SMLOUVA O DÍLO 06/2023

uzavřená dle nového Občanského zákoníku na stavbu

„ Stavební opravy kapličky sv. Anny v Lovčičkách „

mezi :

Objednatelem : Obec Lovčičky

Se sídlem : Lovčičky 148

Zastoupený : Mgr. Martinem Bartošem, starostou obce
a Pavlem Panáčkem, místostarostou obce
a doc. Ing. Václavem Pouchlým, Ph.D., předsedou finančního výboru

IČ : 00291994

DIČ : CZ00291994

Č. účtu :

Telefon

Dále jen objednatel - na straně jedné

a

Zhotovitelem : FCS, s.r.o.

Se sídlem Nádražní 90, 691 72 Klobouky u Brna

Zastoupeným Alenou Charvátovou- jednatelkou firmy

IČ 60744243

DIČ CZ 60744243

Bank.spojení

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat : Alena Charvátová
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Alena Charvátová
Společnost je zapsána v OR u KS v Brně odd. C, vložka 18624

Dále jen zhotovitel – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavby **„ Stavební opravy kapličky sv. Anny v Lovčičkách „**

–/ dále jen dílo/
1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

2.1.Předmětem díla je zhotovení **„ Stavební opravy kapličky sv. Anny v Lovčičkách „**

2.2.Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl .
2.3. Místem plnění je **„„ Stavební opravy kapličky sv. Anny v Lovčičkách „**

2.4.Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklízením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.5.Veškeré vícepráce, méně práce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl.12.1. této smlouvy.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to :

Zahájení : 10/2023
Dokončení: 12/2023

3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem sjednaného harmonogramu prací.
3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním nebo opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby i s ohledem na vliv nepřízně počasí..
V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s s čl. 12.1. uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Cena díla

Cena díla bez DPH	246 281,01,-	Kč
DPH 21%	51.719,01,-	Kč
Cena s DPH	**298.000,02,-**	**Kč**

Cena díla byla stanovena na základě objednatelem předloženého výkazu výměr: Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

4.1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládané cenové vlivy v čase plnění.
4.2. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
4.3. V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí 20% ceny díla dle čl.4.1. bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění v souladu se zák.č.137/2006Sb.,o veřejných zakázkách.
4.4. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Tam , kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele.
4.5. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností , vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vnese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

V. Platební podmínky

5.1. Zálohové faktury se nesjednávají.
5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě konečné faktury po protokolárním převzetí konečného díla objednateli.

VI. Staveniště

6.1. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 10 dnů od doručení faktury Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby

6.2 Objednatel odevzdá nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboust ranně podepsaného protokolu.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat nepřevzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.4.Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací . Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou na

pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

V případě úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

6.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od protokolárního předání a převzetí díla .

VII. Provádění díla

7.1 Ode dne převzetí staveništěm zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě.

7.2. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby.

7.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

VIII. Převzetí díla

8.1. Po provedení díla písemně nejpozději do 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno ve stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit : stavební deník, atesty použitých materiálů, doklady o zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby,prohlášení o shodě.

8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

IX. Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

9.2.Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel , odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho Poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele a je povinen

Zhotoviteli umožnit odstranění vady.

9.5.Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli, provede zhotovitel protokolárně.

X. Odpovědnost za škodu

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne

předání a převzetí díla.

10.2.Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá Rizika spojená s dílem pro případ odpovědnostních škod do výše 10 mil. Kč Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby pojištěn.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

11.1. Zhotovitel objednateli zaplatí v případě nedodržení termínu ukončení a předání

díla 0,05% z ceny dosud nepředané části díla za každý započatý den prodlení.

11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s placením daňových dokladů.

11.3. Pokud objednatel zruší uzavřenou smlouvu o dílo, je povinen uhradit práce na této stavbě do 14 dnů, po odsouhlasení materiálů a prací objednatelem a vystavit daňový doklad.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem, stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

12.4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí,

a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom výtisku.

12.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1- položkový rozpočet.

V Lovčičkách dne 1. 10. 2023 10.10.2023

[redacted]

Mgr. Martin Bartoš,starosta obce

.....

Alena Charvátová, jednatelka firmy

.....

[redacted]

Pavel Panáček, místostarosta obce

[redacted]

doc. Ing. Václav Pouchlý, Ph.D., předseda finančního výboru

OBEC LOVČIČKY