



DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Podivín
Sídlo: Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín
Zastoupen: Ing. Martinem Důbravou, starostou
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1625651/0100
ID datové schránky: 47gbzwn

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava,
- ve věcech TDS: Ing. Peter Štefančík,
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok, tel

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Kontaktní místo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B , vložka 2144.
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky: j8pd5dg

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva
- ve věcech technických: Ing. Martin Plaček, tel

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo (číslo smlouvy Zhotovitele: 26/2023), která mezi nimi byla uzavřena dne 24. 4. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 7, 9 a 11; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.2.2 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 8 a 10; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III.
Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 22. 9. 2023 se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **282 761,94 Kč bez DPH** a
snižuje o částku méněprací: **3 362,78 Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **279 399,16 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **58 673,82 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **338 072,98 Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnovém listu.
- 3.3 Celková cena díla se mění z původní částky dle dodatku č. 2 ze dne 22. 9. 2023:

22 542 758,34 Kč bez DPH, tj. 27 276 737,59 Kč vč. DPH na

Cena díla bez DPH: 22 822 157,50 Kč

DPH: 4 792 653,07 Kč

Cena díla vč. DPH: 27 614 810,57 Kč

IV.
Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 24/2023 konané dne 10.10.2023 usnesením č. 24.7.
- 4.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.6.1 Příloha č. 1 – změnové listy č. 7 až 11.

V Podivíně dne 25.10.2023

V Brně dne: 25.10.2023

Ing. Martin Důbrava
Starosta města

za objednatele

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-1-

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

za zhotovitele

firesta
FIRESTA-Fířer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628

Rekapitulace změnových listů

Objednatel: **Město Podivín**
 Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
 Ing. Martin Důbrava, starosta města

Zhotovitel: **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**
 Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
 Ing. Martin Plaček, stavbyvedoucí

číslo změnového listu	popis změnového listu	hodnota změnového listu vícepráce	hodnota změnového listu méněpráce	Změnový list odsouhlasen Ano / Ne	Změnový list odsouhlasen dne	Podpis Zhotovitele	Podpis Objednatele	Podpis TDI
7.	Prodloužení zídky u školy	48 720,58 Kč	0,00 Kč	<i>K20</i>	<i>25.10.2023</i>			
8.	Demontáž stávajícího VO	30 367,96 Kč	0,00 Kč	<i>K20</i>				
9.	Změna velikosti zídky u pozemku p.č. 1070/3	5 386,32 Kč	0,00 Kč	<i>K20</i>				
10.	Navyšení objemu zídky před školou	97 661,72 Kč	0,00 Kč	<i>K20</i>				
11.	Zesílení chodníku před školou	100 625,36 Kč	<i>-3 362,78 Kč</i>	<i>K20</i>				
	Celkem cena vícepráce	282 761,94 Kč						
	Celkem cena méněpráce	<i>-3 362,78 Kč</i>						
	Celkem cena	279 399,16 Kč						

MĚSTO PODIVÍN
 Masarykovo nám. 192/2
 691 45 Podivín
 IČ: 691 45 DIČ: CZ00283495
 -4-

Změnový list

č.

7

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 17.07.2023

Vypracoval : Ing. Ivo Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla na žádost investora o prodloužení pohledových zídek před školou.

Změny ve změnovém listu č. 7 se týkají SO 103

Navýšení prací spojené se zemními pracemi a vybudováním nové zidky.

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
18	122207111R00	Odkopávky při pozemkové úpravě nezapaž. (24 m2 x hl. 1 m)	m3	3,84	358,42	1 376,33 Kč	SO 103;
		6*0.8*0.8					
19	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20000 m (24 m3 x	m3	3,84	264,52	1 015,76 Kč	SO 103;
20	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	4,80	65,30	313,44 Kč	SO 103;
		6*0.8					
21	199000002R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	3,84	483,87	1 858,06 Kč	SO 103;
22	273313511R00	Beton podkladový pro bednění prostý C 10/12 tl. 50 mm - 15 cm od hrany plánovaných základů na obě strany, pro uložení bednění	m3	0,24	3 577,71	858,65 Kč	SO 103;
		6*0.8*0.05					
23	274310030RA0	Základový pas z betonu C 16/20, vč. materiálu a bednění	m3	2,40	7 473,12	17 935,49 Kč	SO 103;
		6*0.8*0.5					
24	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle 400 g/m2; vč. materiálu (230 m2, vč. 10% překryvu)	m2	1,62	135,48	219,48 Kč	SO 103;
		6*0.27					
25	311321826R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 30/37 (5,5 m3 + 4,2 m3)	m3	0,55	4 612,90	2 534,56 Kč	SO 103;
		5.5*0.37*0.27					
26	279350001RA0	Bednění a odbednění nadzákladových konstrukcí	m2	2,97	1 827,96	5 429,04 Kč	SO 103;
		(6.5*0.27)*2					
47	311361721R00	Výztuž nadzákladových zdí z ocel. (cca 120 kg/m3 betonu)	t	0,07	37 634,41	2 481,39 Kč	SO 103;
48	782130010RAI	Obklad zidky cihlami; vč. materiálu pro lepení a spárování	m2	2,48	2 225,81	5 508,88 Kč	SO 103;
		5.5*0.45					
49	171101101R00	Uložení sypaniny s rozprostřením ve vrstvách a zhutněním	m3	1,15	150,54	172,49 Kč	SO 103;
		(6*0.8*0.15)*1.05+(5.5*0.25*0.27)*1.05					
50	00011RVD	Dovoz kameniva na staveniště vozidlem do 14 t, poplatek za 1 km	km	50,00	48,38	2 419,00 Kč	SO 103;
51	871228111R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 150 mm	m	6,00	12,59	75,54 Kč	SO 103;
52	998153131R00	Přesun hmot, zdí a valy samostatné zděné do 20 m	t	16,23	53,76	872,66 Kč	SO 103;
53	58344169	Štěrkodrtě frakce 0-32 (1,8 t/m3 x 11,8 m3)	t	1,36	456,99	621,87 Kč	SO 103;
		(6*0.8*0.15)*1.05*1.8					
54	583318004	Kamenivo těžené frakce 16/32 (7,7 m3 x 1,4 t/m3)	t	0,55	469,89	256,44 Kč	SO 103;
		(5.5*0.25*0.27)*1.05*1.4					
55	111_22VD	Cihlový obklad 240x115x71 červená, z jedné strany zaoblená	m2	2,48	1 397,85	3 459,68 Kč	SO 103;
56	111_2111R	Roxor ocelový určený k armování (tyč 6 m délka, 12 mm průměr) 840 m celkem	ks	2,00	268,82	537,64 Kč	SO 103;
57	28611056	Trubka drenážní PVC DN 150	m	6,00	129,03	774,18 Kč	SO 103;
		cena celkem bez DPH				48 720,58 Kč	

Jméno:

den:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D, Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 283495, DIČ: CZ00283495
-1-

Změnový list

Č.

8

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 05.09.2023
 Vypracoval : Ing. Ivů Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla vlivem chybějících položek na demontáž stávajícího veřejného osvětlení

Změny ve změnovém listu č. 8 se týkají SO 401

Změna vznikla vlivem chybějících položek na demontáž stávajícího veřejného osvětlení

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
	218204011	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	7,00	1 800,00	12 600,00 Kč	Nová položka
		stávající VO					
	218204103	Demontáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg	kus	7,00	742,00	5 194,00 Kč	Nová položka
	218202010	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního ramenkového	kus	7,00	292,00	2 044,00 Kč	Nová položka
	218204201	Demontáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	7,00	407,00	2 849,00 Kč	Nová položka
17	468051121	Bourání základu betonového při elektromontážích	m3	2,02	3 810,00	7 680,96 Kč	SO 102;
		7*(0,6*0,6*0,8)					
cena celkem bez DPH						30 367,96 Kč	

Jméno:

den:

Zhotovitel: Ing. Ivů Zábranský

Autorský dozor: Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr

MĚSTO PODIVÍN
 Masarykovo nám. 192/2
 691 45 Podivín
 0283495, DIČ: CZ00283495
 -1-

Změnový list

č.

9

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 15.06.2023
 Vypracoval : Ing. Ivo Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla na žádost investora o změnu velikosti již provedených ŽB pohledových zídek u parcely č. 1070/3

Změny ve změnovém listu č. 9 se týkají SO 103

Navýšení prací spojené se změnou velikosti zídky

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
54	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm (0,3+0,3+0,2)*2	m	1,60	194,63	311,41 Kč	SO 102;
7	962042R	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého 1,7*0,2*0,3	m3	0,10	3 247,31	331,23 Kč	SO 103;
9	979083R	Vodorovné přemístění suti do 10000 m	m3	0,10	171,58	17,50 Kč	SO 103;
10	9790831R	Příplatek k vodorovnému přemístění suti přes 10000 m	m3	0,31	7,62	2,33 Kč	SO 103;
11	979999998R00	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,23	268,82	63,07 Kč	SO 103;
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,10	12,90	1,32 Kč	SO 103;
25	311321826R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 30/37 (5,5 m3 + 4,2 m3) 1,7*0,2*0,5	m3	0,17	4 612,90	784,19 Kč	SO 103;
26	279350001RA0	Bednění a odbednění nadzákladových konstrukcí (1,7*0,5)*2	m2	1,70	1 827,96	3 107,53 Kč	SO 103;
47	311361721R00	Výztuž nadzákladových zdí z ocel. (cca 120 kg/m3 betonu) (1,7*0,2*0,5)*0,12	t	0,02	37 634,41	767,74 Kč	SO 103;
cena celkem bez DPH						5 386,32 Kč	

Jméno:

den:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr

PODIVÍN
 nám. 192/2
 031 73 Podivín
 IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
 -1-

Změnový list

Č.

10

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 27.07.2023
 Vypracoval : Ing. Ivo Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla na základě přesného vyrovnaní výškových rozdílů mezi ŽB zídou a přilehlého terénu, aby se zachoval architektonický ráz rekonstruovaného náměstí. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny ve změnovém listu č. 10 se týkají SO 103

Navýšení prací spojené s nadspotřebou betonu, větší plochy bednění a klinker cihel

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
45	311321826R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 30/37 (9,4 m3 + 0,6 m3)	m3	4,24	4 612,90	19 558,70 Kč	SO 103;
		$(6*0,37*0,32)+(6*0,37*0,36)+(6*0,37*0,44)+(6*0,37*0,48)+(6*0,37*0,53)+(6*0,37*0,57)+(6*0,37*0,58)+(6*0,37*0,6)+(6*0,37*0,61)+(6*0,37*0,65)+(6*0,37*0,74)+(4*0,37*0,8)$					
46	279350001RA0	Bednění a odbednění nadzákladových konstrukcí	m2	7,96	1 827,96	14 550,56 Kč	SO 103;
		$((6*0,32)+(6*0,36)+(6*0,44)+(6*0,48)+(6*0,53)+(6*0,57)+(6*0,58)+(6*0,6)+(6*0,61)+(6*0,65)+(6*0,74)+(4*0,8))*2$					
47	311361721R00	Výztuž nadzákladových zdí z ocel. (cca 120 kg/m3 betonu)	t	0,85	37 634,41	31 989,25 Kč	SO 103;
48	782130010RAI	Obklad zídky cihlami; vč. materiálu pro lepení a spárování	m2	6,80	2 225,81	15 135,51 Kč	SO 103;
		70*0,45					
55	111_22VD	Cihlový obklad 240x115x71 červená, z jedné strany zaoblená	m2	6,82	1 397,85	9 533,34 Kč	SO 103;
	711511101	Provedení hydroizolace potrubí za studena penetračním nátěrem	m2	27,94	26,80	748,66 Kč	Nová položka
		70*0,37+5,5*0,37					
	711113111	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	27,94	220,00	6 145,70 Kč	Nová položka
cena celkem bez DPH						97 661,72 Kč	

Jméno:

den:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr

MĚSTO PODIVÍN
 Masarykovo nám. 192/2
 691 45 Podivín
 IČ: 0283495, DIČ: CZ00283495
 -1-

Změnový list

č.

11

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 05.09.2023
 Vypracoval : Ing. Ivo Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla na žádost investora o zesílení skladby chodníku u školy, aby chodník byl schopný unést zatížení od těžkých vozidel.

Změny ve změnovém listu č. 11 se týkají SO 101

Navýšení prací spojené se zesílením skladby chodníku

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
13	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojné	m3	34,200	151,09	5 167,28 Kč	SO 101
		$(4 \cdot (16,5 + 16,5)) \cdot 0,15$ $6 \cdot 4 \cdot 0,15$ $30 \cdot 2,4 \cdot 0,15$					
14	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	34,200	153,35	5 244,57 Kč	SO 101
		$(4 \cdot (16,5 + 16,5)) \cdot 0,15$ $6 \cdot 4 \cdot 0,15$ $30 \cdot 2,4 \cdot 0,15$					
15	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes	m3	102,600	11,92	1 222,99 Kč	SO 101
16	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	61,560	268,82	16 548,56 Kč	SO 101
		$((4 \cdot (16,5 + 16,5)) \cdot 0,15) \cdot 1,8$ $(6 \cdot 4 \cdot 0,15) \cdot 1,8$ $(30 \cdot 2,4 \cdot 0,15) \cdot 1,8$					
17	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	34,200	12,90	441,18 Kč	SO 101
27	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	66,000	175,37	11 574,42 Kč	SO 101
		$16,5 \cdot 4$					
29	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	162,000	295,16	47 815,92 Kč	SO 101
		$16,5 \cdot 4$ $6 \cdot 4$ $30 \cdot 2,4$					
49	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-1,200	268,82	-322,58 Kč	SO 101
49	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,500	268,82	1 209,69 Kč	SO 101
		Nové nároží					
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x100x200mm R 1,0 vnější	m	-1,200	2 533,50	-3 040,20 Kč	
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x100x200mm R 3,0 vnější	m	4,500	2 533,50	11 400,75 Kč	
cena celkem bez DPH						97 262,58 Kč	

Jméno:

den:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr

 VÍN
 192/2
 in
 200283495

A handwritten signature in blue ink, located in the top right corner of the page. The signature is stylized, featuring a large, sweeping loop that crosses itself, with a few additional strokes extending from the top and bottom.