

SMLOUVA O DÍLO 05/2023
uzavřená dle nového Občanského zákoníku na stavbu

„ Stavební úpravy MŠ Lovčičky – oprava podlah „

mezi :

Objednatel : Obec Lovčičky

Se sídlem : Lovčičky 148

Zastoupený : Mgr. Martinem Bartošem, starostou obce

IČ : 00291994

DIČ : CZ00291994

Č. účtu : Komerční banka č.ú.8325731/100

Telefon 544 240 301

Dále jen objednatel - na straně jedné

a

Zhotovitelem : FCS, s.r.o.

Se sídlem Nádražní 90, 691 72 Klobouky u Brna

Zastoupeným Alenou Charvátovou- jednatelkou firmy

IČ 60744243

DIČ CZ 60744243

Bank.spojení ČS a.s.Břeclav č. ú.138210837/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat : Alena Charvátová

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Alena Charvátová

Společnost je zapsána v OR u KS v Brně odd. C, vložka 18624

Dále jen zhotovitel – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavby, **„ Stavební úpravy MŠ Lovčičky - oprava podlah „**

–/ dále jen dílo/

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení „**Stavební úpravy MŠ Lovčičky – oprava podlah** „

2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl .

2.3. Místem plnění je „**Stavební úpravy MŠ Lovčičky – oprava podlah** „

2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklízením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.5. Veškeré vícepráce, méně práce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 12.1. této smlouvy.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to :

Zahájení : 07/2023

Dokončení: 08/2023

3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem sjednaného harmonogramu prací.

3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním nebo opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby i s ohledem na vliv nepříznivého počasí..

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s s čl. 12.1. uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Cena díla

Cena díla bez DPH	631 224,88	Kč
DPH 15%	132 557,22	Kč
Cena s DPH	763 782,10	Kč

Cena díla byla stanovena na základě objednatelem předloženého výkazu výměr:

Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládané cenové vlivy v čase plnění.
- 4.2. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.3. V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí 20% ceny díla dle čl.4.1. bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění v souladu se zák.č.137/2006Sb.,o veřejných zakázkách.
- 4.4. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Tam , kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností , vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vnesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové faktury se nesjednávají.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě konečné faktury po protokolárním převzetí konečného díla.objednateli.

VI. Staveniště

VI.1. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 10 dnů od doručení faktury. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby.

- VI.1. Objednatel odevzdá nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- VI.2. Zhotovitel se zavazuje, udržovat nepřevzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- VI.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací . Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- VI.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od protokolárního předání a převzetí díla .

VII. Provádění díla

- VII.1. Ode dne převzetí stavenišťem zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě.
- VII.2. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby.
- VII.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

VIII. Převzetí díla

- VIII.1. Po provedení díla písemně nejpozději do 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno ve stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- VIII.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit :
stavební deník, atesty použitých materiálů, doklady o zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě.
- VIII.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

IX. Záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- IX.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- IX.3. Zhotovitel , odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele a je povinen Zhotoviteli umožnit odstranění vady.
- IX.4. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli, provede zhotovitel protokolárně.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá Rizika spojená s dílem pro případ odpovědnostních škod do výše 10 mil. Kč
Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby pojištěn.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

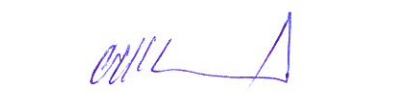
- XI.1. Zhotovitel objednateli zaplatí v případě nedodržení termínu ukončení a předání díla 0,05% z ceny dosud nepředané části díla za každý započatý den prodlení.
XI.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s placením daňových dokladů.
XI.3. Pokud objednatel zruší uzavřenou smlouvu o dílo, je povinen uhradit práce na této stavbě do 14 dnů, po odsouhlasení materiálů a prací objednatelem a vystavit daňový doklad.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
12.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
12.3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem, stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
12.4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom výtisku.
12.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1- položkový rozpočet.

V Kloboukách u Brna dne 30.6.2025


.....
Mgr. Martin Bartoš


.....
FCS, s.r.o.

FCS, s.r.o. ②
Nádražní 90
691 72 KLOBOUKY u BRNA
DIČ: CZ60744248
Tel.: 519 419 148

Příloha : 1x rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **A248** **Stavební úpravy MŠ Lovčičky**

Objekt: **1.2.** **Stavební úpravy MŠ Lovčičky**

Rozpočet: **1** **Stavební úpravy MŠ Lovčičky**

Objednatel: **Obec Lovčičky**

IČO: 00291994

DIČ:

68354 Lovčičky 148

Zhotovitel: **FCS, s.r.o.**

IČO: 60744243

Nádražní 822/90

DIČ: CZ60744243

69172 Klobouky u Brna

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			293 790,98
PSV			337 433,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			631 224,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	631 224,88 CZK
Základní DPH	21 %	132 557,22 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

763 782,10 CZK

v **Kloboukách**

dne

05.06.2023

Alena Charvátová

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			18 482,44	2,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			113 725,60	18,0
635	Suché podlahy	HSV			141 090,00	22,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 492,94	3,2
713	Izolace tepelné	PSV			11 273,80	1,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			116 256,00	18,4
776	Podlahy povlakové	PSV			194 904,10	30,9
783	Nátěry	PSV			15 000,00	2,4
Cena celkem					631 224,88	100,0

Položkový rozpočet

S:	A248	Stavební úpravy MŠ Lovčičky
O:	1.2.	Stavební úpravy MŠ Lovčičky
R:	1	Stavební úpravy MŠ Lovčičky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				18 482,44
1	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	130,15800	142,00	18 482,44
		po odstranění soklu schodiště :		25,29800		
		1,3*(1,64+4,8+1,5+3,2+1,77+4,7+1,25+0,6)				
		po odstr.soklu chodba 2.n.p. : 1,3*(2,6+9,5)*2		31,46000		
		po odstranění soklu třídy :		73,40000		
		1,3*(7,0+10,2)*2+1,2*(6,9+6,9+10,1)				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				113 725,60
2	631343891R00	Penetrace hloubková FERMACELL 0,20 l/m2	m2	141,09000	121,50	17 142,44
		třídy : 6,9*10,1+7,0*10,2		141,09000		
3	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	9,17085	3 460,00	31 731,14
		třídy : (6,9*10,1+7,0*10,2)*0,065		9,17085		
4	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.3 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	141,09000	290,00	40 916,10
		141,09		141,09000		
5	58761501R	Liapor 1 - 4/500 VL keramické kamenivo pro stavební účely	m3	9,17085	2 610,00	23 935,92
		třídy : (6,9*10,1+7,0*10,2)*0,065		9,17085		
Díl: 635		Suché podlahy				141 090,00
6	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	141,09000	1 000,00	141 090,00
		třídy : 6,9*10,1+7,0*10,2		141,09000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				20 492,94
7	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	14,24110	1 439,00	20 492,94
Díl: 713		Izolace tepelné				11 273,80
8	713191131R00	Tkanina separační FERMACELL	m2	141,09000	76,10	10 736,95
		141,09		141,09000		
9	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	107,36950	5,00	536,85
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				116 256,00
10	766	Doplnění a oprava dveří 2.n.p. 3ks vč.kování	soubor	1,00000	116 256,00	116 256,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				194 904,10
11	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	90,00000	150,00	13 500,00
12	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	165,79000	150,00	24 868,50
		třídy : 6,9*10,1+7,0*10,2		141,09000		
		chodba 2.n.p. : 2,6*9,5		24,70000		
13	28410104R	Marmoleum Forbo Real tl. 4,0 mm š. 2 m dl. 32 m	m2	165,79000	920,00	152 526,80
		třídy : 6,9*10,1+7,0*10,2		141,09000		
		chodba 2.n.p. : 2,6*9,5		24,70000		
14	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1 908,95300	2,10	4 008,80
Díl: 783		Nátěry				15 000,00
15	783624920R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +1x tm vč. obroušení 3ks dveří s obložkovou zárubní	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00