlMgSi 8	m	140,000	20,00	2 800,00	
81	K	K034	FeZn průměr 10mm	m	120,000	35,00	4 200,00	
82	K	K035	ochranný úhelník OU	ks	4,000	130,00	520,00	
83	K	K036	držák DŮZ do železa	ks	8,000	71,00	568,00	
84	K	K037	gumoasfalt	ks	1,000	350,00	350,00	
85	K	K038	jímací tyč, délka 1,5 m	ks	2,000	200,00	400,00	
86	K	K039	svorka jímací SJ02	ks	2,000	30,00	60,00	
87	K	K040	svorka křížová - SK	ks	8,000	30,00	240,00	
88	K	K041	svorka zkušební - SZ	ks	4,000	68,00	272,00	
89	K	K042	označovací štítek	ks	4,000	10,00	40,00	
90	K	K043	podpěra vedení PV 01	ks	48,000	30,00	1 440,00	
91	K	K044	podpěra vedení PV 21	ks	25,000	20,00	500,00	
92	K	K045	podpěra vedení PV 32	ks	70,000	40,00	2 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	K046	sada pojistek do píستkové skříně	ks	2,000	300,00	600,00	
94	K	K047	svorka spojovací - SS	ks	60,000	10,00	600,00	
95	K	K048	kabelové oko příložkové pro vodiče Cu 7580-07 16/6	ks	10,000	80,00	800,00	
96	K	K049	CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5)	m	120,000	12,00	1 440,00	
97	K	K050	JYSY 2x1	m	150,000	12,00	1 800,00	
98	K	K051	reproduktorový kabl 2Ax1.0mm2	m	100,000	21,00	2 100,00	
99	K	K052	CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10)	m	35,000	114,00	3 990,00	
100	K	K053	CYKY 4Bx25m2 (CYKY 4J25)	m	25,000	312,00	7 800,00	
101	K	K054	výstražná fólie 330 mm červená	m	30,000	10,00	300,00	
102	K	K055	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)	m	80,000	23,00	1 840,00	
103	K	K056	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)	m	30,000	38,00	1 140,00	
104	K	K057	hmoždinka HM8	ks	300,000	10,00	3 000,00	
105	K	K058	vodič UTP Cat.6	m	480,000	11,00	5 280,00	
106	K	K059	datová zásuvka RJ 45	ks	7,000	250,00	1 750,00	
107	K	K060	ovládač tlač. 0/1 vypínací 1-pólový	ks	4,620	160,00	739,20	
108	K	K061	CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	50,000	8,00	400,00	
109	K	K062	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	70,000	18,00	1 260,00	
110	K	K063	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	50,000	49,00	2 450,00	
111	K	K064	CXKH-V-O 3x1,5 mm2	m	30,000	32,00	960,00	
112	K	K065	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	m	490,000	17,00	8 330,00	
113	K	K066	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)	m	320,000	23,00	7 360,00	
114	K	K067	Prořez 5,00%	%	5,000	519,39	2 596,96	
							33 030,75	
D	744	Ostatní		%	2,500	3 234,06	8 085,16	
115	K	K068	GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu	%	4,800	2 091,10	10 037,28	
116	K	K069	Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	%	5,000	2 981,66	14 908,31	
117	K	K070	Podružný materiál 5,00%	%				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

3 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Uchazeč:

Miramid s.r.o.

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

4. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24194506

CZ24194506

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Projektant upozorňuje, že v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou. Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla. Před začátkem prací nutno vypracovat dílenskou dokumentaci

Cena bez DPH

411 403,00

DPH základní
snížená

Základ daně
411 403,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
86 394,63
0,00

Cena s DPH

v CZK

497 797,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

3 - ZTI

Místo:

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English
Miramid s.r.o.

Uchazeč:

Datum:

4. 7. 2023

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

	411 403,00
D2 - Kanalizace	217 284,00
D3 - Vnitřní vodovod	50 343,00
D4 - Technická místnost	9 056,00
D5 - Dopouštění vody do OS:	36 490,00
D6 - Zařizovací předměty	8 430,00
D7 - Přesun a montáž zařizovacích předmětů	2 400,00
D8 - Vedlejší náklady	87 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

3 - ZTI

Místo:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Zadavatel:

Miramid s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 4. 7. 2023

Projektant: RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

411 403,00

D D2 Kanalizace

217 284,00

1	K	Pol114	Připojovací potrubí PP-r (HT) 40 Potrubí PP-r připojovací D 40 mm, vedeno v předstěně	m	7,000	354,00	2 478,00	
2	K	Pol115	Připojovací potrubí PP-r (HT) 50 Potrubí PP-r připojovací D 50 x 1,8 mm, vedeno v drážce ve zdi	m	2,000	403,00	806,00	
3	K	Pol116	Odpadní potrubí PP-r (HT) 75 vedeno v drážce ve zdi, volně pod stropem, v zaizolovaném SDK kastlíku v 1.NP	m	15,000	561,00	8 415,00	
4	K	Pol117	Hadice pro odvod kondenzátu PE hadice na odvod kondenzátu pr. 16 mm.	m	4,000	50,00	200,00	
5	K	Pol118	Průchodka plochou střechou/podlahou DN75 pro kanalizační potrubí HT75	ks	4,000	1 200,00	4 800,00	
6	K	Pol119	Průchodka plochou střechou/podlahou DN100 pro kanalizační potrubí HT110	ks	10,000	1 400,00	14 000,00	
7	K	Pol120	Větrací hlavice DN75 Odvětrání kanalizace, integrovaná bitumenová manžeta (modifikovaný asfaltový pás), výška nad izolaci 500 mm	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
8	K	Pol121	Napojení na stávající připojovací potrubí splaškové kanalizace Materiál a polohu napojení nutno ověřit na stavbě!	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
9	K	Pol122	Tlakové potrubí d40mm HDPE Pro čerpání splaškové vody do stávající kanalizační přípojky	m	12,000	320,00	3 840,00	
10	K	Pol123	Přímá trouba PVC 110 Kanalizace splašková - vnitřní, PVC, D 110 mm, SN12, vedeno v nezámrzné hloubce	m	19,000	834,00	15 846,00	
11	K	Pol124	Oblouk 110-45°	ks	15,000	50,00	750,00	
12	K	Pol125	Jednoduchá odbočka 110/110-45°	ks	2,000	70,00	140,00	
13	K	Pol126	Redukce nesouosá 110/75	ks	3,000	70,00	210,00	
14	K	Pol127	Přímá trouba PVC 125 Kanalizace splašková - vnitřní, PVC, D 125 mm, SN8, vedeno v nezámrzné hloubce	m	35,000	897,00	31 395,00	
15	K	Pol128	Oblouk 125-45°	ks	14,000	50,00	700,00	
16	K	Pol129	Jednoduchá odbočka 125/125-45°	ks	1,000	70,00	70,00	
17	K	Pol130	Redukce nesouosá 125/110	ks	5,000	70,00	350,00	
18	K	Pol131	Přímá trouba PVC 160 Kanalizace splašková - vnitřní, PVC, D 160 mm, SN8, vedeno v nezámrzné hloubce	m	6,000	1 048,00	6 288,00	
19	K	Pol132	Oblouk 160-45°	ks	1,000	70,00	70,00	
20	K	Pol133	Redukce nesouosá 160/125	ks	2,000	70,00	140,00	
21	K	Pol134	Jednoduchá odbočka 160/125-45°	ks	1,000	70,00	70,00	
22	K	Pol135	Jednoduchá odbočka 160/160-45°	ks	1,000	70,00	70,00	
23	K	Pol136	Revizní šachta dešťové kanalizace DN400, litinový poklop B125 (DN400) hloubka závisí na hloubce nápojného bodu!!	ks	1,000	9 520,00	9 520,00	
24	K	Pol137	Domovní čerpací jímka splaškové kanalizace, pr. 1000mm, poklop litinový C250 (pr.600mm) + kaové čerpadlo	ks	1,000	67 000,00	67 000,00	
25	K	Pol138	Napojení na stávající ležaté potrubí dešťové kanalizace Pod základovou deskou, materiál: PVC, přesnou polohu a hloubku napojení nutno ověřit!	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
26	K	Pol139	Napojení na stávající hl. vstupní kanalizační šachtu přesnou polohu nutno ověřit!	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
27	K	Pol140	Zkouška těsnosti kanalizace vodou a kouřem do DN 300 + vypracování protokolu o zkoušce těsnosti	m	119,000	20,00	2 380,00	
28	K	Pol141	Suchý sifon pro odvod kondenzátu - např. HL21	ks	1,000	650,00	650,00	
29	K	Pol142	Čistící kus DN40	ks	2,000	100,00	200,00	
30	K	Pol143	Čistící kus DN75	ks	3,000	120,00	360,00	
31	K	Pol144	Čistící kus DN100	ks	5,000	140,00	700,00	
32	K	Pol145	Závěsy potrubí, objímky, těsnění	kg	5,000	500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	Pol146	Přesun hmot	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
34	K	Pol147	Tepelná izolace na potrubí DN75, tl.20mm	m	12,000	260,00	3 120,00	
35	K	Pol148	Tepelná izolace na potrubí DN100, tl.20mm	m	16,000	291,00	4 656,00	
36	K	Pol149	Lapač střešních splavenin	ks	5,000	2 600,00	13 000,00	
37	K	Pol150	Protipožární manžeta d75	ks	4,000	890,00	3 560,00	
38	K	Pol151	Protipožární manžeta d110	ks	10,000	1 230,00	12 300,00	

D D3 Vnitřní vodovod 50 343,00

39	K	Pol152	Potrubí z PP-RCT, D 20 x 2,8 mm PP-RCT systém pro rozvody pitné, studené a teplé vody. Vč. kolen, odboček, redukci	m	60,000	303,00	18 180,00	
40	K	Pol153	Potrubí z PP-RCT, D 25 x 2,8 mm PP-RCT systém pro rozvody pitné, studené a teplé vody. Vč. kolen, odboček, redukci	m	22,000	392,00	8 624,00	
41	K	Pol154	Napojení na stávající rozvody vody Trasování stávajícího vodovodního potrubí bráno z archivní PD, nutno ověřit před začátkem prací!!	ks	3,000	1 500,00	4 500,00	
42	K	Pol155	Návrhová izolace 13/20 Izolace návrhová z pěnového polyetylenu tl., stěny 13 mm vnitřní průměr 20 mm	m	17,000	113,00	1 921,00	
43	K	Pol156	Návrhová izolace 20/20 Izolace návrhová z pěnového polyetylenu tl., stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm	m	43,000	145,00	6 235,00	
44	K	Pol157	Návrhová izolace 13/25 Izolace návrhová z pěnového polyetylenu tl. stěny, 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	11,000	119,00	1 309,00	
45	K	Pol158	Návrhová izolace 30/25 Izolace návrhová z pěnového polyetylenu tl. stěny, 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	11,000	154,00	1 694,00	
46	K	Pol159	Závěsy potrubí, objímky, těsnění	kg	6,000	500,00	3 000,00	
47	K	Pol160	Přesun hmot	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
48	K	Pol161	Tlaková zkouška vodovodního potrubí + vypracování protokolu o tlakové zkoušce	m	82,000	20,00	1 640,00	
49	K	Pol162	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí + vypracování protokolu	m	82,000	20,00	1 640,00	
50	K	Pol163	Nástěnka nátrubková mosazná 1/2" pro rozvody pitné a užitkové vody do 95°C • pracovní tlak do 1 MPa • pro připojení armatur nebo potrubí kolmo na stěnu	ks	6,000	100,00	600,00	

D D4 Technická místnost 9 056,00

51	K	Pol164	Trojcestný směšovací ventil DN20 z původní pd není patrně umístění trojcestného ventilu v původních rozvodech - pokud je v místě napojení na tv teplota tv<40°C, není trojcestný ventil potřeba - nutno ověřit na stavbě!	ks	1,000	7 400,00	7 400,00	
52	K	Pol165	Kulový kohout DN20 s vypouštěním	ks	2,000	453,00	906,00	
53	K	Pol166	Kulový kohout DN15 s vypouštěním	ks	2,000	375,00	750,00	

D D5 Dopouštění vody do OS: 36 490,00

54	K	Pol167	Manometr 0-600 kPa	kus	1,000	652,00	652,00	
55	K	Pol168	Kulový kohout 3/4"	ks	1,000	453,00	453,00	
56	K	Pol169	Kulový kohout 3/4" se servopohonem (dopojení na čidlo tlaku v OS)	ks	1,000	2 400,00	2 400,00	
57	K	Pol170	Souprava doplňování změkčenou vodou do otopné, soustavy úprava vody proti tvorbě vápenatých usazenin na výměníku zásobníku a v rozvodném potrubí TV a CTV. PN10, připojení DN20. Úprava vody je vybavena obtokem pro možnost doplňování přípravku. Před začátkem prací nutno provést rozbor kvality vody pro určení přesného výrobku!!	ks	1,000	32 000,00	32 000,00	
58	K	Pol171	Revidovatelná zpětná klapka DN20, Typ EA	ks	1,000	985,00	985,00	

D D6 Zařizovací předměty 8 430,00

59	K	Pol172	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10 + opacéfovaná hadička pro připojení umyvadla	soubor	6,000	380,00	2 280,00	
60	K	Pol173	Baterie umyvadlová stojánková, dle požadavků investora	ks	3,000	850,00	2 550,00	
61	K	Pol174	Umyvadlo, dětské + nerezový sifon, dle požadavků investora	soubor	3,000	1 200,00	3 600,00	

D D7 Přesun a montáž zařizovacích předmětů 2 400,00

62	K	Pol175	montáž umyvadla, umývatka (usazení, zapojení)	ks	3,000	800,00	2 400,00	
----	---	--------	---	----	-------	--------	----------	--

D D8 Vedlejší náklady 87 400,00

63	K	Pol176	Montážní práce - montáž potrubí	m	201,000	20,00	4 020,00	
----	---	--------	---------------------------------	---	---------	-------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	Pol177	Zemní práce - Výkop zářezu pro podzemní vedení v homině 1-4 výkop, pažení, zásyp, hutnění	m3	70,000	694,00	48 580,00	
65	K	Pol178	Koordinační činnost	hod	40,000	200,00	8 000,00	
66	K	Pol179	Likvidace odpadu, doprava	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	
67	K	Pol180	Autorský dozor	hod	20,000	500,00	10 000,00	
68	K	Pol181	Rozbor kvality vody a případné navržení vhodné úpravy SV	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
69	K	Pol182	Dopracování realizační (dílenské) dokumentace	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

4 - VYT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Uchazeč:

Miramid s.r.o.

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

4. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

24194506

DIČ:

CZ24194506

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Projektant upozorňuje, že v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou. Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla. Součástí Výkazu výměr nejsou stavební přípomoce Před začátkem prací nutno vypracovat dílenskou dokumentaci

Cena bez DPH

1 063 062,00

DPH základní
snížená

Základ daně
1 063 062,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
223 243,02
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 286 305,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

4 - VYT

Místo:

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English
Miramid s.r.o.

Uchazeč:

Datum:

4. 7. 2023

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

D2 - Technická místnost	1 063 062,00
D3 - Potrubí	253 547,00
D4 - Podlahové vytápění	56 076,00
D5 - Vedlejší náklady	201 879,00
	551 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

4 - VYT

Místo:

Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Projektant: RAFPRO s.r.o.

Uchazeč:

Miramid s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 063 062,00

253 547,00

D	D2	Technická místnost					
1	K	Pol183	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ Max. výkon při A-7 / 35 °C6,22kW COP při A-7 / 35 °C nominální2,77 Jmenovitý proud jističe16A Maximální startovací proud10A Min. vzdálenost venkovní a vnitřní jednotky3m Max. hladina akustického výkonu - den/noc (tichý režim) 61 / 56 dB(A) umístění ve venkovním prostoru na střeše objektu na silent blocích kondenzát sveden do dešťové kanalizace - Odvod kondenzátu vybavit el. topným kabelem!	ks	1,000	115 000,00	115 000,00
2	K	Pol184	Vnitřní jednotka TČ s dotopovým elektrokotlem (6kW) Doporučený jistič10A Nominální průtok 0,39 l/s Rozměry (ŠxHxV)485x398x700mm Regulace tepelného čerpadla - celého zdroje tepla	ks	1,000	115 000,00	115 000,00
3	K	Pol185	AKUMULÁTOR NA TOPNOU VODU o objemu 40l, umístění pod vnitřní jednotkou TČ Průměr:325mm Výška:610mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
4	K	Pol186	Tlaková expanzní nádoba s membránou o objemu 8 litrů Vertikální, s úchyty na zeď + připojovací skupina expanzní nádoby	ks	1,000	2 900,00	2 900,00
5	K	Pol187	Kulový kohout DN25	ks	6,000	556,00	3 336,00
6	K	Pol188	Kulový kohout DN15	ks	2,000	375,00	750,00
7	K	Pol189	Automatický odvětrávací ventil DN15	ks	2,000	380,00	760,00
8	K	Pol190	Filtr DN25	ks	1,000	545,00	545,00
9	K	Pol191	Příložný teploměr 0-120 °C	ks	4,000	320,00	1 280,00
10	K	Pol192	Manometr	ks	2,000	650,00	1 300,00
11	K	Pol193	Betonová roznášecí dlaždice 500x300x150mm	ks	2,000	658,00	1 316,00
12	K	Pol194	Gumotextilní pás 1500x800x10mm Pod venkovní jednotku TČ	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
13	K	Pol195	Silent blok pro usazení venkovní jednotky TČ	ks	2,000	500,00	1 000,00
14	K	Pol196	Pojišťovací ventil	ks	1,000	860,00	860,00

56 076,00

D	D3	Potrubí					
15	K	Pol197	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,0 mm vč. kolen, T kusů, redukci	m	35,000	1 056,00	36 960,00
16	K	Pol198	Oblouk z měděného potrubí 28x1,0 na měděné potrubí 28x1,0 (90 °)	ks	16,000	10,00	160,00
17	K	Pol199	Spojka z ocelového potrubí na měděné potrubí d28	ks	2,000	10,00	20,00
18	K	Pol200	Primární okruh TČ Cu 15,88/6,35 Chladivo R32	m	4,000	1 500,00	6 000,00
19	K	Pol201	Kaučuková tepelná izolace tl. do 25mm, pro eliminaci rosení v režimu chlazení	m	39,000	290,00	11 310,00
20	K	Pol202	Prostup střešní konstrukcí, potrubí KG 125mm, délka 0,5m + 2x koleno 87°	ks	1,000	500,00	500,00
21	K	Pol203	Protipožární manžeta d125	ks	1,000	1 126,00	1 126,00

201 879,00

D	D4	Podlahové vytápění					
22	K	Pol204	Trubka podlahového vytápění 17x2,0 (100, 240, 600 m)	m	1 090,000	42,00	45 780,00
23	K	Pol205	Systémová deska s výstupky	m2	220,000	366,00	80 520,00
24	K	Pol206	Kompletní rozdělovač pro 10 topných okruhů s kulovými kohouty s teploměry, vypouštěním a odvětráním, nízký držák 1" x18/10	ks	1,000	9 800,00	9 800,00
25	K	Pol207	Ochranná trubka černá 25 (100 m)	m	280,000	38,00	10 640,00
26	K	Pol208	Dilatační profil na systémové desky, samolepicí 10 x 130 x 2000 mm (50 m)	m	10,000	45,00	450,00
27	K	Pol209	Izolační a dilatační pás 15 x 0,8 cm (50 m)	m	165,000	38,00	6 270,00
28	K	Pol210	Plastifikátor 10 litrů (10 l)	l	7,500	48,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	Pol211	Adaptér pro trubky PEX-AL-PEX (pro rozdělovače) 18x(17x2)	ks	20,000	98,00	1 960,00	
30	K	Pol212	Skříň rozdělovače na zeď 1000x700x160	ks	1,000	3 829,00	3 829,00	
31	K	Pol213	Montážní a těsnicí materiál	kg	25,000	250,00	6 250,00	
32	K	Pol214	Napuštění topného systému vodou	bm	1 090,000	2,00	2 180,00	
33	K	Pol215	Chladivo do primárního okruhu (R32 - v závislosti na konkrétním typu TČ)	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	
34	K	Pol216	Montáž podlahového topení	m2	220,000	30,00	6 600,00	
35	K	Pol217	Zaregulování soustavy	hod	18,000	100,00	1 800,00	
36	K	Pol218	Termopohon UNI 24 V + prokabelování	ks	10,000	1 170,00	11 700,00	
37	K	Pol219	Prostorový termostat	ks	4,000	1 310,00	5 240,00	

D D5 Vedlejší náklady 551 560,00

38	K	Pol220	Montážní práce - montáž potrubí (měděné potrubí)	m	39,000	50,00	1 950,00	
39	K	Pol221	Montážní práce - montáž potrubí (podlahové topení)	m2	1 090,000	3,00	3 270,00	
40	K	Pol222	Doprava + instalace TČ + uvedení do chodu, zaškolení obsluhy	hod	10,000	49 500,00	495 000,00	
41	K	Pol178	Koordinační činnost	hod	40,000	150,00	6 000,00	
42	K	Pol223	Doprava, likvidace odpadu	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00	
43	K	Pol224	Lešení Pro montáž potrubí vedeného pod stropem 2.NP	hod	4,000	250,00	1 000,00	
44	K	Pol180	Autorský dozor	hod	20,000	450,00	9 000,00	
45	K	Pol225	Akustické měření venkovní jednotky TČ + vypracování protokolu	ks	1,000	15 640,00	15 640,00	
46	K	Pol226	Zaregulování otopné soustavy	hod	8,000	250,00	2 000,00	
47	K	Pol227	Topná zkouška systému Vypracování protokolu topné zkoušky + zkoušky těsnosti	hod	24,000	100,00	2 400,00	
48	K	Pol228	Dopracování realizační (dílenské) dokumentace	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English

Uchazeč:

Miramid s.r.o.

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

24194506

DIČ:

CZ24194506

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

354 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	354 000,00	21,00%	74 340,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

428 340,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:
Zadavatel: Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English
Uchazeč: Miramid s.r.o.

Datum: 4. 7. 2023
Projektant: RAFPRO s.r.o.
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	354 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	354 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY B-ENGLISH OBEC KRÁLŮV DVŮR

Objekt: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel: Soukromá Základní škola a Mateřská škola B-English Projektant: RAFFRO s.r.o.

Uchazeč: Miramid s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							354 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							354 000,00	
1	K	K001	Zpracování výrobní dokumentace, technologických postupů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
2	K	K034	Revize, zkoušky, měření, testy	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
3	K	K035	Geolog (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	K042	Koordinační činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
5	K	K045	Zajištění podkladů ke kolaudaci stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
6	K	K102	Návrh a zpracování plánu organizace výstavby, harmonogram prací	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
7	K	K141	Vzorkování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	K618	Dočasný zábor vč. vyřízení, poplatku, projektu a realizace DIO	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
9	K	x1	Geodetické práce geodetické zaměření skutečného provedení, zhotovení geometrického plánu, vytýčení sítí, vytýčení stavby	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00	
10	K	x2111	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na vef.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště,náklady na likvidaci odpadu (profez, obalový materiál atd.) náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	115 000,00	115 000,00	
11	K	x3	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
13	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. **Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.**

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	20
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	50
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	20
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	50
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	255
Poznámka	N	Poznámka k zadání	eGSazbaDph	
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	Double	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu		

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Kód	A	Kód objektu	String	120
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt		
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	50
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	20 + 100

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby		
Objekt	A	Kód a název objektu	String	120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	String	50
Typ	A	Typ položky soupisu	Long	
Kód	A	Kód položky ze soupisu	eGTypPolozky	1
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	20
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	255
Množství	A	Množství položky soupisu	String	10
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Finý popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

