

Úřad městyse Štoky

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SZST/115/2023
Č.J.: UMST/980/2023
VYŘIZUJE: Ing.arch.Martina Pavlasová, Ph.D.
TEL.:
E-MAIL: stavebni@stoky.cz
DATUM: 16.5.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Štoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.3.2023 podal

**Lesní družstvo ve Štokách, IČO 64829561, Štoky 261, 582 53 Štoky,
kterého zastupuje KEROSIN s.r.o., Lukáš Mišura, IČO 09095861, Michelská 18, 140 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

FVE Lesní družstvo ve Štokách

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 319 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 352 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štoky.

Stavba obsahuje:

- Fotovoltaická elektrárna o plánovaném výkonu 99, 440 kWp na střechách objektů v areálu Lesního družstva ve Štokách. FVE bude elektricky integrovaná do stávajících rozvodů areálu a celkové instalace. Trvalá stavby za účelem výroby elektrické energie.
- Na kovovou nosnou konstrukci na střeše bude instalováno celkem 176ks fotovoltaických panelů o výkonu 565Wp. Vývody jednotlivých FV panelů budou propojeny lankovým vodičem s dvojí izolací přes konektory typu MC4. Panely jsou zapojeny do 12 stringů. Fotovoltaické panely napájí fotovoltaický střídač. Výkon fotovoltaických panelů je ze stejnosměrného napětí přeměněn střídačem na třífázové střídavé napětí AČ 3x400V, 50Hz, které je automaticky střídačem nafázováno k distribuční síti NN 3x400V, 50Hz. Střídače jsou vybaveny bezpečnostní ochranou.

Střídač má integrovány DC pojistky a DG přepěťové ochrany. Výstupní střídavá strana střídače je zavedena kabelem AYKY-J 5x90+50mm² a kabelem AYKY 4x25 do rozvaděče RFVE a přes jistič 160B-3 a 50B/3 do rozvodů objektu (připojovací bod) do rozvodny NN.

V rozvaděči RFVE budou instalovány další prvky pro zajištění všech regulačních a ochranných funkcí dle požadavků provozovatele distribuční soustavy.

Kovové části nosné a upevňovací ocelové konstrukce FV panelů umístěné na střeše objektu budou spojeny s uzemňovací soustavou objektu.

- Silnoproudá propojení a kabelové rozvody jsou provedeny měděnými kabely typu SOLAR 6mm² nebo obdobnými solárními, slanými vodiči CYA a dále kabely typu CYKY apod. Kabely spojující FVP jsou vedeny nad povrchem střechy a mají provedení dvojité izolace chránící vnitřní vodič proti UV záření. Jsou vedeny v PVC trubkách a fixovány k AI konstrukci. Ostatní kabelové rozvody jsou v elektroinstalačních žlabech, nebo jinak bezpečně uloženy (pro venkovní použití) vždy s ohledem na konkrétní požadavky daného prostoru.

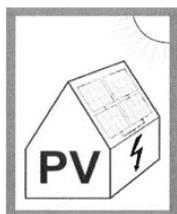
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Tulis, Purkyňova 648/125, 612 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Pro zajištění bezpečnosti osob musí být dána výstraha označující přítomnost fotovoltaické instalace, např. pro personál údržby, inspektory, pracovníky veřejné distribuční sítě, záchranné složky. Níže zobrazený znak musí být pevně umístěn:
 - na počátku elektrické instalace;
 - v místě měření elektrické energie, je-li vzdáleno od počátku elektrické instalace;
 - na spotřebitelském zařízení nebo rozváděči ke kterému je připojeno napájení od měniče.

Na uvedená místa musí být pevně umístěn následující piktogram:



6. Po dokončení požádá stavebník o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesní družstvo ve Štokách, Štoky 261, 582 53 Štoky

Odůvodnění:

Dne 29.3.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Odbor životního prostředí, Odbor dopravy – koordinované stanovisko ze dne 27.2. 2023 č.j. MHB_ORM/156/2023/Aub-2 – souhlasné, bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Štoky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu zajistí:

**protokol o předání a převzetí stavby
revizní zpráva elektroinstalace**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing.arch. Martina Pavlasová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

KEROSIN s.r.o., IDDS: 8i63eb7

sídlo: Michelská č.p. 18/12a, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: Lesní družstvo ve Štokách, Štoky 261, 582 53 Štoky

Městys Štoky, IDDS: thdbqsp

sídlo: Štoky č.p. 261, 582 53 Štoky

dotčené správní úřady

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, územní plánování, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod I