

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.v platném znění, pod číslem 2023018P

1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Podivín**
Odpovědný zástupce : Ing. Martin Důbrava, starosta města
Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
gsm: +420 723 864 801, e-mail: starosta@podivin.cz
IČ - DIČ : 002 83 495 - CZ 002 83 495

a

2. Zhotovitel : **F & K & B, a.s.**, se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Odpovědný zástupce : Ing. Jiří Klimovič - předseda představenstva, tel. 519 326 320
Zást. ve věcech tech. : Ing. arch. Libor Foukal
Bankovní spojení :
IČ - DIČ : 26 23 60 61 / CZ 26 23 60 61

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531 .

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

projektová dokumentace stavby

**Městská hala Podivín č.parc.1592 v k.ú.Podivín,
stavební úpravy - zateplení**

projektová dokumentace pro územní a stavební řízení

v rozsahu :

a) Přípravné práce

- a1) polohopisné a výškopisné zaměření staveniště - dodávka objednavatele
- a2) provedení sond konstrukcí (předpokládány lokální sondy do podlahy a souvrství střešního pláště)

b) Zpracování návrhu stavebních úprav

Na základě zadání objednavatele a zjištění při provedeném průzkumu objektu bude zpracován návrh stavebních úprav a opatření řešících zejména:

- : návrh případných lokálních dispozičních úprav
- : návrh úpravy členění obvodového pláště - velikost a pozice výplní otvorů
- : návrh technického řešení zateplení obvodového pláště budovy

c) Projektová dokumentace pro potřeby povolovacího řízení

Zpracovaný a odsouhlasený návrh stavebních úprav a opatření bude dopracován v podrobnosti potřebné pro průběh příslušného povolovacího procesu. Druh povolovacího řízení bude určen příslušným stavebním úřadem na základě konkrétního rozsahu uvažovaných stavebních úprav objektu.

Nutnou podmínkou pro zahájení této části projekčních prací je objednavatelovo předání požadavků na tepelně technické parametry obvodového pláště, vycházejících ze zpracovaného energetického posouzení objektu (dodávka objednavatele) a požadavků uvažovaného dotačního programu.

Předmětem projektové dokumentace budou úpravy stavebně architektonického řešení objektu (dispoziční úpravy, zateplení). V oblasti technického zařízení budovy bude projekčně řešeno pouze vzduchotechnické zařízení, jehož úpravy budou s velkou pravděpodobností vynuceny aktuálními legislativními požadavky na požární ochranu budov a hygienickými předpisy.

Pokud bude v průběhu projekčních prací vynucena úprava či doplnění dalších systému technického zařízení objektu, bude na tyto související projekční práce zpracován dodatek smlouvy o dílo.

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou - vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláška č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

d) Inženýrská činnost

Zpracovaná projektová dokumentace stavby bude projednána s dotčenými orgány státní a místní správy za účelem získání stanovisek potřebných pro zahájení povolení řízení. Předmětem inženýrské činnosti je též podání žádosti o zahájení povolení řízení.

V tomto bodě je předpokládána součinnost objednavatele projektové dokumentace při řešení případných rozporů mezi požadavky objednavatele a účastníků řízení (např. požadavky na vnější vzhled stavby, sousedské vztahy,).

e) Zpracování položkového rozpočtu

Na základě zpracované projektové dokumentace bude zpracován výkaz výměr v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci. Tento výkaz výměr bude oceněn ceníkovými cenami (projektová cena stavby), případně na základě odborného propočtu (kumulované položky).

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vší pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

3. Termíny plnění

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujícím termínu :

Rozsah prací dle bodu 2a2, 2b)	do pěti týdnů od termínu zahájení projekčních prací
Rozsah prací dle bodu 2c)	do osmi týdnů od termínu odsouhlasení návrhu stavby dle bodu 2b) smlouvy
Rozsah prací dle bodu 2d)	projednání PD a podání žádosti o zahájení povolenacího řízení u SÚ Podivín do 5 týdnů od předání prací dle bodu 2c) smlouvy
Rozsah prací dle bodu 2e)	do 3 týdnů od předání prací dle bodu 2c) smlouvy

Za termín zahájení projekčních prací je považováno datum podpisu smlouvy oběma stranami.

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednavatelem. Uvedené lhůty mohou být negativně ovlivněny (prodlouženy) zejména v případě komplikací při řešení rozporů mezi požadavky objednavatele a účastníků řízení – viz bod 2d). V takovém případě bude zpracován dodatek této smlouvy o dílo, řešící případnou změnu termínů zpracování jednotlivých částí PD.

Dodávka bude splněna předáním díla objednavateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího dopisu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednavatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a v objektu
- polohopisné a výškopisné zaměření okolí objektu a vlastní stavby (bod "2a1" smlouvy) zajišťuje objednavatel stavby - bude předáno zpracovateli při podpisu smlouvy o dílo.
- předání zadávací dokumentace = definování zadání - požadavků ze strany objednavatele
- předání aktuálních požadavků na tepelně-technické parametry obvodového pláště, vycházejících ze zpracovaného energetického posouzení objektu (dodávka objednavatele) a požadavků uvažovaného dotačního programu - předání požadavků zhotoviteli je nutnou podmínkou pro zahájení prací dle bodu 2c) smlouvy.
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování a projednání dokumentace

4. Cena díla

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu 2a2, 2b, 2c) 658.500 ,- Kč + DPH

Pro rozsah prací dle bodu 2 d) 15.000 ,- Kč + DPH

Pro rozsah prací dle bodu 2 e) 7.000 ,- Kč + DPH

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (územní řízení, stavební řízení, ohlášení jednoduché stavby, ...).

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

5. Platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :

- První finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu b) smlouvy v dohodnuté částce 258.500,- Kč + DPH
- Druhé finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu c) smlouvy v dohodnuté částce 400.000,- Kč + DPH
- Třetí finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne vydání pravomocného povolení uvažovaných stavebních úprav v dohodnuté částce 22.000,- Kč + DPH

Objednavatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

6. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

7. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
 - za prodlení s předáním díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu

- za prodlení s placením faktur ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8. Závěrečná ujednání.

1. Pro smluvní vztahy podle této smlouvy platí, pokud již není výše uvedeno ustanovení Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejích pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhého účastníka. V případě, že tento svůj podpis nepotvrdí datem, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu prvního účastníka. Smlouva bez uvedení data je v celém rozsahu neplatná.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 19/2023 konané dne 27.06.2023 usnesením č. 19.5.

9. Souhlas se zpracováním osobních údajů.

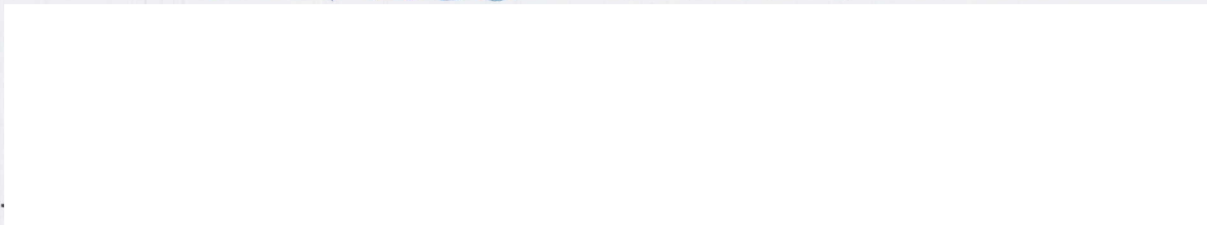
Fyzická osoba - objednatel dle této smlouvy o dílo souhlasí s tím, aby firma F&K&B, a.s. pro účely sjednání této smlouvy o dílo shromažďovala, zpracovávala a uchovávala její osobní údaje, jako fyzické osoby, sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci fyzické osoby a to pouze v nezbytném rozsahu, tj. jméno a příjmení, rodné číslo či datum narození, adresa trvalého či jiného bydliště, jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo osoby a daňové identifikační číslo.

Tyto údaje se budou zpracovávat po dobu smluvního vztahu včetně případné záruční doby. Po této době budou vymazány, pokud o to fyzická osoba písemně požádá na adresu firmy: F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav nebo na mailovou adresu info@fkb.cz, ale jenom v případě, že archivaci dokumentů obsahující osobní údaje fyzických osob neukládá zvláštní zákon, například zákon o účetnictví a jiný.

Firma F&K&B, a.s. se zavazuje nakládat s výše uvedenými osobními údaji fyzických osob v souladu se zásadami při zpracování osobních údajů dle ustanovení nařízení GDPR č. 2016/679. Firma F&K&B, a.s. se zavazuje v žádném případě nepředávat osobní údaje fyzických osob jiným subjektům, samozřejmě mimo zákonné důvody.

V Podivíně dne : 21.9.2023

V Břeclavi dne : 21.9.2023



za objednavatele

za zhotovitele

Ing. Martin Důbrava - starosta města

Ing. Jiří Klimovič – předseda představenstva