

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Stavební úpravy bytu Milín čp. 208“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Vladimír Vojáček, starosta obce
IČO: 00 242 730

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Vojáček, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: JOMAINVEST s.r.o.
Sídlo: 17. listopadu 690, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Kontaktní místo: 17. listopadu 690, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Zastoupen: Markem Zárybnickým, jednatelem
IČO: 28469186
DIČ: CZ28469186

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 143841.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Marek Zárybnický [REDACTED]
- ve věcech technických: Viorel Cioba [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „Stavební úpravy bytu Milín čp. 208“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy - dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě (dále jen „dílo“), provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební úpravy bytu č. 3 v čp. 208, v obci a katastrálním území Milín.
- 2.4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „položkový rozpočet“), které tvoří přílohy zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví

- a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména obyvatel bytových domů, jejich návštěvníků a občanů pohybujících se v místě realizace),
- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - i) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
 - k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - o) geodetické zaměření stavby;
 - p) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy

Termín provedení díla: nejpozději do 7 týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli

3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.

3.3. Místo plnění díla je nemovitost čp. 208 byt č.3 v obci Milín.

IV.

Cena díla

4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	541 269,- Kč
DPH	81 190,35 Kč
Cena včetně DPH	622 459,35 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady získat veškeré informace ve vztahu k jakýmkoliv a všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení ceny díla, a to ani v případě, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany

- objednatel na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení.
 - 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 - 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
 - 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatel nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
 - 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část projektové dokumentace ještě před uzavřením této smlouvy a tuto shledal bezvadnou a způsobilou pro řádné splnění všech jeho povinností dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatel staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatel a v souladu s dalšími požadavky objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatel a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.

- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV“).
- 7.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 7.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 7.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 7.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 7.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající

příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 7.14. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 7.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 7.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezabývá zhotovitele povinností provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 7.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 7.19. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 7.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez

zbytečného odkladu objednateli.

- 7.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.20. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 7.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 7.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případně zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 7.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 7.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 7.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 7.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 7.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.

- 8.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 8.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 8.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatel vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatel z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 8.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 8.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatel a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatel písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatel takové vady odstranit na náklady objednatel.
- 8.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí termíny uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 8.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitel přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatel jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatel jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou

smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

- 8.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 8.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- 9.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem, maximálně však v době 14-ti kalendářních dní,
 - b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
 - e) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - h) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - i) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
- 9.3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.
- 9.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem

dokončení díla.

- 9.6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
- 9.7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
- 9.8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 10.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručeny se rovněž považuje i
 - a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený v montážním deníku a
 - b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
- 10.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 10.7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
- 10.8. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 10.9. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
- 10.11. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.12. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

1. Položkový

V Milíně

.....
Ing. Vlad

Starosta obce

za objednatele

19.10.2023

V Milíně d

.....
Marek Zár

jednatel

za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023R0032
Stavba: Rekonstrukce bytu A202/2

KSO:
Místo: Milín

CC-CZ:
Datum: 25.09.2023

Zadavatel:
Obec Milín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 28469186
DIČ: CZ28469186

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jitka Dupalová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 541 269,10

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	541 269,10	81 190,37

Cena s DPH v CZK 622 459,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

R

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

o

Datum a podpis: 11-10-2023

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023R0032

Stavba: Rekonstrukce bytu A202/2

Místo: Milín

Datum: 25.09.2023

Zadavatel: Obec Milín

Projektant:

Uchazeč: Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		541 269,10	622 459,47
01	Stavební část	399 910,70	459 897,31
02	Profese	125 417,00	144 229,55
03	Stoupačky	15 941,40	18 332,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Milín

CC-CZ:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Obec Milín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

28469186

DIČ:

CZ28469186

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

399 910,70

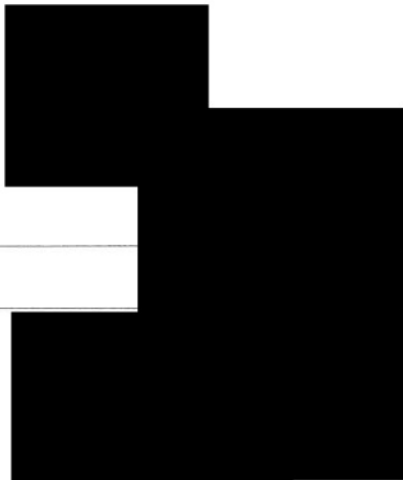
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	399 910,70	15,00%	59 986,61

Cena s DPH

v CZK

459 897,31

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

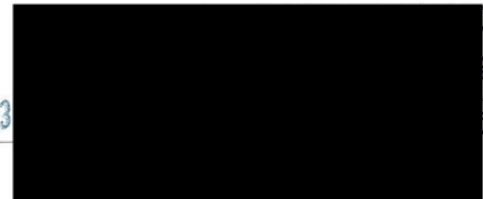
Uchazeč

Datum a podpis:

1

Datum a podpis:

10-10-2023



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Milín

Datum: 25.09.2023

Zadavatel: Obec Milín

Projektant:

Uchazeč: Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

399 910,70

HSV - Práce a dodávky HSV

201 071,08

3 - Svislé a kompletní konstrukce 21 930,53

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 104 365,55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 44 614,09

997 - Přesun sutě 27 002,27

998 - Přesun hmot 3 158,64

PSV - Práce a dodávky PSV

198 839,62

713 - Izolace tepelné 5 915,73

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 3 010,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 4 989,40

763 - Konstrukce suché výstavby 9 905,80

766 - Konstrukce truhlářské 20 517,00

771 - Podlahy z dlaždic 23 961,20

775 - Podlahy skládané 19 125,70

776 - Podlahy povlakové 40 472,09

781 - Dokončovací práce - obklady 48 441,33

783 - Dokončovací práce - nátěry 3 808,54

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 18 692,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Milín

Datum: 25.09.2023

Zadavatel: Obec Milín

Projektant:

Uchazeč: Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							399 910,70	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				201 071,08	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				21 930,53	
1	K	340231011	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ²	m ²	1,000	570,00	570,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		1"odhad"		1,000			
2	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m ²	32,105	645,00	20 707,73	
	WV		1*2,3		2,300			
	WV		2,7*(4,2+2,3+3,5+1,5+0,35+0,3)		32,805			
	WV		-0,8*2-0,7*2		-3,000			
	WV	plytong	Součet		32,105			
3	K	349231811	Přizdívká ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m ²	0,960	680,00	652,80	CS ÚRS 2020 01
	WV		2*(2*2+0,8)*0,1		0,960			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				104 365,55	
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	5,040	285,00	1 436,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		4*4,2*0,3"trhlíny stropních panelů"		5,040			
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	42,900	305,00	13 084,50	CS ÚRS 2020 01
	WV	štukstrop	10,2+18,8+13,9		42,900			
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	32,105	195,00	6 260,48	CS ÚRS 2020 01
	WV	plytong			32,105			
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	153,727	195,00	29 976,77	CS ÚRS 2020 01
	WV		sokl*2,7-plok-0,8*2*7-0,7*2		144,847			
	WV		(2,06+1,46*2+2,07+1,45*2+1,32+1,14*2+1,31+1,45*2)*0,5		8,880			
	WV	omštuk	Součet		153,727			
8	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	3,000	295,00	885,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		20*0,15"oprava po odstraněných instalacích"		3,000			
9	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m ²	11,470	195,00	2 236,65	CS ÚRS 2020 01
	WV		(0,8+0,5)*2*2,7+(2*2+1)*2*0,3		10,020			
	WV		2*(2*2+0,8)*0,1+(2*2+0,9)*0,1		1,450			
	WV		Součet		11,470			
10	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m ²	57,300	35,00	2 005,50	CS ÚRS 2020 01
	WV		strop		57,300			
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m ²	17,213	25,00	430,33	CS ÚRS 2020 01
	WV	plok	2,06*1,46+2,07*1,45+1,32*1,14+1,31*1,45		9,413			
	WV	pldv	0,8*2*4+0,7*2		7,800			
	WV		Součet		17,213			
12	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	10,800	88,00	950,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		2,7*4		10,800			
13	M	59155001	profil rohový vnější Al tl 0,7mm dl 3m	m	11,340	65,50	742,77	CS ÚRS 2020 01
	WV		10,8*1,05"přepočtené koeficientem množství"		11,340			
14	K	632451435	Příplatek pro potěr pískocementový nad tl 50 mm do 80 mm tř. C 20 běžný	m ²	38,700	149,00	5 766,30	CS ÚRS 2020 01
	WV		vinyl+pldl		38,700			
15	K	632451455	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 20 běžný	m ²	38,700	389,00	15 054,30	CS ÚRS 2020 01
	WV		pldl+vinyl		38,700			
16	K	632459175	Příplatek k potěrům tl do 50 mm za plochu do 5 m ²	m ²	14,600	20,00	292,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		pldl		14,600			
17	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	61,800	59,00	3 646,20	CS ÚRS 2020 01
	WV		sokl		61,800			
18	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na montážní pěnu	kus	2,000	2 990,00	5 980,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		2		2,000			
19	M	55331348	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	2 490,00	2 490,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	2 490,00	2 490,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		1		1,000			
21	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,000	299,00	598,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		2		2,000			
22	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	2,000	2 490,00	4 980,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		2		2,000			
23	K	783823133	Penetrační nátěr stěn	m2	234,257	21,60	5 059,95	CS ÚRS 2020 01
	WV		omštuk+plobkl+štukstrop		234,257			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 614,09	
24	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	143,287	89,00	12 752,54	CS ÚRS 2020 01
	WV		sokl (3,5+4,2+4,4+4,1+2,5+4,2+2,3+4,2+1,5)*2		61,800			
	WV		omkoup (1,3+2,2+2+2,2)*2*0,7		10,780			
	WV		ompok sokl*2,7-0,8*2*9-0,6*2*2-plok		140,647			
	WV		strop podlp1+podlp2+podlp3		57,300			
	WV		štukstrop+ompok-omkoup-obklbour		143,287			
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	57,300	89,00	5 099,70	CS ÚRS 2020 01
	WV		strop		57,300			
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,300	99,00	5 672,70	CS ÚRS 2020 01
	WV		strop		57,300			
27	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	33,470	149,00	4 987,03	CS ÚRS 2020 01
	WV		(2,3+3,5+2,2+4,2+0,4+0,5)*2,7-2*0,6*2-0,8*2+1*2,1		33,470			
28	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	0,640	350,00	224,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		0,8*0,8		0,640			
29	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,899	2 480,00	9 669,52	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlp1 9+1,5+3,9"chodba, socialky"		14,400			
	WV		podlp1*0,07+podlp2*0,065+podlp3*0,075		3,899			
30	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	14,400	147,00	2 116,80	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlp1		14,400			
31	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,200	499,00	3 592,80	CS ÚRS 2020 01
	WV		3*0,8*2+2*0,6*2		7,200			
32	K	9680800001	Odstranění stávajících rozvodů EI, ZTI a ÚT	kpl	1,000	499,00	499,00	
	WV		1		1,000			
	D	997	Přesun sutě				27 002,27	
33	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	17,614	399,00	7 027,99	CS ÚRS 2020 01
34	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	17,614	199,00	3 505,19	CS ÚRS 2020 01
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,614	299,00	5 266,59	CS ÚRS 2020 01
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	158,526	39,00	6 182,51	CS ÚRS 2020 01
	WV		17,614*9 *Přepočtené koeficientem množství		158,526			
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	17,614	285,00	5 019,99	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				3 158,64	
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	10,564	299,00	3 158,64	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				198 839,62	
	D	713	Izolace tepelné				5 915,73	
39	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	33,400	99,00	3 306,60	CS ÚRS 2020 01
	WV		pdl+18,8		33,400			
40	M	28375671	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm	m2	35,070	59,00	2 069,13	CS ÚRS 2020 01
	WV		33,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		35,070			
41	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	10,000	54,00	540,00	CS ÚRS 2020 01
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				3 010,00	
42	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	890,00	890,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	725220832	Demontáž van	soubor	1,000	990,00	990,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	725530826	Demontáž ohřivač elektrický akumulární do 800 litrů	soubor	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2023 01
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 989,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
48	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000	148,00	740,00	CS ÚRS 2023 01
49	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	7,600	56,00	425,60	CS ÚRS 2023 01
	W		3*2		6,000			
	W		1*1		1,000			
	W		1*0,6		0,600			
	W		Součet		7,600			
50	K	735192931	Zpětná montáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	2 408,00	2 408,00	CS ÚRS 2023 01
51	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	7,600	33,00	250,80	CS ÚRS 2023 01
	W		3*2		6,000			
	W		1*1		1,000			
	W		1*0,6		0,600			
	W		Součet		7,600			
52	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	26,50	265,00	CS ÚRS 2023 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				9 905,80	
53	K	763131411	SDK podhled desky bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,800	899,00	5 214,20	CS ÚRS 2020 01
	W	sdk	1,5+4,3		5,800			
54	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	30,800	99,00	3 049,20	CS ÚRS 2020 01
	W		(4+4,2+2,2+3,5+1,5)*2		30,800			
55	K	763131714	SDK kce základní penetrační nátěr	m2	5,800	39,00	226,20	CS ÚRS 2020 01
	W	sdk			5,800			
56	K	763131751	Příplatek za impregnované SDK desky	m2	5,800	89,00	516,20	CS ÚRS 2020 01
	W	sdk			5,800			
57	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	10,000	90,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské				20 517,00	
58	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	499,00	1 996,00	CS ÚRS 2020 01
	W		4		4,000			
59	M	61162013	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2020 01
60	M	61162014	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	0,000	2 900,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
61	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197	kus	3,000	2 900,00	8 700,00	
62	M	54914610	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	4,000	490,00	1 960,00	CS ÚRS 2020 01
63	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	122,00	610,00	CS ÚRS 2020 01
	W		5		5,000			
64	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	0,000	1 990,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
65	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	0,000	2 900,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
66	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	199,00	1 791,00	CS ÚRS 2020 01
	W		5+4		9,000			
67	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
68	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,083	20 000,00	1 660,00	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				23 961,20	
69	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,600	49,00	715,40	CS ÚRS 2020 01
	W		pdl		14,600			
70	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	12,800	199,00	2 547,20	CS ÚRS 2020 01
	W	kersokl	(4,2+4)*2-0,7*2-0,8*2+0,15*2-0,9		12,800			
71	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	2,611	400,00	1 044,40	CS ÚRS 2020 01
	W		kersokl*0,2		2,560			
	W		2,56*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,611			
72	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	14,600	550,00	8 030,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"sociálka, chodba"					
	W	pdl	4,3+1,5+8,8		14,600			
73	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	16,060	400,00	6 424,00	CS ÚRS 2020 01
	W		14,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		16,060			
74	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,800	35,00	203,00	CS ÚRS 2020 01
	W		4,3+1,5		5,800			
75	K	771591117	Spárování akrylem/silikonem	m	30,800	89,00	2 741,20	CS ÚRS 2020 01
	W		(2,2+3,5+1,5+4,2+4)*2		30,800			
76	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	m	12,800	20,00	256,00	CS ÚRS 2020 01
	W		kersokl		12,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
D 775			Podlahy skládané				19 125,70	
78	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,400	289,00	693,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		0,8*3		2,400			
79	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	2,640	350,00	924,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
80	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami	m2	32,700	100,00	3 270,00	CS ÚRS 2020 01
	vv	podlp2	18,8+13,9"pokoje"		32,700			
81	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel laminovaných I	m2	18,800	290,00	5 452,00	CS ÚRS 2020 01
	vv	podllam	18,8		18,800			
82	M	61198018	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 8mm	m2	20,304	349,00	7 086,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		18,8*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		20,304			
83	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	10,000	170,00	1 700,00	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				40 472,09	
84	K	771573810	Demontáž podlah z PVC vč. sádrové stěrky	m2	10,200	99,00	1 009,80	CS ÚRS 2020 01
	vv	podlp3	10,2"Kuchyně"		10,200			
85	K	776121111	Penetrace podkladu povlakových podlah	m2	24,100	89,00	2 144,90	CS ÚRS 2020 01
	vv		vinyl		24,100			
86	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou tl 3 mm	m2	24,100	349,00	8 410,90	CS ÚRS 2020 01
	vv		vinyl		24,100			
87	K	776241111	Lepení podlah z vinylu	m2	24,100	149,00	3 590,90	CS ÚRS 2020 01
	vv		"pokoj a kuchyň"					
	vv	vinyl	10,2+13,9		24,100			
88	M	BSE.877	Forbo, Flotex Colour sametový vinyl, role 2m, tloušťka 4,30mm, vlákno Nylon (PA) 6.6	m2	26,510	499,00	13 228,49	
	P		Poznámka k položce: výroba systémem vložování, vlákno 100% Nylon Polyamid 6.6, hustota vlákna min. 70mil/m2, útlum 20dB, protiskluz R13, Bfl-s1, zátěž 33, nepropustná spodní vrstva z PVC, bez ftalátů, antimikrobiální úprava Sanitized					
	vv		24,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,510			
89	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	45,200	89,00	4 022,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		sokl		61,800			
	vv		(3,3+4,2+4,4+4,2+4,2+2,5)*2-0,8*4+0,4*6+0,2*2		45,200			
90	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	46,104	99,00	4 564,30	CS ÚRS 2020 01
	vv		45,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		46,104			
91	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				48 441,33	
92	K	781131207	Montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,400	299,00	1 913,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		2,2*1+(2,2+1*2)*1		6,400			
93	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 5 kg	kg	10,080	88,00	887,04	
	P		Poznámka k položce: kbelík 5 kg					
	vv		6,4*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		10,080			
94	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	29,480	199,00	5 866,52	CS ÚRS 2020 01
	vv		2,4*0,6"Kuchyně"		1,440			
	vv		"sociální"(1,3+2,2+2+2,2)*2*2-2*0,6-0,6*0,6		28,040			
	vv	obklbour	Součet		29,480			
95	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	37,630	450,00	16 933,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		pobkl		37,630			
96	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	41,393	400,00	16 557,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		37,63*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,393			
97	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
98	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16,600	99,00	1 643,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		(2,2+3,5+1,5)*2+2,2		16,600			
99	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	9,000	49,00	441,00	CS ÚRS 2020 01
100	K	783822213	Celoplošné vyrovnání cementovou stěrkou	m2	37,630	89,00	3 349,07	CS ÚRS 2020 01
	vv		(2,2+3,5+1,5+0,4)*2*2,4-0,7*2-1,31*1,45*0,5		34,130			
	vv		3,5*1		3,500			
	vv	pobkl	Součet		37,630			
101	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	10,000	60,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 808,54	
102	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,820	199,00	760,18	CS ÚRS 2020 01
	vv	plzar	(2*2+0,8)*0,2*3+(2*2+0,7)*0,2		3,820			
103	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,640	399,00	3 048,36	CS ÚRS 2020 01
	vv		plzar*2		7,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					18 692,83
104	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,513	35,00	2 607,96	CS ÚRS 2020 01
	W		strop+plok+pldv		74,513			
105	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	78,239	49,00	3 833,71	CS ÚRS 2020 01
	W		74,513*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		78,239			
106	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	211,227	29,00	6 125,58	CS ÚRS 2020 01
	W		omštuk+štukstrop+sdk+8,8		211,227			
107	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	211,227	29,00	6 125,58	CS ÚRS 2020 01
	W		omštuk+štukstrop+sdk+8,8		211,227			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt:

02 - Profese

KSO:

Místo: Milín

CC-CZ:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Obec Milín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

28469186

DIČ:

CZ28469186

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				125 417,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	125 417,00	15,00%	18 812,55	
Cena s DPH		v CZK		144 229,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

10 -

Datum a podpis: 11 -10- 2023

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt: 02 - Profese

Místo: Milín

Datum: 25.09.2023

Zadavatel: Obec Milín

Projektant:

Uchazeč: Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

125 417,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 393,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 393,00

PSV - Práce a dodávky PSV

124 024,00

721 - Zdravotechnika

56 839,00

741 - Elektroinstalace

67 185,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt:

02 - Profese

Místo:

Milín

Datum:

25.09.2023

Zadavatel:

Obec Milín

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Uchazeč:

Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

125 417,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 393,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 393,00

1	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	7,000	199,00	1 393,00	CS ÚRS 2020 01
	W		100*0,07		7,000			
	W		Součet		7,000			

D PSV Práce a dodávky PSV 124 024,00

D 721 Zdravotechnika 56 839,00

2	K	721111101R	Kanalizace viz. výkaz výměr	kpl	1,000	9 710,00	9 710,00	
3	K	721111102R	Vodovod viz. výkaz výměr	kpl	1,000	14 606,00	14 606,00	
4	K	721111103R	Zařizovací předměty standart s vanou viz. výkaz výměr	kpl	1,000	32 523,00	32 523,00	

D 741 Elektroinstalace 67 185,00

5	K	741110001R	Elektroinstalace standart viz. výkaz výměr	kpl	1,000	67 185,00	67 185,00	
---	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt:

03 - Stoupačky

KSO:

Místo: Milín

CC-CZ:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Obec Milín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

28469186

DIČ:

CZ28469186

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				15 941,40
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
DPH snížená		15 941,40	15,00%	2 391,21
Cena s DPH	v CZK			18 332,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

10 -10- 2023

Razítko

Datum a podpis: 11 -10- 2023

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt: **03 - Stoupačky**

Místo: Milín

Datum: 25.09.2023

Zadavatel: Obec Milín

Projektant:

Uchazeč: Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 941,40

PSV - Práce a dodávky PSV

15 941,40

721 - Zdravotechnika

15 941,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu A202/2

Objekt: **03 - Stoupačky**

Místo: Milín

Datum: 25.09.2023

Zadavatel: Obec Milín

Projektant:

Uchazeč: Jomainvest, s.r.o., 17.listopadu 670, Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							15 941,40	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 941,40	
D	721		Zdravotechnika				15 941,40	
1	K	721111101R	Vodovod viz. výkaz výměr	kpl	1,000	7 439,00	7 439,00	
2	K	721111102R	Kanalizace viz. výkaz výměr	kpl	1,000	8 502,40	8 502,40	

Rozpočet

Akce: Rekonstrukce bytového fondu Obce Milín v roce 2023

Byt č. 3 č.p. 208

Položka	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Kanalizace stoupačka - dodávka a montáž				
Potrubí HT DN 100 svodné	12	m	350,00	4 200,00
Odbočka HT DN 100/100/45°	2	ks	66,50	133,00
Odbočka HT DN 100/50/45°	3	ks	84,20	252,60
Koleno HT DN 100/45°	8	ks	56,50	452,00
Koleno HT DN 100/30°	2	ks	58,20	116,40
Přesuvka HT DN 100	1	ks	59,40	59,40
Objímka upevňovací pro DN 100	2	ks	45,50	91,00
Napojení na stávající litinové potrubí	1	soubor	200,00	200,00
zkouška těsnosti	1	soubor	300,00	300,00
stavební přípomoc - prostup stropem 2x	1	soubor	2 500,00	2 500,00
ostatní materiál (silikon, tmel, ...)	1	soubor	100,00	100,00
přesun hmot	2	%	49,00	98,00
				0,00
Kanalizace stoupačka celkem				8 502,40
Vodovod stoupačka - dodávka a montáž				
potrubí PPR D 25 x 3,5	6	m	350,00	2 100,00
Koleno PPR D 25 mm	6	ks	95,50	573,00
Nátrubek PPR D 25 mm	4	ks	87,50	350,00
Zástřík PPR D 25x3/4 závit vnější	2	ks	190,00	380,00
izolace 25/6	6	m	22,00	132,00
Objímka upevňovací	4	ks	56,00	224,00
tlaková zkouška, proplach a desinfekce	1	soubor	490,00	490,00
stavební přípomoc - prostup stropem 2x	1	soubor	2 500,00	2 500,00
ostatní materiál	1	soubor	390,00	390,00
přesun hmot	2	%	150,00	300,00
				0,00
Vodovod stoupačka celkem				7 439,00
Kanalizace byt - dodávka a montáž				
Potrubí HT DN 50 včetně tvarovek připojovací	6	m	390,00	2 340,00
Potrubí HT DN 75 včetně tvarovek připojovací	6	m	490,00	2 940,00
potrubí pro odkap bojleru	2	m	390,00	780,00
zkouška těsnosti	1	soubor	500,00	500,00
stavební přípomoc - drážky 12 m	1	soubor	2 500,00	2 500,00
ostatní materiál	1	soubor	350,00	350,00
přesun hmot	2	%	150,00	300,00
				0,00
Kanalizace byt celkem				9 710,00

Vodovod byt - dodávka a montáž				
potrubí PPR D 20 x 2,8	20	m	350,00	7 000,00
nástěnka PPR D 20x1/2	10	ks	241,00	2 410,00
izolace 20/6	20	m	22,00	440,00
kulový kohout DN 20	2	ks	299,00	598,00
vodoměr bytový	1	soubor	560,00	560,00
tlaková zkouška, proplach a desinfekce	1	soubor	150,00	150,00
stavební připomoce - drážky 10 m	1	soubor	2 500,00	2 500,00
ostatní materiál	1	soubor	550,00	550,00
přesun hmot	2	%	199,00	398,00
				0,00
Vodovod byt celkem				14 606,00
Zařizovací předměty - dodávka a montáž				
WC kombi zadní vývod + sedátko	1	ks	2 900,00	2 900,00
umyvadlo 60 cm	1	ks	800,00	800,00
umyvadlový sifon + výpust' Clak Clac	1	ks	365,00	365,00
umyvadlová baterie	1	ks	750,00	750,00
vana akrylátová 700x1600	1	ks	6 650,00	6 650,00
vanový sifon	1	ks	356,00	356,00
vanová baterie + sprchový set	1	ks	1 560,00	1 560,00
sprchová vanička 900x900	0	ks	0,00	0,00
sprchový sifon	0	ks	0,00	0,00
sprchová zástěna 900x900 rohová	0	ks	0,00	0,00
sprchová baterie + sprchový set	0	ks	0,00	0,00
rohový ventil	4	ks	99,00	396,00
rohový ventil pračkový	1	ks	199,00	199,00
rohový ventil kombi	1	ks	385,00	385,00
pračkový sifon	1	ks	56,00	56,00
elektrický ohříváč vody 160 litrů	1	ks	14 500,00	14 500,00
stavební připomoce	1	soubor	2 500,00	2 500,00
ostatní materiál	1	soubor	856,00	856,00
přesun hmot	2	%	125,00	250,00
				0,00
Zařizovací předměty celkem				32 523,00
Rekapitulace:				
Kanalizace stoupačka				8 502,40
Vodovod stoupačka				7 439,00
Kanalizace byt				9 710,00
Vodovod byt				14 606,00
Zařizovací předměty				32 523,00
Celkem bez DPH				72 780,40

Datum:

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		21 885,90
Montáž - práce		41 497,00
Mezisoučet 1	0,00	63 382,90
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		3 802,97
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	67 185,87
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		67 185,87
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		67 185,87
Základ a hodnota DPH 15%	67 185,87	10 077,88
Základ a hodnota DPH 21%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		77 263,76
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Montážní materiál a práce - Milín	21 885,90	41 497,00

CN - neobsahuje - výchozí el.revizi zařízení
Rozvodnice - pod omítku, 30% rezerva požadavek ČSN
Datová zás. - je varianta s jedním výstupem RJ45
LED pásek - 6W na 1m

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montážní položka	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Montážní materiál a práce - Milín									
KABEL SILOVÝ IZOLACE PVC									
CYKY-1 3x1.5 3x1.5 mm2, pevně	m	80,00	17,60	1 408,00		50,00	4 000,00	67,60	5 408,00
CYKY-1 3x2.5 3x2.5 mm2, pevně	m	180,00	25,10	4 518,00		50,00	9 000,00	75,10	13 518,00
CYKY-1 5x1.5 5x1.5 mm2, pevně	m	15,00	23,20	348,00		50,00	750,00	73,20	1 098,00
CYKY-1 5x2.5 5x2.5 mm2, pevně	m	10,00	29,40	294,00		50,00	500,00	79,40	794,00
SPĚLOVACÍ KABEL									
UTP 4 P cat.6, pevně	m	60,00	9,90	594,00		25,00	1 500,00	34,90	2 094,00
KOAXIÁLNÍ KABEL									
VCELY 75 - 4,8, pevně	m	70,00	9,90	693,00		25,00	1 750,00	34,90	2 443,00
ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE - POD OMÍTKU									
KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	50,00	5,40	270,00		50,00	2 500,00	55,40	2 770,00
<i>Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových běžných, hmotností přes 20 do 50 kg</i>	ks	1,00	0,00	0,00	190002	500,00	500,00	500,00	500,00
VYSEKANÍ RYH VE ZDIVU									
CHELNEM - HLOUBKA 30mm									
Sire 70 mm	m	100,00	0,00	0,00		66,00	6 600,00	66,00	6 600,00
ZÁSUVKA 1W									
5518A-A2359 B zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem, s clonkami; b. bílá-KOMPLET vč.klapky	ks	35,00	114,00	3 990,00		89,00	3 115,00	203,00	7 105,00
3559-A52345 Přístroj přepínače střídavého dvojitého (bezšroubové svorky); řazení 6+6 (5B, 6+1)-KOMPLET vč.klapky	ks	1,00	129,50	129,50		89,00	89,00	218,50	218,50
3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 15o (do hořlavých podkladů do C2)-KOMPLET vč.klapky	ks	5,00	138,40	692,00		89,00	445,00	227,40	1 137,00
3559-A25345 Přístroj přepínače střídavého, (bezšroubové svorky); řazení 6S, 6So, 6 (do hořlavých podkladů do C2)-KOMPLET vč.klapky	ks	2,00	189,60	379,20		89,00	178,00	278,60	557,20
PŘÍSTROJ ZÁSUVKY ANTENNÍ									
EU 3303 Přístroj zásuvky anténní - televizní, rozhlasové a satelitní, koncové	ks	4,00	126,70	506,80		129,00	516,00	255,70	1 022,80
MASKA NOSNÁ DO ŠIKMÉHO KRYTU									
5014A-B10Zás.datová - 1XRJ45, Masky nosná s 1 otvorem pro zásuvku; b. černá-KOMPLET vč.krytu,keystonu	ks	3,00	143,30	429,90		199,00	597,00	342,30	1 026,90
SVÍTLIDLO - Interiérová									
300 LED 16W/4000K stropní a nástěnné svít., studená bílá	ks	1,00	345,20	345,20		199,00	199,00	544,20	544,20
FI 20-280 B 113 K N přisazené, kulaté interiérové svítidlo, skleněné bílé stínítko-kužel 260 LED 12W/4000K stropní a nástěnné svítidlo, studená bílá	ks	2,00	399,60	799,20		199,00	398,00	598,60	1 197,20
INTERIÉROVÁ PODHLED. SVÍTLIDLA - BODOVÁ									
LED PANEL 3W, KRUH 73MM, 210 LM, BÍLÝ RÁM	ks	12,00	99,00	1 188,00		99,00	1 188,00	198,00	2 376,00
INTERIÉROVÁ SVÍTLIDLA - LED PÁSKY									
FLB6-NW+zdvoj MW-LPV-60-12,230VAC/60W/5A, IP67+AL, profil-AL-01/N, profil 01, nástěnný-2m+krycí lišta KL-A/mičná-2m pro AL01,02,03	ks	1,00	599,00	599,00		990,00	990,00	1 589,00	1 589,00
RÁMEČEK									
3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá	ks	12,00	17,60	211,20		123,00	1 476,00	140,60	1 687,20
3901A-B20 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodotěsný; b. bílá	ks	9,00	33,50	301,50		123,00	1 107,00	156,50	1 408,50
3901A-B40 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodotěsný; b. bílá	ks	5,00	55,10	275,50		123,00	615,00	178,10	890,50
<i>KL.V (úplný kryt) DO 63A, IP30,ZAPUŠTĚNÉ PŘIVĚŠENÍ</i>									
BC-U/236-TW-ECO Rozvodnice, POD omítku, bílé plast.dvěře	ks	1,00	499,80	499,80		0,00	0,00	499,80	499,80
PROUDOVÉ CHRÁNÍČE - REAGUJÍCÍ NA STŘÍD. PROUDY									
4 - pólové, 30mA/250A	ks	1,00	654,20	654,20		199,00	199,00	853,20	853,20
PF6-25I/4/003 Chránič Ir=250A, typ AC, 4-pól	ks	1,00	239,40	239,40		199,00	199,00	438,40	438,40
JISTIČE - CHARAKTER. B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST 6 kA									
PL6-B16/3 Jistič PL6, char B, 3-pólový	ks	8,00	56,20	449,60		199,00	1 592,00	255,20	2 041,60
PL6-B16/1 Jistič PL6, char B, 1-pólový	ks	2,00	58,90	117,80		199,00	398,00	257,90	515,80
PL6-B10/1 Jistič PL6, char B, 1-pólový	ks	1,00	99,30	99,30		199,00	199,00	298,30	298,30
PŘÍSLUŠENSTVÍ									
Propojovací lišta Z-SV-16/3P + Kryt koncový BB-EC/2+3P	ks	1,00	99,00	99,00		299,00	299,00	398,00	398,00
STYKAČE BEZ PŘÍSLUŠENSTVÍ									
				0,00			0,00	0,00	0,00



Z-TN230/1S10, Instalační sýkač, 230V~-, 20A, 1zap. +1vyp. kont. PROUDOVÉ CHRÁNIČE - REAGUJÍCÍ NA STRÍD. PROUDY	ks	1,00	324,50	324,50	199,00	199,00	523,50	523,50
2 - pálové, 30mA/6kA			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
PFL6-10/1N/C/003 Chránič s nadproud.ochr.Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C	ks	1,00	411,30	411,30	199,00	199,00	610,30	610,30
SVORKA			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
221-413 0,2X4MM2 - SVORKA FLEXIBILNÍ KRABI. PRO 3 VODIČE(balení-50ks-á=8,19Kč)	kpl	1,00	420,00	420,00	200,00	200,00	620,00	620,00
OSTATNÍ			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Sádra stavební a elektrická 30 kg	kg	30,00	10,00	300,00		0,00	10,00	300,00
PŘÍSLUŠENSTVÍ ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Kompletační šroubky	kpl	1,00	299,00	299,00		0,00	299,00	299,00
Podružný materiál (5%)			300,00	0,00			299,00	0,00
Montážní materiál a práce - celkem				21 885,90		41 497,00		63 382,90