

## PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

na akci:

### „Obnova kostela Matky Boží Na Náměti v Kutné Hoře“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Název: **Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora**  
Sídlo: **Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora**  
Zastoupen: **ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D., arciděkan**  
IČO: **46403523**  
DIČ: **CZ46403523**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D.,
- ve věcech technických: David Hlavinka,

na straně jedné jako „objednatel“

**a**

##### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Bartoš Daniel**  
Sídlo: **Svitavy, Lány, Svitavská 634/26**  
Kontaktní místo: **Svitavy, Lány, Svitavská 634/26**  
Zastoupen: **BcA. Daniel Bartoš**  
IČO: **65190629**  
DIČ: **CZ65190629**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: BcA. Daniel Bartoš,
- ve věcech technických: Bohdan Hlavatý, d.t.

na straně druhé jako „zhotovitel“.

## I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na služby s názvem „**Obnova kostela Panny Marie Matky Boží v Kutné Hoře**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“). Nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatel tvoří závaznou část smluvních ujednání stran této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo „**Obnova kostela Matky Boží Na Náměti v Kutné Hoře**“ a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo prostě jakýchkoli vad a / nebo nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
3. Dílem se rozumí provedení restaurátorských služeb, včetně poskytnutí souvisejících stavebních prací či dodávek, jejichž hlavním účelem je obnova a restaurování kostela Matky Boží v Kutné Hoře, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14664/2-1043 (dále jen „**Dílo**“). **Dílem není konzervace ohradní zdi**. Dílo je přesně definováno Položkovým rozpočtem<sup>1</sup>. V rámci realizace díla bude použita pouze relevantní část Projektové dokumentace<sup>1</sup>, týkající se díla. Dílo bude provedeno v souladu s těmito dokumenty, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:
  - a. projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „Kutná Hora, kostel Panny Marie Na Náměti, restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi“, kterou vypracovala společnost INRECO, s. r. o., sídlem Hradec Králové, Škroupova 441/9, PSČ 50002, IČO: 48155586, hlavní projektant Ing. Petr Rohlíček (ČKAIT: 0600825),
  - b. závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, Oddělení památkové péče, ze dne 14. 9. 2022, č.j. MKH/118990/2022 (dále jen „**Závazné stanovisko**“),
  - c. územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Městského úřadu Kutná Hora – stavební úřad, ze dne 20. 10. 2022, č.j. MKH/154381/2022 (dále jen „**souhlas stavebního úřadu**“),
  - d. Přesný rozsah díla je dán úplným naceněným položkovým rozpočtem zhotovitele (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako Příloha č. 2.
4. Veškeré požadavky vyplývající z dokumentů vyjmenovaných v předchozím odstavci, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy a je držitelem příslušných povolení k restaurování ve smyslu § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součást.
6. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku včetně doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými k převzetí dokončeného díla.
7. Zhotovitel od převzetí do předání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla, a to v rozsahu restaurátorské péče, tedy činnosti respektující technickou a výtvarnou strukturu originálu. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy, v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče.
8. Součástí díla jsou dále všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá, dále i zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu.

---

<sup>1</sup> Zkratka zavedena dále v textu.

9. Objednatel si vyhrazuje právo, že z důvodu nedostatečného finančního krytí nebude část díla stanoveného touto smlouvou provedena. Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavřou písemný dodatek, ve kterém ujednájí jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě jako pro celkové dílo. Nebudou-li dodatky k jednotlivým etapám uzavřeny, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy.

## II.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla bez vad a nedodělků.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech restaurátorských prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
  - a) budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení kulturní památky;
  - b) zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli a ve dnech církevních svátků;
  - c) zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy;
  - d) uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - e) zajistí spolupráci při případné úpravě projektové dokumentace s projektantem a objednatelem;
  - f) zajistí a provede všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech a zajistí závěrečnou restaurátorskou zprávu dle požadavků závazných stanovisek;
  - g) provede bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - h) zajistí ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
  - i) zajistí prostory interiéru kostela, které nejsou dotčeny obnovou proti prachu ze stavby;
  - j) harmonogram prací plně přizpůsobí požadavkům objednatele;
  - k) na plnění díla se budou aktivně a prokazatelně podílet (v hlavních pozicích) osoby, kterými prokázal požadovanou kvalifikaci v čl. 5 písm. B bod ii. Krycího listu nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele nebo osoby, jimiž prokázal splnění kvalifikace dle čl. II. odst. 3 písm. j) této smlouvy (zejména povolení MK ČR k restaurování) jen v nutných a závažných případech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový

poddodavatel nebo osoba, dosazená za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní poddodavatel nebo osoba, pomocí které dodavatel prokazoval v rámci zadávacího řízení kvalifikaci. Svou kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel nebo osoba prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo osoby bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen na požádání předložit objednateli.
7. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.
8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Objednatel je oprávněn dílo a způsob jeho restaurování průběžně kontrolovat, a to formou kontrolních dnů svolávaných dle potřeby v návaznosti na postupu restaurátorských prací ve shodě s požadavky orgánů státní památkové péče a odborných orgánů památkové péče, v případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit právo na okamžité vrácení nemovitosti, právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Bez písemného souhlasu objednatele (formou zápisu z kontrolního dne) nesmí být použity jiné technologie nebo změny proti odsouhlasenému restaurátorskému záměru. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. V případě, že vyjde kdykoliv najevo, že zhotovitel porušil povinnost nepoužít technologii nebo změnu proti odsouhlasenému záměru a/nebo použije v rozporu se svou povinností materiál zdraví škodlivý, je povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla porušením této povinnosti.
11. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
  - a) ustanovení o bezpečnosti práce;
  - b) předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů;
  - c) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
12. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy požární ochrany a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
13. Zhotovitel, vědom si právní úpravy ochrany dobré pověsti právnické osoby a skutečnosti, že objednatel byl po desítky let trvání komunistického režimu omezen v dispozičním právu s kulturním dědictvím a za tuto dobu nebylo toto z důvodu finanční závislosti objednatele na státu udržováno v odpovídajícím stavu a podmínkách, nebude veřejnou formou tento stav spojovat s objednatelem.
14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že předané informace získané v rámci této smlouvy o dílo jsou mu poskytnuty pouze za účelem výše uvedeným a v této souvislosti dále prohlašuje a zavazuje se, že bude odborně nakládat se všemi svěřenými uměleckými díly a obdrženými informacemi, které mají charakter citlivých údajů, tyto nepředávat třetím osobám a zachovávat během trvání smlouvy o dílo zcela a bezvýhradně mlčenlivost, a to i po jejím skončení. Údaje o skutečnostech, které se dozví v rámci spolupráce, a věci, které obdrží v souvislosti s účelem této spolupráce, je oprávněn poskytovat výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom, že i nedbalostní porušení výše

specifikovaných povinností může mít za následek, vedle vzniku povinnosti nahradit škodu na majetku, újmu na dobré pověsti atp., i případné trestní, kárné a jiné řízení proti jeho osobě.

15. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a nemá k nim výhrad. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení prací předat objednateli.
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.
17. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně přezkontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
18. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude zhotoveno s využitím různých dotačních prostředků – např. z Ministerstva kultury České republiky, Program záchrany architektonického dědictví, získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat, stejně jako se bude seznamovat a průběžně seznamovat s dalšími pravidly (pokyny), které mu objednatel předloží. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.
19. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, resp. třetích osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Takovou skutečnost smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.
20. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před dokončením díla vyzve zápisem do stavebního deníku objednatele k převzetí.
21. Pokud závazné předpisy či české technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
22. Kooperaci díla a nástupu pracovníků zajistí zhotovitel.
23. Zhotovitel bude informovat neprodleně objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízeních, zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovalo majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy.
24. Zhotovitel uhradí objednateli případné pokuty či sankce a jejich příslušenství udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, jak svými zaměstnanci, tak subdodavateli zhotovitele, udělených v souvislosti s plněním smlouvy.
25. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.

26. Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provedení připojení a pro zkoušky.
27. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a českými technickými normami, přijímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele, bez nároku na náhradu škody nebo újmy, která tím zhotoviteli vznikla.
28. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté nepředvídatelné překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit.

### III.

#### Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věcí.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Místo plnění – Kutná Hora, **kostel Panny Marie Na Náměti**, stavba bez čp./če., parcela č. 2786 a 2781/1, katastrální území Kutná Hora 677710.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících etapách:

### **1. Etapa restaurátorských prací**

- Zahájení prací: do 15 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- Ukončení: 15. 11. 2023

### **2. Etapa restaurátorských prací**

- Předpokládané zahájení: 04/2024
- Ukončení: 15. 11. 2024

### **3. Etapa restaurátorských prací**

- Předpokládané zahájení: 04/2025
- Ukončení: 15.11.2025

### **4. Etapa restaurátorských prací**

- Předpokládané zahájení: 04/2026
- Ukončení: 15.11.2026

**Zahájení prací ve 2. až 4. etapě proběhne na písemnou výzvu objednatele k zahájení. V rámci každé etapy bude postupováno dle čl. I odst. 9 této smlouvy.**

**Dokončení všech prací a předání díla (termín provedení díla): 15.11.2026**

3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení stavby s ohledem na své provozní a organizační potřeby z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Termínem provedení díla je zhotovitel vázán. Sjednaná doba plnění se může prodloužit v případě nahodilých a neodvratitelných překážek, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat. Za překážku dle předchozí věty se nepovažuje situace, kdy lze dílo provést se zvýšenými náklady či prostřednictvím třetích osob.

## **V.**

### **Cena díla**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cena za dílo provedené v rozsahu této smlouvy činí:

**CELKOVÁ CENA BEZ DPH 3 484 594,22 Kč**

**DPH bude stanoveno dle platných právních předpisů v době vystavování faktur.**

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle cenové nabídky zhotovitele s úplným položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jako jeho příloha č. 2.
3. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
  - a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
  - b) Cena dosud nerealizovaných prací a dodávek může být upravena jednou ročně podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, kterou pro jednotlivé kalendářní roky vyhláší Český statistický úřad. První úprava ceny proběhne po uplynutí prvního kalendářního roku trvání této Smlouvy. Změna ceny je účinná od 1. 4. kalendářního roku, v němž je úprava provedena (podle míry inflace za předchozí kalendářní rok). Změna ceny z důvodu inflace bude potvrzena oboustranně odsouhlaseným dodatkem ke smlouvě.

4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na restaurátorské průzkumy, zprávy, laboratorní zkoušky, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, náklady na úhradu správních pokut, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
6. Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku.
7. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.
8. V ceně díla je zahrnuto, že zhotovitel bude v souvislosti s dílem poskytovat objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a v případě potřeby účastnit se při technických a veřejnosprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně uvedených prací a dodávek, uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných a předložených objednateli k poslednímu dni kalendářního měsíce v příslušné etapě, pokud bude etapa probíhat. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací objednatelům vzniká zhotoviteli právo fakturovat ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem.
2. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.
4. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Poslední faktura zhotovitele v dané etapě bude proplacena až na základě podepsaného předávacího protokolu (dílčí) etapy bez vad a nedodělků.
6. Kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury; číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - předmět smlouvy;



- název stavby;
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;
  - identifikační číslo a název projektu;
  - lhůta splatnosti faktury;
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
  8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  9. Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelem za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení 1933 odst. 1 OZ se nepoužije.
  10. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezczizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "**Zákaz postoupit či zastavit pohledávku**").

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel provede stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. V souladu s tím, zhotovitel provede deník způsobem dle publikace „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ zpracované Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce), bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího, který bude provádět denní zápisy do deníku. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet a přebírat kopie jednotlivých zápisů TDS a statutární zástupce objednatele. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci přijímacího řízení.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla (resp. dílčí části díla – etapy<sup>2</sup>) se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a jejími přílohami a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo (resp. dílčí části díla – etapa) bude předáno bez vad a

<sup>2</sup> Platí i pro další zmínky o díle, i když není výslovně uvedeno.

nedodělků. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit staveniště tak, aby mezi etapami nedošlo k poškození či znehodnocení prováděného díla i ohrožení zdraví a života.

2. Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla (resp. dílčí části díla – etapy), který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla (resp. dílčí části díla – etapy), označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle (resp. na dílčí části díla – etapě), prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. K předání díla (resp. dílčí části díla – etapy) musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
3. Při předání díla (resp. dílčí části díla – etapy) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla (resp. dílčí části díla – etapy) dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, dvě kompletní vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v tištěné podobě obsahující veškeré zákonem dané údaje, a tutéž také v elektronické podobě na CD či DVD nosiči včetně fotodokumentace ve vysokém rozlišení (minimálně 6 Mpx) ve formátu JPG, kterou zašle také na elektronickou adresu Biskupství královéhradeckého: [pamatky@bihk.cz](mailto:pamatky@bihk.cz).
4. Objednatel má právo odmítnout dílo (resp. dílčí část díla – etapy) převzít, nebude-li řádně dokončené a/nebo bude-li vykazovat jakékoliv vady a/nebo nedodělky. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit a uklizené je předat objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
6. Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## IX.

### Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
2. Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce **60 měsíců a začíná běžet den následující po protokolárním převzetí díla** (resp. dílčí části díla – etapy) **objednatelem**.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
7. Smluvní strany jsou povinny po dobu zhotovování díla a po dobu běhu záruční lhůty, sdělovat veškeré nezbytné informace pro doručování písemností.

8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **3 dnů** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.
10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
11. Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

## **X.** **Sankce**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. dílčí části - etapy v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny díla s DPH** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při převjímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
6. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace**.
7. Poruší-li zhotovitel Zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši **50.000,- Kč**.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## XI.

### Informace o zpracování osobních údajů

1. Zhotovitel bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatele zpracovávat osobní údaje plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatele. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Objednatel na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které tuto smlouvu schvaluje. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na [www.bihk.cz](http://www.bihk.cz) v sekci kontakty.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy a ukončit činnost zhotovitele po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, v případě, že
  - a) zhotovitel bez přiměřeného důvodu nezhájil dílo v souladu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s plněním termínu dokončení díla delším než 14 dnů.
2. Objednatel může dále od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
  - a) přes opakované písemné výzvy nesplnil svůj smluvní závazek, nebo jinak závažně porušuje své povinnosti dle smlouvy, nebo je v prodlení s placením svého finančního závazku vůči objednateli, a to i přes předchozí písemné upozornění s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty 30 dnů ke splnění takového finančního závazku, neplní řádně své povinnosti vůči svým subdodavatelům,
  - b) vyjde najevo, že není schopen platit své závazky v době splatnosti nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení, nebo
  - c) je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli či postoupení ve prospěch věřitelů, nebo
  - d) souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů, nebo
  - e) je jmenován ve vztahu k podstatné části jejího majetku insolvenční správce nebo likvidátor, nebo
  - f) je proti němu zahájeno řízení o reorganizaci, vyrovnání či mimosoudním vyrovnání zadluženosti nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část jejího majetku.
3. Odstoupením od smlouvy není dále dotčeno právo na zaplacení náhrad vzniklých s realizací této smlouvy, právo na náhradu škody, ušlý zisk a zaplacení smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a schválením Biskupstvím královéhradeckým.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Účetní doklady (faktury) musí odpovídat požadavkům objednatele, které vychází ze stanovených dotačních pravidel XXX v rámci dané etapy díla (na daňových dokladech musí být mimo jiné uvedena informace, že se jedná o projekt XXX, registrační číslo a název projektu).
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
6. Vznikne-li v souvislosti s restaurátorskými úkony nové dílo, resp. vznikne-li nové dílo tvůrčím zpracováním díla původního, autorské právo zůstává vyhrazeno zhotoviteli – restaurátorovi.
7. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení takové výzvy.
8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou dosáhly shody o všech záležitostech, které považují za podstatné pro sjednaný účel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou vůli, její obsah a smysl je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, (opatřenými pořadovými čísly), na základě souhlasu obou smluvních stran, opatřených datem, podpisy oprávněných zástupců obou stran a schválením Biskupstvím královéhradeckým.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech listinných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel (jedno vyhotovení objednatele je určeno pro Biskupství královohradecké) a jedno vyhotovení zhotovitel.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

*Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, Závazná stanoviska a souhlas stavebního úřadu*

*Příloha č. 2 – Položkový rozpočet*

*Příloha č. 3 – Kopie oprávnění k restaurování*

01 -09- 2023

01 -09- 2023

V Kutné Hoře dne .....

Ve Svitavách dne .....

**ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D.**

arciděkan  
za objednatele

**BcA. Daniel Bartoš**

majitel  
za zhotovitele

**BcA. DANIEL BARTOS**  
Svitavská 26, 568 02 Svitavy  
IČ: 651 90 629  
tel.: 604 268 195

Biskupství královéhradecké schvaluje dne: *18. 9. 2023*

Č.j. BiHK- *2842/2023*

---

**Mons. Jan Vokál**, diecézní biskup

**Mons. Jan Paseka**  
generální vikář



**KAPITULACE STAVBY**

Kód: 20230428  
Stavba: KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace částí ohradní zdi

KSO:  
Místo: Kutná Hora

CC-CZ:  
Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel:  
RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

IČ: 46403523  
DIČ:

Uchazeč:  
BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

IČ: 65190629  
DIČ: CZ7506173510

Projektant:  
INRECO s.r.o.

IČ: 48155586  
DIČ: CZ48155586

Zpracovatel:  
BACing s.r.o.

IČ: 05985404  
DIČ: CZ05985404

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>3 484 594,22</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 484 594,22	Výše daně 731 764,79
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>4 216 359,01</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20230428

**Stavba:** KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi

Místo: Kutná Hora

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel: RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

Projektant: INRECO s.r.o.

Uchazeč: BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

Zpracovatel: BACing s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>3 484 594,22</b>	<b>4 216 359,01</b>	
<b>A</b>	<b>Restaurování schodišť</b>	<b>3 366 757,62</b>	<b>4 073 776,72</b>	<b>STA</b>
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>117 836,60</b>	<b>142 582,29</b>	<b>STA</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi

Objekt:

**A - Restaurování schodišť**

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel:

RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

IČ:

46403523

DIČ:

Uchazeč:

BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

IČ:

65190629

DIČ:

CZ7506173510

Projektant:

INRECO s.r.o.

IČ:

48155586

DIČ:

CZ48155586

Zpracovatel:

BACing s.r.o.

IČ:

05985404

DIČ:

CZ05985404

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**3 366 757,62**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 366 757,62	21,00%	707 019,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 073 776,72**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi

Objekt:

**A - Restaurování schodišť**

Místo: Kutná Hora

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel: RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

Projektant: INRECO s.r.o.

Uchazeč: BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

Zpracovatel: BACIng s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**3 366 757,62**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**3 260 504,45**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 930,50
4 - Vodorovné konstrukce	15 900,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	133 902,67
65 - Restaurátorské práce	2 898 400,00
65_1 - Restaurování dřevěného vřetenového schodiště v Jižní lodi	260 500,00
65_2 - Restaurování dřevěných jednokřídlých dveří z lodi na dřevěné schodiště	81 900,00
65_3 - Restaurování kamenných prvků SZ a JZ schodiště a přilehlé prostory	2 556 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	126 718,13
997 - Přesun sutě	15 014,15
998 - Přesun hmot	31 639,00
PSV - Práce a dodávky PSV	106 253,17
766 - Konstrukce truhlářské	6 017,00
772 - Podlahy z kamene	67 643,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 592,87

# DUPIS PRACÍ

Stavba:

KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi

Objekt:

**A - Restaurování schodišť**

Místo: Kutná Hora

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel: RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

Projektant: INRECO s.r.o.

Uchazeč: BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

Zpracovatel: BACING s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 366 757,62**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**3 260 504,45**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**38 930,50**

1	K	317231626R	Obnovení cihelného nadpraží včetně doplnění rozvolněného zdiva	m3	0,825	45 500,00	37 537,50	
---	---	------------	--	----	-------	-----------	-----------	--

W D.1.1.1 Technická zpráva  
W 5.3. Bourací práce  
W 5.6. Svislé nosné konstrukce  
W 5.7. Vodorovné konstrukce  
W d.1.2 Stavební konstrukční řešení  
W D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys  
W "P9" 1,5\*0,55  
W Součet

0,825  
0,825

2	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,016	18 000,00	288,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/317941121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317941121)  
W D.1.1.1 Technická zpráva  
W 5.3. Bourací práce  
W 5.6. Svislé nosné konstrukce  
W 5.7. Vodorovné konstrukce  
W d.1.2 Stavební konstrukční řešení  
W D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys  
W "P9" 1,3\*6\*2\*0,001  
W Součet

0,016  
0,016

3	M	13010740	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 80	t	0,017	65 000,00	1 105,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

W 0,016\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

0,017

D 4

Vodorovné konstrukce

**15 900,00**

4	K	436234218R	Oprava stávající zděné lavice - cihla českého formátu 290x140x65 mm - 2 ks, očištění povrchu, doplnění chybějící cihly do vápenné zdicí malty a celý líc přespárovat měkkou vápennou maltou	kus	2,000	5 300,00	10 600,00	
---	---	------------	---	-----	-------	----------	-----------	--

W D.1.1.1 Technická zpráva  
W 5.7. Vodorovné konstrukce  
W D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys  
W "P6" 2  
W Součet

2,000  
2,000

5	K	436234219R	Oprava stávající zděné lavice - cihla českého formátu 290x140x65 mm - 5 ks, očištění povrchu, doplnění chybějící cihly do vápenné zdicí malty a celý líc přespárovat měkkou vápennou maltou	kus	1,000	5 300,00	5 300,00	
---	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	--

W D.1.1.1 Technická zpráva  
W 5.7. Vodorovné konstrukce  
W D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys  
W "P7" 1  
W Součet

1,000  
1,000

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**133 902,67**

6	K	617315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm světlíků nebo výtahových šachet, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	51,086	1 045,00	53 384,87	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/617315421](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/617315421)  
W D.1.1.1 Technická zpráva  
W 5.12.2 Povrchové úpravy vnitřní  
W D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště  
W 6,2\*7,64+(0,9+1,94\*2)\*0,5+(0,72+0,51)\*2\*0,54  
W Součet

51,086  
51,086

7	K	617315451	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky omítky světlíků nebo výtahových šachet, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	204,344	75,00	15 325,80	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/617315451](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/617315451)  
W 51,086\*4 'Přepočtené koeficientem množství

204,344

8	K	636211421R	Doplnění dlažby z keramických půdovek (topinek) 200x200x40 mm (s dodáním hmot), kladených do vápenné malty, povrch přespárován měkkou vápennou maltou	m2	11,240	5 800,00	65 192,00	
---	---	------------	---	----	--------	----------	-----------	--

W D.1.1.1 Technická zpráva  
W 5.3 Bourací práce  
W D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys  
W 10 ks  
W "201" 0,2\*0,2\*10  
W 50 %  
W "301" 21,68\*0,5

0,400  
10,840

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust.
	W		Součet			11,240		
	D	65	Restaurátorské práce				2 898 400,00	
	D	65_1	Restaurování dřevného vřetenového schodiště v Jižní lodi				260 500,00	
9	K	65_1b	Očištění od hrubých nečistot	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
10	K	65_1c	Sejmutí všech polychromovaných podstupnic	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
11	K	65_1d	Nedestruktivní likvidace biologických škůdců u podstupnic včetně transportu	kus	1,000	5 300,00	5 300,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
12	K	65_1e	Převoz do depozitáře investora	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
13	K	65_1f	Revize zbývajících podstupnic	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
14	K	65_1g	Výroba replik chybějících podstupnic	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
15	K	65_1h	Revize stupňů	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
16	K	65_1i	Uchycení stupňů do zdi i středového sloupu	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
17	K	65_1j	Uchycení zábradlí do podlahy i středového sloupu	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					
	W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevného schodiště na kúr					
	W		"P2" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
18	K	65_1k	Osazení a kotvení podstupnic	kus	1,000	12 400,00	12 400,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.9. Schodiště					
	W		5.13 Restaurátorské práce					
	W		D.1.1.2.1 JZ dřevné točité schodiště					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
19	K 65_1l	Důkladné očištění všech ploch	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
20	K 65_1m	Scelení, klížení, špánování a protézování poškozených prvků	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
21	K 65_1n	Ošetření proti dřevokazům	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
22	K 65_1o	Zpevnění dřeva petrifikačním kopolymerem	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
23	K 65_1p	Příprava na nanesení závěrečné povrchové úpravy	kus	1,000	35 500,00	35 500,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
24	K 65_1q	Retuše barevnosti	kus	1,000	19 000,00	19 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
25	K 65_1r	Vypracování povrchové úpravy	kus	1,000	31 000,00	31 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.01 Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kúr					
W		"P2" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
D	65_2	Restaurování dřevěných jednokřídlých dveří z lodi na dřevěné schodiště				81 900,00	
26	K 65_2a	Demontáž prvku a doprava do dílny	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		5.14.2 Truhlářské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.02 Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště					
W		"P1" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
27	K 65_2d	Čištění povrchových úprav	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		5.14.2 Truhlářské práce					
W		D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
W		E.1.02 Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště					
W		"P1" 1		1,000			
W		Součet		1,000			
28	K 65_2e	Celková truhlářská repase prvku a doplnění poškozených částí	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.13 Restaurátorské práce					
W		5.14.2 Truhlářské práce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou
			D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
			E.1.02 Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště					
			"P1" 1		1,000			
			Součet		1,000			
29	K	65_2f	Nové povrchové úpravy dřevěných částí vč. materiálů	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.13 Restaurátorské práce					
			5.14.2 Truhlářské práce					
			D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
			E.1.02 Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště					
			"P1" 1		1,000			
			Součet		1,000			
30	K	65_2g	Čištění povrchových úprav kování	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.13 Restaurátorské práce					
			5.14.2 Truhlářské práce					
			D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
			E.1.02 Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště					
			"P1" 1		1,000			
			Součet		1,000			
31	K	65_2h	Celková zámečnická repase kování a doplnění poškozených částí	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.13 Restaurátorské práce					
			5.14.2 Truhlářské práce					
			D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
			E.1.02 Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště					
			"P1" 1		1,000			
			Součet		1,000			
32	K	65_2i	Nové povrchové úpravy kování vč. materiálů	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.13 Restaurátorské práce					
			5.14.2 Truhlářské práce					
			D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
			E.1.02 Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště					
			"P1" 1		1,000			
			Součet		1,000			
		D 65_3	Restaurování kamenných prvků SZ a JZ schodiště a přilehlé prostory				2 556 000,00	
33	K	65_3_1	JZ schodiště - restaurování ostění vstupního portálu - očištění, odsolení pomocí zabalů s destilovanou vodou, zpevnění narušeného kamene, doplnění chybějících částí, barevná retuš /cca. 3, 5 m2/	kus	1,000	55 000,00	55 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - fez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
34	K	65_3_2	JZ schodiště - restaurování povrchů vvislých stěn - očištění pomocí vysavače a regulovatelné vodní páry /cca. 210m2/, injektáž trhlin, tmelení drobných defektů, doplnění spárování vápennou maltou/cca. 25 m2/, konzervace omítek vápennou nanosuspenzí /cca. 12 m2/	kus	1,000	460 000,00	460 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - fez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
35	K	65_3_3	JZ schodiště - statické zajištění dvojitého vřetenového schodiště - sešití helikální výtuzí do polymercem. tmelu /celkem cca 15 bm nerez. helikální oceli Ø8- 10 mm/, doplnění chybějících částí bloků v místě spáry v přírodním kameni, utažení spár olovem /cca 0,2m3/, kotvení schodišťových stupňů helikální výtuzí do polymercem. tmelu /celkem: cca 50 bm nerez. helikální oceli Ø8- 10 mm/	kus	1,000	390 000,00	390 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - fez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
36	K	65_3_4	JZ schodiště - restaurování kamenných stupňů schodiště - odstranění dřevěných desek z nášlapů, doplnění stupňů do původního tvaru umělým kamenem na bázi hydraulického vápna, barevné retuše	kus	1,000	236 000,00	236 000,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
37	K	65_3_5	JZ schodiště - restaurování konzoly s překladem nad vstupem na půdu - očištění povrchu kamene, ošetření korodovaných kovových kramlí, doplnění spárování	kus	1,000	51 000,00	51 000,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
38	K	65_3_6	JZ schodiště - restaurování povrchu klenby nad schodištěm - odstranění nesoudržných částí krust a degradovaných malt, konsolidace narušeného kamene, odstranění silných krust, lokální plastická retuš umělým kamenem, zajištění statické trhliny ve klenbě systémem nerez. helikálních výztuží Ø8- 10 mm, vkládaných do drážek vyplněných polymercement. tmelem / celkem k ošetření 45m2/	kus	1,000	158 000,00	158 000,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
39	K	65_3_7	JZ schodiště - restaurování portálu KP2 - statické zajištění dle PD, zajištění statických trhlin ve hmotě překladu injektáží / 20 pracovních hodin/, vysekání kapsy pro nosník /celkem 10 pracovních hodin/, překrytí nosníku osazením kamenné krycí desky /pískovcová deska 0,45 m3/ očištění povrchu kamene, doplnění drobných defektů, barevné retuše	kus	1,000	83 000,00	83 000,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
40	K	65_3_8	JZ schodiště - restaurování portálu KP3 - očištění, zpevnění narušeného kamene, doplnění chybějících částí, barevná retuš / 2,5m2/	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
41	K	65_3_9	JZ schodiště - restaurování portálu KP4 - očištění, zpevnění narušeného kamene, doplnění chybějících částí, barevná retuš / 2,5m2/	kus	1,000	41 000,00	41 000,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust.
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
42	K	65_3_10	JZ schodiště - restaurování povrchu omítek místnosti ve 3NP /očistění omítek -120m2, doplnění omítek - 45m2/	kus	1,000	165 000,00	165 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
43	K	65_3_11	JZ schodiště - místnost ve 3 NP, restaurování vnitřní plochy okenních ostění a kružby, restaurování kamenného zdiva a lavic /3m2/	kus	1,000	93 000,00	93 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
44	K	65_3_12	JZ schodiště - restaurování povrchů stěn místnosti ve 2NP - pokladnice / celková plocha k navrženému ošetření - 140 m2/	kus	1,000	90 000,00	90 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
45	K	65_3_13	JZ schodiště - restaurování ostění a kružeb dvou kamenných oken v místnosti pokladnice ve 2NP	kus	1,000	57 000,00	57 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
46	K	65_3_14	SZ schodiště - restaurování rubové strany ostění vstupního portálu KP1 na varhanní kruchtu a části pilíře - Konsolidace, suché očistění rubové strany portálů a pilíře vysavačem a měkkými kartáči, odstranění dožilych nebo tvarově a barevně nevhodných vysrávek a doplňků, doplnění modelace minerální směsí umělého kamene, barevné lokální retuše /3,2m2/	kus	1,000	79 000,00	79 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
47	K	65_3_15	SZ schodiště - restaurování kamenných svislých prvků schodiště /45m2/	kus	1,000	163 000,00	163 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					
			5.9. Schodiště					
			5.13. Restaurátorské práce					
			5.14.1 Kamenické práce					
			D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
			D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
			D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
			E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
48	K	65_3_16	SZ schodiště - restaurování schodišťových stupňů a dlažeb - celkem 20 schodů - 6 m2, dlažby podest celkem 25 m2/	kus	1,000	111 000,00	111 000,00	
			D.1.1.1 Technická zpráva					



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet			1,000		
49	K 65_3_17	SZ schodiště - restaurování omítek předsíně vstupu na kruchtu a chodby schodiště / celkem cca 20 m2/ - provedení sondážního průzkumu výstavby omítek, odstranění poškozených omítek, doplnění omítek, sjednocení vápenným nátěrem v odstínu vybraném na základě provedených zkušebních ploch / cca 40 m2/	kus	1,000	144 000,00	144 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet			1,000		
50	K 65_3_18	Zajištění lešení pro potřeby stavby, manipulace, doprava	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet			1,000		
51	K 65_3_19	Doprava materiálu v rámci staveniště - výnos do patra	kus	1,000	100 000,00	100 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		1		1,000			
W		Součet			1,000		
52	K 65_3_20	Likvidace odpadů	t	5,000	2 000,00	10 000,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.9. Schodiště					
W		5.13. Restaurátorské práce					
W		5.14.1 Kamenické práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		D.1.1.2.3 JZ kamenné točité schodiště - řez					
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		E.1.03 Restaurátorský průzkum a záměr - kamenné prvky SZ a JZ schodiště					
W		5		5,000			
W		Součet			5,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				126 718,13	
53	K 943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	264,620	60,00	15 877,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211111</a>					
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.2. Lešení					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"201" 18,4*4,3		79,120			
W		"301" 15,8*6,7+3,2*5+3*5+1,2*5		142,860			
W		D.1.1.2.4 SZ kamenné čtyřramenné schodiště					
W		8,2*5,2		42,640			
W	prostor_lešení	Součet		264,620			
54	K 943211211	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	23 815,800	0,90	21 434,22	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211211</a>					
W		prostor_lešení*90		23 815,800			
W		Součet		23 815,800			
55	K 943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	264,620	35,50	9 394,01	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211811</a>					
W		prostor_lešení		264,620			
W		Součet		264,620			
56	K 953941621R	Osazení kamenické skoby do kamenného zdiva	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.15 Dokončovací práce					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust.
	W		"P8" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
57	M	54872520R	kamenická skoba (kramle)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.15 Dokončovací práce					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		"P8" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
58	K	964035111	Bourání cihelných klenbových pásů jakéhokoliv průřezu	m3	0,825	12 100,00	9 982,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/964035111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/964035111</a>					
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3. Bourací práce					
	W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
	W		5.7 Vodorovné konstrukce					
	W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		"P9" 1,5*0,55		0,825			
	W		Součet		0,825			
59	K	965081112	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy do 1 m2	m2	11,240	980,00	11 015,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081112</a>					
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3 Bourací práce					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		10 ks					
	W		"201" 0,2*0,2*10		0,400			
	W		50 %					
	W		"301" 21,68*0,5		10,840			
	W		Součet		11,240			
60	K	975063161R	Podepření cihelní klenby	m2	4,500	3 100,00	13 950,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3. Bourací práce					
	W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
	W		5.7 Vodorovné konstrukce					
	W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		"P9" 1,5*3		4,500			
	W		Součet		4,500			
61	K	975121111	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m zřízení	m	3,500	535,00	1 872,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975121111</a>					
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3. Bourací práce					
	W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
	W		5.7 Vodorovné konstrukce					
	W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		"P9" 3,5		3,500			
	W		Součet		3,500			
62	K	975121112	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m příplatek za první a každý další den použití	m	70,000	20,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975121112</a>					
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3. Bourací práce					
	W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
	W		5.7 Vodorovné konstrukce					
	W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		"P9" 3,5		3,500			
	W		Součet		3,500			
	W		3,5*20 'Přepočtené koeficientem množství		70,000			
63	K	975121113	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m odstranění	m	3,500	355,00	1 242,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975121113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975121113</a>					
64	K	977131110R	Vrty příklepovými vrtáky do kamennéh zdiva průměru do 16 mm	m	3,600	2 000,00	7 200,00	
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3. Bourací práce					
	W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
	W		5.7 Vodorovné konstrukce					
	W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		"P9" 9*0,4		3,600			
	W		Součet		3,600			
65	M	54879440	šroub kotvěný Pz pro chemickou kotvu M16x380mm	kus	9,000	1 250,00	11 250,00	CS ÚRS 2023 01
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3. Bourací práce					
	W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
	W		5.7 Vodorovné konstrukce					
	W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
	W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
	W		"P9" 9		9,000			
	W		Součet		9,000			
66	K	977211112R	Výřezování drážky pro usazení ocelového nosníku, hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	1,300	4 500,00	5 850,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/977211112R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/977211112R</a>					
	W		D.1.1.1 Technická zpráva					
	W		5.3. Bourací práce					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
W		5.7 Vodorovné konstrukce					
W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"P9" 1,3		1,300			
W		Součet		1,300			
67	K	985622314R	Zajištění cihelného zdiva - navrtání kotev M16 (9ks) svázaných převázkou 12/18	m	3,500	3 500,00	12 250,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.3. Bourací práce					
W		5.6. Svislé nosné konstrukce					
W		5.7 Vodorovné konstrukce					
W		d.1.2 Stavebně konstrukční řešení					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"P9" 3,5		3,500			
W		Součet		3,500			
D	997	Přesun sutě				15 014,15	
68	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	2,350	3 750,00	8 812,50
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013216</a>				CS ÚRS 2023 01
69	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	35,250	25,00	881,25
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a>				CS ÚRS 2023 01
W		2,35*15 *Přepočtené koeficientem množství		35,250			
70	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,350	264,00	620,40
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511</a>				CS ÚRS 2023 01
71	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,350	2 000,00	4 700,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631</a>				CS ÚRS 2023 01
D	998	Přesun hmot				31 639,00	
72	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	10,910	2 900,00	31 639,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018003</a>				CS ÚRS 2023 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV				106 253,17	
D	766	Konstrukce truhlářské				6 017,00	
73	K	766621112R	Zpětná montáž stávající žaluziové výplně	m2	2,360	1 525,00	3 599,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"P10" 1*2,36		2,360			
W		Součet		2,360			
74	K	766681812R	Demontáž žaluziové výplně k opětovnému použití	m2	2,360	1 000,00	2 360,00
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"P10" 1*2,36		2,360			
W		Součet		2,360			
75	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,020	2 900,00	58,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766103</a>				CS ÚRS 2023 01
D	772	Podlahy z kamene				67 643,30	
76	K	772524933R	Oprava spárování keramických půdovek včetně vyškrábání a vymytí spar hloubky do 50 mm spárovací měkkou vápennou maltou přes 15 ks/m2	m2	29,270	1 050,00	30 733,50
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.8 Podlahy					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"201" 18,43		18,430			
W		50 %					
W		"301" 21,68*0,5		10,840			
W		Součet		29,270			
77	K	772591912R	Dlažby z keramických půdovek - ostatní práce očištění vysátím	m2	29,270	250,00	7 317,50
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.8 Podlahy					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"201" 18,43		18,430			
W		50 %					
W		"301" 21,68*0,5		10,840			
W		Součet		29,270			
78	K	772591913R	Dlažby z keramických půdovek - ostatní práce očištění regulovatelou vodní párou	m2	29,270	980,00	28 684,60
W		D.1.1.1 Technická zpráva					
W		5.8 Podlahy					
W		D.1.1.2.2 JZ kamenné točité schodiště - půdorys					
W		"201" 18,43		18,430			
W		50 %					
W		"301" 21,68*0,5		10,840			
W		Součet		29,270			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust.
79	K	998772103	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,313	2 900,00	907,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998772103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998772103</a>					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				32 592,87	
80	K	784111009	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 5,00 m	m2	51,086	50,00	2 554,30	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111009">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111009</a>					
VV			D.1.1.1 Technická zpráva					
VV			5.12.2 Povrchové úpravy vnitřní					
VV			D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
VV			6,2*7,64+(0,9+1,94*2)*0,5+(0,72+0,51)*2*0,54					
VV			Součet					
					51,086			
					51,086			
81	K	784111029	Obroušení podkladu stěrky na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	51,086	85,00	4 342,31	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111029">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111029</a>					
VV			D.1.1.1 Technická zpráva					
VV			5.12.2 Povrchové úpravy vnitřní					
VV			D.1.1.2.1 JZ dřevěné točité schodiště					
VV			6,2*7,64+(0,9+1,94*2)*0,5+(0,72+0,51)*2*0,54					
VV			Součet					
					51,086			
					51,086			
82	K	784121009	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	51,086	100,00	5 108,60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121009">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121009</a>					
83	K	784181019	Pačokování dvojnásobné na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	51,086	153,00	7 816,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181019">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181019</a>					
84	K	784312029R	Malby vápenné dvojnásobné, bílé na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	51,086	250,00	12 771,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784312029R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784312029R</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Kutná Hora

Zadavatel:

RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

Uchazeč:

BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

Projektant:

INRECO s.r.o.

Zpracovatel:

BACing s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2023

IČ:

46403523

DIČ:

IČ:

65190629

DIČ:

CZ7506173510

IČ:

48155586

DIČ:

CZ48155586

IČ:

05985404

DIČ:

CZ05985404

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**117 836,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 836,60	21,00%	24 745,69
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**142 582,29**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Kutná Hora

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel: RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

Projektant: INRECO s.r.o.

Uchazeč: BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

Zpracovatel: BACing s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>117 836,60</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	117 836,60
VRN3 - Zařízení staveniště	117 836,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KH, kostel P. Marie Na Náměti - restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Kutná Hora

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel: RK farnost - arciděkanství, Jakubská 1, Kutná Hora

Projektant: INRECO s.r.o.

Uchazeč: BcA. Daniel Bartoš, Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy

Zpracovatel: BACing s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**117 836,60**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

**117 836,60**

D VRN3 Zařízení staveniště

**117 836,60**

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,500	33 667,60	117 836,60	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	------------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/030001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000)

W Bc. Souhmná zpráva\_situace ZOV

W 3,5

3,500

W Součet

3,500



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
Oddělení památkové péče  
sídlo : Václavské náměstí 182, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\* , ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Naše Č.j. : MKH/118990/2022  
Spisová zn.: MKH/118990/2022/04  
  
Vyřizuje: Naděžda Mottlová  
Tel.: 327710211  
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz  
Datum: 14.9.2022

Č.j. 450/2022	poč. příl. ....
Došlo dne: 15-09-2022	
Římskokatolická farnost arciděkanství Kutná Hora	

Účastníci řízení:

Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, Kutná Hora, IČ: 46403523  
Ing. Soňa Krejčová, Dukelská 204, Kutná Hora, 284 01, narozena 10.4.1960 – plná moc

**Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče k obnově schodišť, statickému zajištění vstupu na půdu a obnově ohradních zdí hřbitova u objektu kostela Matky Boží, Na Náměti, Kutná Hora, pozemky p.č. 2786 a 2787/1 k.ú. Kutná Hora, Středočeský kraj.**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vydává k žádosti č.j. MKH/118990/2022 ze dne 11.8.2022, kterou podala *Ing. Soňa Krejčová, Dukelská 204, Kutná Hora, 284 01, narozena 10.4.1960, jako zplnomocněný zástupce vlastníka, kterým je Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, Kutná Hora, IČ: 46403523, k obnově schodišť, statickému zajištění vstupu na půdu a obnově ohradních zdí hřbitova u objektu kostela Matky Boží, Na Náměti, Kutná Hora, pozemky p.č. 2786 a 2787/1 k.ú. Kutná Hora, Středočeský kraj, na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ – 321/67321/2022 ze dne 2.9.2022 (došlo pod č.j. MKH/130792/2022 dne 6.9.2022) toto*

***z á v a z n é   s t a n o v i s k o***





Dle projektové dokumentace ve stupni DSP +DPS, kterou v červenci 2022 vypracoval Ing. Petr Rohlíček, zod. proj. Ing. Jan Černý jsou navrženy následující práce:

- Obnova JZ dřevěného točitého vřetenového schodiště z lodi na kruchtu.
- Obnova dřevěných dveří z lodi na dřevěné schodiště na kůr.
- Obnova JZ kamenného dvojité točeného vřetenového schodiště včetně navazujících portálů vnitřních vstupů a kamenných ostění oken navazujících vnitřních prostor ve věži
- Statické zajištění nadpraží vstupu ze schodiště do půdního prostoru nad lodí.
- Obnova horní části SZ čtyřramenného kamenného schodiště na kruchtu. Základní stavební obnova povrchových konstrukcí horního podlaží schodiště před vstupem na kruchtu.
- Stavební konsolidace zbytků ubourané ohradní zdi bývalého hřbitova na JZ straně s obnovou oplocení v horní části (parc.č. 2787/1 k.ú. Kutná Hora).
- Stavební obnova ohradní zdi bývalého hřbitova na JV straně (parc.č. 2787/1 k.ú. Kutná Hora).

**Obnova schodišť, statické zajištění vstupu na půdu a obnova ohradních zdí hřbitova u objektu kostela Matky Boží, Na Náměti, Kutná Hora, pozemky p.č. 2786 a 2787/1 k.ú. Kutná Hora, Středočeský kraj, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 14664/2 – 1043/A6 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 - VI/1)**

*jsou*

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP +DPS, kterou v červenci 2022 vypracoval Ing. Petr Rohlíček, zod. proj. Ing. Jan Černý,

*přípustné*

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Budou provedeny zkoušky navrhovaných postupů a vzorky úprav, které budou předloženy k posouzení zástupcům památkové péče. Jedná se především o rozsah a způsob čištění, provádění retuší či případných rekonstrukcí apod.
2. V průběhu realizace prací navržených předloženou dokumentací budou svolávány kontrolní dny a konzultační schůzky, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, zástupce vlastníka a zhotovitele a zástupce NPÚ
3. Předání ukončených prací proběhne formou předávacího řízení za účasti zástupce vlastníka, zhotovitele, zástupce Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče a zástupce NPÚ.



## Odůvodnění

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 11.8.2022 doručena žádost o závazné stanovisko, kterou podala Ing. Soňa Krejčová, Dukelská 204, Kutná Hora, 284 01, narozena 10.4.1960, jako zplnomocněný zástupce vlastníka, kterým je Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, Kutná Hora, IČ: 46403523, k opravě schodišť, statickému zajištění vstupu na půdu a obnově ohradních zdí hřbitova u objektu kostela Matky Boží, Na Náměti, Kutná Hora, pozemky p.č. 2786 a 2787/1 k.ú. Kutná Hora, Středočeský kraj.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Restaurování schodišť a konzer. části ohradní zdi“, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Petr Rohlíček, spol. INRECO s.r.o. v červenci 2022. Dokumentace obsahuje kromě textové části výkresy v měř. 1:100 a 1:50 a následující přílohy:

- 1) Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kůr – vypracoval Petr Lavický v červenci 2022.
- 2) Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště – vypracoval Petr Lavický v červenci 2022.
- 3) Restaurátorský průzkum a záměr kamenných prvků severozápadního a jihozápadního schodiště – vypracoval MgA. Martin Kulhánek v roce 2022.

Žádost účastníka řízení je podána k obnově kulturní památky, nikoliv k restaurování. Vlastník nechal vypracovat restaurátorské záměry na obnovu podle svého uvážení.

Předmětem předložené dokumentace je obnova tří schodišť kostela a obnova (rekonstrukce) části ohradní zdi bývalého hřbitova. Oprava schodišť je navržena se snahou o maximální zachování původního materiálu a s lokální výměnou dožilých nebo jinak poškozených prvků a částí konstrukce (především u dřevěného schodiště, ale i podlahy a omítky v místnostech ve věži). U kamenných prvků půjde především o konzervaci a doplnění hmoty (vyšlapané části stupňů) a statickému zajištění poruch. Do stávajících ohradních zdí budou zásahy minimalizovány. Předpokládá se lokální přezdění uvolněných kamenů a obnova poškozeného spárování a krytí koruny zdi konzervační metodou. V případě výstavby části ohradní zdi je navrženo lokální přezdění uvolněných kamenů stávající podezdívky. Pouze místa, kde je zdící materiál uvolněn nebo chybí, budou lokálně přezděna nebo vyplněna lomovým kamenem. Odstraněno bude stávající poškozené spárování. Nové spárování bude provedeno tak, že líc malty bude zapuštěn cca 5 cm pod líc kamenů, použita bude mírně nastavená malta. Finální povrchová úprava zdi bude provedena maltou na vápenné bázi s hrubší frakcí kameniva a probarvena okrovým barvivem. Spáry mezi kameny budou touto maltou prohozeny a před zavadnutím budou vodorovnými tahy strženy rýžovým kartáčem tak, aby malta zůstala ve spárách, ale čela kamenů byla obnažena. Nadzemní oplocení v rytmu, rozměrech, výšce a krytí hranolových pilířů zůstanou zachovány. Pilířky budou nově vyzděny z původních režných pálených cihel získaných výběrem ze staré zdi, případně doplněny novými režnými pálenými cihlami. Povrchová úprava bude provedena pouze spárováním okrově zbarvenou maltou. Šířka spár bude max. cca 1 cm. Výplně polí mezi pilířky budou provedeny plotovou konstrukcí, konkrétně z železných tyčí hranolového průřezu a pásoviny vzájemně spojených



nýty. Tyče budou na obou koncích jednoduše kovářsky osazeny. Povrchová úprava bude provedena grafitovým nátěrem. Umístění a šíře branky do parku budou zachovány.

Kostel Panny Marie Na Náměti je gotickou sakrální stavbou městského typu s převažujícími vrcholně a pozdně gotickými prvky. Vnější podoba kostela s dominantní západní věží, která se výrazně uplatňuje v panoramatu města, je pro kostel signifikantní. Půdorysně jde o halové trojlodí s pětiboce ukončeným presbytářem a západní hranolovou věží, která zároveň slouží jako hlavní vstup do kostela. Dotčené části kostela jsou umístěny při hranolové věži – vřetenové schodiště (kostel není orientován v tradičně Z–V a tedy popis podle světových stran je zde zavádějící) je provedeno z kvádrového, pečlivě slícovaného zdiva, je tzv. protisměrné, kde v jednom obvodovém plášti jsou umístěny dva šneky (spirálovité schodišťové stupně). Druhé schodiště má obvodový plášť provedený z cihelného zdiva s kamenickými prvky, interiér sestává ze systému podest a přímých schodišťových stupňů ukotvených do dvou polygonálních pilířů. Třetí schodiště je umístěno v interiéru lodi a jeho vnitřní šnek je celodřevěný, schodiště propojuje loď s varhanní kruchtou. Všechna schodiště jsou uzavřena vstupními dveřmi. Dotčená ohradní zeď vymezuje areál parku u kostela Panny Marie Na Náměti na jižní straně a odděluje jej od ulice Uhelná. Ze starší zdi zůstala dochována pouze podezdívka z lomového kamene, původní formu zdi tvořily hranolové sloupky a výplně z plných pálených cihel. Koruna sloupků byla vytvořena z betonových desek, výplně z prefabrikovaných cihlových stříšek. Povrchová úprava je provedena pouze utážením spár, jinak je zdivo ponecháno v rezné podobě.

Především stav dřevěného točitého schodiště vedoucího na kruchtou je havarijní. Schodiště je v celém rozsahu aktivně napadeno červotočem, stupně mají značně poškozené nášlapné hrany. Rovněž havarijní stav vykazuje kamenné vřetenové schodiště: Nášlapné plochy stupňů jsou silně abradované. Ve středové části schodiště probíhá statická trhлина přes výšku několika podlaží. Bloky klenby schodišťové věže jsou vážně poškozeny silnou sádrovcovou krustou, která celoplošně odpadává i s nesoudržnými vrstvami kamene. U překladu ostění na půdu došlo k významné statické poruše, která se projevuje výskytem horizontálních trhlin na celou tloušťku kamenného bloku. Problematické partie vykazuje také podezdívka oplocení – rozvolněné zdivo a spárování je z velké části vyplavené.

Kostel P. Marie Na Náměti je jmenovitě chráněnou kulturní památkou r.č. ÚSKP 14664/2-1043 a nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 -VI/1), která je zároveň památkou Světového dědictví UNESCO. Kostel byl budován takřka současně se svatojanským kostelem na volném prostranství, tehdy za hradbami vnitřního města a tedy s možností založení hřbitova. Podobně jako svatojanský kostel i tato stavba prošla ve 14. století řadou stavebních etap. Vystavěn byl obdobný typ trojlodního síňového kostela s polygonálně ukončeným presbytářem, v průčelí však už byla umístěna jen jedna věž v jeho ose. Stavbu zahájila rovněž stavební huť blízkého kláštera v Sedlci. Pod pozdějšími přestavbami se z první stavební etapy, probíhající před polovinou 14. stol., zachovala spodní část věže, jejíž prostor sloužil jako hlavní vstup do kostela a byl původně osazen honosným portálem. V roce 1470 byl kostel vážně poškozen požárem, jak uvádí paměti Dačického. Po této události byla zahájena téměř čtyřicet let trvající obnova kostela ve stylu pozdní gotiky.



Hlavní pozornost byla věnována věži stojící v ose hlavního průčelí, jak dosvědčuje pečlivě lícované kvádrové zdivo s vlysem v horní partii, znaky korporací a dokonce i písemně doložený orloj. Věž byla dokončena k roku 1490, podle latinského nápisu pod hlavní římsou. Druhou stěžejní akcí pozdně gotické přestavby kostela bylo nové zaklenutí trojlodí. Sít'ová klenba spočívá na mezilodních pilířích a nástěnných příporách, u kterých se klenební žebra ve výběhu kříží a ukazují vliv klenebního umění Benedikta Rieda, uplatněného v podobném detailu na emporách chrámu sv. Barbory. Obě dotčená exteriérová schodiště pocházejí z pozdně gotické etapy výstavby kostela: vřetenové je starší, realizované kolem roku 1490, hranolové pochází z období kolem roku 1512 a vykazuje některé formální znaky vlivu huti Benedikta Rieda, ovšem vnitřně přestavěné po požáru kostela v roce 1555. Ohradní zeď hřbitova v této části je zachycena historickými fotografiemi, nicméně rezná cihelná podoba zdi pocházela až z období kolem roku 1900. Kvůli havarijnímu stavu konstrukce byla zeď až na podezdívku odstraněna v roce 2013.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem. Základním úkolem památkové péče je definice všeho, co je na dané stavbě hodnotné a co tedy nesmí být nevhodnou opravou zničeno.

#### **Zdůvodnění podmínek:**

Ad1: Některé restaurátorské postupy není možné blíže specifikovat před zahájením prací, proto je třeba ověřit jejich vhodnost na základě zkoušek a vzorků. Tyto práce mají zásadní vliv na finální podobu památky. Nepochopením výtvarných a formálních slohových specifik může dojít k výrazným dezinterpretacím a tím i k narušení kulturně historických hodnot díla.

Ad2: Konání kontrolních dnů je ověřeným způsobem efektivního památkového dohledu nad průběhem prací. V rámci těchto kontrolních dnů by měly být upřesněny a konzultovány detaily prací, které záměr zatím nepostihuje nebo postihnout ani nemůže, neboť mohou být zpřesněny až v průběhu prací ve spolupráci s vybraným zhotovitelem. Nálezy a zjištění učiněná během prací mohou mít vysokou výpovědní hodnotu a také zásadní dopad na další postup obnovy.

Ad4: V rámci ukončení prací je třeba účast všech zainteresovaných stran z důvodu posouzení kvality provedených prací i nastavení konkrétního následného ochranného režimu.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ – 321/67321/2022 ze dne 2.9.2022 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze



práce připravovat a provést. Před vydáním závazného stanoviska byla účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 a § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, nahlédnout do spisu a uplatnit své námitky a připomínky.

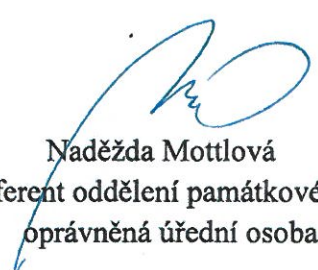
Podmínky tohoto závazného stanoviska se opírají o písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ – 321/67321/2022 ze dne 2.9.2022, žádost účastníka řízení, projektovou dokumentaci ve stupni DSP +DPS, kterou v červenci 2022 vypracoval Ing. Petr Rohlíček, zod. proj. Ing. Jan Černý, Restaurátorský záměr obnovy dřevěného schodiště na kůr – vypracoval Petr Lavický v červenci 2022, Restaurátorský záměr obnovy dveří z lodi na dřevěné schodiště – vypracoval Petr Lavický v červenci 2022 a Restaurátorský průzkumýu a záměr kamenných prvků severozápadního a jihozápadního schodiště – vypracoval MgA. Martin Kulháněk v roce 2022.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“



  
Naděžda Mottlová  
referent oddělení památkové péče  
oprávněná úřední osoba

Obdrží účastník řízení na doručenu:

Ing. Soňa Krejčová, Dukelská 204, Kutná Hora, 284 01, narozena 10.4.1960 – plná moc

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552

Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil,  
tel.: 724614669



Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hlouchecká 609, Kutná Hora, tel.:327/511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nález oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

\*MUKHSP07635539 \*



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

č.j. 515/2022	poč. příl. ....
Došlo dne: 09-11-2022	
Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora	

V Kutné Hoře dne: 20.10.2022  
Spis. zn.: SÚ.- 149624/2022/Ne  
Č.j. MKH/154381/2022  
Vyřizuje: Nedvědová  
Telefon: 327710161  
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Římskokatolická farnost - arciděkanství  
Kutná Hora  
Jakubská 1  
284 01 Kutná Hora

Územní souhlas a ohlášení nabyly  
právních účinků dne: 9. 11. 2022

Městský úřad Kutná Hora

**SPOLEČNÝ SOUHLAS** Podpis:

Dne: 9. 11. 2022

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 12.10.2022 podal Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora, Ing. Soňa Krejčová, IČO 46403523, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem:

**udržovací práce a stavební úpravy kostela Matky Boží Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Na Náměti, na pozemku parc. č. 2786 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora, spočívající v obnově schodišť:**

JZ dřevěné točité schodiště z lodi na kruchtu;  
JZ kamenné točité schodiště na půdu a navazující vnitřní prostory ve věži;  
SZ kamenné čtyřramenné schodiště na kruchtu;

**obnova ohradních zdí bývalého hřbitova u kostela Matky Boží Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Na Náměti, parc. č. 2787/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora:**

oprava JV části zdi (délka cca 56 m) - lokální přezdění uvolněných kamenů, obnova poškozeného spárování, krytí koruny zdi konzervační metodou;

výstavba JZ části zdi (délka cca 33 m) - stávající podezdívka - lokální přezdění uvolněných kamenů a nové spárování (místo odstraněného stávajícího poškozeného); nová nadzemní část oplocení - nové krytí podezdívky a sloupky z režných pálených cihel, výplně polí (v délce cca 3 m) z železných tyčí hranolového průřezu a pásoviny vzájemně spojených nýty; umístění a šíře branky do parku budou zachovány

(dále jen "záměr").

Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Petr Rohlíček, ČKAIT č. 0600825; INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek. IČ 481 55 586.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, se společný souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Ke stavebnímu záměru bylo doloženo:

- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odd. památkové péče, ze dne 14.9.2022 č.j. MKH/118990/2022;
- koordinované vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ze dne 7.10.2022 č.j. MKH/133064/2022/MAJ TO/MAB.



Jaroslava Nedvědová  
referent stavebního úřadu

**Stavební úřad  
Kutná Hora**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) pozn. č. 3 ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne: .....2022; číslo pokladního dokladu: .....

#### **Obdrží:**

Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora, IDDS: w2nhuj7  
Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

#### **Poznámka:**

- Při provádění ohlášeného stavebního záměru je nutné respektovat podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb, vlastníků a správců inženýrských a komunikačních sítí, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vydaných k provedení stavebního záměru.
- Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí či opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro provedení stavebního záměru podle jiných právních předpisů.
- Užívání dokončené stavby nepodléhá podle ustanovení § 119 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu ani kolaudačnímu rozhodnutí.





## Ministerstvo kultury České republiky

Valdštejnská 10  
118 11 Praha 1  
P.B. 74

Telefon 513 1111  
Fax 245 108 97

Daniel Bartoš  
Svitavská 26  
568 02 Svitavy

Rozhodnutí nabylo právní moci: *9. 9. 1996*

za správnost: *Daniel Bartoš*

Váš dopis značky/ze dne      Naše značka      Vyřizuje/linka      V Praze dne  
čj. 7025/96      Macek      12.8.1996

Věc: Rozhodnutí o povolení k restaurování kulturních památek v rozsahu restaurování umělecko-řemeslných nepolychromovaných děl z kamene a štku panu Danielu Bartošovi, r.č. 750617/3510

Ministerstvo kultury ČR jako příslušný orgán památkové péče vydává podle § 46 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení toto

### r o z h o d n u t í:

Ministerstvo kultury ČR uděluje podle § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb. povolení panu Danielu Bartošovi, r.č. 750617/3510 k obnově kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi v rozsahu restaurování umělecko-řemeslných nepolychromovaných děl z kamene a štku.

### O d ů v o d n ě n í:

Ministerstvo kultury ČR přezkoumalo odbornou způsobilost a předložené doklady a došlo k závěru, že splňuje požadavky pro restaurování umělecko-řemeslných nepolychromovaných děl z kamene a štku podle § 14, odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb. a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.

Ministerstvo kultury ČR dále upozorňuje, že toto povolení může být Ministerstvem kultury ČR odňato, jestliže pan Daniel Bartoš nebude dodržovat podmínky stanovené tímto povolením, ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

**P o u č e n í:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů od jeho doručení u Ministerstva kultury ČR.

Ing. arch. Kamila Matoušková, CSc.  
ředitelka odboru památkové péče  
Ministerstva kultury ČR

Co:  
SÚPP  
vlastní

