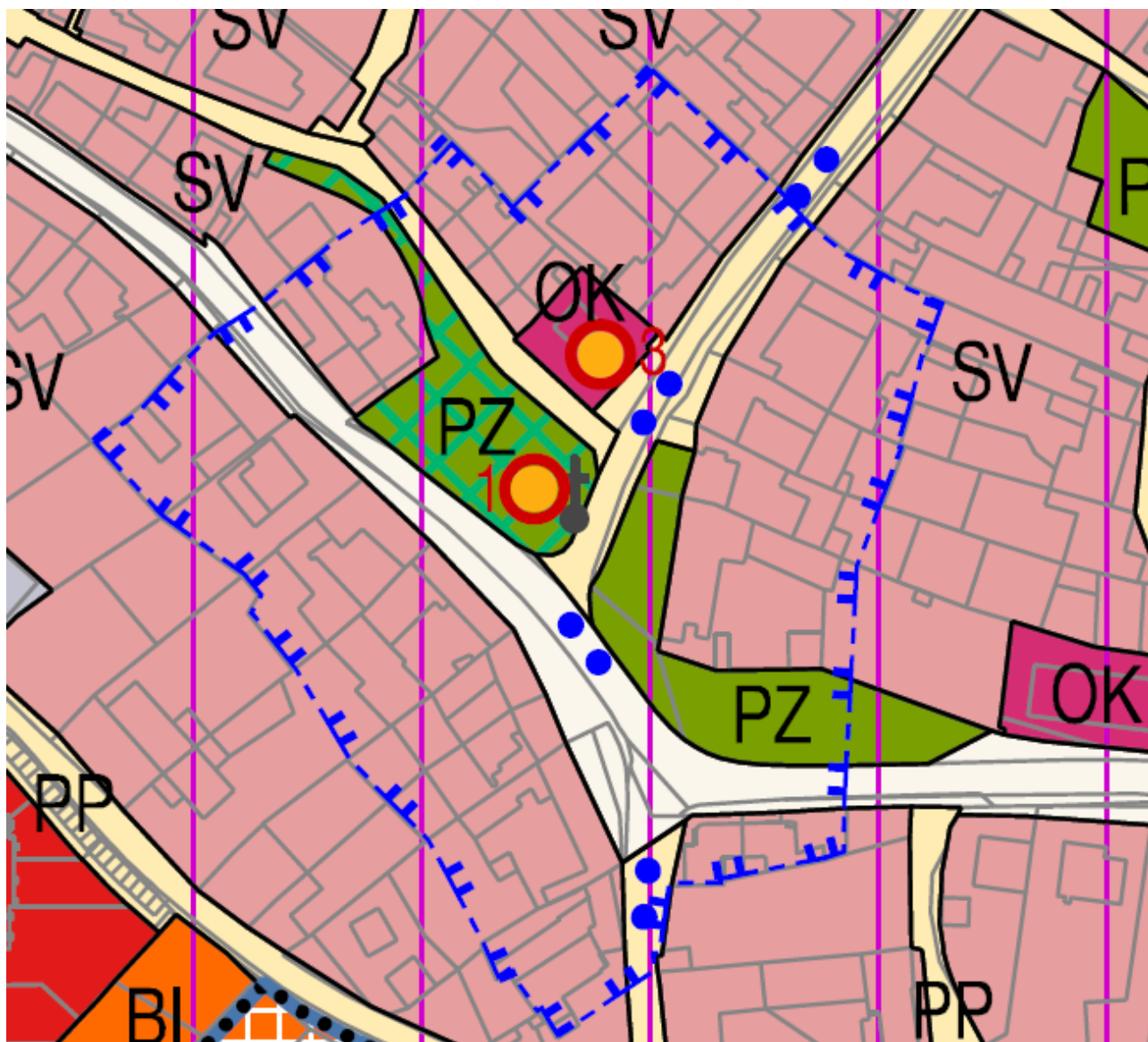


Věc : Doporučení komise k řešení dětské skupiny v rámci RD na p.č. 304 a 303/1

Ve věci plánovaného zřízení dětské skupiny v rámci objektu na p.č. 304 a zahradě na p.č. 303/1 dospěla Komise pro rozvoj k doporučení realizovat záměr ve variantě č.1 :

Variantu č.1 - stávající pozice objektu

Vzhledem k lokaci a návaznosti na kapli Sv. Gotharda doporučuje komise zachovat ráz lokality a objekt dětské skupiny řešit ve stávající poloze objektu. Dotčená „náves“, jejíž součástí je kaple Sv. Gotharda, která je významnou kulturní památkou naší obce, by dle názorů členů komise neměla být plánovanou stavbou výrazněji měněná. Na vloženém snímku z UP je zřejmé, že dotčený objekt a celá p.č. 304 je součástí „území zásadního významu pro ochranu hodnot“, definované právě kapli Sv. Gotharda.



Nový objekt doporučujeme řešit jako dvoupodlažní, s využitelným podkrovím a s možností přístavby do dvorní části na p.č. 304. Hospodářský přístavek na p.č. 304 odstranit.

Hlavní vstup do objektu směřovat k prostoru kaple, druhý přístupový bod (pro zásobování) řešit z p.č. 303/1 kde je dnes dvoukřídlá brána pro hospodářskou techniku.

Jako parkovací plochy využít obecní cestu před objektem pohostinství.

Klidovou, herní část, kterou dětská skupina bude potřebovat umístit do zadní části p.č. 304 a na zahradu p.č. 303/1.

Varianta č.2 – nová stavba na p.č. 303/1

Tato varianta se jeví jako méně vhodná a to z důvodu výše uvedené a popsané situace v okolí. I přes novou stavbu na zadní parcele by bylo vhodné / nutné zachovat stávající vizuální řešení.

V Holubicích dne 1.11.2023

Za Komisi pro rozvoj obce
Ing. Hradečný

