

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Stavební úpravy klubovny na obecním hřišti a přístavba hygienického zázemí se sklady“
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:



Obec Měník

se sídlem: Měník 43, 503 64 Měník
IČO: 00269131
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: Bc. Alena Dvořáková, starostka
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

David Šurinčík

se sídlem: Bydžovská Lhotka 24, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 66829739
DIČ: CZ7903163180
zastoupená David Šurinčík
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)

tuto smlouvu o dílo.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy klubovny na obecním hřišti a přístavba hygienického zázemí se sklady“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým jsou **stavební práce spočívající v úpravách klubovny na obecním hřišti a přístavbě hygienického zázemí se sklady** (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet s výkazem výměr. Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Stavební úpravy klubovny na obecním hřišti a přístavba hygienického zázemí se sklady**.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím související prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Celé dílo musí zhotovitel provést s potřebnou péčí v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě nebo v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce. Zhotovitel dále provede všechny práce, činnosti a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny v této smlouvě nebo v jejích přílohách, ale u nichž je možno z předmětu díla odvodit, že jsou nutné pro řádné provedení díla a pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto činnosti a/nebo materiály byly ve smlouvě nebo v jejích přílohách výslovně uvedeny.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy

Termín zahájení prací: do 5 dnů po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: do 30. 6. 2024

2. Místem plnění je k.ú. Měník u Nového Bydžova p.č. 134/12, 135/1, a 257.

III. Cena za dílo

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.

Cena díla bez DPH: 3 495 068,10 Kč

DPH celkem: 733 964,30 Kč

Cena díla vč. DPH: 4 229 032,40 Kč

2. Cena za řádné provedení díla je stanovena na základě výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Sjednaná cena díla obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, které mu mohou jakýmkoliv způsobem v souvislosti s prováděním díla vzniknout, včetně všech možných vedlejších a ostatních nákladů.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě oboustranně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
6. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
7. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
8. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel v zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
9. Veškeré fakturované práce budou hrazeny objednatel do výše 90 %. Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % z celkové ceny díla vč. DPH jako zádržné.
10. Konečná faktura bude vystavena po řádném skončení a písemném převzetí stavebního díla objednatel, a to bez vad a nedodělků. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu zrekapitulovány a vypořádány.
11. Smluvní strany sjednávají, že neuhrazenou část ceny díla - zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli v konečné faktuře po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.
12. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost objednatel zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatel.
13. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku.
14. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, včetně vyžadovaných příloh, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli, včetně požadovaných příloh.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené v místě provádění díla od okamžiku jeho předání zhotoviteli ze strany objednatel, a to až do doby předání a převzetí díla, vyklizení místa provádění díla a jeho převzetí zpět objednatel.
2. Místo provádění díla je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zaměstnanců a pracovníků, kteří budou provádět jakékoliv práce na díle či v souvislosti s dílem v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy.
5. V případě, že bude právními předpisy vyžadováno, aby byl v souvislosti s prováděním díla veden též stavební deník, je jeho řádné vedení v souladu s příslušnými právními předpisy povinen zajistit zhotovitel. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat spolu s dokončeným dílem objednateli originál uvedeného stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejména vady projektové dokumentace, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo průběžně bez omezení kontrolovat způsob provádění díla.
8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování životního prostředí nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést řádnou a včasnou úhradu pohledávek svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy.

V. Převzetí díla

1. Objednatel je povinen převzít dílo pouze:
 - a. bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a
 - b. došlo-li k uklizení místa provádění díla a veškerých prostor v okolí místa provádění díla, a
 - c. nebudou-li na díle zjištěny žádné vady a nedodělky, zejména bránící řádnému užívání díla.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s výhradou odstranění vad v případě, že dílo bude mít pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou objednateli bránit v užívání díla ke sjednanému účelu a které nebudou objednatele v užívání díla omezovat.
3. Dílo se považuje za převzaté po podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do 10 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z titulu odpovědnosti za vady stanovené zákonem.

VII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nárok na jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy se nijak nedotýká případného nároku na náhradu újmy (včetně nároku na náhradu škody a ušlého zisku) oprávněné strany vzniklé v důsledku porušení povinnosti druhou smluvní stranou, která je kryta smluvní pokutou a oprávněná strana bude oprávněna náhradu újmy požadovat v celé výši vedle smluvní pokuty.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v právních předpisech a dále v případech, kdy:
 - a. zhotovitel poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
 - b. zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - c. zhotovitel opakovaně nedodrжуje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z všeobecně závazných předpisů;
 - d. se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude jeho majetek předmětem exekuce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
7. Veškeré spory budou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva Obce dne 19. 10. 2023.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

za objednatele:

V Měníku dne 19. 10. 2023

OBEC MĚNÍK
503 64 Měník 43
IČO: 00269131

Bc. Alena Dvořáková
starostka

za zhotovitele:

V Měníku dne 19. 10. 2023

David Šurinčík
Bydžov 4 01
IČO: 663180

David Šurinčík
zhotovitel