

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel

Pepamont s.r.o.

Horní Studenec 50, 582 64 Ždírec nad Doubravou

jehož jménem jedná Petr Pavlíček, jednatel

IČ: 04310799

DIČ: CZ04310799

1.2 Objednatel

MĚSTO PODIVÍN

Zastoupené starostou města Ing. Martinem Důbravou

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

IČ : 00283495

DIČ : CZ00283495

2. Předmět a místo plnění

2.1 Předmětem plnění této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provedení sanace vlhkosti budov Základní školy v Podivíně - Masarykovo nám. 230/23 a 231/25 (dále též „dílo“). Dílo bude prováděno dle Položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Další ujednání o předmětu plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla, a to dále dohodnutou formou.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, řádně a včas při dodržení příslušných právních předpisů i příslušných ČSN a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelům díla.

4. Doba plnění

4.1 Zhotovitel provede práce v celém rozsahu plnění v termínu od 18.7.2023 – 30.8.2023.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je 845 098,75 Kč bez DPH.

5.2 Tato cena se sjednává jako pevná do doby dokončení díla na předložený rozsah prací dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

5.3 Výše uvedená cena díla může být upravena při změně původního rozsahu díla a po dohodě obou smluvních stran. Návrh na jakoukoli změnu rozsahu díla předloží příslušná smluvní strana druhé straně v dostatečném předstihu před zahájením prací ke schválení.

5.4 Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

5.5 Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve stavebním deníku.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny díla. Dílo bude fakturováno v souladu s postupem prováděných prací jednou měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce.

6.2 Zhotovitel do 5 dnů po skončení měsíce předloží Objednateli ke schválení soupis provedených prací. Po schválení provedených prací uhradí objednatel cenu provedených prací na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).

6.3 Objednatel je plátcem DPH, ale při realizaci díla dle článku 2.1 se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, neboť ke dni uskutečnění zdanitelného plnění objednatel tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani. Budovy Základní školy v Podivíně - Masarykovo nám. 230/23 a 231/25 neslouží k ekonomické činnosti města Podivín.

6.4 Splatnost faktur je čtrnáct (14) dní od data doručení faktury objednateli. Datum splatnosti faktury a peněžitý závazek jsou objednatelem splněny v den, kdy banka odepíše příslušnou částku z jeho účtu.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Zhotovitel odpovídá za dílo až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

7.2 Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci od zahájení do ukončení výstavby a tuto dokumentaci uchovat.

7.3 Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel od zahájení prací až po předání a převzetí díla objednatelem.

7.4 Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

7.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců (a osob jím sjednaných), vstupujících při plnění díla do areálu objednatele, za požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel provádí dohodnutou činnost na své nebezpečí.

7.7 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy. Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy bez vad a nedodělků, a to protokolárním převzetím celého Díla objednatelem.

8.2 K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 1 pracovní den před termínem předpokládaného dokončení. Předání díla bude probíhat na místě provádění díla.

8.3 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, a to i v případě dřívějšího dokončení díla.

9. Záruka za provedení díla

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, resp. jeho provedení dle této smlouvy a platných právních předpisů a norem v délce záruční doby 48 měsíců počínaje dnem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní.

9.3 Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne jejího oznámení zahájit odstranění zjištěné vady.

9.4 Písemné oznámení o vadách musí obsahovat popis vady nebo přesné určení, jak se projevuje a případně počet kusů a označení vadných kusů.

10. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

10.1 Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem dle čl. 4. odst. 4.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý byt jen započatý den prodlení s dokončením díla. Stanovením a úhradou smluvní pokuty případný nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není nijak dotčen.

10.2 Pro případ prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

11. Závěrečná a společná ustanovení

11.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou mít povahu dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran, který bude jako dodatek označen a číslován. Tuto smlouvu lze rovněž zrušit pouze písemnou dohodou obou stran.

11.2 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících platných na území ČR.

11.3 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze stran obdrží po jednom.

11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

11.6 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Podivína č. 19/2023 dne 27.06.2023, usnesením č. 19.15.

12. Přílohy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Podivíně dne : 17 -07- 2023

za zhotovitele:

za objednatele:

Petr Pavlíček
jednatel

Ing. Martin Důbrava
starosta města

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-4-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: sanace vlhkosti budov Základní školy v Podivíně - Masarykovo nám. 230/33 a 231/25

Objekt: ZŠ Podivín

Rozpočet: Izolace obvodové konstrukce školy - uliční část

Objednatel: Město Podivín

IČO: 00283495

Masarykovo náměstí 192/2

DIČ: CZ00283495

691 45 Podivín

Horní Studenec 50, 582 64 Ždírec nad Doubravou

DIČ: CZ04310799

Vypracoval: Petr Pavlíček telefon 776440444

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			845 098,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	845 098,75 CZK
Základní DPH	21 %	177 470,74 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 022 569,48 CZK

v

PODIVÍNĚ

dne

17-07-2023

Za zhotovitele

Za objednatele

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

Položkový rozpočet

S:	sanace vlhkosti budov Základní školy v Podivíně - Masarykovo nám. 230/33 a 231/25	
O:	01	ZŠ Podivín
R:	01	Izolace obvodové konstrukce školy - uliční část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				17 417,40
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	116,12	150,00	17 417,40

očištění zdiva po odkopu

podsklepená

1*27,5

27,50

nepodsklepená

((2,9+2,3)/2*31,8)+((2,3+0,5)/2*4,24)

88,62

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				293 227,00
2	281606238R00	Nízko tlaká injektáž cihelného zdiva hmotou KÖSTER Mautrol 2C, tl. zdiva do 1000 mm - dvouřadá	m	67,10	4 370,00	293 227,00

Vyvrtní otvorů (14 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízko tlaká injektáž do 10 bar. Aplikace injektážním zařízením. Spotřeba 15kg/m2.

liniová injektáž v úrovni podlahy nepodsklepené části podlahy

27,5

27,50

svislá injektáž

0,8+2,5+0,5

3,50

nepodsklepená

36,1

36,10

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				77 797,72
3	319211321RT4	Těsnicí stěrka na svislé ploše tl. do 5 mm	m2	116,12	670,00	77 797,72

maltou KÖSTER Repair Mortar, spotřeba 10 kg/m2

podsklepená

1*27,5

27,50

nepodsklepená

((2,9+2,3)/2*31,8)+((2,3+0,5)/2*4,24)

88,62

Díl: 711		Izolace proti vodě				159 152,83
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	-------------------

4	711212000RW4	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Köster Polysil TG5 00	m2	116,12	113,00	13 121,11
5	711212002RW4	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Köster NB 4000, dvousložková, flexibilní, 2x, proti půdní vlhkosti a netlakové vodě	m2	116,12	850,00	98 698,60

dvouvrstvá, spotřeba 3kg/m2

6	28323225R	Fólie nopová KÖSTER SD 3-250, třívrstvá s geotextilií, ochranná, drenážní	m2	116,12	320,00	37 157,12
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

7	711823129.RT3	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	63,60	160,00	10 176,00
---	---------------	--	---	-------	--------	-----------

27,5+36,1

63,60

Režie						21 903,80
8		Cestovné	%	4,00	547 594,95	21 903,80

Zemní práce						275 600,00
--------------------	--	--	--	--	--	-------------------

9		Výkopy	m3	132,20	1 400,00	183 680,00
10		Zásypy včetně hutnění	m3	132,20	600,00	79 320,00
11		Lokální pažení	m	36,00	350,00	12 600,00

celkem						845 098,75
---------------	--	--	--	--	--	-------------------