



DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Podivín**
Sídlo: Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín
Zastoupen: Ing. Martinem Důbravou, starostou
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky: 47gbzwn

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava,
- ve věcech TDS: Ing. Peter Štefančík, t
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok, tel.

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Kontaktní místo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B , vložka 2144.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: j8pd5dg

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva
- ve věcech technických: Ing. Martin Plaček, t

na straně druhé jako „zhotovitel“



TENDERA

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo (číslo smlouvy Zhotovitele: 26/2023), která mezi nimi byla uzavřena dne 24. 4. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 1, 2 a 3; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.2.2 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 4 a 5; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **718 141,00 Kč bez DPH** a
snižuje o částku méněprací: **81 744,73 Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **636 396,27 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **133 643,22 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **770 039,49 Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- 3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle Smlouvy z:
- 22 202 460,59 Kč bez DPH, tj. 26 864 977,31 Kč vč. DPH** na
- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 22 838 856,86 Kč |
| DPH: | 4 796 159,94 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 27 635 016,80 Kč |

IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 21/2023 konané dne 29.08.2023 usnesením č. 21.15.
- 4.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.6.1 Příloha č. 1 – změnový listy č. 1, 2, 3, 4, 5

V Podivíně dne **18 -09- 2023**

V Brně dne: **18 -09- 2023**

Ing. Martin Důbrava

Starosta města

za objednatele

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

Ing. Pavel Borek

člen představenstva

za zhotovitele

firesta
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 * 602 00 BRNO
IČO: 15713498 * DIČ: CZ25317628

Rekapitulace změnových listů

Objednatel: **Město Podivín**
Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
Ing. Martin Důbrava, starosta města

Zhotovitel: **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**
Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Ing. Martin Plaček, stavbyvedoucí
Ing. Zábranský Ivo

číslo změnového listu	popis změnového listu	hodnota vícepráce	hodnota méněpráce	Změnový list odsouhlasen Ano / Ne	Změnový list odsouhlasen dne	Podpis Zhotovitele	Podpis Objednatele	Podpis TDI
1.	Prodloužení pohledových zídek Posada	198 159,98 Kč	0,00 Kč ano		28.08.2023			
2.	Radiusové žulové obručníky	205 935,87 Kč	-81 744,73 Kč ano		28.08.2023			
3.	Prodloužení žulových obrub	300 341,95 Kč	0,00 Kč ano		28.08.2023			
4.	Příplatky za ztížení vykopávek	5 903,20 Kč	0,00 Kč ano		28.08.2023			
5.	Zhotovení prostupů v bednění	7 800,00 Kč	0,00 Kč ano		28.08.2023			
	Celkem cena vícepráce	718 141,00 Kč						
	Celkem cena méněpráce	-81 744,73 Kč						
	Celkem cena	636 396,27 Kč						

cena celkem bez DPH

Jméno:

den:

podpis: /

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D, Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Aneta Hopová, Ing. Martin Stöhr

MESTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-1-

Změnový list

č.

2

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 15.06.2023

Vypracoval : Ing. Ivě Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla v souvislosti s pokládkou obrub, k zajištění co nejmenší spáry mezi žulovými obrubami, které by jinak vznikly použitím dlouhých segmentů obrubníků dle projektové dokumentace. Tyto byly nahrazeny řezanými obloukovými obrubníky, které zajistí minimální spáry a sjednotí se vizuální a funkční styl rekonstruovaného náměstí.

Změny ve změnovém listu č. 1 se týkají SO 101 a SO 102

Navýšení prací spojené s výrobou radiusových žulových obrubníků.

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
50	58380007.R	obrubník kamenný žulový přímý 1000x150x250mm	m	-43,00	1 075,27	-46 236,61 Kč	SO 101; 102
51	58380006.R	obrubník kamenný žulový přímý 1000x150x200mm	m	-30,50	1 016,13	-30 991,97 Kč	SO 101; 102
52	58380374.R	obrubník kamenný žulový přímý 1000x100x200mm	m	-5,00	903,23	-4 516,15 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x200mm R 1,5 vnější	m	3,00	2 533,50	7 600,50 Kč	SO 101; 102
		změřeno z CAD					
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x250mm R 3,0 vnější	m	23,00	2 701,13	62 125,94 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x250mm R 3,0 vnitřní	m	10,00	2 701,13	27 011,28 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x200mm R 2,0 vnější	m	10,50	2 533,50	26 601,75 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x200mm R 1,0 vnější	m	4,00	2 533,50	10 134,00 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x200mm R 3,0 vnitřní	m	6,00	2 533,50	15 201,00 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x100x200mm R 1,0 vnější	m	2,00	2 533,50	5 067,00 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x100x200mm R 1,35 vnější	m	3,00	2 533,50	7 600,50 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x200mm R 3,0 vnější	m	10,00	2 568,60	25 686,00 Kč	SO 101; 102
		obrubník kamenný žulový radiusový 1000x150x250mm R 1,0 vnější	m	7,00	2 701,13	18 907,90 Kč	SO 101; 102
		cena celkem bez DPH				124 191,14 Kč	

Jméno:

den:

podpis:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr

IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-1-

Změnový list

č.

3

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 15.06.2023

Vypracoval : Ing. Ivo Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla v souvislosti s pokládkou obrub, k zajištění co nejmenší spáry mezi žulovými obrubami, které by jinak vznikly použitím dlouhých segmentů obrubníků dle projektové dokumentace. Tyto byly nahrazeny řezanými obloukovými obrubníky, které zajistí minimální spáry a sjednotí se vizuální a funkční styl rekonstruovaného náměstí.

Změny ve změnovém listu č. 1 se týkají SO 101

Navýšení prací spojené s odstraněním stávajících obrub a pokládkou nových obrub.

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
4	113107142	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm ručně	m2	42,500	193,74	8 233,95 Kč	SO 101
		85*0,5					
11	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	85,00	127,89	10 870,65 Kč	SO 101
		odměřeno					
12	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	85,00	62,57	5 318,45 Kč	SO 101
13	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	15,30	151,09	2 311,68 Kč	SO 101
		85*0,6*0,3					
14	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	15,30	153,35	2 346,26 Kč	SO 101
15	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	45,90	11,92	547,13 Kč	SO 101
16	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	27,54	268,82	7 403,30 Kč	SO 101
		85*0,6*0,3*1,8					
17	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	15,30	12,90	197,37 Kč	SO 101
22	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	51,00	18,34	935,34 Kč	SO 101
		85*0,6					
29	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	42,50	295,16	12 544,30 Kč	SO 101
		85*0,5					
30	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	42,50	21,51	914,18 Kč	SO 101
31	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	42,50	16,13	685,53 Kč	SO 101
32	577134141.R	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tl. 40mm - RUČNÍ POKLÁDKA	m2	42,50	645,16	27 419,30 Kč	SO 101
33	577155142.R	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 tl. 60 mm - RUČNÍ POKLÁDKA	m2	42,50	752,69	31 989,33 Kč	SO 101
47	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	85,00	268,82	22 849,70 Kč	SO 101
48	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	17,00	583,87	9 925,79 Kč	SO 101
		85*0,2					
49	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	85,00	268,82	22 849,70 Kč	SO 101
50	58380007.R	obrubník kamenný žulový přímý 1000x150x250mm	m	86,70	1 075,27	93 225,91 Kč	SO 101
		85*1,02					
53	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	85,00	89,74	7 627,90 Kč	SO 101
43	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou záplvkou	m	85,00	105,66	8 981,10 Kč	SO 101
59	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	34,00	268,82	9 139,88 Kč	SO 101
		(85+85)*0,2					
62	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	9,99	430,11	4 295,72 Kč	SO 101

		85*0,5*0,1*2,35					
63	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	43,99	112,42	4 945,07 Kč	SO 101
64	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	527,85	4,69	2 475,62 Kč	SO 101
65	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	42,95	53,76	2 308,79 Kč	SO 101
cena celkem bez DPH						300 341,95 Kč	

Jméno:

den:

podpis:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr

Změnový list

Č.

4

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 15.06.2023

Vypracoval : Ing. Ivo Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla při realizaci hloubení rýh pro základové konstrukce pohledových zídek, kde veškeré druhy sítí nesplňují požadavky na krytí, souběh apod. dle ČSN 73 6005 a bylo nutné práce zpomalit, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

O jednotlivých hloubkách sítí byly pořízeny záznamy.

Změny ve změnovém listu č. 1 se týkají SO 103

Navýšení prací spojené s kolizemi se sítěmi.

č.p.	kód položky	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	5,800	479,00	2 778,20 Kč	
	132212332	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v nesoudržitelných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,50	1 250,00	3 125,00 Kč	
		0,8*0,6*5,2					
		cena celkem bez DPH				5 903,20 Kč	

Jméno:

den:

podpis:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D, Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Aneta Hopová, Ing. Martin Stöhr

Změnový list

č.

5

stavba: Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně - I. etapa

Datum : 21.06.2023

Vypracoval : Ing. Ivo Zábranský

Popis změny a její účel :

Změna vznikla při realizaci hloubení rýh pro základové konstrukce pohledových zídek, kde se nachází jednotlivé druhy inženýrských sítí a bylo nutné vytvořit prostupy do bednění.

Změny ve změnovém listu č. 1 se týkají SO 101

Navýšení ceny prací spojené s kolizemi se sítěmi.

		Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
35	58381008.1	Zhotovení prostupů v bednění základů	ks	13,000	600,00	7 800,00 Kč	
cena celkem bez DPH						7 800,00 Kč	

Jméno:

den:

podpis:

Zhotovitel: Ing. Ivo Zábranský

Autorský dozor: Ing. Martin Stöhr

Stavební dozor: Ing. Peter Štefančík

Projektant: Ing. Martin Stöhr