

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 02/2023

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Žinkovy, Kokořov, Březí a Čepinec –
dostavba vodovodu a kanalizace, projektová
činnost**

Místo plnění díla: *Žinkovy, Kokořov, Březí a Čepinec – k.ú. Žinkovy, k.ú. Kokořov, k.ú. Březí u
Žinkov, ZUJ 558630 Žinkovy, NUTS CZCZ0324558630 okres Plzeň-jih.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Městys Žinkovy**

sídlo: Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy

zastoupený: Josef Karhan, starosta

IČ: 002 57 508

DIČ: CZ00257508

tel.: 

e-mail: 

bankovní spojení: 

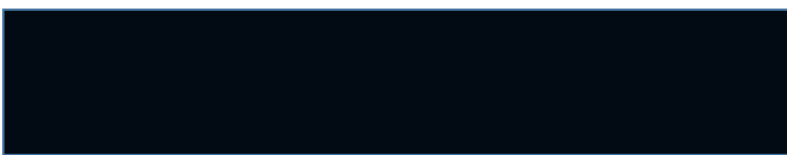
1.2 Zhotovitel: **PIK Vítek s.r.o.**

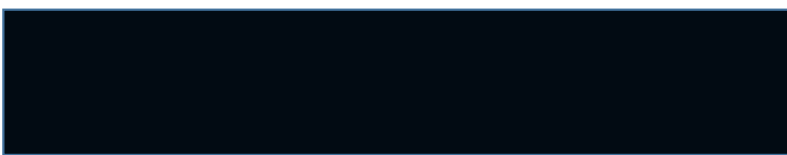
sídlo: Kořenského 1025/7, Smíchov, 150 00 Praha 5

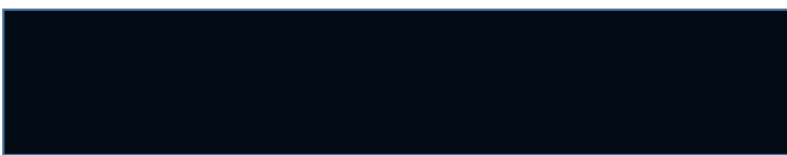
statutární zástupce: Ing. Ivan Dalík, jednatel

IČ: 265 09 407

DIČ: CZ26509407

tel.: 

e-mail: 

bankovní spojení: 

registrace (spis. zn.): C 86656 vedená u Městského soudu v Praze

1.4. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti v průběhu realizace díla, zejména pak při projednání jednotlivých etap plnění díla, zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních a technických: Josef Karhan, starosta, tel. [REDACTED]

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Ivan Dalík, Martin Kotek, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Ivan Dalík, Martin Kotek, tel. [REDACTED]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Žinkovy, Kokořov, Březí a Čepinec – dostavba vodovodu a kanalizace, projektová činnost“

(dále jen „dílo“)

v následujícím rozsahu vyhotovení:

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby;
- inženýrská činnost pro vydání společného povolení;
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu

a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2.2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou městyse Žinkovy“ z 03/2022.

Předmětem plnění jsou tyto varianty odkanalizování a zásobování pitnou vodou:

- pro místní část Žinkovy se jedná o variantu 1 – odkanalizování
a variantu A – zásobování pitnou vodou
- pro místní část Kokořov se jedná o variantu 3 – odkanalizování
a variantu C – zásobování pitnou vodou
- pro místní část Březí se jedná o variantu 3 – odkanalizování
a variantu C – zásobování pitnou vodou
- pro místní část Čepinec se jedná o variantu C – zásobování pitnou vodou.

2.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) a stavební povolení bude předána v papírové podobě v 6 vyhotoveních, včetně kompletního rozsahu dokumentace v digitální podobě 2x na CD nosiči. Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího

rozpočtu bude předána ve 3 vyhotoveních v papírové podobě a 2x v digitální podobě na CD nosiči.

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

2.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování platné legislativy, technických norem a obecně závazných právních předpisů.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení plnění díla:	červenec 2023
Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby:	5 měsíců od zahájení prací
Inženýrská činnost pro vydání společného povolení včetně vydání společného povolení:	5 měsíců od předání projektové dokumentace pro společné povolení
Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu:	do 2 měsíců od vydání společného povolení v právní moci

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na nové požadavky objednatele za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ, a to písemným dodatkem k této smlouvě vypracovaným na základě dohody smluvních stran.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

<i>Žinkovy, Kokořov, Březí a Čepinec – dostavba vodovodu a kanalizace, projektová činnost</i>	
vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby včetně předání v tištěné a elektronické podobě	1 100 000,- Kč
inženýrská činnost pro vydání společného povolení včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření	120 000,- Kč
vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu včetně předání v tištěné a elektronické podobě	590 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1 810 000,- Kč

DPH 21 %

380 100,- Kč

Cena celkem včetně DPH

2 190 100,- Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla.

4.3. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po ukončení prací na příslušné etapě plnění díla. Faktura – daňový doklad na cenu příslušné části díla, musí být vystavena po předání a převzetí příslušné části dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Spolupráce při provádění díla

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, a to v rozsahu, který lze vzhledem k jejich smluvnímu postavení očekávat.

6.2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s termínem předání předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy o dílo.

6.3. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které ji brání nebo budou bránit, aby dosáhla svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.4. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu přípravy a realizace prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

6.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.

7. Záruční doba

7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v souladu s platnou legislativou, ČSN a dohodnutými standardy. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

a) u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání společného povolení

až do doby nabytí právní moci společného povolení,

b) u projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění

až do doby řádné kolaudace stavby.

7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění reklamovaných vad bezodkladně. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

7.5. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

PIK Vítek s.r.o., Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

8.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Za nedodržení termínu dokončení projekčních prací ve smluveném termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, až do data předání a převzetí příslušné části díla. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

8.3. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v termínu, který byl určen na základě dohody objednatele a zhotovitele díla, se stanoví pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

8.5. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru prováděných prací.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

9. Prohlášení zhotovitele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, byly provedeny poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

10.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

10.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ovšem vždy pouze při ukončení prací na příslušné etapě díla (po nabytí právní moci územního rozhodnutí, stavebního povolení, po předání prováděcí projektové dokumentace).

11. Závěrečná ujednání

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

11.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

11.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

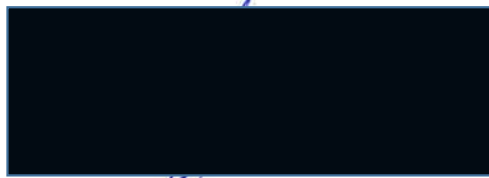
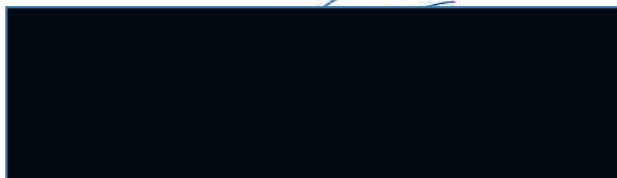
11.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

V Žinkovech dne 19. 5. 2023

V Praze dne 17. 5. 23

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Josef Karhan
starosta městyse Žinkovy

Ing. Ivan Dalík
jednatel společnosti PIK Vítek s.r.o.