

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku na služby

## **„Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

**zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

**12/2023 – 01/2024**

Zadavatel:

**Charita Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské  
Hradiště**

Administrátor veřejné zakázky a zpracovatel zadávací dokumentace (mimo  
projektové dokumentace a studie):

**INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště**

## **Obsah zadávací dokumentace**

1.	Základní údaje o veřejné zakázce .....	3
2.	Vymezení předmětu zakázky .....	4
3.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem .....	5
4.	Požadavky na varianty nabídek.....	6
5.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	6
6.	Doba a místo plnění veřejné zakázky: .....	7
7.	Podmínky pro podání nabídky .....	7
8.	Kvalifikace dodavatele.....	9
9.	Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií .....	14
10.	Procesní postup hodnocení nabídek, posouzení způsobilosti a kvalifikace a posouzení nabídek .....	16
11.	Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	16
12.	Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo .....	20
PŘÍLOHA Č. 1 .....		28
PŘÍLOHA Č. 2 .....		29
PŘÍLOHA Č. 3 .....		30
PŘÍLOHA č. 5 .....		33

## 1. Základní údaje o veřejné zakázce

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>„Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba Velehrad“</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ
Název zadavatele:	Charita Uherské Hradiště
IČ zadavatele:	44018886
DIČ zadavatele:	CZ 44018886
Sídlo zadavatele:	Velehradská třída 247 686 01 Uherské Hradiště
Kontaktní osoby zadavatele:	Ing. Jiří Jakeš - ředitel
Telefon	572 555 783
email:	info@uhradiste.charita.cz
Organizace pověřená zadavatelskou činností – administrátor veřejné zakázky:	INVESTA UH, s.r.o.
IČO:	262 50 942
Sídlo:	Dlouhá 688 686 01 Uherské Hradiště
Kontaktní osoba:	Eva Štěřbová Knotová
Telefon, fax:	777 764 694
email:	e.knotova@investauh.cz

**Za zadavatele schválil:**  
V Uherském Hradišti dne .....

**Za administrátora veřejné zakázky:**  
V Uherském Hradišti dne .....

.....  
Ing. Jiří Jakeš  
ředitel

.....  
Eva Štěřbová Knotová  
jednatelka

## **2. Vymezení předmětu zakázky**

Předmětem zakázky jsou služby na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na stavbu **Pobytová odlehčovací služba Velehrad**.

Předmětem řešení je přestavba stávajícího objektu na budovu pro pobytovou odlehčovací službu Charity Uherské Hradiště.

Projektová dokumentace pro objekty B, C a D bude v návaznosti na Investiční záměr zpracovaný Ing. Jiřím Tomečkem, Architektonicko urbanistickým ateliérem, se sídlem ul. 8. Května 16, 772 00 Olomouc 2, vyhotovený v prosinci 2023.

Jako další podklad pro zpracování projektové dokumentace bude sloužit i digitalizace dostupné listinné dokumentace objektu z prosince 2023, zpracované Daliborem Zapletalem se sídlem Za Zbrojnicí 430, 784 01 Červenka, IČO: 03856526..

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky programu podpory „Národní plán obnovy“, především odst. 3.3. Indikátory a odst. 14. Klimatický koeficient - Podpora pro rekonstrukce A – Běžné objekty (změny dokončené stavby) dle přílohy č. 4

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

Místo výstavby: Salašská č.p. 61, 687 06 Velehrad., v k. ú. Velehrad, p.č. 571.

**Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:**

### **I. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:**

- Zhotovení dokumentace společné pro územní řízení a stavební povolení (DÚR, DPSDUSP) pro objekt B, C a D
- Rozpočet a výkaz výměr pro účely žádosti o dotaci
- Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby objektů B, C, D
- Výkaz výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provedení stavby, bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky.

### **II. Inženýrskou činnost při přípravě stavby v rozsahu:**

- Zajištění vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Součástí inženýrské činnosti budou především tyto práce:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání územního a stavebního řízení (SP) – zajištění vydání stanovisek od dotčených orgánů a organizací a vyjádření od správců sítí

- vyplnění a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně všech potřebných příloh
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti

### **III. Autorský dozor**

Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

### **IV. Další práce projektanta v hodinové sazbě**

Projektové práce, které zadavatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru zadavatele, případně dalšími požadavky zadavatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.

#### **Požadavky na zpracování projektu:**

Zadavatel požaduje kontrolní výbory na základě domluvy se zadavatelem (minimálně 5 konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace) a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.

Zadavatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši 120 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby tyto náklady nebyly překročeny o více než 10 %.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Vymezení CPV kódů

7122100 – Architektonické služby pro budovy

### **3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

V souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli pouze písemně.

V souladu s § 211 odst. 3. ZZVZ probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem pouze elektronicky.

Elektronická komunikace probíhá prostřednictvím:

1. Elektronického nástroje E-ZAK  
[https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1479.html](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1479.html)
2. Datové schránky ID datové schránky: **5xycqwj**

V rámci komunikace je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta nebo odesláním pomocí elektronického nástroje

### Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací a projektová dokumentace v editovatelné elektronické podobě bude zveřejněna na profilu zadavatele:

Adresa internetového profilu zadavatele:

[https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1479.htm](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1479.htm)

#### **Kontaktní osoby:**

E- mail:

Mobil:

**Eva Štěrbová Knotová**

info@investauh.cz

777 764 694

**Ing. Jana Kluková**

j.klukova@investauh.cz

603 818 528

### **4. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v české měně (Koruna česká). Bude uvedena celková nabídková cena bez DPH, DPH a včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci zakázky včetně nákladů souvisejících, mimo náklady na řešení majetkových vztahů a správní poplatky. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení zakázky.

**Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:**

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro DUSP obj. B, C a D vč. Rozpočtu pro účely žádosti o dotace			
IČ vedoucí ke získání společného územního a stavebního povolení			
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro objekty B, C, D			
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin			
<b>Výkon autorského dozoru (předpokládáme 200 hodin za celou realizaci)</b>			

<b>Cena celkem bez DPH</b>			
DPH 21 %			
<b>Cena celkem včetně DPH</b>			

**Hodnocena bude nabídková cena bez DPH**

**Požadavky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu**

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **6. Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

ost	Nejpozdější možný termín dle investora	Termín realizace nabídnutý dodavatelem
Dokumentace pro DUSP obj. B, C, D	31. 3. 2024	
Zajištění pravomocného ÚR a SP	30. 6. 2024	
Dokumentace pro provedení stavby	31. 8. 2024	
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin	v roce 2024 - 2025	
Autorský dozor	11/2024 – 12/2025 předpoklad realizace stavby	

Místem plnění veřejné zakázky je Velehrad

## **7. Podmínky pro podání nabídky**

Nabídky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím zadavatelem zvoleného elektronického nástroje do lhůty stanovené pro podání nabídek: E-ZAK (URL):

[https://ezak.tendera.cz/profile\\_display\\_1479.htm](https://ezak.tendera.cz/profile_display_1479.htm)

nabídky se podávají v českém jazyce

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky musí být při jejich podání zašifrovány výhradně veřejným klíčem poskytnutým zadavatelem v jeho elektronickém nástroji.

Na nabídky předložené jiným způsobem než prostřednictvím shora uvedeného elektronického nástroje nebude v rámci zadávacího řízení brána zřetel.

#### **Požadavky na způsob zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci dodavatele.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.

Zadavatel požaduje zašifrování podané nabídky dodavatelem veřejným klíčem.

#### **ZPŮSOB ČLENĚNÍ NABÍDKY**

##### **a) Obsah**

##### **b) Vyplněný krycí list – viz příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky**

##### **c) Podepsaný a vyplněný závazný text smlouvy o dílo oprávněným zástupcem dodavatele**

##### **d) Harmonogram postupu prací**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v nabídce harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po jednotlivých fázích projektových prací a harmonogram finanční v členění po kalendářních měsících.

##### **e) Položkový rozpočet v členění dle bodu 5. Této Výzvy a Zadávací dokumentace**

##### **f) Kvalifikace dle bodu 8. Zadávací dokumentace**

##### **g) Seznam poddodavatelů, kterým má dodavatel v úmyslu zadat plnění částí této zakázky v rámci prokázání části kvalifikace dle § 83 ZZVZ, včetně identifikace částí zakázky plněné poddodavatelem a identifikačních údajů každého poddodavatele. V přehledu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvede:**

- Identifikační údaje poddodavatele
- Popis části VZ, která má být plněna poddodavatelem (výrobce, přesné typové označení) vč. smluvního zajištění (smlouva, potvrzená objednávka – bude doloženo)
- V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele část kvalifikace, kterou prostřednictvím poddodavatele prokazuje
- % objem poddodávky zajišťovaný poddodavatelem
- Písemný závazek poddodavatele a ostatní dokumenty dle požadavků ZZVZ



**h) Jistota dle § 41**

- 1. Dle odst. 2)** – zadavatel požaduje poskytnout jistotu k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti na zadávacím řízení ve výši **66 000,- Kč**.
2. Jistota bude poskytnuta buď formou bankovní záruky předložením originálu záruční listiny vystavené bankou, nebo složením uvedené peněžní částky na **účet zadavatele číslo: 1044929/0300, VS** (jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČ) nebo formou pojištění záruky předložením originálu písemného prohlášení o pojištění záruky vystaveného pojišťovnou.
- 3. dle odst. 5)** Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být zachována po celou dobu zadávací lhůty stanovené ve smyslu § 40. Zadavatel je povinen uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení o pojištění záruky a originál těchto dokumentů vrátit účastníkovi v souladu s § 41 odst. 6.
- 4. dle odst. 8)** – má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2.
5. Doklad o poskytnutí jistoty bude v souladu s § 41 odst. 4 doložen v nabídce. Složení jistoty účastník prokáže předložením elektronického originálu záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu za podmínek daných zákonem, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v zákoně, v případě pojištění záruky, nebo sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o složení peněžní částky na účet zadavatele. Originál listiny o zřízení bankovní záruky či pojištění, příp. doklad o složení peněžní částky na výše uvedený účet, musejí být součástí nabídky účastníka.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 stanovuje zadavatel zadávací lhůtu. Délka zadávací lhůty je uvedena v příslušném ustanovení zadávací dokumentace.

## **8. Kvalifikace dodavatele**

Je-li Zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou účastníka; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky o účast byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem účastníka.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů může předložit dodavatel (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ) prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované

informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Za účelem prokázání kvalifikace dodavatelé přednostně předkládají doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ.

**8.1.** Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

**8.1.1. Základní způsobilosti** podle ust. § 74, ZZVZ způsobem podle § 75

**8.1.2. Profesní způsobilosti podle bodu 7.2. této Kvalifikační dokumentace**

**8.1.3. Ekonomické kvalifikace**, kdy v souladu s § 78 odst. 1 požaduje zadavatel, aby obrat dosažený dodavatelem byl v posledních třech bezprostředně předcházejících účetních obdobích **nejméně 5 mil. Kč/rok**.

Dodavatel prokáže obrat v souladu s § 78 odst. 5 výkazem zisku a ztrát, nebo obdobným dokladem v případě dodavatelů se sídlem mimo Českou republiku.

**8.1.4. Technické kvalifikace podle odst. 7.3. této Kvalifikační dokumentace**

**8.2. Profesní způsobilost** k plnění této veřejné zakázky prokáže dodavatel doložením:

8.2.1. Výpisu **z obchodního rejstříku**, nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ. Doklad nesmí být starší než **3 měsíce přede zahájením zadávacího řízení**

8.2.2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – **dodavatel jako doklad předloží živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na projektové práce nebo jiné oprávnění, na základě kterého může provádět projektové práce** – doložit v prosté kopii.

8.2.3. Dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – doložit **autorizaci odpovědné osoby v oboru**

8.2.3.1. „**Pozemní stavby**“

8.2.3.2. „**Technika prostředí staveb, specializace: elektrotechnická zařízení**“

8.2.3.3. „**Statika a dynamika staveb**“

Doložit v prosté kopii. Zadavatel požaduje rovněž prokázání vztahu autorizované osoby s dodavatelem.

**8.3. Technická kvalifikace**

8.3.1. dle § 79 odst. 2 písm. a) - **doložit seznam významných služeb provedených dodavatelem za posledních 3 roky, zpracovaných ve stupni**

**DÚR a DSP a DPS, dokončených před podáním nabídky, s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a objednatele.**

- 8.3.1.1. Splní dodavatel, který doloží minimálně 2 služby obdobného charakteru tj. **projektové práce na budově občanské vybavenosti**, s finančním objemem stavebních prací v minimální hodnotě **50 mil. Kč bez DPH** za každou stavbu.
- 8.3.1.2. Splní dodavatel, který doloží minimálně 2 služby obdobného charakteru tj. **projektové práce na elektroinstalacích** s finančním objemem prací v minimální hodnotě **2 mil. Kč bez DPH** za každou stavbu.
- 8.3.1.3. Splní dodavatel, který doloží minimálně 2 služby obdobného charakteru tj. **projektové práce zdravotnických instalací** s finančním objemem prací v minimální hodnotě **1,5 mil. Kč bez DPH** za každou stavbu.

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována,
- stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč),
- období, ve kterém byla zakázka realizována.

**Služba dle bodu 8.3.1.1. nemusí splňovat veškeré požadavky uvedené dále v bodech 8.3.1.2. a 8.3.1.3. Současně ale je možné použít jednu službu k prokázání splnění kvalifikace dle více bodů současně. Je však nezbytné, aby z doložených dokladů bylo zřejmé splnění požadované kvalifikace.**

**8.3.2. Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)**

Dodavatel doloží seznam osob odpovědných za poskytnutí požadovaných projekčních prací a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to pro tyto osoby:

- 1. Klíčový odborník** – Vedoucí týmu (hlavní projektant) musí splňovat a do nabídky doložit dokumenty, ze kterých bude zřejmé, že tato osoba splňuje minimálně tyto podmínky:
  - Autorizovaný inženýr
  - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro obor – Pozemní stavby – předložit v kopii
  - minimálně 5 let praxe v oboru jako autorizovaný inženýr
  - Doklad o dosaženém vzdělání – min. vysokoškolské vzdělání stavebního směru

**Textová část zadávací dokumentace  
„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního projektanta alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, tj zpracování projektu budovy pro hromadné bydlení, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 55 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel připojí profesní životopis vedoucího týmu (hlavního projektanta), který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- a) jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- b) dosažené vzdělání,
- c) další znalosti a schopnosti,
- d) nejdůležitější referenční zakázky s uvedením rozpočtových nákladů stavby,
- e) odborná praxe,
- f) další významné údaje,
- g) vlastnoruční podpis osoby odpovědné za poskytnutí služby – vedoucího týmu

**2. Odborník v oblasti elektroinstalací** – člen týmu (projektant elektroinstalací) musí splňovat a do nabídky doložit dokumenty, ze kterých bude zřejmé, že tato osoba splňuje minimálně tyto podmínky:

- Autorizovaný inženýr
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro obor – Technika prostředí staveb, specializace: elektrotechnická zařízení – předložit v kopii
- minimálně 5 let praxe v oboru jako projektant elektroinstalací
- Doklad o dosaženém vzdělání – vysokoškolské vzdělání směru elektrotechnického směru
- Zkušenost s projektováním slaboproudých i silnoproudých rozvodů

Člen týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce projektování elektroinstalací alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, tj projekty budov občanské vybavenosti, které byly dokončeny v posledních pěti letech a kde investiční náklady na elektroinstalace činily min. 2 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel připojí profesní životopis projektanta elektroinstalací, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- a) jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- b) dosažené vzdělání,
- c) další znalosti a schopnosti,
- d) nejdůležitější referenční zakázky s uvedením rozpočtových nákladů stavby,
- e) odborná praxe,

- f) další významné údaje,
- g) vlastnoruční podpis osoby odpovědné za poskytnutí prací – člena týmu

**3. Odborník v oblasti zdravotnických instalací** – člen týmu – projektant zdravotnických instalací musí splňovat min. tyto podmínky:

- minimálně 5 let praxe v oboru jako projektant zdravotnických instalací
- Doklad o dosaženém vzdělání – min. středoškolské vzdělání stavebního směru

Člen týmu musí prokázat zkušenost s projektováním zdravotnických instalací alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, tj budovy občanské vybavenosti, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady na realizaci zdravotnických instalací činily min. 1,5 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel připojí profesní životopis člena týmu, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- a) jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- b) dosažené vzdělání,
- c) další znalosti a schopnosti,
- d) nejdůležitější referenční zakázky s uvedením rozpočtových nákladů stavby,
- e) odborná praxe,
- f) další významné údaje,
- g) vlastnoruční podpis osoby odpovědné za poskytnutí prací – člena týmu

#### **8.4. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (§ 87 ZZVZ), Výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ), nebo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), nebo v souladu s § 45 ZZVZ.

V případě, že je veřejná zakázka plněna více dodavateli společně, postupují tito zejména v souladu a § 82 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### **Pravost a stáří dokladů**

Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace – doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Zadavatel provede hodnocení nabídek z hlediska jejich ekonomické výhodnosti podle následujících kritérií:

### **1. Nabídková cena bez DPH.**

### **2. Zkušenosti dodavatele**

#### Způsob (pravidla) hodnocení nabídek

Kritérium hodnocení:         Nabídková cena – váha 80 %  
  Zkušenosti dodavatele – váha 20 %

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

#### **Kritérium nabídková cena:**

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu **za předmět plnění zakázky bez DPH**. Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce.

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 1. dílčího hodnotícího kritéria.

#### **Kritérium zkušenosti dodavatele:**

Kritérium „zkušenosti dodavatele veřejné zakázky“ (dále jen „zkušenosti dodavatele“)

V rámci tohoto kritéria budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti dodavatele.

**Textová část zadávací dokumentace  
„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

Pro účely hodnocení tohoto kritéria je dodavatel oprávněn předložit významné služby (zakázky), kdy každá z těchto významných zakázek (služeb) musí kumulativně splnit níže uvedené podmínky:

- a) služba poskytnuta dodavatelem v pozici hlavního dodavatele projektu / vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané)
- b) služba poskytnuta (dokončena) v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení
- c) předmětem služby bylo zpracování (dokončení) projektové dokumentace stavby v oboru pozemních staveb (novostavba nebo rekonstrukce) zpracování minimálně ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- d) investiční náklady projektované stavby ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH (rozpočtové náklady stanovené dle vyhlášky 169/2016 sb. či skutečné investiční náklady).

Významné služby, které kumulativně splňují shora uvedené podmínky a) až d), budou dodavatelem uvedeny do tabulky významných služeb – příloha č. 3 této Výzvy. V této tabulce bude uvedena hodnota rozpočtových nákladů dle vyhlášky 169/2016 stavby bez DPH.

Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele s největšími zkušenostmi. Zadavatel v rámci zásady přiměřenosti stanovuje zadavatele interval pro hodnoty tohoto kritéria následovně:

**Minimálně rozsah zkušenosti dodavatele 100 mil. Kč bez DPH**

**Maximální přiměřený rozsah zkušenosti dodavatele 300 mil. Kč bez DPH**

V případě, že je hodnota zkušenosti dodavatele vyšší než zadavatelem požadovaná hodnota maximální možná hodnota, bude tomuto dodavateli přidělen maximální počet bodů za toto hodnotící kritérium.

Dodavatel je oprávněn uvést do Formuláře pro hodnocení zkušeností dodavatele maximálně 10 služeb; bude-li v této příloze uveden vyšší počet než 10, přihlédne zadavatel pouze ke službám na pozici č. 1 až č. 10, které posoudí a vyhodnotí – k ostatním se nepřihlíží. Dodavatel je povinen předložit přílohou Formuláře pro hodnocení zkušeností doklad(y) (např. osvědčení objednatele, smlouva o dílo, předávací protokol, zápisy o realizaci, jiný rovnocenný doklad), ze kterých bude vyplývat splnění podmínek pro hodnocení významné služby včetně skutečnosti, v jaké pozici se hodnocený dodavatel na realizaci plnění podílel. Pro účely hodnocení tohoto kritéria sečte zadavatel hodnoty ceny stavebních prací bez DPH za jednotlivé předložené služby vstupující do hodnocení a zaokrouhlí je na dvě desetinná místa.

Zadavatel doporučuje dodavatelům (a v tomto smyslu je upozorňuje), aby dbali řádné přípravy nabídky co do úplnosti a správnosti dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované doklady, údaje či informace musí být patrné přímo z nabídky, a

to s ohledem na limity § 46 odst. 2 zákona, vzhledem k minimálnímu prostoru či nemožnosti doplňovat nabídku co do kritérií hodnocení; oprávnění zadavatele dle § 39 odst. 5 zákona tím není dotčeno.

Způsob hodnocení kritéria: Jedná se o maximalizační kritérium hodnocení, kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$\frac{\text{hodnota hodnocených rozpočtových nákladů}}{\text{maximální hodnota rozpočtových nákladů}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 2. dílčího hodnotícího kritéria.

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za všechna kritéria sečteno. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

## **10. Procesní postup hodnocení nabídek, posouzení nabídek**

Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek, posouzení prokázání kvalifikace a posouzení nabídky bude prováděno komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Zadavatel (jmenovaná komise) posoudí nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků uvedených zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídky, které tyto požadavky nespĺňují, mohou být vyřazeny. Komise může v případě nejasností nabídky požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky; k tomu stanoví přiměřenou lhůtu. Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

V souladu s § 104 odst. písm. e) zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li potřebnou součinnost tak, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, vyzve zadavatel k podpisu smlouvy účastníka, který se umístil další v pořadí.

## **11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**



### 11.1. Lhůta pro podání žádostí o poskytnutí vysvětlení kvalifikační nebo zadávací dokumentace

Pro vysvětlení zadávací dokumentace ve fázi před koncem lhůty pro podání nabídek se uplatní lhůta upravená v § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tj. zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před koncem lhůt, ve kterých je zadavateli umožněno uveřejnit vysvětlení kvalifikační nebo zadávací dokumentace.

Žádost musí být zadavateli tedy doručena nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

**Žádost musí být písemná (datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele). ID datové schránky: 5xycqwj**

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky či jinak.

Jakákoliv komunikace ze strany dodavatele na zadavatele musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku, a to v souladu se zápisem v obchodním rejstříku. Na žádosti podané jiným způsobem než shora uvedeným, nebude zadavatel nahlížet jako na žádosti dodavatelů o vysvětlení ve smyslu § 98 ZZVZ a nebude se těmito dále jakkoliv zabývat. Zadavatel může rovněž kvalifikační nebo zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele o vysvětlení.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídky změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění kvalifikačních nebo zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídky.

V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

**11.2. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací:**

Zadavatel posoudil možnosti dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a stanovil ve vztahu k předmětu a povaze veřejné zakázky požadavky související s plněním předmětu veřejné zakázky. Uvedené požadavky považuje zadavatel v oblasti sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání za přiměřené ve vztahu k plnění předmětu veřejné zakázky i ve vztahu k jejich zajištění dodavateli. Opatření ve vztahu k inovacím nebyla stanovena, neboť zadavateli nejsou známy takové postupy práce, které by toto kritérium mohly naplnit.

Ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) a q) ZZVZ se dodavatel čestným prohlášením zaváže, že při realizaci zakázky bude dodržovat veškeré zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání - příloha č. 5 ZD

**11.3. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění.

Prohlídka se uskuteční v týdnu od 18. 12. do 22. 12. 2023. Termín bude upřesněn dodatečnými informacemi.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho případnými technickými parametry.

**11.4. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **5. 1. 2024 do 09:00 hod.**

Nabídky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím zadavatelem zvoleného elektronického nástroje.

Otevřením nabídky v elektronické formě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na skutečnost, že nabídky se podávají výhradně elektronicky, bude otvírání obálek neveřejné.

**11.5. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na **120 kalendářních dní.**

**11.6. Předpokládaná cena zakázky:**

3 300 000 Kč bez DPH

11.7. **Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:**

01/2024

11.8. **Předpokládaný finanční objem stavebních prací**

120 000 000 Kč bez DPH

11.9. **Práva zadavatele:**

1. Zadávací řízení zrušit v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných ustanoveních ZZVZ
2. Upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky
3. Nehradit účastníkům náklady vzniklé účasti v zadávacím řízení
4. V souladu s § 122 odst. 3 si zadavatel vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele předložení dokladů ke splnění podmínek pro uzavření smlouvy, tj. doložení originálů dokladů o kvalifikaci dodavatele

**Vybraný dodavatel doručí dokumenty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení Výzvy k poskytnutí součinnosti. V případě nesplnění termínu pro poskytnutí součinnosti vedoucí k podpisu smlouvy, má zadavatel právo vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ.**

## 12. Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

### SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKTOVÉ PRÁCE Č.....

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
na zhotovení díla

### „Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba Velehrad“

**Objednatel:** Charita Uherské Hradiště  
Sídlo: Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 44018886  
DIČ: CZ44018886  
Zastoupený: Ing. Jiřím Jakešem - ředitelem  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 1044929/0300  
Telefon: 518 670 10572 555 7830  
Email: info@uhradiste.charita.cz

dále jen objednatel na straně jedné

a

**Zhotovitel:**  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Zastoupený:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel:  
E-mail:

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....  
dále jen zhotovitel na straně druhé

#### I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to konkrétně projektovou dokumentaci „Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba Velehrad“.

Projektová dokumentace pro objekty B, C a D bude v návaznosti na Investiční záměr zpracovaný Ing. Jiřím Tomečkem, Architektonicko urbanistickým ateliérem, se sídlem ul. 8. května 16, 772 00 Olomouc 2, vyhotovený v prosinci 2023.

**Textová část zadávací dokumentace**  
**„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

Jako další podklad pro zpracování projektové dokumentace bude sloužit i digitalizace dostupné listinné dokumentace objektu z prosince 2023, zpracované Daliborem Zapletalem se sídlem Za Zbrojnicí 430, 784 01 Červenka, IČO: 03856526.

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky programu podpory „Národní plán obnovy“, především odst. 3.3. Indikátory a odst. 14. Klimatický koeficient - Podpora pro rekonstrukce A – Běžné objekty (změny dokončené stavby) dle přílohy č. 4

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

**Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:**

**1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:**

- Zhotovení dokumentace společné pro územní řízení a stavební povolení (DÚR, DPS) pro objekt B, C, D
- Rozpočet pro účely podání žádosti o dotace
- Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby objektů B, C, D.
- Výkaz výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provedení stavby bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky.

**2. Inženýrskou činnost při přípravě stavby v rozsahu:**

- Zajištění vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Součástí inženýrské činnosti budou především tyto práce:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání územního a stavebního řízení (SP) – zajištění vydání stanovisek od dotčených orgánů a organizací a vyjádření od správců sítí
- vyplnění a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně všech potřebných příloh
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti

**3. Autorský dozor**

Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

**4. Další práce projektanta v hodinové sazbě**

Projektové práce, které zadavatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru zadavatele, případně dalšími požadavky zadavatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

**Textová část zadávací dokumentace**  
**„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

**Požadavky na zpracování projektu:**

Zadavatel požaduje minimálně 5 konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.

Zadavatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši 120 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby tyto náklady nebyly překročeny o více než 10 %.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

kód CPV – 7120000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

**II. Termíny plnění**

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:

Činnost	Termín realizace nabídnutý dodavatelem
Dokumentace pro DUSP obj. B, C, D	25. 3. 2024
Zajištění pravomocného ÚR a SP	24. 6. 2024
Dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro objekty B, C, D	15. 8. 2024
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin	v roce 2024 - 2025
Autorský dozor	11/2024 – 12/2025 předpoklad realizace stavby
Výkon autorského dozoru (předpokládáme 200 hodin za celou realizaci)	

**III. Cena díla a výše odměny**

- a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

**Textová část zadávací dokumentace  
„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro DUSP obj. B, C, D			
IČ vedoucí ke získání společného územního a stavebního povolení			
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty			
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin			
<b>Výkon autorského dozoru (předpokládáme 200 hodin za celou realizaci)</b>			
<b>Cena celkem bez DPH</b>			
DPH 21 %			
<b>Cena celkem včetně DPH</b>			

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění
- c) V ceně je zahrnuto **6** vyhotovení kompletní dokumentace (*zpráv, studií, znaleckých posudků atp.*) v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v editovatelném formátu pdf, a dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje správní poplatky za vydání územního rozhodnutí a náklady, spojené s řešením majetkových vztahů. Tyto budou účtované dle skutečnosti.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede

**Textová část zadávací dokumentace**  
**„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

dotekem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

#### **IV. Platební a fakturační podmínky**

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

- a) Objednatel neposkytuje zálohy.
- b) Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí řádně zhotoveného a bezvadného díla – tj. dokumentace DÚR + DSP a dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu - (den zdanitelného plnění) má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- c) Za výkon inženýrské činnosti při přípravě stavby bude faktura vystavena po předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- d) Splatnost faktur je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- e) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

#### **VII. Podmínky a způsob provádění díla**

- a) Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- b) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- c) Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

#### **VIII. Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady**

- a) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout



**Textová část zadávací dokumentace**  
**„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

- b) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

### **IX. Předání díla, vlastnické práva k dílu**

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění

### **X. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky**

- a) Zhotovitel poskytuje za technické řešení záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti, jinak dle ustanovení obchodního zákoníku.
- b) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.
- c) Za vadu díla se považuje i jakákoliv odchylka od požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, které nebyly objednatelem písemně schváleny. Objednatel má právo dílo, které vykazuje tyto vady – odchylky od závazných požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nepřevzít a neuhradit.

### **XI. Nároky z vad díla**

- a) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- c) Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.b) a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě

### **XII. Smluvní sankce.**

Smluvní strany se dohodly, že

**Textová část zadávací dokumentace  
„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

- a) zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 0,5% z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- c) Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zákonný úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
- d) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- e) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

### **XIII. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností u ..... **Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- a) Během zpracování bude PD minimálně 2x projednána se zadavatelem, a to za účasti předem dohodnutých dotčených orgánů, případně dalších osob. Konzultace organizuje zhotovitel.
- b) Řešení požadavků dotčených orgánů bude předem písemně odsouhlasena zadavatelem.
- c) Tato smlouva nabývá platnost podpisem obou smluvních stran.
- d) Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- e) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- f) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejm. § 2586 a následujícími (smlouva o dílo).
- g) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- h) Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

**Příloha č. 1:** Kopie pojistné smlouvy - doloží až vítězný účastník k podpisu smlouvy

**Textová část zadávací dokumentace  
„Zpracování projektové dokumentace – pobytová odlehčovací služba Velehrad“**

**Za objednatele:**

V Uherském Hradišti dne

**Za zhotovitele:**

V ..... dne .....

.....  
Ing. Jiří Jakeš  
ředitel

.....  
razítko a podpis osoby oprávněné  
jednat za dodavatele

PŘÍLOHA Č. 1

**FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY**  
pro veřejnou zakázku

**„Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba  
Velehrad“**

<b>DODAVATEL</b> (obchodní firma nebo název)	.....
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)	.....
<b>Oprávněný zástupce</b> (č. telefonu, e-mail)	.....
<b>Právní forma</b>	.....
<b>Identifikační číslo</b>	.....
<b>Daňové identifikační číslo</b>	.....
<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	.....,- Kč
<b>Daň z přidané hodnoty 21 %</b>	.....,- Kč
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	.....,- Kč

V ..... dne .....

.....  
razítko a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

## PŘÍLOHA Č. 2

### Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb.

---

Název zakázky: **Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba Velehrad**

Firma: .....

Se sídlem (bydlištěm/místem podnikání): .....

IČ/RČ: .....

Zastoupen: .....

#### **T í m t o č e s t n ě p r o h l a š u j e , ž e :**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele. K zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném, nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném, nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V ..... dne .....

.....  
Titul, jméno a příjmení osoby  
oprávněně jednat jménem nebo za dodavatele  
a její podpis

**PŘÍLOHA Č. 3**

**FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ SLUŽEB VSTUPUJÍCÍCH DO HODNOCENÍ  
ZKUŠENOSTI DODAVATELE**

pro veřejnou zakázku

**„Zpracování projektové dokumentace – Pobytová odlehčovací služba  
Velehrad“**


Tento formulář slouží k uvedení služeb, kterými dodavatel vstupuje do hodnocení kritéria  
„Zkušenosti dodavatele“ pro hodnocení

**VÝZNAMNÉ SLUŽBY /ZAKÁZKY**

Požadovaný údaj		Hodnota požadovaného údaje
Název významné služby/ zakázky		.....
Objednatel služby	Název	.....
	IČO	.....
služba poskytnuta dodavatelem <b>v pozici hlavního dodavatele projektu</b> / vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané)		ano/ne
termín poskytnutí služby	Lhůta zahájení realizované služby/zakázky – uveďte den, měsíc a rok	.....
	Lhůta dokončení realizované služby/zakázky – uveďte den, měsíc a rok	.....
předmětem služby bylo zpracování (dokončení) projektové dokumentace stavby <b>v oboru pozemních staveb</b> (novostavba nebo rekonstrukce) zpracování minimálně <b>ve stupni</b> projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ( <b>DSP</b> ) a projektové dokumentace pro provádění stavby ( <b>DPS</b> )		ano/ne
<b>investiční náklady</b> projektované stavby ve výši <b>minimálně 20 mil. Kč bez DPH</b> (rozpočtové náklady stanovené dle vyhlášky 169/2016 sb. či skutečné investiční náklady).		.....

***Poznámka:** Dodavatel předloží tuto část formuláře „Významné služby/zakázky“ tolikrát, kolikrát je třeba.*

**CELKOVÝ HODNOTA ROZPOČTOVÝCH NÁKLADŮ STAVEB**  
**VÝZNAMNÝCH SLUŽEB/ZAKÁZEK**

Celková hodnota rozpočtových nákladů realizovaných významných služeb/zakázek vstupujících do hodnocení	
--	--

## PŘÍLOHA č. 5

### **Čestné prohlášení ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) a q) zákona č. 134/2016 Sb.**

---

Prohlašuji, že jsem si vědom skutečnosti, že kupující má zájem na realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zavazuji se po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

Prohlašuji, že přepravní a veškeré další obaly budou koncipovány tak, aby jich bylo využíváno minimální množství. Obaly a způsob balení budou optimalizovány tak, aby se maximálně využil obal i skladovací prostor. Pokud je na obal použito více různých materiálů, budou snadno oddělitelné pro třídění a recyklaci.

V ..... dne .....

.....  
Titul, jméno a příjmení osoby  
oprávněné jednat jménem nebo  
za dodavatele a její podpis